

Protokół Nr 3/2019

z posiedzenia Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń odbytego w dniu 28 stycznia 2019 roku w biurze Rady Miasta Ustroń

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Aleksander Poniatowski Przewodniczący Komisji udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, oraz zaproszeni goście (lista gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu).

Przewodniczący Komisji Aleksander Poniatowski o godzinie 12.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 członków komisji co wobec składu Komisji wynoszącego 6 stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Następnie Przewodniczący przedstawił projekt porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Sprawy bieżące
3. Zakończenie posiedzenia

Na wniosek Przewodniczącego Aleksandra Poniatowskiego Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony porządek posiedzenia.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Aleksander Poniatowski otworzył posiedzenie Komisji Architektury Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Ad. 2

Fijak: Doszły dwa parkingi przy wrzosie oraz przy Tesco małym więc musicie Państwo podjąć uchwałę dotyczącą parkingów (regulaminu)

Janik: czy nie udało się ustalić właściciela który chciałby wynająć?

Fijak: Nie ma oficjalnie nowego właściciela więc dopisujemy te dwa parkingi

NA parkingu przy wrzosie będziemy kasować w każdym dniu, przy Tesco proponuję od maja do września i tylko przez weekendy. Bierzemy 2 pln za godzinę.

Poniatowski: Rozumiem że możemy to zmienić. Albo jak dojdzie dodatkowy parking to możemy dołożyć go do regulaminu.

Przy daszyńskiego remont budynku –kiedy przetarg?

Fijak: Odpowiedź po decyzji banku Gospodarki Krajowej. Możemy dopiero przystąpić do przetargu, bank chce decyzję z nadzoru budowlanego, że budynek nie nadaje się do remontu i wtedy dostaniemy 45 % zwrotu kosztów. Jak będzie decyzja z banku to wtedy możemy dopiero zaczynać prace. Nie warto zaczynać wcześniej prac, ponieważ możemy dużo stracić.



Lokatorzy jeszcze tam mieszkają i remontujemy mieszkania, do których mają się przeprowadzić. Ten budynek jest w stanie tragicznym więc nikt tutaj nie kłamie więc musi być wszczęta procedura i czekamy na decyzję.

Poniatowski: Akcja zimowa odśnieżanie – do kogo należy odśnieżanie parkingów.

Fijak: należy to do ogólnego odśnieżania

Janik: Jak z parkingiem przy wrzosie ? czy pobieramy opłaty?

Fijak: Niestety nie czekamy na regulamin, czyli od lutego będzie pobierana opłata.

Rozmawiamy z gazelą na temat dzierżawy małego pomieszczenia dla parkingowych.

Siemiński : gazela ma umowę na 3 lata więc od nich możemy wydzierżawić małe pomieszczenia

Nasadzenia przy Grażyńskiego:

Poniatowski: Czy jakieś byłyby inne nasadzenia w tym miejscu z przesadzania.

Janik: Czy jest szansa na to miejsce aby tam coś wybudować?

Fijak: Po rozliczeniu projektu możemy spróbować przesadzić te drzewa

Poniatowski Czy można zrobić coś z ziemią, która jest wywożona na działki naprzeciwko elektryka przy ulicy Cieszyńskiej? .

Fijak: Musimy wystąpić pismem, czy istnieje zgoda na takie wywożenie

Skiba: Na ślepej Dobce wywożą również ziemię z Wisły

Dzierżewicz:

Grunt Pana mężyka powinien wrócić do miasta.

Ryszawy: Miasto miało prawo pierwokupu a nie skorzystało z tego. Nie da się prywatnej osobie kazać sprzedawać działek.

Czy miasto zmienia studium na działkach położonych naprzeciwko elektryka przy ulicy Cieszyńskiej?

Siemiński: Tak po części pod basen oraz w części na terenie tym terenie prywatnym.

Poniatowski: Jak wygląda sytuacja dotycząca planów zagospodarowania przestrzennego

Siemiński: Są 3 osobne toczące się postępowania : Polana, Jaszowiec oraz zmiana Studium dla 5 obszarów, między innymi na Polanie i Jaszowcu

Polana:

Stan na dzień dzisiejszy jest taki, że po uzyskaniu negatywnych opinii RDOŚ co do lokalizacji wierzy widokowej, odbyły się spotkania w tym temacie jest uzgodniona wysokość oraz lokalizacja tej wierzy i korekta została zrobiona.

