

Protokół Nr 27/2021

z posiedzenia Komisji Infrastruktury Rady Miasta Ustroń odbytego w dniu 26 kwietnia 2021 roku w biurze Rady Miasta Ustroń.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Aleksander Poniatowski, Przewodniczący Komisji Infrastruktury, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu), zaproszeni goście, publiczność (lista gości i publiczności stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu).

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Aleksander Poniatowski o godzinie 14:00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków komisji co wobec składu Komisji wynoszącego 6 stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie Przewodniczący Komisji Infrastruktury Aleksander Poniatowski przedstawił projekt porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie planu posiedzenia komisji.
3. Sprawy bieżące.
4. Opiniowanie projektów uchwał.
5. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Aleksander Poniatowski otworzył posiedzenie Komisji Infrastruktury o godzinie 14:00.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji Aleksander Poniatowski przedstawił plan posiedzenia Komisji . Na wniosek przewodniczącego Komisji Aleksandra Poniatowskiego Komisja jednomyślnie przyjęła plan posiedzenia.

Komisja w obecności 6 członków – sześcioma głosami „za” przyjęła jednogłośnie plan posiedzenia.

Ad. 3

Naczelnik Wydziału Funduszy Zewnętrznych Iwona Szarek przedstawiła Informację na temat inwestycji realizowanych ze środków zewnętrznych oraz na temat możliwości skorzystania ze środków zewnętrznych i odpowiadała na pytania radnych w biorących udział w dyskusji.

Prezes spółki TBS Sebastian Płonka przedstawił Sprawozdanie z działalności TBS sp. z o.o. i odpowiadał na pytania radnych w biorących udział w dyskusji.

Prezes spółki Krystian Wałach przedstawił Sprawozdanie z działalności Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o. o. i odpowiadał na pytania radnych w biorących udział w dyskusji.

Przewodniczący Komisji Aleksander Poniatowski przedstawił pismo odpowiedź na wniosek nr 74/2021 z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie dzierżawy pomieszczeń na potrzeby „Galerii na Gojach”. W dyskusji wziął udział Burmistrz Miasta Ustroń Przemysław Korcz. Komisja stoi na stanowisku, aby wydzierżawić pomieszczenie na potrzeby galerii.

Głosowało 6 członków komisji za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.
Opinia nr 120/2021 stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Aleksander Poniatowski przedstawił pismo nr AGG.6721.000001.2021.MW z dnia 16.04.2021 r. dotyczące opinii urbanistycznej w sprawie wniosków o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulicy Cieszyńskiej z Katowicką. Pismo przedstawiła Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami Aleksandra Kwiecień Zawada i odpowiedziała na pytania radnych. Komisja wydała opinię aby przygotować uchwałę zgodnie z propozycją przedstawioną Komisji. Przystąpienie do opracowania planu jest podyktowane potrzebami miasta w zakresie działalności handlowo – usługowej.

Głosowało 6 członków komisji za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.
Opinia nr 121/2021 stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Aleksander Poniatowski przedstawił wniosek z dnia 10.04.2021 r. (data wpływu 12.04.2021r.) dotyczący wydzierżawienia części działki nr 222/32 (we wniosku błędnie oznaczonej jako działka nr 222/22) z przeznaczeniem na usytuowanie przyczepy gastronomicznej przy ul. Aleja Legionów. Komisja wydała opinię: Odpowiadając na wniosek dotyczący wydzierżawienia części działki nr 222/32 (we wniosku błędnie oznaczonej jako działka nr 222/22) z przeznaczeniem na usytuowanie przyczepy gastronomicznej przy ul. Aleja Legionów, uprzejmie informuję, że Rada Miasta Ustroń, stoi na stanowisku, iż przedmiotowa działka będąca częścią Parku Kościuszki, spełniać ma jedynie funkcje rekreacji, sportu i wypoczynku, a usługi gastronomiczne nie powinny znajdować się na przedmiotowej działce. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XII/126/2011 Rady Miasta Ustroń z dnia 27 października 2011r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń w rejonie ulic A. Brody, Grażyńskiego, al. Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3 Maja, Partyzantów oraz projektowanego odcinka ulicy zbiorczej łączącej ul. Partyzantów z ul. A. Brody, przedmiotowa działka położona jest w jednostce ZP- tereny zieleni publicznej (parki i zieleńce). Wobec powyższego w ustaleniach szczegółowych dla tego terenu, w planie miejscowym, przeznaczeniem podstawowym jest teren parków i zieleńców. W dopuszczonym przeznaczeniu co prawda jest możliwość usytuowania obiektów kubaturowych o funkcji rekreacyjno wypoczynkowej, jednak dotyczy to jedynie wskazanych terenów, do których działka 222/32 nie należy. W jednostce istnieje zakaz zabudowy i wprowadzania innego przeznaczenia niż podstawowe i dopuszczone. Ponadto należy również wspomnieć, iż podobne wnioski były rozpatrywane przez Radnych Rady Miasta Ustroń w kadencji 2014-2018. Wtedy również ówczesna Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej nie wyrażała zgody na wydzierżawienie terenów pod nowe obiekty handlowe i gastronomiczne, a brak takiej zgody dotyczył m.in. właśnie działki nr 222/32.

