

Ustroń, 15.06.2023 r.

**Informacja w sprawie interpelacji Radnego Rady Miasta Ustroń Pawła Sztefka
z dnia 18 kwietnia 2023 r.**

W odpowiedzi na interpelację radnego Pawła Sztefka w sprawie tężni solankowej w Parku Kuracyjnym, informuję:

Ad 1. Tężnia solankowa posiada zawiadomienie o zakończeniu budowy z klauzulą o nie wniesieniu sprzeciwu z datą 29.04.2022 r. wydane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Cieszynie. (załącznik nr 1)

Ad 2. Przedmiotowa inwestycja posiada gwarancję 120 miesięcy od daty odbioru końcowego tj od 10.11.2021 r. Gwarancja obejmuje usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy.

Ad 3. Miasto Ustroń w okresie gwarancji w odstępach rocznych ma prawo zwołać przegląd gwarancyjny. Z czynności tych spisywany jest protokół z terminami usunięcia ewentualnych wad czy usterek. Do tej pory odbyły się dwa spotkania, których protokoły stanowią załącznik nr 2. W tym roku na przełomie czerwca i lipca planowane jest kolejne spotkanie przeglądu gwarancyjnego.

Z poważaniem

BURMISTRZ MIASTA

Przemysław Korcz

PIN 204-513.5.2021-26

2AK. NR 1

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W CIESZYNIE

ZAWIADOMIENIE

2022-04-14

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W CIESZYNIE
ul. Szpitalna 13
43-400 CIESZYŃ

o zakończeniu budowy

(PB-16)

liczba zat.

podpis

PB-16 nie dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Podstawa prawna: Art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa: **POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W CIESZYNIE**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **GINA USTRON** Kraj: **POLSKA** Województwo: **ŚLĄSKIE**

Powiat: **CIESZYŃSKI** Gmina: **USTRON** Ulica: **RYNEK** Nr domu: **1** Nr lokalu:

Miejscowość: **USTRON** Kod pocztowy: **43-450** Poczta: **USTRON**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIU BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 2 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE

Za zgodność kserokopii z oryginałem
Ustron, dnia 2023-06-15
Naczelnik Wydziału
Podpis Inwestycji.

Jarosław Urbanowicz

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie: **STAROSTA CIESZYŃSKI** Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia: **17.02.2021 r.** Nr decyzji: **175** Znak sprawy: **WB.6740.1692.2020.MK/JS**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT¹⁾

Województwo: **ŚLĄSKIE** Powiat: **CIESZYŃSKI** Gmina: **USTRÓŃ** Ulica: **PARKOWA** Nr domu: Miejscowość: **USTRÓŃ** Kod pocztowy: **43-450**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **DZ. NR 218/5, 5030/4, 220/9, OBRĘB USTRÓŃ**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Dziennik budowy.
- ☐ Projekt techniczny.
- ☐ Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu⁴⁾.
- ☐ Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania⁴⁾.
- ☐ Protokoły badań i sprawdzeń⁴⁾:
PROTOKÓŁ Z POMIARÓW INSTALACJI ODGROMOWEJ NR 01/10/2021 Z DNIA 12.10.2021, PROTOKÓŁ Z POMIARÓW OCHRONNYCH NR RAP-01-2021 Z DNIA 11.10.2021, PROTOKÓŁ Z PRÓBY SZCZELNOŚCI INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z DNIA 23.09.2021, PROTOKÓŁ Z PRÓBY SZCZELNOŚCI INSTALACJI KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ – POWRÓT SOLANKI Z DNIA 23.09.2021, PROTOKÓŁ Z PRÓBY SZCZELNOŚCI INSTALACJI ZASILANIA SOLANKI Z DNIA 23.09.2021,
- ☐ Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272), o ile jest wymagana⁴⁾.
- ☐ Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii⁴⁾.
- ☐ Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy⁴⁾.
- ☐ Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), o ile jest wymagane⁴⁾.
- ☐ Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, z późn. zm.), oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej⁴⁾.
- ☐ Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

Za zgodność kserokopii z oryginałem
Ustroń, dnia 2023-06-15 Wydziału
Inwestycji
Podpis

Jarosław Urbanowicz

- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne:



8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

Przemysław Korcz
Przemysław Korcz

- 1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- 3) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
- 4) Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu.