Plan z wysokością wierzy widokowej do 30 metrów, poszedł do uzgodnienia z RDOŚ, oraz w zakresie korekty komunikacji, od strony drogi wojewódzkiej. Uzgodnienia z RDOŚ oraz zarządu dróg są pozytywne. Będzie wyłożenie, 31 stycznia będzie. Termin wyłożenia 8 luty - 8 marca Dyskusja 19 lutego, uwagi do 25 marca 2019. Po tym terminie będzie uchwała rady miasta w tej sprawie

Jaszowiec:

Zostały wprowadzone drobne poprawki, które zażyczył sobie wojewoda, projekt był wyłożony do 22 stycznia, dyskusja się odbyła 22 stycznia. Termin wnoszenia uwag jest do 6 lutego b.r.

Ryszawy:

Panie Naczelniku, słyszałem o podejściu Pana Chmielewskiego oraz Pana Grzybowskiego do młodego małżeństwa, które przyszło na dyskusję 22 stycznia. Byli oni potraktowani w sposób, jakby ich własność nie znaczyła nic i to że zaplanowane na ich nieruchomości są tereny zielone tak aby narciarze mogli oglądać pejzaże gór było przekazane w sposób „z punktu siły i władzy”. Powinniśmy zmienić podejście do ludzi i ich własności, ponieważ ten sam komunikat można było przekazać w sposób „humanitarny”, z poszanowaniem ich godności i własności. Można było wytłumaczyć, że jeżeli w Studium te tereny były zielone, a oni jako właściciele nie wnieśli próśby o zmianę na etapie powstawania planu, w planie zostały one również uwzględnione jako tereny zielone, ponieważ Studium jest dokumentem

pierwotnym do planu i stanowi ono bazę powstawania planu i być może w przyszłości jak będzie ponowna zmiana planu, może uda się odnieść pozytywnie do ich wniosków.

Siemiński:

Nie znam sprawy, ponieważ mnie tam nie było ale faktycznie ludziom trzeba wytłumaczyć ponieważ nie muszą znać się na przepisach.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań przestrzennych

Sprawa jest w toku. Zmianą są objęte tereny na górze Czantoria, związane z budową wierzy widokowej i ścieżki edukacyjnej, budowa kolei Gondolowej na Równicę z Jaszowca. Ta zmiana spotkała się z oporem ze strony marszałka, który stwierdza, że w planie zagospodarowania przestrzennego woj. Śląskiego jest wpisane aby chronić dobra kultury współczesnej, a Jaszowiec jest wpisany jako takie dobro. Spotkał się on ze zdecydowanym sprzeciwem.

O ile temat Czantorii jest do załatwienia, to sprawa gondoli z Jaszowca spotkała się z dużym sprzeciwem. Ma się odbyć spotkanie z Burmistrzem i marszałkiem w tej kwestii i może się okazać to nie do załatwienia

Ryszawy:

Jeżeli całość zmian Studium zależałoby od „odpuszczenia” tematu gondoli, należałoby zaniechać ten temat aby udało się zmienić Studium na Czantorii aby realizować inwestycję słonecznych tarasów.

Janik:

Czy dzieje się coś w sprawie równicy (plan zagospodarowania)

Siemiński:

Nie ma na to pieniędzy w budżecie. Zostały obcięte.

Poniatowski :

Ile trzeba pieniędzy na ten plan?

Siemiński :

Okolo 100 tys pln. Plan miał dotyczyć dużej części góry równica.

Co do dalszych planów jest opracowana szczegółowa analiza dokumentów planistycznych jakie obowiązują. Są one w biurze rady. Są tam wnioski i zalecenia. Są obszary które powinny być w pierwszej kolejności objęte planem zagospodarowania przestrzennego.

Dzierżewicz:

Co ze schroniskiem na Równicy?

Siemiński :

Zostało sprzedane i jest nowy właściciel

Ryszawy:

Obiecaliśmy to wyborcom i ten plan powinien być dla nas priorytetem.

Poniatowski:

W harmonogramie udzielania zamówień publicznych na 2019 w zakresie inwestycji

Punkty 8 i 9 to są osobne działania?

Siemiński :

To jest błąd, są to te same działania dwa razy napisane.

Poniatowski

Pozycja 26 modernizacja szkoły SP2, czy będzie realizowana i czego dotyczy?

Siemiński: Jak będzie możliwość uzyskania dofinansowania to zrobimy gabinet dentystyczny.

Poniatowski: Ulice Folwarczna, Turystyczna i Daszyńskiego jaki ma być zakres prac?

Siemiński: Turystyczna dojazd do pola namiotowego, więc zrobimy odwodnienie.

Folwarczna musimy zrobić odwodnienie i daszyńskiego chcemy zrobić nawierzchnię i odwodnienie.

Poniatowski:

Co z przetargiem na dach na SP 1 ?

