

**Lokalny Program Rewitalizacji
dla Miasta Ustronia 2009 – 2015**



Ustroń, październik 2009

Spis treści:

Wstęp	3
1. Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście	4
1.1. Zagospodarowanie przestrzenne	4
1.1.1. Granice stref ochrony konserwatorskiej	4
1.1.2. Uwarunkowania ochrony środowiska	7
1.1.3. Własność gruntów i budynków	12
1.1.4. Infrastruktura techniczna	13
1.1.5. Identyfikacja problemów	21
1.2. Gospodarka	23
1.2.1. Podmioty gospodarcze w danych sektorach	23
1.2.2. Struktura gospodarki	24
1.2.3. Główni pracodawcy	25
1.3. Sfera społeczna	26
1.3.1. Struktura demograficzna i społeczna/trendy	26
1.3.2. Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji ..	30
1.3.3. Stan i zróżnicowanie dochodowości	33
1.3.4. Struktura organizacji pozarządowych	34
1.3.5. Identyfikacja problemów	36
1.4. Analiza SWOT	37
2. Nawiązanie do dokumentów strategicznych	41
2.1. Narodowy Plan Rozwoju na lata 2007-2013	41
2.2. Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000 - 2020	46
2.2. Strategia Rozwoju Powiatu Cieszyńskiego 2001 - 2016	47
2.3. Zintegrowana Strategia Miasta Ustroń na lata 2005 - 2015	48
2.4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego	51
2.5. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	53
3. Założenia programu rewitalizacji	68
3.1. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru i uzasadnienie	72
3.1.1. Rynek	72
3.1.2. Os. Manhattan	75
3.1.3. „Wielkie Domy”	76
3.1.4. Teren dawnej Kuźni Ustroń	78
3.2. Podział na projekty i zadania inwestycyjne	81
3.3. Kryteria wyboru	82
3.4. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć LPR	84
5. Wytyczne w zakresie mieszkalnictwa	86
6. Plan finansowy Lokalnego Programu Rewitalizacji	87
6.2. Analiza zewnętrznych źródeł finansowania LPR	90
7. System wdrażania	92
8. Sposoby monitorowania, oceny oraz komunikacji społecznej	95
8.1. Monitoring	95
8.2. Sposoby oceny programu rewitalizacji	96
8.3. Upowszechnianie i Public Relations Programu	96

Wstęp

Niniejszy dokument pn. *Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Ustroń* jest kontynuacją założeń i działań ujętych w poprzednim *Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich Ustronia* z roku 2005. Określa on kierunki działań planowanych przez władze miasta w zakresie rewitalizacji. Program ma znaczenie strategiczne i planistyczne. Podejmowane w interesie publicznym działania dotyczą skoordynowanego procesu przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, których celem jest przywrócenie danych funkcji i stworzenie warunków dla rozwoju na wskazanych obszarach. Opracowanie *Lokalnego Programu Rewitalizacji* jest wyrazem troski lokalnego samorządu o dobro miasta w szybko zmieniającym się i coraz bardziej konkurencyjnym otoczeniu poprzez działania mające na celu odnowę i rozwój terenów o niewykorzystanym potencjale.

Zasięg oddziaływania Programu Rewitalizacji obejmuje cztery tereny: Rynek, Os. Manhattan, tzw. „Wielkie Domy” i teren danej Kuźni Ustroń. Obszary te znajdują się w granicach administracyjnych miasta, zostały wyodrębnione i opisane w niniejszym opracowaniu, w oparciu o diagnozę społeczną, przestrzenną oraz gospodarczą.

Horyzont czasowy „*Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ustroń*” obejmuje lata 2009 - 2015.

W dokumencie tym zawarte są założenia finansowego planu rewitalizacji w Mieście Ustroń w latach 2009 - 2015.

Ponadto omawiane są w nim również sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej niniejszego Programu Rewitalizacji.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Ustroń to plan, ukazujący kierunki działań, których realizacja ma skutkować osiągnięciem wysokiego salda społeczno-ekonomicznych korzyści i znaczącą poprawą warunków życia w mieście.

1. Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście

1.1. Zagospodarowanie przestrzenne

1.1.1. Granice stref ochrony konserwatorskiej

1. Granice strefy pełnej ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej „A”

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, zawiera się w granicach działki, na której zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze strefy powinna być w każdym przypadku poprzedzona uzyskaniem zgody i zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Prace inwestorskie powinny opierać się na zasadach:

- rekonstrukcji i pełnej rewaloryzacji obiektów zniszczonych oraz konserwacji i ochrony pozostałych obiektów,
- adaptacji obiektów zabytkowych w kierunku dostosowania przyszłej funkcji do wartości i rangi historycznej zabytku,
- zachowania historycznego podziału działek - nie dopuszczalne jest wydzielanie z istniejącej parcelacji kolejnych działek, mogących w przyszłości spowodować zagęszczenie zabudowy oraz zachwianie układu przestrzennego zabytku i bezpośredniego otoczenia.

Ustroń posiada dwie wyznaczone strefy:

- Zespół zabytkowy d. Młotowni KRYSTYNA wraz z Nadleśnictwem - strefa została skorygowana na skutek zmian, które zaszły po wybudowaniu obwodnicy Ustronia (część zajęta pod drogę została wyłączona ze strefy),
- Zespół zabytkowy d. kuźni TERESA .

Strefą ścisłą objęte są wszystkie zabytki wpisane do rejestru w granicach własności.

2. Granice strefy ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych „B”

Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej, stanowiąca otulinę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru.

Zaproponowana strefa określa orientacyjny obszar, na którym występują w dość dużej intensywności obiekty zarówno wpisane do rejestru jak i obiekty figurujące w ewidencji. Zasięg strefy powinien zostać zweryfikowany poprzez wykonanie bardziej szczegółowego opracowania specjalistycznego, które określi celowość jej ustanowienia oraz rzeczywiste wartości zawartych w niej obiektów oraz układów urbanistycznych.

Zasięg strefy obejmuje obszar zasadniczego centrum Ustronia od dworca kolejowego po założenie Huty Klemens. Zawiera między innymi:

Obiekty wpisane do rejestru:

- kościół ewangelicko – augsburski św. Jakuba przy ul. Stawowej,
- plebania przy kościele ewangelickim przy ul. Stawowej,
- dawna szkoła ewangelicka przy ul. Stawowej,
- kościół parafialny rzym. - kat. p.w. św. Klemensa Papieża + 2 figury kamienne przy ul. 3 Maja,
- dawny sierociniec i plebania rzymsko - katolicka przy ul. 3 Maja,
- dom mieszkalny z XVIII w. przy ul. Ogrodowej 9,
- budynek drewniany wraz ze stodołą z 1768 r. przy ul. Ogrodowej 1,
- założenie „Huty Klemens” przy ul. Hutniczej.

Obiekty figurujące w ewidencji zabytków - ok. 96 obiektów w tym:

- obiekty kompleksu dworca kolejowego,
- zespół budynków dawnej huty „Albrechta” tzw. „Hommer” przy ul. Daszyńskiego,
- budynek Zespołu Szkół Technicznych - dawniej odlewnia huty „Klemens”,
- ciąg budynków od Ratusza po tzw. „stary dom” i „wielki dom”,
- dom kultury tzw. „Prażakówka”,
- domy wzdłuż ul. Daszyńskiego wraz z obiektami w drugiej linii np. tzw. „Donatówka”,
- założenie parkowe „Park Zdrojowy”,
- 2 cmentarze - ewangelicki i katolicki.

Działalność w strefie powinna zmierzać do:

- zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania,
- restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych, z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej,
- dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy,

usunięcia lub odpowiedniej przebudowy obiektów dysharmonizujących, zwłaszcza uniemożliwiających ekspozycję zespołów i obiektów znajdujących się w strefie ścisłej ochrony (obiektów wpisanych do rejestru zabytków).

