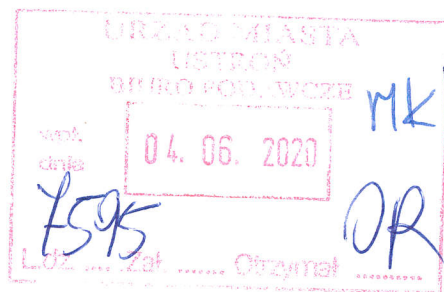


Radny Miasta Ustroń
Damian Ryszawy



Ustroń, 02.06.2020

Burmistrz Miasta Ustroń

Przemysław Korcz

Interpelacja dotycząca inwentaryzacji i nadzoru nad spontanicznie powstającą zabudową dzielnicy Ustroń Polana

Niepokojąca jakość wody w rzece Wiśle

W roku 2019 w ramach Budżetu Obywatelskiego zrealizowane zostało zadanie "Badanie stanu czystości rzeki Wisły oraz jej dopływów na wysokości osiedla Polana".

Próbki wody zostały pobrane w 6 różnych miejscach, a następnie przebadane w laboratorium pod kątem parametrów fizyko-chemicznych i biologicznych. Jakość wody została oceniona ze względu na przydatność do celów rekreacyjnych oraz w zakresie pojenia zwierząt.

Wyniki badań jednoznacznie wskazują na zły stan wody oraz brak jej przydatności do wyżej wspomnianych celów. O ile wskaźniki fizykochemiczne nie przekraczały dopuszczalnych norm, to skażenia bakteriami grupy Coli oraz enterokokami kałowymi wielokrotnie przekracza obowiązujące normy dla kąpielisk.

Podczas spotkania z mieszkańcami dzielnicy w dniu 30.12.2019 zaprezentowano wyniki badań oraz sugerowane działania mające na celu poprawę jakości wody w rzece Wiśle i jej dopływach. Dodatkowo w dniu 30.01.2020 radny dzielnicy Polana Damian Ryszawy, szef zarządu dzielnicy Polana Roman Zorychta oraz autor projektu do budżetu obywatelskiego Piotr Poznański spotkali się z burmistrzem Ustronia Przemysławem Korczem w celu prezentacji wyników badań oraz zgłoszenia propozycji poprawy jakości stanu wody.

Przedstawiono następujące postulaty:

1. **Przygotowanie mapy skanalizowania dzielnicy oraz modułowego kosztorysu**

Kto: Urząd Miasta

Konsultacje z mieszkańcami:

- o Prezentacja planu podczas kolejnego spotkania za 3 miesiące.

2. **Stworzenie precyzyjnych wytycznych do kontroli zbiorników**

Kto: Straż Miejska i Urząd Miasta

Konsultacje z mieszkańcami:

- o Prezentacja wytycznych podczas kolejnego spotkania za 3 miesiące
- o Raport z kontroli podczas kolejnego spotkania za 3 miesiące

3. Inwentaryzacja infrastruktury sanitarnej kempingów wzdłuż rzeki

Kto: Urząd Miasta

Konsultacje z mieszkańcami:

- Prezentacja planu podczas kolejnego spotkania za 3 miesiące.

4. Wprowadzenie do budżetu miasta zadania polegającego na regularnym badaniu stanu jakości wody w całym Ustroniu

Kto: Urząd Miasta

5. Wymiana nieszczelnych zbiorników, dbanie o florę bakteryjną w przydomowych oczyszczalniach, upewnienie się, że odchody zwierząt nie zanieczyszczają wody

Kto: Mieszkańcy

Inwentaryzacja obiektów na terenie dzielnicy

W wyniku dyskusji na temat niezadowalającego poziomu czystości rzeki Wisły i jej dopływów podjęte zostały przeze mnie oraz pracowników UM działania mające na celu ustalenie stanu prawnego "kempingu" znajdującego się przy ul. Polańskiej w okolicach kościoła katolickiego w dzielnicy Ustron Polana.

Poniżej zamieszczamy szczegółową historię badania sprawy:

- 7 sierpnia 2019 r. złożyłem pismo w imieniu Mieszkańców naszej dzielnicy do Urzędu Miasta Ustroń, zawiadamiając o nielegalnych zabudowaniach i obawach związanych z zanieczyszczeniem środowiska.
- 14 sierpnia 2019 r. otrzymałem do wiadomości pismo, które Wydział IGG wysłał do Nadzoru Budowlanego w celu sprawdzenia legalności budowli oraz zbiorników bezodpływowych.
- Około września 2019 r. odbyła się wizja lokalna z udziałem pracowników UM Ustroń i PINB na której ustalono, że wszystkie budynki są nielegalne. Ustalono również, że na posesji jest zbiornik bezodpływowy, do którego nie ma doprowadzonej żadnej instalacji wodno-kanalizacyjnej. Właściciel nieruchomości zapewnił pracownika PINB, że fekalia z nielegalnych budowli są dostarczane do szamba "w wiadrach".
- Od tamtego czasu byłem w stałym kontakcie z Panem Ireneuszem Berek pracownikiem Wydziału Środowiska i Rolnictwa, który dzwonił do Nadzoru Budowlanego w Cieszynie i był permanentnie przekonywany przez jego pracowników, że niebawem zajmą się sprawą.
- W listopadzie 2019 poprosiłem Pana Ireneusza o informację z kim się kontaktował w przedmiotowej sprawie. Poinformował mnie, że sprawą zajmuje się Pan Zbigniew Brudny.
- Wielokrotnie dzwoniłem, niestety nikt nie odbierał, ostatecznie dodzwoniłem się przed Świętami Bożego Narodzenia. Pan Brudny poinformował mnie, że sprawę ma ustaloną z szefem, lecz szef wyznaczył mu inne priorytety. Ustalił z szefem, że w miarę możliwości będą legalizować samowole budowlane. Zapytałem czy zajmą się również szczelnością szamba. Usłyszałem, że nie mieli tego w planach. Poprosiłem i wyjaśniłem, że to jest dla nas priorytetową sprawą. Wyraziłem moje, zaniepokojenie przedłużającą się procedurą. Uzyskałem zapewnienie, że sprawą się zajmie pilnie i powiedziałem, że zadzwonię po nowym roku z zapytaniem.

