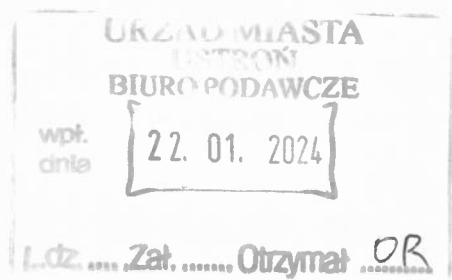


BURMISTRZ MIASTA USTRONŃ
43-450 USTRONŃ, Rynek 1
OR.0003.1.3.2024.IB

Ustroń, 22.01.2024 r.



Pan
Marcin Janik
Przewodniczący
Rady Miasta Ustroń

Zgodnie z § 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w załączeniu przekazuję odpowiedź na interpelację radnej Pani Barbary Staniek Siekierka z dnia 03.01.2024 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Ustroń 08.01.2024 r.) dotyczącej regulacji prawnych i terenowych dróg i ulic w Ustroniu.

Z poważaniem

BURMISTRZ MIASTA

Przemysław Korcz

Załączniki:

Odpowiedź na interpelację radnej Pani Barbary Staniek Siekierka

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział AGG
3. a/a

RECEIVED
14 MAY 1964

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

Ustroń, dnia ...22 STY. 2024

Informacja w sprawie interpelacji Radnej Rady Miasta Ustroń Barbary Staniek-Siekierka z dn. 03.01.2024r.

W odpowiedzi na interpelację Pani Barbary Staniek-Siekierka Radnej Rady Miasta Ustroń w sprawie regulacji prawnych i terenowych dróg i ulic w Ustroniu uprzejmie informuję, iż prowadzona jest korespondencja w sprawach przejęcia na rzecz Gminy Ustroń nieruchomości zajętych pod drogę ulicę Zdrojową.

W pismach do właścicieli nieruchomości zajętych pod drogę ulicę Zdrojową wskazano, iż ulica Zdrojowa znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr LII/712/2023 z dnia 22 września 2023r. Wobec powyższego istnieje możliwość zastosowania art. 98 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) w celu wydzielenia działek zajętych pod drogę. Zgodnie z art. 98 ust. 3 u. g. n. za działkę wydzieloną pod drogę przysługuje odszkodowanie uzgodnione między użytkownikiem wieczystym, a właściwym organem. Jeżeli do uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości (odszkodowanie zostaje ustalone przez właściwego starostę).

W zeszłym roku weszła w życie ustawa, która pozwala na przejmowanie przez gminy nieruchomości zajętych pod drogi wewnętrzne. Wobec tego, Gmina Ustroń rozważa również możliwość zastosowania tej ustawy z dnia 13 lipca 2023r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1722). Należy tu zaznaczyć, iż ul. Zdrojowa jest drogą nazwaną, lecz nie posiada statusu drogi publicznej. Zgodnie z tą ustawą za nieruchomości przejęte przez gminę pod drogę, właścicielom należy się odszkodowanie.

Gmina analizuje, która z opisanych możliwości prawnych będzie najbardziej opłacalna. Pod uwagę brana jest również możliwość wystąpienia z wnioskiem o zasiedzenie.

Podsumowując najbardziej korzystne finansowo byłoby zastosowanie art. 98 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.). Zwłaszcza, iż z ustaleń dotyczących odszkodowań wynikało, iż będą one symboliczne. W związku z powyższym co jakiś czas Gmina ponawia pisma do właścicieli nieruchomości zajętych pod drogę ul. Zdrojową.

Z poważaniem



Burmistrz Miasta

Przemysław Korcz