Główne zabytki Ustronia

Kościół p. w. św. Klemensa

Obecna świątynia została poświęcona w 1788 r., a w pierwszej połowie XIX w. dobudowano wieżę oraz poszerzono całą budowlę. Bryła kościoła utrzymana jest w stylu późnego baroku. Samo wyposażenie świątyni jest również późno barokowe, a uwagę zwracają ambona i chrzcielnica oraz obraz patrona św. Klemensa z XIX w. Przed kościołem widoczne dwie XVIII- wieczne figury dłuta Wacława Donaya. Obok kościoła parterowy budynek z XVIII w., będący pozostałością po sierocińcu przeznaczonym do wychowania w wierze katolickiej osieroconych dzieci protestanckich.

Drewniany kościół p. w. św. Anny lokalizacja: Ustroń Nierodzim, za fabryką Mokate Kościół ufundowany przez Antoniego Goczałkowskiego, wzniesiony został w II połowie XVIII w. Jest to budowla drewniana o konstrukcji zrębowej. Fasadę świątyni wieńczy wieża dobudowana w 1938 r. Wyposażenie kościoła jest głównie barokowe, a w prezbiterium znajduje się obraz św. Anny z początku XVIII w.

Kościół ewangelicko-augsburski Ap. Jakuba

Obecna budowla powstała w 1835 r., zastępując drewniany dom modlitwy. Kościół posiada klasycystyczną fasadę z wieżą. W ciekawym ołtarzu zwraca uwagę obraz przedstawiający Ostatnią wieczerzę. Obok kościoła znajduje się budynek dawnej szkoły ewangelickiej z XIX w. oraz piętrowa plebania z końca XVIII w.

Muzeum Regionalne "Stara Zagroda"

Rekonstrukcja drewnianej zabudowy Ustronia z II połowy XVIII w.

Muzeum Ustrońskie

Siedziba muzeum znajduje się w budynku, który służył jako siedziba dyrekcji ustrońskiej huty. W szczycie budynku zachował się herb właściciela tego zakładu, księcia sasko-cieszyńskiego Alberta. Wystawa muzealna prezentuje historię hutnictwa w Ustroniu, modele maszyn oraz niektóre wyroby hutnicze i kuźnicze. Część pomieszczeń wydzielono dla Galerii Sztuki Współczesnej, w której prezentowane są prace artystyczne ustrońskich twórców.

Tabela 1. Wykaz budynków zabytkowych zlokalizowanych na obszarze miasta Ustronia.

Lp.	Obiekt	Adres	Nr rejestru
1	Dom mieszkalny, murowany, XVIII w.	Ogrodowa 9	191/60
2	Kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, murowany, 1808-1810 r.	Lipowiec 129	273/78
3	Dawna plebania przy kościele p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, murowana, ok. 1930 r.	Lipowiec 129	274/78
4	Kościół filialny p.w. św. Anny, drewniany, 1769 r.	Zabytkowa	302/78

Lp.	Obiekt	Adres	Nr rejestru
5	Plebania przy kościele ewangelickim, mur. kon. XVIII w. wzgl. pocz. XIX w.	Stawowa 1	347/78
6	Dawna szkoła ewangelicka, mur. I poł. XIX w.	Stawowa 3	348/78
7	Kościół ewang. - augsb. Św. Jakuba, mur. 1835-38 r., wieża 1865 r.	Stawowa	349/78
8	Dawny sierociniec i plebania rzymsko - katolicka, mur. 1740 r.	3 Maja	350/78
9	Kościół parafialny p.w. św. Klemensa Papieża + 2 figury kamienne, mur. 1788 r. (1740); 1835	3 Maja	352/78
10	Budynek drewn. 1768 r., stodoła - drewn. XIX w.	Ogrodowa 1	381/80
11	Zespół dawnego ośrodka hutniczego tzw. „Huta Teresa” z 1834r. z urządzeniami hydroenergetycznymi	Papiernia	670/91
12	Założenie „Huty Klemens”	Hutnicza	534/92
13	Budynek dawnej karczmy mur. koń. XVIII w.	3 Maja 61	693/93

1.1.2. Uwarunkowania ochrony środowiska.

Zgodnie ze Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ustroń obszary ochrony uzdrowskiej A, B, C - obowiązują warunki określone w Statucie Uzdrowiska i w przepisach odrębnych. Ponadto ustala się w nim, iż:

1) odnośnie nieruchomości gruntowych położonych w obszarze „A” ochrony uzdrowskiej:

- a) nie dokonywania podziału działek na mniejsze niż 2500m²,
- b) zachowania na poszczególnych działkach, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej,
- c) nie lokalizowania budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wielorodzinnego za wyjątkiem obiektów sanatoryjnych, zakładów przyrodoleczniczych, pensjonatów z funkcją lecznictwa uzdrowskiego,
- d) nie lokalizowania parkingów, garaży wolnostojących i obiektów usługowych nie związanych z lecznictwem uzdrowskim i innych mogących znacząco wpływać na warunki naturalne środowiska,
- e) nie lokalizowania stacji telefonii komórkowej, stacji paliw i innych obiektów mających szkodliwy wpływ na środowisko naturalne;

2) odnośnie nieruchomości gruntowych położonych w obszarze „B” ochrony uzdrowskiej:

- a) nie dokonywania podziału działek na mniejsze niż 1500m², z zastrzeżeniem ustaleń przyjętych dla terenów MN1 i MN2 zawartych w § 10 ust. 1 pkt 3 i w § 10 ust. 2 pkt 3,
- b) zachowania na poszczególnych działkach, co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej,

- c) dla zabudowy plombowej, bliźniaczej, szeregowej i dla małych domów mieszkalnych na terenach MN1, MN2, MN3, MW i U w uzasadnionych przypadkach minimalna powierzchnia działki może być mniejsza nie więcej niż o połowę od wartości ustalonych dla tych terenów w przepisach niniejszej uchwały,
 - d) nie lokalizowania obiektów mogących wywierać szkodliwy wpływ na środowisko naturalne,
 - e) nie lokalizowania nowych oraz rozbudowę istniejących zakładów przemysłowych, lokalizowanie targowisk, punktów skupu złomu, produktów rolnych i tym podobnych,
 - f) uruchamiania stacji paliw nie bliżej niż 1000 m i stacji telefonii komórkowej nie bliżej niż 1000 m od granicy obszaru ochrony uzdrowskiej „A”,
 - g) nie lokalizowania centrów handlowych lub supermarketów z obiektami towarzyszącymi i parkingami,
- 3) odnośnie nieruchomości gruntowych położonych w obszarze „C” ochrony uzdrowskiej:
- a) nie dokonywania podziału działek na mniejsze niż 1500m², z zastrzeżeniem ustaleń przyjętych dla terenów MN1 i MN2 zawartych w § 10 ust. 1 pkt 3 i w § 10 ust. 2 pkt 3,
 - b) zachowania na poszczególnych działkach, co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej, z zastrzeżeniem ustaleń przyjętych dla terenów MN3, MW i US zawartych w § 10 ust. 3 pkt 5, w § 10 ust. 5 pkt 5 i w § 11 ust. 3 pkt 6,
 - c) dla zabudowy plombowej, bliźniaczej, szeregowej i dla małych domów mieszkalnych na terenach MN2, MN3, MW i U w uzasadnionych przypadkach minimalna powierzchnia działki może być mniejsza nie więcej niż o połowę od wartości ustalonych dla tych terenów w przepisach niniejszej uchwały.
2. Złoża kruszywa naturalnego i wód leczniczych – obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Obszary górnicze oraz tereny górnicze – należy uwzględnić ustalenia przepisów odrębnych.
4. Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego i jego otulina - obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi. W odniesieniu do obszaru Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego nakazuje się uzgadnianie wszelkich inwestycji z administratorem parku krajobrazowego i służbami leśnymi.
5. Rezerwat przyrody - obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi. W szczególności zakazuje się rozwoju infrastruktury rekreacyjno-turystycznej.
- W celu zachowania wartości środowiska naturalnego należy prowadzić działania w następujących grupach problemowych:

- ochrona i odpowiednie zagospodarowanie istniejących elementów środowiska przyrodniczego takich jak; lasy, śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia, wody powierzchniowe,
- przeprowadzenie zalesienia terenów narażonych na erozję oraz zdegradowanych działalnością człowieka,
- ochrona istniejących obiektów przyrody - obszarów, pomników przyrody,
- objęcie ochroną terenów, na których występują zasoby przyrody, nie objęte dotąd żadną formą ochrony w celu ich zachowania i prowadzenia racjonalnej gospodarki zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- planowe i racjonalne przeznaczanie terenów rolnych do zainwestowania, ograniczenie rozproszonego budownictwa.