- 10 stycznia b.r. dodzwoniłem się ponownie do Pana Brudnego. Poinformował mnie, że niestety jeszcze nie zajął się sprawą, nie od niego to zależy tylko od szefa. W sobotę przenoszą biuro i w przyszłym tygodniu zajmie się tą sprawą. Przekazałem opinię mieszkańców na temat bezradności ich urzędu i ich frustrację. Powiedział, że sprawę uważa za pilną i zajmą się nią dwutorowo. Z jednej strony nielegalne zabudowania (powiedział, że będzie się to przeciągało w czasie ze względu na złożoną procedurę), drugim torem będzie sprawdzenie szamba pod względem zanieczyszczenia środowiska i to ma być priorytetowe. Ustaliłem kolejny kontakt w najbliższym czasie
- W kwietniu b.r. ponownie rozmawiałem z Panem Brudnym, który poinformował mnie, że do dnia rozmowy nie wysłał żadnych pism dotyczących nielegalnych budowli. Kolejny raz powiedział, że ma to na uwadze, ale nie on decyduje o kolejności rozpatrywania spraw. Poprosiłem więc o kontakt do przełożonego.
- tego samego dnia skontaktowałem się z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego Janem Smolarz. Dowiedziałem się, w zasadzie o wszystkich problemach tego wydziału, niedofinansowaniu, niedocenieniu, braku wystarczającej ilości personelu, lecz niestety nie mogłem uzyskać konkretnej informacji na temat w jakim terminie zostaną wystawione nakazy rozbiórki, bądź zalegalizowania po spełnieniu określonych warunków. Dodał, że w obecnej sytuacji pandemii nie mogą prowadzić do odwołania żadnych czynności sprawdzających, ani wzywać stron w celu składania wyjaśnień. Powiedział również, że gdyby na tym terenie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wykluczałby w tym terenie zabudowę, nadzór miałby obowiązek wydać decyzje o rozbiórce. W przypadku braku MPZP mają w pierwszej kolejności obowiązek umożliwić legalizację, a w przypadku braku akceptacji przez inwestora wydać nakaz rozbiórki.

Istnienie tak dużego skupiska budynków bez odpowiedniego uregulowania jego stanu prawnego wskazuje na luki w zakresie nadzoru nad istniejącymi i nowo powstałymi nieruchomościami i obiektami o charakterze kempingowym.

Brak realnego i skutecznego nadzoru może powodować szereg naruszeń prawa budowlanego, przeciwpożarowego i sanitarnego.

W szczególności dochodzić może do skażenia środowiska nieczystościami płynnymi i stałymi. Usuwanie zanieczyszczeń w określonych przypadkach może niestety obciążyć budżet gminy, co jest wysoce niepożądane.

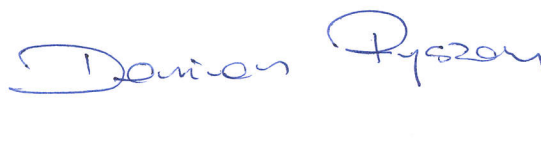
Dodatkowo brak zgłoszenia nieruchomości może prowadzić do sytuacji, w której nie są odprowadzane różnorakie podatki i opłaty na rzecz gminy.

Proszę o przedstawienie szczegółowych informacji na temat nadzoru procedur oraz praktyki sprawowania nadzoru nad nieruchomościami na terenie gminy. W szczególności:

1. Czy pracownicy UM lub Straży Miejskiej prowadzą regularne, udokumentowane kontrole mające na celu porównania stanu wynikającego z dokumentów ze stanem faktycznym w zakresie liczby i charakteru nieruchomości na terenie gminy.
2. W jaki sposób i do jakich instytucji zgłaszane są zaistniałe rozbieżności.
3. Wykazu nieruchomości na terenie dzielnicy Ustroń Polana, w przypadku których stwierdzono niezgodności pomiędzy stanem wynikającym z dokumentów, a stanem faktycznym.
4. Jeżeli takowe działania nie są obecnie prowadzone przez Urząd Miasta, proszę o informację na temat możliwości i terminu ich wprowadzenia.

Proszę o opublikowanie interpelacji oraz odpowiedzi w Gazecie Ustrońskiej

Z poważaniem

Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Damian Pyszcz".