Siemiński: Dzisiaj był przetarg była jedna oferta i różni się 25 tyś na 1 mln ofertę

Jest to firma, która robiła przedszkole nr 7 na Manhattanie. Trzeba to zrobić jak będą przeniesione pieniądze na komisji budżetu. Był przetarg na wymianę zlewni ścieków i nikt nie przystąpił do przetargu, więc z przetargami nie jest tak prosto.

Janik: Czy remont Cieszyńskiej jest w miarę realna do zrealizowania?

Siemiński: Powiat zadeklarował wstępnie około 450 tyś, czyli połowa, my zaproponowaliśmy wykonanie od ronda do świateł razem z chodnikiem. Powiat nie dokłada się do chodników, więc chodnik może wejść na środki powiatowe na utrzymanie dróg.

Janik: Jaki tam jest chodnik ?

Siemiński: Stare płytki duże, zmienimy na kostkę.

Dzierżewicz :Czy projekt ronda został uwzględniony?

Siemiński Mamy zadania z pozwoleniami na umowę na kilkanaście milionów pln.

Halina: A ulica pod skarpą?

Poniatowski : Kosztował już około 3 mln pln przebudowy. Jest to wielki koszt.

Halina: Jest to jedna z głównych arterii i powinna być kluczowa

Ryszawy Czy chodzi o rondo przy daszyńskiego i hutniczej?

Dzierżewicz: Powinno to być robione

Poniatowski: Jak będą pieniądze to będziemy działać.

Janik: Przejdźmy do uchwał.

Siemiński: Pierwsza uchwała dotyczy bezprzetargowej sprzedaży małego skrawka przy ulicy Wantuły, Zostało zrobione wydzielenie działki, komisja udzieliła pozytywną opinię.

Druga uchwała dotyczy ulicy topolowej na Poniwcu. Cała ulica była remontowana, na pewnym odcinku jest to droga publiczna, natomiast połączenie z klonową następowało po jednej prywatnej działce, więc weszliśmy w kontakt z właścicielem. Nie miał nic przeciwko temu, aby wydzielić i przekazać w darowiźnie jego część drogi. Trzecia uchwała dotyczy służebności. Tauron chce umieścić urządzenia w na tej działce w formie służebności odpłatnej.

Poniatowski: Środki zewnętrzne, czy prowadzi miasto jakieś inwestycje?

Markiewicz: Wniosek na termomodernizację, szkoła nr 1, przedszkole nr 1 SP 5, w tej inwestycji mieści się fotowoltaika. W MDSS będą montowane urządzenia Solarne, w żłobku i przedszkolu nr 1 będzie zainstalowana instalacja fotowoltaiczna. Dla pijalni wód szkoły nr 1, 5, został złożony dodatkowy projekt na tylko fotowoltaikę.

Termomodernizacja wniosek jest złożony, zaakceptowany więc do końca lutego będziemy składać wniosek o płatność.

Złożyliśmy wniosek na Słoneczny Ustron – skierowany do mieszkańców. Pierwotnie było na koniec listopada, przesunęli na koniec stycznia. Nasz wniosek jeszcze nie jest zaopiniowany.

Sukcesywnie jest oceniane wnioski. Wpłynęło 125 wniosków, 9 zostało na początku usuniętych a reszta zostawiona do oceny.

Możemy jeszcze złożyć na Ustroński rower Miejski, złożyliśmy wniosek, ale Marszałkowski powiedział, że na same rowery bez stacji dokujących nie da pieniędzy.

Budynek przy nadrzecznej będzie centrum przetargowym dla rowerów i razem z parkingiem mógłby być dofinansowany (koszt mogą być refinansowane jako kwalifikowane od 2014) roku) w związku z tym koszt parkingu we wniosku nowym będzie ujęty.

Musimy się zastanowić aby nie lepiej wynajmować 100 rowerów w kwocie 500 pln za rok, bez utrzymania tego wszystkiego od prywatnej firmy, która powinna to utrzymywać, czyli koszt 100 rowerów na rok byłby 50 tyś pln.

Były rozmowy z Wisłą, Brenną, Skoczowem, wszyscy są zainteresowani.

Jak będziemy pisali ten wniosek musimy się zastanowić jak to zrobić aby jak najmniej będzie nas kosztowała sieć stacji dokujących. Planowane jest ogłoszenie konkursu na początek lutego do maja. My jesteśmy gotowi już teraz dokumentowo.

Złożyliśmy jeszcze dwie kluczówki, są to tryby pozakonkursowe.

1 kluczowy projekt dotyczy zagospodarowania ścieżki edukacyjnej, a będzie to ścieżka rowerowa. Jest to ścieżka na Jaszowcu.