Kierunki zagospodarowania terenów leśnych

Lasy ochronne. Wszystkie lasy na terenie Ustronia są lasami ochronnymi, według kategorii ochronności:

- lasy glebochronne - są to przede wszystkim lasy górskie na stromych i urwistych zboczach górskich,
- lasy wodochronne - lasy u źródeł rzek i potoków, w tym lasy położone między brzegami wód i najbliższymi liniami naturalnymi w terenie.
- lasy wykazujące uszkodzenia drzewostanów na skutek działania gazów i pyłów emitowanych przez zakłady przemysłowe, objawiające się ubytkiem liści (igliwia) w ponad 25 % oraz zniekształceniom koron, a także lasy, w których drzewostany przewidziane są do przebudowy,
- lasy stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody.
- lasy znajdujące się na stałych powierzchniach badawczych i doświadczalnych, wydzielonych w planie urządzenia lasu,
- lasy stanowiące drzewostany nasienne, wyłączone z użytkowania rębego,
- lasy chroniące środowisko przyrodnicze, w tym lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej.

Zasady gospodarki leśnej w lasach ochronnych określają odpowiednie metody zagospodarowania mające na celu zachowanie trwałości lasów, szczególnie:

- dbałość o stan zdrowotny i sanitarny lasów,
- preferowanie naturalnego odnowienia,
- ograniczenie regulacji stosunków wodnych,

- ograniczenie trwałego odwadniania bagien śródleśnych,
- kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne,
- stosowanie indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony drzewostanów.

Leśny Kompleks Promocyjny - Lasy Beskidu Śląskiego

Utworzony został decyzją Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w grudniu 1994 r., obejmuje lasy Skarbu Państwa, którymi zarządza Nadleśnictwo Ustroń. Ze względu na wielostronne funkcje lasów w zagospodarowaniu przestrzennym, działalność gospodarcza powinna być prowadzona z uwzględnieniem następujących zasad:

- zachowanie biologicznej różnorodności lasów,
- utrzymanie zdrowia i żywotności ekosystemów leśnych,
- utrzymanie produkcyjnej zasobności lasów,
- ochrony zasobów glebowych i wodnych w lasach,
- zachowanie i wzmacnianie udziału lasów w wiązaniu dwutlenku węgla i innych substancji chemicznych dostających się do powietrza, w wyniku działalności człowieka, a także w produkcji tlenu,
- utrzymanie i wzmacnianie wielostronnych i długofalowych korzyści społeczno - ekonomicznych, płynących z lasów.

Jednym z podstawowych czynników decydujących o trwałości lasów. Jest ograniczenie procesów degradacji stosunków wodnych w lasach. Należy dążyć do tego poprzez zachowanie w stanie zbliżonym do naturalnego i odtwarzanie śródleśnych zbiorników wodnych i cieków wodnych, co warunkuje vitalność ekosystemów leśnych i skuteczność ochrony przeciwpożarowej lasu. Brzegi cieków i zbiorników poza obszarami lasów i łąk powinny być zalesiane, obsadzone drzewami i krzewami, w celu ograniczenia erozji i dopływu zanieczyszczeń oraz umacniania brzegów, zachowanie w dolinach rzek lasów łęgowych, olsów i innych naturalnych formacji roślinnych, jako ostoi rzadkich gatunków roślin i zwierząt oraz regulatorów wilgotności siedlisk i klimatu lokalnego (mikroklimatu), zachowanie w stanie nienaruszonym śródleśnych nieużytków jak np.: wychodni skalnych, remiz, mszarów, wraz z ich florą i fauną, w celu ochrony pełnej różnorodności przyrodniczej oraz dalsze traktowanie ich jako użytki ekologiczne.

Przeciwdziałanie niszczeniu granicy las - pole, las - woda, a także tworzenie ekotonów tj. założenie na obrzeżach lasu pasa ochronnego o szer. 10 - 30 m , złożonego z roślinności

zielnej, krzewów, niskich drzew i luźnego piętra górnego. Dotyczy to również szerokich dróg przebiegających przez lasy.

Wdrażanie w ramach uzgodnień planów miejscowych programów mających na celu przywracanie lasów na wylesionych, górnych częściach zlewni górskich i w strefach wododziałowych, w celu zwiększenia retencji wodnej w lasach, zmniejszenia erozji gleb oraz przemieszczania zanieczyszczeń.

Zasady gospodarki przestrzennej w odniesieniu do wszystkich lasów

Lokalizowanie poza lasami dróg i linii uzbrojenia technicznego - kanalizacji, linii energetycznych i telekomunikacyjnych oraz innych. Dotyczy to przede wszystkim mieszkańców enklaw leśnych. Dojazd do posesji odbywa się po drogach leśnych, co przy wzmagającym się ruchu doprowadza do niszczenia terenów leśnych, powstawania osuwisk, odwadniania gruntów itp. Lokalizowanie budownictwa nie bliżej niż 30 - 50m od granicy lasu (dotyczy także wyznaczania ogrodzeń). Jest to niezbędne do zachowania spokoju w strefie lasu, gdzie występuje bardzo bogate życie biologiczne (np. gniazda ptaków, ścieżki zwierzyny). Budowa w bezpośrednim sąsiedztwie, zakłóca równowagę biologiczną ściany lasu. Doprowadza w konsekwencji do powstania sztucznej przegrody w postaci ogrodzenia, które narusza ukształtowany system przejść zwierzyny leśnej. Ponadto budynki w wyniku wywracania drzew narażone są na uszkodzenie techniczne i zaciemnianie. Wyłączenie z zabudowy i rozbudowy enklaw i pół-enklaw leśnych. Skutki zabudowy enklaw, poszukiwanych dla budownictwa letniskowego, są dla kondycji lasów szczególnie katastrofalne. Dochodzi do zakłócenia równowagi biologicznej na dużych obszarach leśnych, często w całych dolinach. Zabudowa prowadzi do wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, skażenia źródeł i potoków górskich, zaśmiecania terenu,

Określanie w planach zagospodarowania przestrzennego granicy, do której może być realizowane budownictwo. Pomoże to wielu właścicielom gruntów podjąć decyzję o zalesieniu nieużytkowanych rolniczo łąk i pastwisk.

Zapewnienie dojazdu do lasu oraz innych urządzeń związanych z funkcją gospodarczo lasu. Drogi powinny umożliwić dojazd samochodów do transportu drewna oraz innego sprzętu. Należy zapewnić także miejsca do składowania drewna.

Tereny leśne stanowiące własność prywatną powinny, być traktowane podobnie jak lasy Skarbu Państwa.

Zalesienia

Według wytycznych z programu „Zwiększenie lesistości w wojewódzkim bielskim do roku 2020” proponuje się do zalesienia około 200 ha. Pomimo potrzeb w tym zakresie nie jest

możliwe wyznaczenie takich gruntów z uwagi na brak projektu „granicy polno - leśnej”. Utrudnienie stanowi także fakt, że potencjalne grunty do zalesienia stanowią własność prywatną.

