

Zarządzenie nr 59/2011
Burmistrza Miasta Ustron'
z dnia 6 kwietnia 2011r.

w sprawie wysokości opłat pobieranych za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Miasta Ustron'.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Burmistrz Miasta
zarządza:**

§1

Ustalić wysokość opłat za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Miasta Ustron' na cele:

- 1) handlowe, usługowo - handlowe lub działalności gastronomicznej:
 - a) centrum: Grażyńskiego,
targowisko przy ul. A. Brody 15,00 zł/m² miesięcznie + podatek VAT
 - b) pozostałe 7,00 zł/m² miesięcznie + podatek VAT
 - c) ogródki letnie
(bez względu na miejsce położenia) 2,00 zł/m² miesięcznie + podatek VAT
- 2) składowe i garażowe: 2,00 zł/m² miesięcznie + podatek VAT
- 3) pod drobne uprawy rolne:
 - a) do 500 m² 0,05 zł / m² rocznie
 - b) od 501m² do 2000 m² 0,03 zł / m² rocznie
 - c) pow. powyżej 2000 m² 0,02 zł / m² rocznie
 - d) ogródki przydomowe pod warunkiem
prowadzenia upraw krzewów bądź warzyw 0,20 zł / m² rocznie
- 4) mieszkaniowe - 1 % ze średniej ceny rynkowej gruntu w terenach mieszkaniowych dla danego obrębu miasta, rocznie plus podatek VAT.
- 5) usługowe - 3% ze średniej ceny rynkowej gruntu w terenach usługowych dla danego obrębu miasta, rocznie plus podatek VAT.

§ 2

Wysokość opłat za tereny dzierżawione / najmowane dla celów bądź działalności nie wymienionej w § 1 ust. 1 do 5 ustala Burmistrz Miasta indywidualnie.

§ 3

Dopuszczyć możliwość negocjacji wysokości opłat określonych w §1.

§4

1. Ustala się średnią cenę rynkową gruntu w terenach mieszkaniowych dla ustalenia czynszu, o którym mowa w § 1 ust. 4 w następującej wysokości:

- a) obręb Nierodzim: 60,00 zł/m²
- b) obręb Lipowiec: 70,00 zł/m²
- c) obręb Hermanice: 100,00 zł/m²
- d) obręb Ustroń: 150,00 zł/m²

2. Ustala się średnią cenę rynkową gruntu w terenach usługowych dla ustalenia czynszu, o którym mowa w § 1 ust. 5 w następującej wysokości:

- a) obręb Nierodzim: 60,00 zł/m²
- b) obręb Lipowiec: 70,00 zł/m²
- c) obręb Hermanice: 120,00 zł/m²
- d) obręb Ustroń: 220,00 zł/m²

3. Granice obrębów ustalono stosownie do istniejącego podziału w ewidencji gruntów i budynków.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Architektury i Gospodarki Gruntami.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Ustroń Nr 44/2007 z dnia 28 lutego 2007r. w sprawie wysokości opłat za dzierżawę terenów miejskich Miasta Ustroń.

§ 7

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z zastrzeżeniem ust. 2

2. Dla umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia zmiana wysokości opłat wchodzi w życie z dniem 1 maja 2011r., a w przypadku gdy okres rozliczeniowy (kwartał, półrocze, rok) przypada po 1 maja 2011r. z początkiem pierwszego dnia kolejnego okresu rozliczeniowego.

RADCA PRAWNY
Kaucha
Maria Sikora
Kt - B - 511

BURMISTRZ MIASTA

Ireneusz Szarzec