Druga rzecz dotyczy zagospodarowania nabrzeży rzeki Wisły od Skoczowa do Ustronia. Zostało to wycenione na 16 mln. Podzieliliśmy ten projekt na 4 części. Został złożony wniosek na odcinek od alei legionów do Obłązca, do ulicy nadrzecznej (bez ulicy nadrzecznej). Nie można robić inwestycji z tego programu wzdłuż ulicy, bo nie są to koszty kwalifikowane. Postawimy tam tablice edukacyjne aby to wszystko udało się sfinansować.

W stronę Skoczowa jest to projekt cyklobeskidy z wieloma Miastami i gminami.

W całej inwestycji jest wiele kładek przez różnego typu cieków wodnych, lecz projektant przewidział tam przepusty, nie robi się mostu i jest to prościej i taniej. Robimy to bez pozwolenia na budowę, ponieważ nie ma planów zagospodarowania przestrzennego.

W Jaszowcu w przeciągu 1 miesiąca od dofinansowania musimy ogłosić przetarg, koszt inwestycji około 4 mln, dofinansowanie w wysokości 75 %.

Jeżeli chodzi o transport, jest uchwała upoważniająca burmistrza aby przygotował strategię ekotransportu.

Pan burmistrz wyszczególnił 4 obszary. Sporządzenie wniosku da nam możliwość sfinansowania utworzenia samej strategii na początek. Strategia jest też przewidziana do przedsiębiorców, powiatów aby ułatwić im finansowanie różnego typu inwestycji. Jest program GEPARD i może będziemy aplikować na te środki.

Być może się pojawią pieniądze na zakup taboru miejskiego. Może by się udało sfinansować częściowo zakup jakiegoś taboru.

Podpisana jest umowa na rewitalizację części terenu koło DW Dębu, i będą tam instalowane inteligentne ławki z WIFI, ładowarkami, panele słoneczne, i stojaki na rowery. Jedna ławeczka kosztuje 18 tys zł i jest planowana modernizacja ścieżki.

Są ministerialne środki na wszelkiego typu modernizacje czy budowa boisk i rekreacyjnych oraz orlików lekkoatletycznych. 33 % maksymalnie dofinansowania. Z praktyki wiadomo, że jest to około 25 % dofinansowania.

Co do orlika na Lipowcu można podzielić kwotę 3,8 mln zł na części i uzyskiwać kilka finansowań.

Roman: Było to podzielone na 3 projekty, ziemne, budowa boiska i bieżni lekkoatletycznej.

Wg mnie wycena jest o wiele za wysoka. Nawierzchnia bezpieczna, w zupełności by wystarczyła.

Markiewicz: Jest projekt na budowę skateparku na placu Kościuszki, czy mamy go składać

Poniatowski: Należy składać jak nam przejdzie pozytywnie to będziemy szukali pieniędzy.

Przyszli goście zaproszenie z Zarządu KS KUŹNIA USTRÓŃ

Poniatowski: Mamy sprawę dotyczącą terenów należących do Państwa stowarzyszenia, na które miast wydało pieniądze. Będziemy zarządzać tym terenem więc chcemy uregulować formę prawną tych działek. Poprzednia wydała pieniądze na tym terenie i chcemy to uregulować

Żebrowski: Czyli nie będziemy mogli dzierżawić terenu parkingu?

Poniatowski: Musimy jako miasto szukać pieniędzy dla miasta na inwestycje więc chcemy sami prowadzić parkingi.

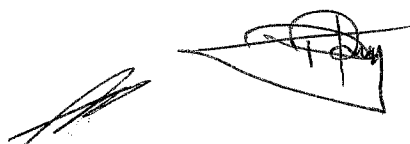
Ryszawy: Czy może Pan wie czy została zawarta długoterminowa umowa na dzierżawę parkingu z klubem?

Żebrowski: Nie posiadam żadnej wiedzy o umowie długoterminowej dzierżawy.

Ryszawy: Chcemy wykupić grunt po cenie gruntu sprzed inwestycji

Żebrowski: Nie może być wyceny sprzed inwestycji ponieważ pieniądze zostały wydane i stan nieruchomości jest inny.

Ryszawy: Owszem, ale pieniądze zostały wydane przez Miasto Ustroń, a nie przez kuźnię.



Janik: Chcemy współpracować z klubem. Wydaje się, że miasto jest to kranik dla kuźni. Bardzo są wysokie koszty utrzymania. Wieczorami w niedzielę się świeci światło. Trzeba oszczędzać.

Żebrowski: Można to łatwo sprawdzić, ponieważ jest monitoring. Zamyśl jest taki, żeby było oświetlenie i żeby obiekt mógł funkcjonować do 22. Nam nie zależy na tym aby były wysokie koszty utrzymania.

Poniatowski: Wg wstępnych ustaleń, przy wynajmie sali szkoła nr 1 jest na każdej godzinie stratna 50 pln. Jak organizuje się turniej na 250 ludzi, to to co uiszczacie za wynajem sali jest za mało i szkoła musi do tego dokładać.