Proponowane obszary zalesienia, o powierzchni około 8-u ha wynikają z ogólnej analizy rodzaju gruntów i zainwestowania, mając pełnić funkcję:

- ochrony terenów przed erozją
- ochrony terenów źródłiskowych - zalesianie terenów brzegowych potoków
- ochrony gruntów zdegradowanych działalnością człowieka - rekultywacja kamieniołomu w Poniwcu;

Szczegółowa koncepcja realizacyjna powinna być określona w opracowaniu „Granicy polno – leśnej” w skali dokładniejszej i z uwzględnieniem szczegółowych uwarunkowań własnościowych.

Nie wszystkie obszary polan śródleśnych należy zalesiać z uwagi na funkcję turystyczną. Wolne od zalesień należy zachować:

- polany śródleśne, na których znajduje się budynek mieszkalny, gospodarstwo - w perspektywie istnieje możliwość wykorzystania istniejących obiektów jako stanicą turystyczną, małe schronisko, gospodarstwo agroturystyczne oraz inne urządzenia związane z górką turystyką pieszą;
- obszary potencjalne do rozwoju funkcji rekreacyjnych, w pobliżu wyciągów narciarskich, wykorzystywanych jako trasy narciarskie, trasy zjazdowe kolarstwa górskiego względnie dodatkowe wyciągi narciarskie;
- polany śródleśne przez które przebiegają szlaki górskie - miejsca możliwego wypoczynku z punktami widokowymi, stanowiące o atrakcyjności szlaku;
- polany śródleśne często są siedliskami małych ekosystemów flory i fauny łąkowej, którą należy zachować.

1.1.3. Własność gruntów i budynków

Obecnie na terenie miasta znajduje się około 3 000 obiektów, spełniających funkcje mieszkaniowe lub usługowe. Z pośród zabudowań mieszkalnych, zdecydowana większość – bo ponad 2,5 tys. stanowi własność prywatną, około 30 wielokondygnacyjnych obiektów należy do spółdzielni mieszkaniowych, a 35 do gminy, w tym 15 do wspólnot mieszkaniowych.

Lasy zajmujące obszar 2 831 ha stanowią około połowy powierzchni miasta, z tego 1 932 ha obszarów leśnych jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Ustroń, a pozostałe należą do właścicieli prywatnych.

Charakter zabudowy

Specyficzny dla Ustronia zespół obiektów o charakterze leczniczo-rehabilitacyjnym (domy wczasowe, szpitale, sanatoria) oraz wczasowym (hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe). Liczna, rozproszona zabudowa mieszkalna jednorodzinna w formie wolnostojącej oraz powstające nowe zespoły zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w formie zwartej oraz wielorodzinnej.

Tabela 2. Własność mieszkań w gminie Ustroń w 2007 roku.

Zasoby mieszkaniowe	Własność gminy	Ogółem
Liczba mieszkań	199	6 385
Powierzchnia użytkowa w m ²	7 510	542 942
Liczba izb	435	27 355

Źródło: GUS, www.stat.gov.pl/

1.1.4. Infrastruktura techniczna

1.1.4.1. Komunikacja

Podstawowy układ funkcjonalny

Droga główna ruchu przyspieszonego - droga wojewódzka relacji Wisła - Skoczów (dalej przechodząca w drogę krajową) - funkcja tranzytowa w stosunku do układu wewnętrznego miasta. Droga stanowi połączenie miasta poprzez układ dróg zbiorczych (ul. Cieszyńską, Dominikańską, Skoczowską) z ośrodkami regionu i krajowym układem komunikacyjnym w Skoczowie (z drogą krajową). Dostępność drogi tylko poprzez istniejące skrzyżowania – ograniczenia: skrzyżowania z drogami Chałupniczą - Graniczną, Dominikańska - Goleszowską, Cieszyńską, Brody, Akacjową, 3 Maja - jednopoziomowe skanalizowane. Realizowana jest kontynuacja budowy w kierunku Wisły - przebieg uaktualniony w związku z ustaleniami planu miejscowego w Ustroniu Polanie (nieznaczna zmiana lokalizacji w stosunku do rezerwy zachowanej w planie ogólnym), tereny przewidziane do zainwestowania (obszary usług), zlokalizowane przy pasie drogowym, muszą mieć wykształcone wewnętrzne układy komunikacyjne, dostępne wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania.

- Układ dróg zbiorczych pełni funkcje obsługi osiedli mieszkaniowych, dzielnicy przemysłowej, obszarów usługowych.
- Układ dróg wyprowadzający ruch komunikacyjny z miasta do układów zewnętrznych.
- Ciąg komunikacyjny na kierunku ul. 3 Maja - projektowana wewnętrzna obwodnica miejska do ul. Cieszyńskiej - Daszyńskiego – Skoczowskiej.
- Ciąg komunikacyjny łączący kierunek Brenna z drogą tranzytową Wisła - Skoczów - ulice Lipowska i Graniczna, (rezerwa terenu dla nowego przebiegu ul. Lipowskiej poza terenami zabudowanymi).
- Ciąg komunikacyjny łączący ul. Skoczowską z Lipowcem (ul. Kuźnicza - Źródłana - Leśna - Lipowska).
- Ciąg komunikacyjny, łączący wschodni i zachodni brzeg Wisły, wyprowadzający ruch z centrum Ustronia w kierunku Brennej, ulice Cieszyńska - Daszyńskiego - Grażyńskiego - Szpitalna - projektowany odcinek łączący - Leśna – Lipowska.
- Ciąg komunikacyjny dla obsługi terenów turystycznych Jaszowca, ulice Wczasowa - Turystyczna – Skalica.

Układ dróg lokalnych.

- pozostałe drogi powiatowe i gminne pełniące w terenach zurbanizowanych funkcję ulic;
- stanowią uzupełnienie układu dróg zbiorczych;
- obsługują bezpośredni obszar, przez który przebiega droga;

Kategorie dróg

Tabela 3. Ciągi komunikacyjne w Ustroniu

Nazwa	Długość (km)	Kategoria funkcja	Uwagi
drogi wojewódzkie			
ul. Katowicka droga wojewódzka	12,5	droga główna ruchu przyśpieszonego GP2/2 szer. w l. r. - 50 m szer. jezdni - 2 x 7 m	zabudowa mim. 25 od krawędzi jezdni, ograniczona dostępność - likwidacja indywidualnych połączeń, rezerwa terenu o szer. 50 m w liniach rozgraniczających dla potrzeb kontynuacji obwodnicy Ustronia, obszary zainwestowania wzdłuż drogi powinny być wyposażone w wewnętrzne układy komunikacyjne, połączone z drogą wojewódzką poprzez planowane skrzyżowania,

drogi powiatowe			
ul. Cieszyńska	0,94	ulica zbiorcza Z 1/2 szer. w l. r. - 35 m szer. jezdni - 7m	zachować rezerwę na modernizację zakrętów, zachować rezerwę dla perspektywicznej rozbudowy bezkolizyjnego węzła z ul. Katowicką
ul. Dominikańska ul. Golezowska	1,35	ulica lokalna ulica zbiorcza szer. w l. r. - 25 m szer. jezdni - 6m	skrzyżowanie z drogą wojewódzka jednopoziomowe, skanalizowane
ul. Chałupnicza	0,98	ulica lokalna szer. w l. r. -20 m szer. jezdni – 6m	skrzyżowanie z drogą jednopoziomowe, skanalizowane
ul. Graniczna	0,76	ulica zbiorcza szer. w l. r. - 35 m szer. jezdni – 7m	skrzyżowanie z drogą wojewódzka jednopoziomowe, skanalizowane. rezerwa terenu stanowiąca połączenie z ul. Lipowską
ul. Lipowska	4,22	ulica zbiorcza szer. w l. r.-35 m szer. Jezdni—7m	modernizacja po istniejącym przebiegu. rezerwa dla nowego przebiegu po uruchomieniu nowego odcinka kategoria zmieni się na lokalną
ul. Daszyńskiego	1,24	ulica zbiorcza szer. w l. r.-30 m szer. jezdni – 7m	Brak
ul. Skoczowska	3,98	ulica zbiorcza szer. w l. r. -30 m szer. jezdni - 7m	Brak
ul. Grażyńskiego	0,74	ulica zbiorcza szer. w l. r. -30 m szer. jezdni - 7 m	Brak
ul. Szpitalna	2,09	ulica lokalna szer. w l. r.-25 m szer. Jezdni – 6 m ulica zbiorcza szer. w l. r.-30 m szer. Jezdni - 7 m	część wschodnia stanowiąca ciąg komunikacyjny z ul. Sanatoryjną i po zrealizowaniu łącznika z ul. Leśną zalicza się do ulicy zbiorczej, odcinek południowy - przedłużenie ul. Grażyńskiego - ulica zbiorcza
ul. Sanatoryjna	2,58	ulica lokalna szer. w l. r. - 30 m szer. jezdni - 7 m	ulica wewnętrzna w terenach usług uzdrowiskowych, o ograniczonym ruchu
ul. Skalica	1,54	ulica zbiorcza szer. w l. r. - 30 m szer. jezdni - 7 m	Brak
ul. Równica	3,96	ulica lokalna szer. w l. r. - 20 m szer. jezdni - 6 m	Brak
ul. Wczasowa	2,98	ulica lokalna szer. w l. r. - 30 m szer. jezdni - 7 m	Brak