Głosowało 6 członków komisji za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.
Opinia nr 122/2021 stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Aleksander Poniatowski przedstawił pismo nr AGG.6840.000009.2020.DE z dnia 16 kwiecień 2021 r. w sprawie sprzedaży działki gminnej nr 5014/64 wydała opinię, aby nie sprzedawać działki wyżej wymienionej.

Głosowało 6 członków komisji za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.
Opinia nr 123/2021 stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 4

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Aleksander Poniatowski przedstawił projekty uchwały do zaopiniowania:

1. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z parkingów położonych poza drogami publicznymi w Ustroniu.

Projekt omówiła Naczelnik Wydziału Mieszkaniowego Teresa Bury .

Głosowało 6 członków komisji za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.
Opinia pozytywna.
Opinia nr 124/2021 stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Pani Naczelnik wspomniała także o planowanym konkursie na prowadzenie działalności parkingowej na parkingach przy ul. Grażyńskiego, Słonecznej i Cieszyńskiej. Wywiązała się dyskusja, w której prym wiodł radny Ryszawy oraz Pani Naczelnik. Radny wielokrotnie podkreślił, że jest zdumiony planami związanymi z prowadzeniem parkingu przez podmiot zewnętrzny. Pytał o szczegóły dotyczące finansów. Pani Naczelnik podała kwotę około 170 tys. bez szczegółów dotyczących VAT-u, wynagrodzeń itp. Radny Ryszawy stwierdził: „Gwarantuję Pani, że z tych 170 tys. 20% poszło tak....”

Ad. 5

Prowadzący obrady Komisji zakończył posiedzenie o godzinie 16:40 i podziękował za udział.

Protokołował:

Marcin Janik

Przewodniczył:

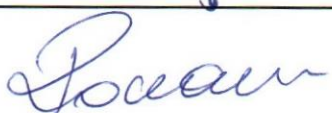
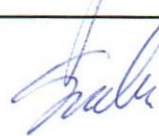
Przewodniczący Komisji Infrastruktury

Aleksander Poniatowski
PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury
Aleksander Poniatowski

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

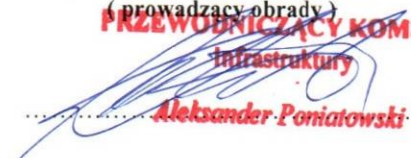
LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu w dniu 26 kwietnia 2021 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Aleksander Poniowski	
2	Marcin Janik	
3	Piotr Roman	
4	Damian Ryszawy	
5	Roman Siwec	
6	Mirosław Szuba	

Sprawdzono
pod względem merytorycznym
(przewodzący obrady)

PRZEWODNICĄCY KOMISJI
Infrastruktury


Aleksander Poniowski

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 26.04.2021 r.

BRM.0014.3.1. ¹²⁰2021

OPINIA NR¹²⁰...../2021

Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

z dnia 26 ^{Kwietnia} 2021 r.

W nawiązaniu do odpowiedzi na wniosek nr 74/2021 z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie dzierżawy pomieszczeń na potrzeby „Galerii na Gojach”.

Komisja stoi na stanowisku aby wydzierżawić pomieszczenie na potrzeby galerii.

Wyniki głosowania:

„za” – 6.....

„przeciw” –

„wstrzymało się” –

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury

Aleksander Poniński

.....
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta

-

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 26.04.2021 r.

BRM.0014.3.1.¹²¹...2021

OPINIA NR ...¹²¹.../2021

Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

z dnia 26 kwietnia 2021 r.