Żebrowski: Przedstawimy propozycję zarządowi, i zajmiemy stanowisko sprawie odsprzedaży terenu.

Ryszawy: Prosimy o pismo z Państwa decyzją do 15 lutego.

Janik: Kwestie treningowo składkowe. Apropos treningów zimowych na dworze, czy nie lepiej robić na salach?

Żebrowski: Już zostaliśmy obarczeni, że nie płacimy za wszystkie koszty w soboty. Musimy 25 godzin trenować więc tak naprawdę nie mamy gdzie trenować. Wydaje nam się że trzeba zatrudnić pracownika aby popołudniu i w soboty obsługiwać sale gimnastyczne.

Korzystamy dwa dni wtorek i czwartek w szkole podstawowej nr 1 jeszcze szkole nr 2.

Roman : Ile dzieci trenujecie?

Żebrowski: ponad 200 dzieci i 22 zawodników seniorów. Mamy pytanie, chcemy przerobić salę konferencyjną na salę zabaw, lecz decyzja pozostaje w gestii Państwa.

Ryszawy: Czy Państwo mielibyście sponsorów na sfinansowanie tego przedsięwzięcia?

Żebrowski: Tak.

Roman: 280 tys czyli macie na 1,4 tys na dziecko, natomiast Prażakówka ma 5 tys dziecko Trochę kažemy klub tym co nie tak zrobiła władza wykonawcza, więc trzeba się zastanowić nad tym.

Ryszawy: Prosimy więc o pismo i zajmiemy się tą sprawą podejmiemy decyzję w sprawie zmianie zagospodarowania sali szkoleniowej.

Roman: Podjęta była decyzja nad budową Stadionu bez myślenia ile kosztów to będzie generować.

Opinie o uchwałach:

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w formie bezprzetargowej nr 15

Komisja opiniuje pozytywnie

Głosowało 6 członków komisji o godzinie 15.10 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

Opinia nr 2/2019 stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Uchwała w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości położonej w części pasa drogowego przedłużenia ulicy topolowej – uchwała 16

Komisja opiniuje pozytywnie

Głosowało 6 członków komisji o godzinie 15.12 6 za 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

Opinia nr 3/2019 stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Uchwała w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na gruncie gminnym

Komisja opiniuje pozytywnie

Głosowało 6 członków komisji o godzinie 15.14 6 za 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

Opinia nr 4/2019 stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Uchwała w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z parkingów położonych poza drogami publicznymi w Ustroniu.



Komisja opiniuje pozytywnie

Głosowało 6 członków komisji o godzinie 15.16 6 za 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

Opinia nr 5/2019 stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Pismo od Pana Owczarzego będzie rozpatrzone na następnej komisji, na którą będzie zaproszony prezes Kolei Linowej Czantoria,

Pismo od Pani Zachar, była próba dokonania zmiany w planie, niestety z powodu braku dojazdu uchwała została uchylona przez Wojewodę.

Wnioski:

Wniosek do Burmistrza Miasta Ustronia o sporządzenie odpowiedzi na pismo Państwa Zachar w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie nie posiadamy wolnych środków na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w tym rejonie miasta.

Głosowało 6 członków komisji o godzinie 15.30 6 za 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

Wniosek nr 6/2019 stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Wniosek do Burmistrza Miasta Ustronia o rozwiązanie problemu opisanego w piśmie mieszkańców ulicy Jodłowej w Ustroniu.

Głosowało 6 członków komisji o godzinie 15.40 6 za 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

Wniosek nr 7/2019 stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Wniosek do Burmistrza Miasta Ustronia o sprawdzenie i dokonania analizy faktycznego stanu użytkowania działki o numerze 3185/14, w odpowiedzi na pismo IGG.6840.00013.2018.DE komisja proponuje rozwiązanie jak na załączniku graficznym.

Głosowało 6 członków komisji o godzinie 15.30 6 za 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

Wniosek nr 8/2019 stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Wniosek do Burmistrza Miasta Ustron o przedstawienie wszystkich umów związanych z realizacją inwestycji polegającą na budowie parkingu przy restauracji Wrzos, a w szczególności umowy najmu terenu należącego do KS Kuźnia Ustron, na gruncie którego zostały zainwestowane publiczne pieniądze.

Głosowało 6 członków komisji o godzinie 16.00 6 za 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

Wniosek nr 9/2019 stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

O godzinie 16.15 Mirosław Szuba opuścił posiedzenie komisji.

Komisja zapoznała się z treścią pisma w sprawie Studium Zagospodarowania Przestrzennego. Naczelnik Siemiński udzielił wyjaśnień oraz zostało wysłane pismo wyjaśniające.