ul. Turystyczna	1,44	ulica lokalna szer. w l. r. - 30 m szer. jezdni - 7 m	Brak
ul. Polańska	2,14	ulica lokalna szer. w l. r.-20 m szer. jezdni - 6 m	Brak
ul. Furmańska	1,97	ulica lokalna szer. w l. r. -20 m szer. jezdni - 6 m	Brak
ul. Ślepa	1,5	ulica lokalna szer. w l. r. -20 m szer. jezdni - 6 m	Brak
ul. Dworcowa	0,44	ulica lokalna szer. w l. r. - 25 m szer. jezdni - 7 m	Brak
ul. Partyzantów	2,11	ulica lokalna szer. w l. r. - 20 m szer. jezdni – 6m	Brak
ul. Jelenica	2,11	ulica lokalna szer. w l. r. -20 m szer. jezdni - 6 m	Brak
RAZEM	37,18	-	-

1.1.4.2. Komunikacja kolejowa

Istniejąca na terenie Ustronia linia kolejowa obsługuje przede wszystkim ruch lokalny oraz w ograniczonym zakresie turystyczny. W Ustroniu są trzy stacje Kolejowe: Centrum, Zdrój i Polana. Kilka lata temu uruchomiono połączenie bezpośrednie z Wisły przez Ustroń do Warszawy w celu ułatwienia przyjazdu turystom z centralnej Polski. W najbliższym okresie czasu nie przewiduje się modernizacji oraz zmian w infrastrukturze kolejowej.

1.1.4.3. Zaopatrzenie w wodę.

Na istniejący system zaopatrzenia w wodę Miasta Ustronia składają się:

1. Tranzytowy wodociąg z Wisły Czarnej (zaopatrujący Wisłę, Ustroń, Skoczów).
2. Ujęcie Ustroń Jaszowiec - (pozwolenie wodno-prawne Wojewody Bielskiego Nr OŚ-II-7211/29/89 z dnia 18-08-1989 r. i decyzja Starosty Cieszyńskiego o ustanowieniu stref ochronnych Nr WZS-6210/11/99 z dnia 07-06-1999 r.)
 - zaopatruje w wodę dzielnicę Jaszowiec, schronisko PTTK na Równicy, motel w Ustroniu Polanie oraz stację wyciągu krzesełkowego na Czantorię.
 - posiada strefę ochrony sanitarnej bezpośredniej o powierzchni 1,8 ha (teren ogrodzony i oznakowany, zaopatrzony w instalację kanalizacji deszczowej,

technologicznej i sanitarnej), w której znajdują się otwory studzienne S1 i S2, studnia zbiorcza i budynek stacji uzdatniania wody.

- posiada strefę ochrony sanitarnej pośredniej o powierzchni ok. 3,6 ha. kształt jej odzwierciedla nieco powiększona izochrona 30 - dniowa, granice przebiegają wzdłuż dróg lokalnych okalających teren ujęcia S1 i S2 od wschodu, zachodu i północy, a południowa granica przebiega przez teren szkoły podstawowej, posiada strefę ochrony sanitarnej pośredniej zewnętrznej, wyznaczoną 25 letni okresem wymiany wody w warstwie wodonośnej o powierzchni ok. 65 ha. Ujęcie na potoku Górnik w Poniwcu (decyzja Wojewody Bielskiego o ustanowieniu stref ochronnych Nr OŚ-I-6210/43/93 z dnia 01.07.1993r.);
- zaopatruje w wodę osiedle domków jednorodzinnych w Ustroniu Poniwcu;
- posiada strefę ochrony sanitarnej bezpośredniej obejmujący pas gruntu o szerokości 15 do 20 metrów nie licząc zarysu urządzeń służących do poboru wody, posiada strefę ochrony sanitarnej pośredniej obejmujący całą zlewnię potoku Górnik, ograniczoną wierzchołkami Czantorii. Rurociąg magistralny z Wisły Czarnej biegnie wzdłuż ul. Wiślańskiej. ul. 3 Maja, ul. Brody do zbiornika Jelenica $V = 2 \times 2000 \text{ m}^3$, następnie w kierunku Skoczowa. Przeważająca część miasta zaopatrywana jest z tego źródła, Zasięg sieci wodociągowej limitowany jest położeniem terenu n.p.m. Generalnie miasto posiada sieć wodociagową na terenach zabudowanych do wysokości ok. 400 m. n.p.m.

W Zawodziu na obszarach położonych poza zasięgiem ciśnienia z sieci miejskiej dodatkowo istnieje dwustrefowy system podnoszenia ciśnienia wody oparty o:

1. pompownię Skalica;
2. zbiornik Ustroń Zawodzie I - strefa, o objętości $V = 2 \times 3000 \text{ m}^3$;
3. zbiornik Ustroń Zawodzie II - strefa, o objętości $V = 850 \text{ m}^3$;

Z uwagi na duże zróżnicowanie wysokościowe Jaszowca system dostawy wody dodatkowo posiada dwie strefy ciśnienia zbudowane w oparciu o:

1. pompownię przy zbiorniku Jaszowiec I - strefa, zbiornik Jaszowiec - strefa, o objętości $V = 2 \times 170 \text{ m}^3$;
2. zbiornik Jaszowiec II - strefa, o objętości $V = 2 \times 200 \text{ m}^3$.

Tabela 4. Infrastruktura techniczna w gminach powiatu cieszyńskiego w km

Nazwa gminy	Wodociągi długość czynnej sieci rozdzielczej (stan za 2008 r.)	Kanalizacja długość czynnej sieci kanalizacyjnej (stan za 2008 r.)	Sieć gazowa długość czynnej sieci rozdzielczej (stan za .2005 r.)
Cieszyn	126,4	110,7	151,8
Ustroń	83,2	86,0	148,7
Wisła	26,7	54,1	147,5
Brenna	39,2	93,6	140,1
Chybie	66,0	0,0	81,8
Dębowiec	74,0	21,8	77,5
Goleszów	102,1	25,1	225,6
Hazlach	121,2	49,7	67,1
Istebna	59,2	45,6	0,0
Skoczów	174,5	74,9	240,4
Strumień	108,1	4,7	150,1
Zebrzydowice	166,2	75,5	123,4
Powiat cieszyński	1 146,8	641,7	1554,0

Źródło: GUS, www.stat.gov.pl/

Obecne zużycie wody w mieście:

- średniodobowe zużycie, średnio dla całego roku $Q=2670 \text{ m}^3/\text{d}$;
- średniodobowe zużycie w sezonie turystycznym $Q=3048 \text{ m}^3/\text{d}$;
- średniodobowe zużycie poza sezonem turystycznym $Q=2509 \text{ m}^3/\text{d}$;
- jednostkowe zużycie $q=1201 \text{ /Md}$;

Sieć wodociągowa - stan docelowy:

Sieć wodociągowa powinna być rozbudowywana tak, aby objąć swym zasięgiem cały obszar zabudowy mieszkaniowej i usług. Na obszarach niedoboru ciśnienia należy przewidzieć lokalizację stacji hydroforowych do podniesienia i utrzymania ciśnienia w sieci. Docelowym i podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę pozostanie rurociąg magistralny z ujęcia w Wiśle Czarnym zaopatrujący m.in. miasto Ustroń.

