

UCHWAŁA NR XXXVII/426/2009

RADY MIASTA USTROŃ

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2010

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r., Nr 142 poz.1591 z późn.zm.), art.5, 6 ust.12 i 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006r., Nr 121 poz. 844 z późn.zm.) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010r. (M.P. Nr 52 poz.742)

Rada Miasta Ustroń uchwala

§ 1.

Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,74 zł** od 1m² powierzchni, za wyjątkiem:
 - wykorzystywanych pod ogrody zoologiczne lub parki linowe, dla których stawka wynosi **0,35 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,04 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,28 zł** od 1m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,58 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:
 - budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ośrodkach campingowych nie posiadających instalacji grzewczych lub budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej znajdujących się na terenach ogrodów zoologicznych, dla których stawka wynosi **12,00 zł** od 1m²
 - wykorzystywanych jako hale tenisowe, dla których stawka wynosi **10,00 zł** od 1m²
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,57 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4,16 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,20 zł** od 1m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:
 - budynków lub ich części wykorzystywanych jako pomieszczenia gospodarcze lub jako garaże

wolnostojące, dla których stawka wynosi **4,20 zł** od 1m²

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2%** wartości (wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawkami podstawowymi określonymi:

- w §1 pkt.1 lit.a zdanie wstępne

- w §1 pkt.2 lit.b zdanie wstępne

- w §1 pkt.2 lit.e zdanie wstępne

a odpowiednimi stawkami preferencyjnymi określonymi:

- w §1 pkt.1 lit.a tiret 1

- w §1 pkt.2 lit.b tiret 1 i 2

- w §1 pkt.2 lit.e tiret 1

stanowi pomoc de minimis w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania.

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, do którego znajduje zastosowanie zapis §2 ust.1 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z informacją lub deklaracją w sprawie podatku od nieruchomości :

a) oświadczenia lub wszystkich zaświadczeń o pomocy "de minimis" otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień udzielenia pomocy, a w przypadku nie otrzymania takiej pomocy – oświadczenia o nie otrzymaniu pomocy "de minimis" w okresie trzech kolejnych lat,

b) informacji o każdej pomocy publicznej innej niż de minimis, jaką podatnik otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały,

c) oświadczenia, iż przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt.9-11 Wytucznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz. UE C 244 z 1.10.2004r.).

3. Podatnik korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do:

a) każdorazowego przedłożenia w terminie 7 dni zaświadczenia lub oświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis od innych organów w okresie obowiązywania niniejszej uchwały,

b) przedłożenia – na wniosek organu podatkowego – dodatkowych informacji i dokumentów (m.in. finansowo-majątkowych) niezbędnych dla oceny i udzielenia pomocy de minimis.

4. Organ podatkowy w przypadku stwierdzenia możliwości zastosowania wobec podatnika preferencyjnej stawki podatkowej, wydaje zaświadczenie potwierdzające, że udzielona pomoc publiczna ma charakter pomocy de minimis.

5. Dniem udzielenia pomocy publicznej jest dzień, w którym – zgodnie z art.6 ust.6 i 9 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - upływa termin złożenia informacji lub deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości.

6. Pomoc udzielona w niniejszej uchwale dla jednego podatnika łącznie z pomocą udzieloną z innych źródeł w okresie trzech poprzednich lat nie może przekroczyć równowartości 200.000 euro brutto.

7. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania w obszarach oznaczonych w art.1 Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L nr 379/5 z 28 grudnia 2006 r.).

§ 3. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości w drodze inkasa. Inkasentów oraz wysokość wynagrodzenia za inkaso określi odrębna uchwała.

2. Podatek od nieruchomości płatny jest również w kasie Urzędu Miasta lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i publikację w Gazecie Ustrońskiej.

Radca Prawny

Helena Sikora

Przewodniczący Rady Miasta

Stanisław Malina