Opinia komisji Architektury

Przedmiotem opinii jest pismo IGG.6822.15.2018.ISP z dnia 7 stycznia 2019.

W związku z tym, iż przedmiotowa droga nie spełnia wymogów drogi publicznej negatywnie opiniujemy przejęcie tej drogi przez Miasto Ustron.

Głosowało 5 członków komisji o godzinie 16.20 5 za 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

Opinia nr 6/2019 stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Wniosek do Burmistrza Miasta Ustron o uzupełnienie pisma numer IGG.6840.00012.2018.DE z dnia 25 stycznia 2019 o opinię prawną możliwości wydzielenia oraz zbycia w formie bezprzetargowej części działki o numerze 222/25 obręb Ustron.

Głosowało 5 członków komisji o godzinie 16.25 6 za 0 przeciw, 0 wstrzymało się.
Wniosek nr 10/2019 stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Opinia w sprawie pisma IGG.6625.2019 z dnia 4 stycznia 2019 r. proponujemy wniosek skierować do konsultacji społecznych

Głosowało 5 członków komisji o godzinie 16.30 5 za 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

Opinia nr 7/2019 stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Wniosek do Burmistrza Miasta Ustroń o wystąpienie do wód Polskich z wnioskiem o wyczyszczenie brzegów Wisły (wycinka drzew i krzewów) w granicach administracyjnych miasta ustroń.

Głosowało 5 członków komisji o godzinie 16.35 5 za 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

Wniosek nr 11/2019 stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Wniosek do Burmistrza Miasta Ustroń o przygotowanie analizy i kosztorysu przeniesienia przedszkola nr 2 do szkoły nr 2.

Głosowało 5 członków komisji o godzinie 16.40 5 za 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

Wniosek nr 12/2019 stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Wniosek do Burmistrza Miasta Ustroń w sprawie częściowej zmiany studium uwarunkowań przestrzennych. W przypadku braku porozumienia z Wojewodą w sprawie Kolei Gondolowej z Jaszowca na Równicę rekomendujemy zaniechanie dalszego procedowania studium w tym zakresie. (dotyczy wyłącznie terenu pod planowaną kolej Gondolową na Równicę, a nie całości Studium).

Głosowało 5 członków komisji o godzinie 16.45 5 za 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

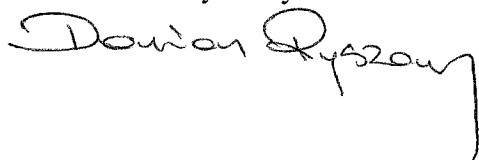
Wniosek nr 13/2019 stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 3

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Aleksander Poniąkowski o godzinie 16.50 zamknął posiedzenie.

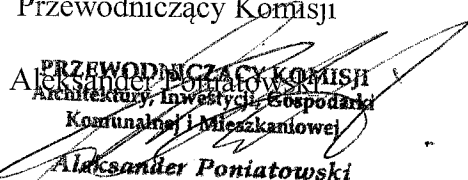
Protokołował:

Damian Ryszawy



Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji

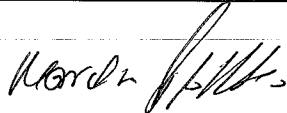
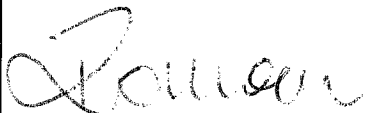


PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Aleksander Poniąkowski
Architektury, Inwestycji i Gospodarki
Komunalnej i Mieszkalniowej
Aleksander Poniąkowski

**Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń**

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu w dniu 28 stycznia 2019 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Aleksander Poniatowski	
2	Marcin Janik	
3	Piotr Roman	
4	Damian Ryszawy	
5	Roman Siwiec	
6	Mirosław Szuba	

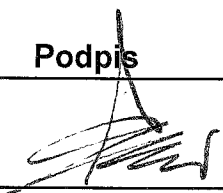
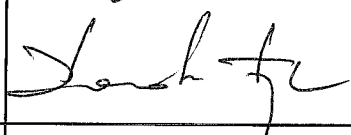
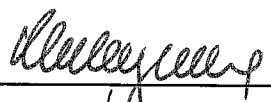
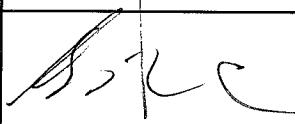
Sprawdzono
pod względem merytorycznym
(prowadzący obrady)

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej


Aleksander Poniatowski

LISTA OBECNOŚCI GOŚCI

biorących udział w posiedzeniu
Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń
w dniu 28 stycznia 2019 r.

nazwa organu /jednostki/	Imię i nazwisko /stanowisko/	Podpis
VM Ustroń Wydział IGG	Andrzej Siemiński naczelnik	
UM USTROŃ WYDZIAŁ MIESZKANIOWEJ	Dorota Fijał naczelnik	
UM Ustroń Wydział SR	Włodzisław Włodzisławski naczelnik SR	
Architekt - członek Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	Janusz Kwartanowicz	
UM Wydział OR	Agnieszka Markiewicz	
	Adrian Sikora	
KS Rozwój Ustroń	Marcin Żelazowski Główny Zarządca	

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 28.01.2019 r.