1.1.4.4. Odprowadzenie ścieków

Miasto posiada dobrą sieć kanalizacyjną, którą podzielić można na trzy zlewnie:

- zlewnia oczyszczalni ścieków Ustroń Jaszowiec, zbierająca ścieki z dzielnicy Jaszowiec,

- zlewnia oczyszczalni ścieków Ustroń Centrum, zbierająca ścieki z południowej i centralnej części miasta,
- zlewnia ciężąca do oczyszczalni ścieków w Skoczowie, jest to obszar północnej części miasta z którego ścieki odprowadzane są do kolektora K - 0,40m i dalej do oczyszczalni w Skoczowie.

Istniejąca sieć kanalizacyjna wymaga dalszej rozbudowy. Obecnie bez sieci kanalizacyjnej są m. in.; Lipowiec, Zawodzie Dolne, Dobka, Goje.

1.1.4.5. Gospodarka odpadami

Przewiduje się segregację odpadów stałych, oraz ich wywóz i unieszkodliwianie poza terenem Ustronia. Roczna ilość odpadów stałych pochodzenia komunalnego pochodzących od mieszkańców wynosi około 15 200 m³/rok. Ze względu na uzdrowski charakter miasta, oraz ochronę zlewni małej Wisły nie jest wskazane lokalizowanie składowiska odpadów komunalnych na terenie Ustronia. Odpady komunalne i bytowe gromadzone są w ulicznych pojemnikach, następnie sortowane i wywożone poza teren miasta. Przewiduje się konieczność wprowadzenia i rozszerzenia form segregacji odpadów komunalnych, w celu ograniczenia kosztów transportu i w celu odzyskiwania surowców wtórnych (recykling). Zakłada się prowadzenie cyklicznych akcji informacyjnych na temat celu i metod segregacji śmieci w gospodarstwach domowych. Realizowane będzie czuwanie nad zagrożeniami i stanem środowiska poprzez:

- identyfikowanie możliwych źródeł odpadów i ścieków toksycznych;
- zapewnienie właściwych warunków gromadzenia i zabezpieczania odpadów oraz szkodliwych substancji.

1.1.4.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez teren Ustronia przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV krajowego systemu elektroenergetycznego, eksploatowane przez Beskidzką Energetykę S.A. Bielsko Biala, w relacjach:

- Skoczów - Ustroń
- Cieszyn - Ustroń
- Wisła - Ustroń

Linie te zbiegają się do Głównego Punktu Zasilania (GPZ 110/15/6 kV), zlokalizowanego w Ustroniu przy ulicy Hutniczej, w sąsiedztwie „Kuźni –Ustroń”. Z GPZ wyprowadzone są napowietrzne i kablowe sieci rozdzielcze średniego napięcia (SN) 15 kV, obsługujące teren miasta Ustronia i gmin sąsiadujących. W centrum miasta, w dzielnicy sanatoryjnej i w

większych osiedlach, sieci SN wykonane są jako kablowe. Obszary peryferyjne i zabudowa rozproszona obsługiwana jest napowietrznymi liniami SN. Za wyjątkiem nielicznej grupy przemysłowej (obsługiwanej na napięciu 15 i 6 kV) zasilanie odbiorców realizowane jest na napięciu 0,4kV, za pośrednictwem stacji transformatorowych 15/0,4kV. Stacje transformatorowe wykonane są w większości jako napowietrzne słupowe i wyposażone w transformatory o mocy od 40 do 250 kVA. W terenach intensywnej zabudowy stosowane są kioski transformatorowe wolnostojące lub wbudowane o mocach pojedynczych transformatorów do 630 kVA. Eksploatacją i rozwojem sieci SN i nn (15kV i 0,4 kV) zajmuje się Zakład Energetyczny Cieszyn, wchodzący w skład Beskidzkiej Energetyki S.A. Podsumowując można stwierdzić, że zaspokojenie elektroenergetycznych potrzeb Miasta Ustronia odbywa się na dobrym poziomie, istniejący na terenie miasta GPZ pozwoli na rozwój sieci średniego napięcia SN i niskiego napięcia, nie stwarzając barier dla dalszej urbanizacji miasta, według opinii Beskidzkiej Energetyki S.A. istniejące stacje i sieci nn są w przeważającej części przeciążone.

1.1.4.7. Zaopatrzenie w gaz

Przez teren miasta przechodzi tranzytowa wysokoprężna magistrala gazu wysoko metanowego 200 mm relacji Bielsko Biała - Skoczów - Ustroń - Wisła, eksploatowana przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie Rejon Gazowniczy Bielsko Biała. Zaopatrzenie terenu miasta w gaz odbywa się poprzez stacje redukcyjno pomiarowe (zbudowane na magistrali wysokoprężnej) z gazowej sieci średnioprężnej. Rejony intensywnej zabudowy gazyfikowane są gazem niskociśnieniowym, pozostałe obsługiwane gazem średnioprężnym z indywidualnymi reduktorami ciśnienia. Nie występują ograniczenia w dostawie i ilości gazu, który wykorzystywany jest na cele socjalno-bytowe i technologiczne (ciepłownie). Zwiększone potrzeby, wynikające z urbanizacji, należy rozwiązywać poprzez rozbudowę zasilających stacji redukcyjno pomiarowych, oraz dalszą rozbudowę i modernizację sieci średnioprężnej.

Pomimo stosowania ekologicznych zaleceń, obecna wysoko cena gazu stanowi barierę ograniczającą powszechne wykorzystywanie gazu do celów grzewczych.

1.1.4.8. Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie miasta Ustroń istnieje zdecentralizowany system dostawy energii cieplnej. Kotłownie indywidualne i grupowe zaopatrują pojedyncze obiekty lub zespoły obiektów, w terenach intensywnej zabudowy, W terenach niskiej intensywności zabudowy, gospodarstwa domowe zaopatrywane są indywidualnie w ciepło z własnych instalacji

grzewczych. Realizowana jest stopniowa modernizacja kotłowni polegająca na wymianie kotłów (na ekologiczne) oraz zastępowanie paliwa stałego gazem.

1.1.4.9. Telekomunikacja

Miasto obsługiwane jest przez:

- łączność przewodowa realizowano przez Telekomunikację Polską S.A. (blisko 6500 abonentów),
- łączność radiowa realizowana przez Dialog,
- łączność bezprzewodowo (sieć telefonii komórkowej) realizowano przez ERA GSM, PLUS GSM, ORANGE.

Zakłada się dalszą rozbudowę przewodowych środków łączności, by osiągnąć gęstość telefonów na poziomie 50 – 60 na 100 mieszkańców do roku 2010, poprzez:

- powiększanie pojemności koncentratorów (central),
- rozbudowę telefonicznej sieci przewodowej,
- wykorzystanie abonenckich systemów zwielokrotniających linie (PCM),

Zakłada się poprawę łączności bezprzewodowej, poprzez możliwość stawiania anten rozsyłowych poprawiających jakość i zasięg użytkowania.