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w CIESZYNIE
ul. Szeroka 13
43-400 CIESZYN

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w CIESZYNIE

Jan Smolař
Jan Smolař

Nie zgłoszono sprzeciwu

data **2022-04-29**

Za zgodność kserokopii z oryginałem
Ustron, dnia **2023-06-15** **Pracownik Wydziału**
Podpis **Inwestycji**

Jarosław Urbanowicz
Jarosław Urbanowicz

Ustroń, dnia 20.07.2022 r.

21
WI.7013.000009.2022.IB

MONUMENTUM sp. z o.o.
ul. Tarnobrzeska 2/2
53-404 Wrocław

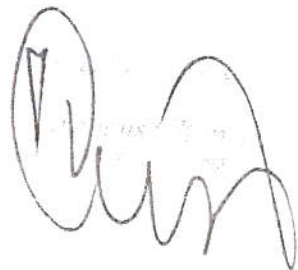
dot.: Przeglądu gwarancyjnego robót wykonanych w oparciu o umowę nr ZP.272.1.09.2021 z dnia 26.05.2021 r. wraz z aneksami – Budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Uprzejmie informujemy, iż zgodnie z zapisem w umowie nr ZP.272.1.09.2021 wraz z aneksami z dnia 26.05.2021 r. § 7 ust. 5 zwołujemy na dzień 29.07.2022 r. (piątek) o godzinie 10.00 - przegląd gwarancyjny robót wykonanych przez Państwa firmę, w obecności przedstawicieli Inwestora, Wykonawcy, Użytkownika oraz Inspektorów Nadzoru (na terenie inwestycji).

Spisane zostaną ewentualne wady i usterki oraz określone będą konieczne terminy napraw oraz ich zakresy.

Prosimy o potwierdzenie obecności. Nieobecność którejkolwiek ze stron nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu.

Strony nieobecne będą zobowiązane do zastosowania się do zaleceń w sporządzonym protokole.



Otrzymują:

1. Adresat
2. Inspektor nadzoru
3. WM
4. WI a/a

Za zgodność kserokopii z oryginałem
Ustroń, dnia 2023-06-15
Podpis Naczelnik Wydziału Inwestycji

Ustroń, 29.07.2022 r

PROTOKÓŁ

z przeglądu gwarancyjnego Tężni Miejskiej w Ustroniu

Obiekt: Tężnia Miejska w Ustroniu .

Przeglądu dokonał w dniu 29.07.2022 r. z ramienia Wykonawcy

p. Paweł Sadoch - kierownik budowy, Andrzej Kasiecki - właściciel
fising

1. Przedmiot opracowania.

Tężnia Miejska w Ustroniu zlokalizowana w Parku Kuracyjnym

2. Podstawa opracowania.

a) Umowa nr ZP.272.1.09.2021 z dnia 26.05.2021 r., paragraf 7 pkt 5

3. Zakres przeprowadzonych badań i oględzin.

W ramach przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego sprawdzono stan techniczny Tężni Miejskiej w Ustroniu zlokalizowanej w Parku Kuracyjnym w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Budowa Tężni Miejskiej”.

4. Uwagi i zalecenia.

4.1. Należy wyregulować odpływ dachu /korytha/
tak aby wody opadowe spływały do row spustowych
a nie zalegały w korythach. Należy również
wyregulować wysokość odpływu w stosunku do
wysokości dna korytha

4.2. Należy zgrać i uszczelnić papę na dachu
w dwóch korythach. Należy również zabezpieczyć
poszczególne okryte części papę /papę trójwarstwową/.