BRM.0014.3.1. ² 2019

OPINIA NR²...../2019

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 28 stycznia 2019 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / ~~negatywnie~~* opiniuje** projekt uchwały w sprawie
wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Aleksander Poniatowski

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za”	—	⁶
„przeciw”	—	
„wstrzymało się”	—	

Otrzymuje:

Kamień Miasto

—

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 28.01.2019 r.

BRM.0014.3.1. ³ 2019

OPINIA NR³...../2019

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 28 stycznia 2019 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / negatywnie*** opiniuje projekt uchwały w sprawie
nabycia w drodze darowizny nieruchomości położonej w części pasa drogowego
przedłużenia ulicy Topolowej.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Aleksander Poniatowski

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” —⁶.....
„przeciw” —
„wstrzymało się” —[—].....

Otrzymuje:

—

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 28.01.2019 r.

BRM.0014.3.1...⁴ 2019

OPINIA NR⁴...../2019

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 28 stycznia 2019 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / ~~negatywnie~~* opiniuje** projekt uchwały w sprawie
ustanowienia służebności przesytu na gruncie gminnym.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Aleksander Pomiatowski

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” —⁶.....
„przeciw” —
„wstrzymało się” —

Otrzymuje:

—
.....

* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 28.01.2019 r.

BRM.0014.3 ¹ ⁵. 2019

OPINIA NR⁵...../2019

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 28 stycznia 2019 r.

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / ~~negatywnie~~* opiniuje** projekt uchwały w sprawie
uchwalenia regulaminu korzystania z parkingów położonych poza drogami
publicznymi w Ustroniu.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
.....**Aleksander Pomatowski**.....

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za”	— ⁶
„przeciw”	— [—]
„wstrzymało się”	— [—]

Otrzymuje:

.....
-

* *niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr⁷ do protokołu

Ustroń, dnia 28 STY 2019

Komisji Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

BRM.0014.3.2. ...⁶ 2019

WNIOSEK NR⁶...../2019

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 28 STY 2019

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o sporządzenie odpowiedzi na pismo Państwa Zachar w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Obecnie Miasto nie posiada wolnych środków finansowych na zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie działek nr 3132 i 3133/1.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**

..... **Aleksander Poniatowski**
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — 6

„przeciw” — 0

„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:

.....
.....

Załącznik nr⁸ do protokołu

Ustroń, dnia²⁸ STY 2019.....

Komisji Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

BRM.0014.3.2. ⁷. 2019

WNIOSEK NR⁷...../2019

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

28 STY 2019
z dnia

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o rozwiązanie problemu opisanego w piśmie mieszkańców ul. Jodłowej w Ustroniu.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

.....^{Aleksander Donatowski}.....
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” –⁶.....

„przeciw” –⁰.....

„wstrzymało się” –⁰.....

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta

-

Załącznik nr⁹ do protokołu

Ustroń, dnia 28 STY 2019

Komisji Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

BRM.0014.3.2. .8. 2019

WNIOSEK NR8...../2019

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 28 STY 2019

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o sprawdzenie i dokonania analizy faktycznego stanu użytkowania działki nr 3185/14. W odpowiedzi na pismo nr IGG.6840.00013.2018.DE z dnia 15 stycznia 2019r. komisja proponuje rozwiązanie jak to przedstawione na załączniku graficznym do niniejszego wniosku.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**

.....**Aleksander Poniatowski**.....
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” —6.....
„przeciw” —0.....
„wstrzymało się” —0.....

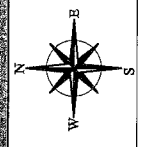
Otrzymuje:

Burmistrz Miasta
-



3" E: 18° 49' 15.95"
Y: 6559209.70

Załącznik graficzny do wniosku nr/2019



Skala 1:1000

Legenda:



proponowany teren do sprzedarzy



proponowany zakres ustanowienia
służebności przejazdu szer. 6,0m
granica działki nr 3185/14

Załącznik nr 10 do protokołu

Ustroń, dnia 28 STY 2019

Komisji Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

BRM.0014.3.2. 9 2019

WNIOSEK NR 9/2019

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 28 STY 2019

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o przedstawienie wszystkich umów związanych z realizacją inwestycji polegającą na budowie parkingu przy restauracji „Wrzos”, a w szczególności umowy najmu terenu należącego do KS Kuźnia Ustroń, na gruncie którego zostały zainwestowane publiczne pieniądze.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**

Aleksander Poniatowski
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” —6.....