1.1.5. Identyfikacja problemów.

Wśród najważniejszych problemów w zakresie stanu infrastruktury technicznej na obszarze miasta Ustroń wymienić należy:

- Niekompletność sieci drogowej i chodnikowej:
 - zły stan drogi do Brennej,
 - brak wielu dróg osiedlowych,
 - zły stan dróg o mniejszym znaczeniu,
 - zły stan dróg osiedlowych,
 - brak chodników zarówno przy głównych traktach komunikacyjnych jak i na osiedlach,
 - duża różnorodność istniejących chodników – niejednorodność wyglądu,
 - zły stan chodników osiedlowych i o mniejszym znaczeniu,
- Niska jakość systemu oświetlenia całego obszaru miasta:
 - Duża ilość ulic i obszarów „ciemnych” – pozbawionych oświetlenia,
 - Niska ergonomiczność i wysoka kosztowność utrzymywania istniejącego systemu,
 - Zbyt duża różnorodność wzornictwa oświetlenia miejskiego – niekorzystny wizerunek estetyczny,

- Brak alternatywnych do TP S.A. dostawców stacjonarnych usług telekomunikacyjnych.
- Słabo rozwinięta sieć energetyczna podziemna.
- Brak niezbędnej Uzdrowisku infrastruktury:
 - hali sportowo-widowiskowej z widownią;
 - Domu Zdrojowego;
 - parkingów;
- Niedostosowanie głównych obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych:
 - Budynek Urzędu Miasta;
 - Budynek Biblioteki;
- Brak sieci wodno-kanalizacyjnej w dzielnicach poza centrum.
- Fatalny stan techniczny zabytkowego hotelu „Równica”.
- Brak uporządkowania architektonicznego zabudowy w Ustroniu, w szczególności w centrum miasta,
- Ograniczone możliwości lokalizacji parkingów, które mogłyby obsługiwać ruch w centrum.

Pozostałe problemy:

- Brak dużego obiektu gastronomicznego na Czantorii,
- Brak instalacji elektrycznej umożliwiającej korzystanie z niej przez handel i gastronomię obwoźną w bezpośredniej bliskości Amfiteatru,
- Słabo rozwinięta oferta agroturystyczna,
- Brak dużych cyklicznych wydarzeń w mieście, przyciągających regularnie dużą widownię,
- Stosunkowo niska efektywność działań promocyjnych,
- Brak wspólnego jednolitego systemu promocji atrakcji w mieście,
- Słabo rozwinięta sieć energetyczna podziemna,
- Brak parkingów,
- Chaos estetyczny fasad w centrum Ustronia,
- Brak wolnych środków budżetowych,
- Ograniczenie subwencji zewnętrznych,
- Możliwy spadek dochodów budżetu z podatków,
- Opracowanie jednolitego standardu wyglądu architektonicznego miasta wobec już powstałych obiektów.

1.2. Gospodarka

Dochody budżetowe miasta Ustroń w roku 2008 wyniosły ponad 47 mln zł. Na przestrzeni ostatnich lat odnotowuje się sukcesywny spadek dochodów miasta w przeliczeniu na 1 mieszkańca. Wydatki budżetowe w roku 2003 wyniosły ponad 51 mln zł. Z budżetu miasta dofinansowane są następujące placówki: 2 szkoły policealne, 1 liceum ogólnokształcące, 1 szkołę zasadniczą zawodową, 2 gimnazja, 5 szkół podstawowych, 7 przedszkoli (w tym 1 dla dzieci niepełnosprawnych), żłobek, 3 biblioteki, 2 muzea, dom kultury, gazeta, domy opieki społecznej.

Z uwagi na czasowo-leczniczy charakter miejscowości szeroko rozbudowane jest zaplecze hotelarsko-gastronomiczne. Charakterystyczną cechą gospodarki jest m.in. znaczne rozdrobnienie prywatnych przedsiębiorców o zbliżonym profilu działania.

1.2.1. Podmioty gospodarcze w danych sektorach

Od roku 1996 do 2003 można zauważyć zdecydowany wzrost liczby podmiotów gospodarczych w większości należących do sektora ekonomicznego. Jednakże od 2004 roku widać tendencję spadkową. Największy spadek odnotowano w handlu, mniejszy w przetwórstwie i transporcie, a najmniejszy w rolnictwie i edukacji. Natomiast wzrosty odnotowało hotelarstwo i administracja. W ogólnym rozrachunku, tj. od roku 1996 do 2008, liczba podmiotów gospodarczych wzrosła o 45%, natomiast biorąc pod uwagę ostatnie lata, tj. od 2003 r., odnotowano spadek o 6%.

Tabela 5. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON w mieście Ustroń w roku 1996 oraz w latach 2003- 2008

Wyszczególnienie	1996	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	34	39	31	32	36	36	35
Przetwórstwo przemysłowe	210	239	234	219	220	208	209
Budownictwo	175	258	249	237	241	247	243
Handel i naprawy	520	690	672	663	626	619	601
Hotele i restauracje	110	188	181	198	199	200	192
Transport i łączność	97	168	163	164	154	147	149
Obsługa nieruchomości	26	72	72	67	62	67	66
Administracja publiczna	172	328	332	316	323	308	321
Edukacja	1	8	8	8	8	7	7
Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	41	52	54	55	53	54	54
Inne	121	281	281	291	297	298	310
Ogółem	1507	2323	2277	2250	2219	2191	2187

Źródło: GUS, www.stat.gov.pl

Przeprowadzona analiza branżowa ustrońskich przedsiębiorstw pozwala zauważyć ich dominującą branżą w 2008 roku jest handel. Jednak zatrudnienie w tym sektorze gospodarki nie jest najwyższe z uwagi na to, że przeważają tutaj przedsiębiorstwa zatrudniające maksymalnie do 5 osób. Na uwagę zasługuje bardzo dobrze rozwinięty sektor usług. Tak duża liczba firm działających w tej branży związana jest i wynika przede wszystkim z uzdrowskowo-turystycznego charakteru miasta.

1.2.2. Struktura gospodarki

Lata 1996 – 2000 charakteryzują się względnym wzrostem ogólnej liczby pracujących w mieście Ustroń o 1,5%. Analizując okres 2000 – 2007 obserwujemy tendencje spadkowe wśród zatrudnionych w mieście Ustroń o ponad 15%. W latach 1996 -2007 nastąpił spadek ogólnej liczby zatrudnionych o 14%. Porównując te wartości do powiatu Cieszyńskiego i województwa Śląskiego wielkości przedstawiają się następująco: -29% powiat i -24% województwo. Ujemna dynamika pracujących jest zauważalna we wszystkich branżach z wyjątkiem sektora usług nierynkowych, gdzie w 2001 roku odnotowano gwałtowny wzrost zatrudnionych (wzrost o ponad 13% w porównaniu do roku poprzedniego). Porównując lata 2000 – 2002 i rok 2003 należy stwierdzić, iż jedynie w sektorze przemysłowym oraz sektorze prywatnym nastąpiło zwiększenie zatrudnienia. Biorąc pod uwagę ogólnopolskie tendencje spadku zatrudnienia w sektorze rolniczym i przemysłowym związane z transformacją gospodarczą nie dziwi fakt zmniejszającej się liczby zatrudnionych w tych działach gospodarki w Ustroniu. Pomimo znacznej liczby podmiotów istniejących w sektorze usług rynkowych i nierynkowych niepokojącym wydaje się brak wzrostu pracujących w tych sektorach.