W nawiązaniu do pisma nr AGG.6721.000001.2021.MW z dnia 16.04.2021 r. dotyczące opinii urbanistycznej w sprawie wniosków o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulicy Cieszyńskiej z Katowicką, komisja wydała opinię aby przygotować uchwałę zgodnie z propozycją przedstawioną Komisji. Przystąpienie do opracowania planu jest podyktowane potrzebami miasta w zakresie działalności handlowo – usługowej.

Komisja Infrastruktury RM Ustroń wybrała teren oznaczony kolorem różowym na mapie planu zagospodarowania do opinii urbanistycznej Pana M. Chwałęckiego - ten szerszy obszar niż ten określony w wnioskach z dnia 8 lutego 2021r., Świątkiewicz Gracja I sp. z o.o. oraz Matthias sp. z o.o.

Wyniki głosowania:

„za” – 6.....
„przeciw” –
„wstrzymało się” –

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury

.....
Aleksander Poniatowski
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta
-

* niepotrzebne skreślić

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 26.04.2021 r.

BRM.0014.3.1.¹²²... 2021

OPINIA NR¹²²...../2021

**Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 26 ^{Kwiednia} 2021 r.

Odpowiadając na wniosek dotyczący wydzierżawienia części działki nr 222/32 (we wniosku błędnie oznaczonej jako działka nr 222/22) z przeznaczeniem na usytuowanie przyczepy gastronomicznej przy ul. Aleja Legionów, uprzejmie informuję, że Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń, stoi na stanowisku, iż przedmiotowa działka będąca częścią Parku Kościuki, spełniać ma jedynie funkcje rekreacji, sportu i wypoczynku, a usługi gastronomiczne nie powinny znajdować się na przedmiotowej działce. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XII/126/2011 Rady Miasta Ustroń z dnia 27 października 2011r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń w rejonie ulic A. Brody, Grażyńskiego, al. Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3 Maja, Partyzantów oraz projektowanego odcinka ulicy zbiorczej łączącej ul. Partyzantów z ul. A. Brody, przedmiotowa działka położona jest w jednostce ZP- tereny zieleni publicznej (parki i zieleńce). Wobec powyższego w ustaleniach szczegółowych dla tego terenu, w planie miejscowym, przeznaczeniem podstawowym jest teren parków i zieleńców. W dopuszczonym przeznaczeniu co prawda jest możliwość usytuowania obiektów kubaturowych o funkcji rekreacyjno wypoczynkowej, jednak dotyczy to jedynie wskazanych terenów, do których działka 222/32 nie należy. W jednostce istnieje zakaz zabudowy i wprowadzania innego przeznaczenia niż podstawowe i dopuszczone. Ponadto należy również wspomnieć, iż podobne wnioski były rozpatrywane przez Radnych Rady Miasta Ustroń w kadencji 2014-2018. Wtedy również ówczesna Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej nie wyrażała zgody na wydzierżawienie terenów pod nowe obiekty handlowe i gastronomiczne, a brak takiej zgody dotyczył m.in. właśnie działki nr 222/32.

Wyniki głosowania:

„za” — 6

„przeciw” — -

„wstrzymało się” — -

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta
-

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 26.04.2021 r.

BRM.0014.3.1.123 2021

OPINIA NR 123/2021

Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

z dnia 26 Kwiecień 2021 r.

W nawiązaniu do pisma nr AGG.6840.000009.2020.DE z dnia 16 kwiecień 2021 r. w sprawie sprzedaży działki gminnej nr 5014/64 wydała opinię aby nie sprzedawać działki wyżej wymienionej.

Wyniki głosowania:

„za” – 6.....
„przeciw” –
„wstrzymało się” –

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury

Aleksander Pomarowski

.....
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta

-

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 26.04.2021 r.

BRM.0014.3.1.124 2021

OPINIA NR 124/2021

Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

z dnia 26 kwietnia 2021 r.

Komisja Infrastruktury Miasta Ustroń opiniuje projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z parkingów położonych poza drogami publicznymi w Ustroniu.

Wyniki głosowania:

„za” — 6
„przeciw” —
„wstrzymało się” —

Opinia pozytywna/ negatywna*

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury

Aleksander Poniatowski

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

— **Burmistrz Miasta**

* niepotrzebne skreślić