

Protokół Nr 51/2022

Z posiedzenia Komisji Infrastruktury

Rady Miasta Ustrón

Odbytego w dniu 19 grudnia 2022 roku w biurze Rady Miasta Ustrón

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Aleksander Poniowski, Przewodniczący Komisji Infrastruktury, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu), zaproszeni goście (lista gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu).

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Aleksander Poniowski o godzinie 14:00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków Komisji, co wobec składu Komisji wynoszącego 6 stanowi quorum pozwalającej na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie Przewodniczący Komisji Infrastruktury Aleksander Poniowski przedstawił projekt porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie tematu posiedzenia.
3. Opiniowanie projektów uchwał
4. Sprawy bieżące, opinie i wnioski.
5. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Aleksander Poniowski otworzył posiedzenie Komisji Infrastruktury o godzinie 14:00. Przedstawił plan posiedzenia. Na wniosek przewodniczącego Komisji Aleksandra Poniowskiego Komisja jednomyślnie przyjęła plan posiedzenia.

Ad. 2

Głównym tematem posiedzenia Komisji w miesiącu grudniu jest:

- ustalenie planu pracy Komisji na 2023 rok.

Komisja opracowała i zatwierdziła Plan pracy na 2023 rok.

Ad. 3

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Aleksander Poniatowski przedstawił projekty uchwał do zaopiniowania:

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu.

Projekt uchwały omówiła Aleksandra Kwiecień-Zawada – Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

Radni zadawali pytania, na które otrzymywali szczegółowe odpowiedzi.

Głosowało 6 członków komisji za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

Opinia pozytywna.

Opinia nr 265/2022 stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

2. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym.

Projekt uchwały omówiła Aleksandra Kwiecień-Zawada – Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami

Radni zadawali pytania, na które otrzymywali szczegółowe odpowiedzi.

Głosowało 6 członków komisji za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

Opinia pozytywna.

Opinia nr 266/2022 stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Projekt uchwały omówiła Aleksandra Kwiecień-Zawada – Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami

Radni zadawali pytania, na które otrzymywali szczegółowe odpowiedzi.

Głosowało 6 członków komisji za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

Opinia pozytywna.

Opinia nr 267/2022 stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

4. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ustroniu dla obszaru w granicach ulic Andrzeja Brodu, Michała Grażyńskiego, Alei Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3 Maja, Partyzantów i Pod Skarpą.

Projekt uchwały omówiła Aleksandra Kwiecień-Zawada – Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

Radni zadawali pytania, na które otrzymywali szczegółowe odpowiedzi.

Głosowało 0 członków komisji za, 5 przeciw, 1 wstrzymał się.

Opinia negatywna.

Opinia nr 268/2022 stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad.4

Sprawy bieżące, opinie i wnioski.

Omówienie planu zagospodarowania przestrzennego w Ustroniu dla obszaru w granicach ulic Andrzeja Brodu, Michała Grażyńskiego, Alei Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3 Maja, Partyzantów i Pod Skarpą.

Sprawę referował - Paweł Duś z pracowni urbanistycznej „ARCHIMEDS”.

Radni zadawali pytania, na które otrzymywali szczegółowe odpowiedzi.

Na spotkaniu był obecny jeden z mieszkańców, który przedstawił uwagi na temat planu zagospodarowania przestrzennego.

Na posiedzeniu komisji zostało przedstawione pismo nr **BRM 0012.3.46.2022; AGG.6840.000015.2022.DE** w sprawie zakupu części nieruchomości gminnej w Ustroniu przy ul. Turystycznej.

Pismo szczegółowo omówi Aleksandra Kwiecień-Zawada – Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

Radni zadawali pytania, na które otrzymywali szczegółowe odpowiedzi.

Na spotkaniu był obecny zainteresowany, który przedstawił plany wykorzystania terenu.

Komisja poinformowała co do dalszego postępowania w tej sprawie. Sprawa zostanie omówiona na posiedzeniu komisji lutym.

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń opiniuje pismo **BRM 0004.110.2022;BRM 0012.3.45.2022** dotyczące Hotelu Diament. Pismo szczegółowo omówiła Aleksandra Kwiecień-Zawada – Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

Radni zadawali pytania, na które otrzymywali szczegółowe odpowiedzi.