4.3. Należy dostosować spadki „półek” do wytycznych
zawartych w projekcie - różnice pomiędzy kwaterami
rown. a korythami powinny wynosić 4 cm.
W tej chwili wynosi ~ 1.5m → różnica jest znacząca
z projektu

4.4. Należy sprawdzić mocowanie ścianek płyt pod
dachem konstrukcji - wg projektu, prowadzić tak, aby nie było
przesłonięć i umożliwić odwodnienie murów

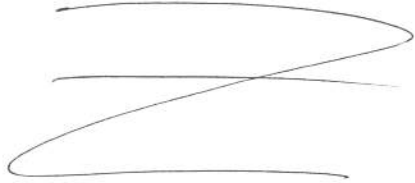
4.5. Stwierdzono nieprawidłowe odległości między konstrukcjami
w związku z czym pompy technologiczne działają nieprawidłowo.

Za zgodność kserokopii z oryginałem
Ustroń, dnia 2023-06-15

Podpis Naczelnik Wydziału
Inwestycji

Jarosław Urbanowicz

- 4.6. Należy wyregulować przepływy nie kontrolowane i skierować tracące
tak aby uzyskać równomierny przepływ. Ostateczny przepływ
należy harmonizować przedstawiając wytyczne.
- 4.7. Należy dostarczyć instrukcje obsługi terenu.
- 4.8. Powinny być koszty budowy, tak aby nie tworzyć nielicznych
- 4.9. Należy sprawdzić przedliść pól obywateli i
dostosować do wytycznych w projekcie !!



Termin usunięcia wad ustaleń się do dnia 12.08.2023r.

Kolejny przegląd gwarancyjny ustalono na dzień 28.07.2023 r.

Podpisy członków komisji obecnych podczas przeglądu gwarancyjnego

1/ Wykonawca... *Paul Sadowski*, *Andrzej Kasiecki* - *Sadowski*
Henryk

2/ Naczelnik Wydziału Inwestycji – Jarosław Urbanowicz

3/ Z-ca Naczelnika WI – Julia Lipowska

Lipowska Julia

4/ Naczelnik Wydziału Mieszkaniowego – Teresa Bury

Bury

5/ Inspektor WI – Ireneusz Berek

Ireneusz Berek

6/ Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego – Marcin Łuczak

Łuczak

Za zgodność kserokopii z oryginałem
Ustroń, dnia 2023-06-15
Podpis Naczelnik Wydziału
Inwestycji

BUDOWA TĘŻNI W USTRONIU

SPOTKANIE GWARANCYJNE
W DNIU 15.12.2021.

LISTA OBECNOŚCI

1. BOGDAN PRZELICZ - PUI Sp z o.o.

2. MARCIN KUCHARC - PUI Sp z o.o.

3. JERZY FOJCIK - PUI Sp z o.o.

4. PAWEŁ SZEKOWICZ - MONUMENTUM
Sp z o.o. Wykonawca

Subia

5. IRGNECJZ BEREK - UM USTRON

Jarosław Urbanowicz

Ustroń, dnia 15.12.2021 r.

Zadanie pn. „Budowa tężni solankowej w Ustroniu”

W dniu dzisiejszym ustalono:

1. Wykonawca wypompuje i zutylizuje we własnym zakresie roztwór solankowy oraz przepłucze pompy obiegowe w układzie technologicznym do 17.12.2021 r.
2. Wykonawca przestawi ogrodzenie wokół tężni solankowej zgodnie z zaleceniami do dnia 17.12.2021 r.
3. Wykonawca uporządkuje teren wokół tężni solankowej przed przystąpieniem do rozruchu.
4. Wykonawca usunie przeciek z rur spustowych do dnia 10.01.2022 r.
5. Wykonawca uzupełni opis w tablicy rozdzielczej do 17.12.2021 r.
6. Wykonawca wykonana humusowanie terenu wokół tężni i zasieje trawę do dnia 30.04.2022r.
7. Wykonawca przystąpi do rozruchu technologicznego tężni w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia w tym zakresie od Zamawiającego.
8. Wykonawca poprawi opis tężni na zgodny z projektem (w formie 3D) do dnia 31.01.2022 r.
9. Wykonawca uzupełni obiekt o tablicę z regulaminem 31.01.2022 r.

Sędziarz
J. Urbanowicz

Za zgodność kserokopii z oryginałem
Ustroń, dnia 2023-06-15
Podpis
Naczelnik Wydziału
Inwestycji
Jarosław Urbanowicz