„przeciw” —0.....

„wstrzymało się” —0.....

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta

.....

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 28 STY 2019

BRM.0014.3.1. 6 2019

OPINIA NR6...../2019

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 28 STY 2019

Przedmiotem opinii jest:

Pismo nr IGG.6822.15.2018.ISP z dnia 7 stycznia 2019r.

W związku z tym, że przedmiotowa droga (działka nr 95/8, objętej księgą wieczystą nr BB1C/00084151/3) nie spełnia wymogów drogi publicznej, opiniuje się negatywnie przejęcie drogi przez Miasto Ustroń.

Wyniki głosowania:

„za” —5.....
„przeciw” —0.....
„wstrzymało się” —0.....

Wobec powyższego Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń wyraziła **pozytywną / negatywną*** opinię.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**

Aleksander Pomiatowski
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta

-

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 12 do protokołu

Ustroń, dnia 28 STY 2019

Komisji Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

BRM.0014.3.2. 10. 2019

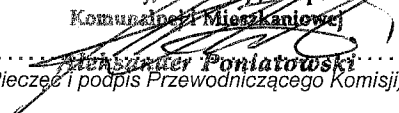
WNIOSEK NR 10/2019

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 28 STY 2019

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o uzupełnienie pisma nr IGG.6840.00012.2018.DE z dnia 25 stycznia 2019 roku o opinię prawną w zakresie możliwości wydzielenia oraz zbycia w formie bezprzetargowej części działki o nr 222/25 obręb Ustroń.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**


Aleksander Poniatowski
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” —5.....
„przeciw” —0.....
„wstrzymało się” —0.....

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta
.....

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 28 STY 2019

BRM.0014.3.1. 7 2019

OPINIA NR 7/2019

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

**28 STY 2019
z dnia**

Przedmiotem opinii jest:

Pismo nr IGG.6625..2018 z dnia 4 stycznia 2019r.

Proponujemy wiosek skierować do konsultacji społecznych.

Wyniki głosowania:

„za” —5.....
„przeciw” —0.....
„wstrzymało się” —0.....

Otrzymuje:

- ~~Burmistrz Miasta~~

* *niepotrzebne skreślić*

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Aleksander Poniatowski
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Załącznik nr 14 do protokołu

Ustroń, dnia 28 STY 2019

Komisji Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

BRM.0014.3.2. 11. 2019

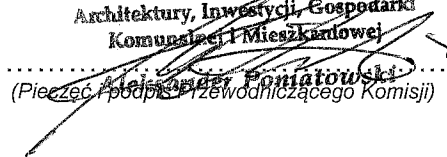
WNIOSEK NR 11/2019

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

**28 STY 2019
z dnia**

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o wystąpienie do Wód Polskich z wnioskiem o uporządkowanie brzegów rzeki Wisły (wykarczowanie drzew oraz krzewów) na odcinku biegnącym w granicach administracyjnych Miasta Ustroń.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**


.....
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” —5.....
„przeciw” —0.....
„wstrzymało się” —0.....

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta

.....

Załącznik nr 15... do protokołu

Ustroń, dnia 28 STY 2019

Komisji Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Ustroń

BRM.0014.3.2. 12 2019

WNIOSEK NR 12/2019

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 28 STY 2019

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Rady Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o przygotowanie analizy i kosztorysu przeniesienia Przedszkola nr 2 do budynku Szkoły Podstawowej nr 2.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszaniowej

.....
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” —5.....

„przeciw” —0.....

„wstrzymało się” —0.....

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta

.....

Ustroń, dnia 28 STY 2019

Komisji Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

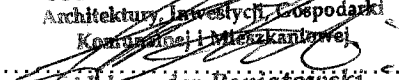
BRM.0014.3.2. 13 2019

WNIOSEK NR 13/2019

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 28 STY 2019

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń w sprawie częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP). W przypadku braku porozumienia z Wojewodą Śląskim, w sprawie zmian umożliwiających realizację inwestycji polegającej na budowie Kolei Gondolowej z Jaszowca na Równicę, rekomendujemy zaniechanie dalszego procedowania SUiKZP w tym zakresie (dotyczy wyłącznie terenu pod planowaną Kolej Gondolową z Jaszowca na Równicą, a nie całości SUiKZP).

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” —5.....
„przeciw” —0.....
„wstrzymało się” —0.....

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta

.....