Na komisji był obecny przedstawiciel Hotelu Diament, który na zadawane pytania otrzymał odpowiedzi.

Na dzień dzisiejszy brak środków w budżecie miasta na opracowanie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Głosowało 6 członków komisji za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się

Opinia pozytywna.

Opinia nr 269/2022 stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Na posiedzeniu komisji zostało przedstawione pismo nr **BRM 0012.3.47.2022** (uzupełnienie pisma skierowane do Burmistrza Miasta Ustroń w dniu 16.11.2022 w kwestii uregulowania korzystania z bocznej ul. Akacyjowej) dotyczące wymiany działek.

Pismo szczegółowo omówiła Aleksandra Kwiecień-Zawada – Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

Radni zadawali pytania, na które otrzymywali szczegółowe odpowiedzi.

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń opiniuje pismo **BRM 0012.3.47.2022** w sprawie wymiany działek.

Komisja zwraca się z prośbą do Burmistrza Miasta Ustroń o wystąpienie do Pana C. z zapytaniem o możliwości zamiany działek.

Głosowało 6 członków komisji za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się

Opinia pozytywna.

Opinia nr 270/2022 stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń **Wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o przygotowanie oraz przedstawienie komisji raportu dotyczącego stanu systemu naśnieżania w spółce Kolej Linowa Czantoria, a w szczególności:

- 1) Ilości sprzętu do naśnieżania (armaty oraz lance) ich maksymalnych parametrów zapotrzebowania na wodę oraz energię.
- 2) Informację jaka jest maksymalna możliwa do osiągnięcia ilość wody, którą obecna pompownia oraz ujęcie wody jest w stanie dostarczyć do maszyn produkujących śnieg
- 3) Informację na jaką ilość macie Państwo pozwolenie wodno-prawne.
- 4) Moc jaka jest potrzebna do ciągłej pracy kolei głównej, wyciągu Faturka oraz wyciągu Solisko
- 5) Moc jaka jest potrzebna do oświetlenia trasy nr 1 oraz Faturki
- 6) Moc jaka jest potrzebna do oświetlenia wyciągu głównego oraz wyciągu Faturka
- 7) Moc jaka jest potrzebna do funkcjonowania gastronomii (przy dolnej oraz górnej stacji kolejki)
- 8) Moc jaka jest potrzebna do utrzymania głównego budynku kolei linowej.

9) Maksymalną moc jaką kolej ma obecnie zamówioną w firmie Tauron.

Głosowało 6 członków komisji za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się
Wniosek nr 104/2022 stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Na posiedzeniu komisji zostało przedstawione pismo nr BRM 0014.3.12.2022 z dnia 07 grudnia 2022 dotyczące sposobu załatwienia wniosków Komisji Infrastruktury.

Ad 5.

Prowadzący obrady Komisji zakończył posiedzenie o godzinie 16:30 i podziękował za udział.

Protokolował:



Dariusz Śleziona

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury

Przewodniczący Komisji Infrastruktury

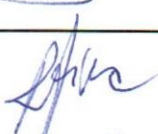
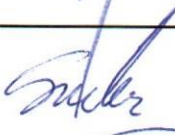
Aleksander Poniąkowski



Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu w dniu 19 grudnia 2022 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Aleksander Poniowski	
2	Piotr Roman	
3	Damian Ryszawy	
4	Roman Siwec	
5	Mirosław Szuba	
6	Dariusz Śleziona	

Sprawdzono
pod względem merytorycznym
(prowadzący obrady)

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury
Aleksander Poniowski

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 19.12.2022 r.

BRM.0014.3.1.265 2022

OPINIA NR 265/2022

Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

z dnia 19 grudnia 2022 r.

Komisja Infrastruktury Miasta Ustroń opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu.

Wyniki głosowania:

„za” —6.....

„przeciw” —-.....

„wstrzymało się” —-.....

Opinia pozytywna/ ~~negatywna*~~

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury

.....Aleksander Poniatowski.....
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

-Burmistrz Miasta.....

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 19.12.2022 r.

BRM.0014.3.1²⁶⁶... 2022

OPINIA NR ²⁶⁶...../2022

Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

z dnia 19 grudnia 2022 r.

Komisja Infrastruktury Miasta Ustroń opiniuje projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym.

Wyniki głosowania:

„za”	—	6
„przeciw”	—	—
„wstrzymało się”	—	—

Opinia pozytywna/ ~~negatywna*~~


PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury
.....
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

— **Burmistrz Miasta**

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 19.12.2022 r.

BRM.0014.3.1.267 2022

OPINIA NR 267/2022

Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

z dnia 19 grudnia 2022 r.

Komisja Infrastruktury Miasta Ustroń opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Wyniki głosowania:

„za” — 6
„przeciw” — -
„wstrzymało się” — -

Opinia pozytywna/ ~~negatywna*~~

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury
[Podpis]
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

- Burmistrz Miasta

* niepotrzebne skreślić

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 19.12.2022 r.

BRM.0014.3.1.268 2022

OPINIA NR 268...../2022

Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

z dnia 19 grudnia 2022 r.

Komisja Infrastruktury Miasta Ustroń opiniuje projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ustroniu dla obszaru w granicach ulic Andrzeja Brody, Michała Grażyńskiego, Alei Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3 Maja, Partyzantów i Pod Skarpą.

Wyniki głosowania:

„za”	–	
„przeciw”	–	<u>5</u>
„wstrzymało się”	–	<u>1</u>

Opinia ~~pozytywna~~/ negatywna*

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury

Aleksander Poniatowski
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

– **Burmistrz Miasta**
.....

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 19.12. 2022 r.

BRM.0014.3.1.269 2022

OPINIA NR 269...../2022

**Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 19 grudnia 2022r.

Przedmiotem opinii jest:

Pismo zarejestrowane pod nr BRM0004-110.2022
Na dzień dłuższego braku środków w budżecie
Miasta na opracowanie przedłożonego planu zagospodarowania
.....
.....
.....
.....

Wyniki głosowania:

„za” — 6
„przeciw” — -
„wstrzymało się” — -

Opinia pozytywna/ negatywna*

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury
Aleksander Poniąkowski

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

— **Burmistrz Miasta**
.....

* niepotrzebne skreślić

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 19.12, 2022 r.

BRM.0014.3.1.270.2022

OPINIA NR 270/2022

**Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 19 grudnia 2022r.

Przedmiotem opinii jest:

Pismo zarejestrowane pod nr BRM 0017.3.47.2022
Komisja zwraca się z prośbą do Burmistrza Miasta o wystąpienie
do Pana Lichy z zapytaniem o możliwość zrealizacji
działek

Wyniki głosowania:

„za” — 6
„przeciw” —
„wstrzymało się” —

Opinia pozytywna/ negatywna*

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury**

Aleksander Poniąkowski

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta

—

* niepotrzebne skreślić

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia ...19. GRU. 2022.....

BRM.0014.3.2. ¹⁰⁴... 2022

WNIOSEK NR ¹⁰⁴...../2022

**Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 19 GRU. 2022

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o przygotowanie oraz przedstawienie komisji raportu dotyczącego stanu systemu naśnieżania w spółce Kolej Linowa Czantoria, a w szczególności:

- 1) Ilości sprzętu do naśnieżania (armaty oraz lance) ich maksymalnych parametrów zapotrzebowania na wodę oraz energię.
- 2) Informację jaka jest maksymalna możliwa do osiągnięcia ilość wody, którą obecna pompownia oraz ujęcie wody jest w stanie dostarczyć do maszyn produkujących śnieg
- 3) Informację na jaką ilość macie Państwo pozwolenie wodno-prawne.
- 4) Moc jaka jest potrzebna do ciągłej pracy kolei głównej, wyciągu Faturka oraz wyciągu Solisko
- 5) Moc jaka jest potrzebna do oświetlenia trasy nr 1 oraz Faturki
- 6) Moc jaka jest potrzebna do oświetlenia wyciągu głównego oraz wyciągu Faturka
- 7) Moc jaka jest potrzebna do funkcjonowania gastronomii (przy dolnej oraz górnej stacji kolejki)
- 8) Moc jaka jest potrzebna do utrzymania głównego budynku kolei linowej.
- 9) Maksymalną moc jaką kolej ma obecnie zamówioną w firmie Tauron.

głosowania:

„za” — ⁶

„przeciw” — —

„wstrzymało się” — —

Otrzymuje:

.....
Burmistrz Miasta
.....

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury
Włodzisław Poniewski
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)