Tabela 7. Rynek pracy w mieście Ustroń w latach 1996 i 2003 - 2007

Wyszczególnienie	1996	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Pracujący	5882	5973	5713	5443	5444	5056	4930	4868	5163
Sektor rolniczy	128	70	60	58	53	-	-	-	-
Sektor przemysłowy	2199	2399	1974	1865	1976	-	-	-	-
Sektor Usługowy – usługi rynkowe	2028	2105	2090	1968	1867	-	-	-	-
Sektor Usługowy – usługi nierynkowe	1572	1399	1589	1552	1548	-	-	-	-
Sektor publiczny	-	2746	2597	2439	2413	-	-	-	-
Sektor prywatny	-	3227	3116	3004	3031	-	-	-	-

Źródło: GUS, www.stat.gov.pl

1.2.3. Główni pracodawcy

Na terenie Ustronia działa kilka dużych przedsiębiorstw. Największym pracodawcą w mieście jest Przedsiębiorstwo Uzdrowskie Ustron S.A., które zatrudnia około 550 osób. Znaczna część mieszkańców jest również zatrudniona w innych sanatoriach, szpitalach, hotelach, domach wczasowych i wypoczynkowych, których na terenie Ustronia zlokalizowanych jest ponad 50. Do największych pracodawców w mieście należą również Mokate (produkcja kawy i herbaty), Ustroniana (produkcja napojów chłodzących), Spółdzielnia Jelenica (sieć sklepów branżowych), Kubala (produkcja narzędzi budowlanych i maszyn), Unitrans (usługi spedycyjno – transportowe), Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynieryjnego - Hydrotechnicznego Inzbud (budownictwo), a także Urząd Miasta. Prywatna przedsiębiorczość w mieście jest na bardzo wysokim poziomie, o czym może świadczyć fakt, że kilka ustronkich przedsiębiorstw posiada markę rozpoznawalną w całej Polsce. Mieszkańcy Ustronia znajdują zatrudnienie nie tylko w usługach związanych z obsługą ruchu turystycznego, ale również w zakładach przemysłowych. Spora część mieszkańców pracuje również w okolicznych miastach takich jak Skoczów, Cieszyn, Wisła, Bielsko – Biała. Dobre połączenia komunikacyjne z tymi miastami ułatwiają mieszkańcom Ustronia poszukiwanie pracy poza terenem miasta. Poziom bezrobocia w mieście jest stosunkowo niski w porównaniu z powiatem czy województwem i widać ciągłą tendencję spadkową. Szansą rozwoju miasta o walorach uzdrowskich jest niewątpliwie rozwój przedsiębiorczości nastawionej na obsługę kuracjuszy i turystów licznie odwiedzających Ustron. Agroturystyka jako alternatywna forma wypoczynku może dla Ustronia okazać się kolejną szansą rozwojową. Walory klimatyczne i środowiskowe miasta pozwalają na prowadzenie tego typu działalności gospodarczej z dużym skutkiem.

1.2.4. Identyfikacja problemów

Wśród najważniejszych problemów wpływających na rozwój gospodarki miasta Ustron wskazać można przede wszystkim:

- Brak standardów obsługi inwestorów;
- Brak projektów i dokumentacji dla kolejnych inwestycji komunalnych;
- Spadek konkurencyjności przedsiębiorstw, a w konsekwencji zmniejszenie szans na wykorzystanie kapitału prywatnego;
- Brak udogodnień podatkowych dla przedsięwzięć związanych z tworzeniem nowych miejsc pracy;

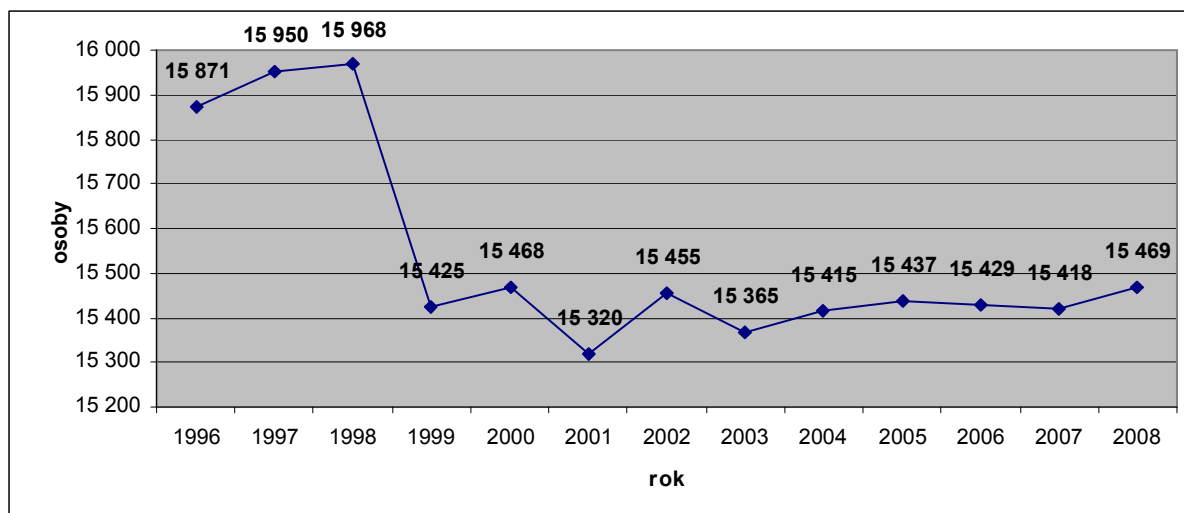
- Anachroniczna struktura rolnictwa w Ustroniu;
- Spadek ruchu turystycznego hamuje rozwój przedsiębiorczości nastawionej na obsługę turystów;
- Niski poziom wiedzy przedsiębiorców i rolników o możliwościach związanych z przystąpieniem Polski do UE.

1.3. Sfera społeczna

1.3.1. Struktura demograficzna i społeczna/trendy

Miasto Ustroń zamieszkuje 15 469 osób. W okresie od 1996 populacja miasta zmniejszyła się o 402 osoby (2,6%). Wśród mieszkańców miasta przeważają kobiety – 8 225 (53,17%), mężczyzn jest 7 244 (46,83%). Wskaźnik feminizacji jest bardzo wysoki i wynosi aż 114 kobiet na 100 mężczyzn. Sytuacja tak wynika z dwóch czynników. Pierwszym jest stosunkowo dobra sytuacja gospodarcza w Ustroniu, która skłania do migracji kobiety, jako bardziej mobilne zawodowo. Drugim natomiast jest osiedlanie się na obszarze Ustronia osób starszych. W związku ze statystycznie niższą długością życia mężczyzn, w populacji Ustronia można zaobserwować nadreprezentatywność kobiet w okresie poprodukcyjnym.

Wykres. 1. Ludność gminy Ustroń w latach 1996-2008



Źródło: GUS, www.stat.gov.pl.

Miasto Ustroń jest trzecią, po Cieszynie i Skoczowie, gminą pod względem wielkości populacji. Zamieszkuje je 8,94% ludności powiatu cieszyńskiego. Podkreślić należy, jednocześnie iż wielkość populacji powiatu w ostatnim okresie ciągle rośnie, natomiast w poziomie ludności Ustronia można zauważyć wyraźny spadek.

Tabela 8. Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania w powiecie cieszyńskim w roku 1996 oraz w latach 2003 - 2008

Nazwa gminy	1996	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Cieszyn	37 546	36 350	36 109	36 081	35 642	35 401	35 308
Ustroń	15 871	15 365	15 415	15 437	15 429	15 418	15 469
Wisła	11 755	11 467	11 450	11 483	11 410	11 320	11 323
Brenna	9 128	10 022	10 164	10 225	10 262	10 394	10 475
Chybie	8 655	8 970	9 001	9 037	9 100	9 166	9 251
Dębowiec	5 204	5 483	5 498	5 501	5 506	5 518	5 502
Goleszów	11 762	11 968	12 033	12 086	12 188	12 262	12 369
Hażlach	9 080	9 628	9 708	9 810	9 808	9 973	10 099
Istebna	11 188	11 188	11 279	11 283	11 276	11 291	11 345
Skoczów	25 917	25 407	25 518	25 562	25 595	25 724	25 866
Strumień	11 425	11 747	11 841	11 940	12 043	12 117	12 178
Zebrzydowice	11 578	12 321	12 384	12 465	12 563	12 647	12 842
Powiat cieszyński	169 109	169 916	170 400	170 910	170 822	171 231	172 027

Źródło: GUS, www.stat.gov.pl.

Ustroń w chwili obecnej charakteryzuje się nasileniem się napływu ludności nad odpływem. Wskaźnik ten kształtuje się w przeliczeniu na 1000 mieszkańców na poziomie 0,4. Podkreślić należy, iż tym samym utrzymuje się tendencja obserwowana również przez lata 90, gdy napływ ludności był wyższy niż odpływ.

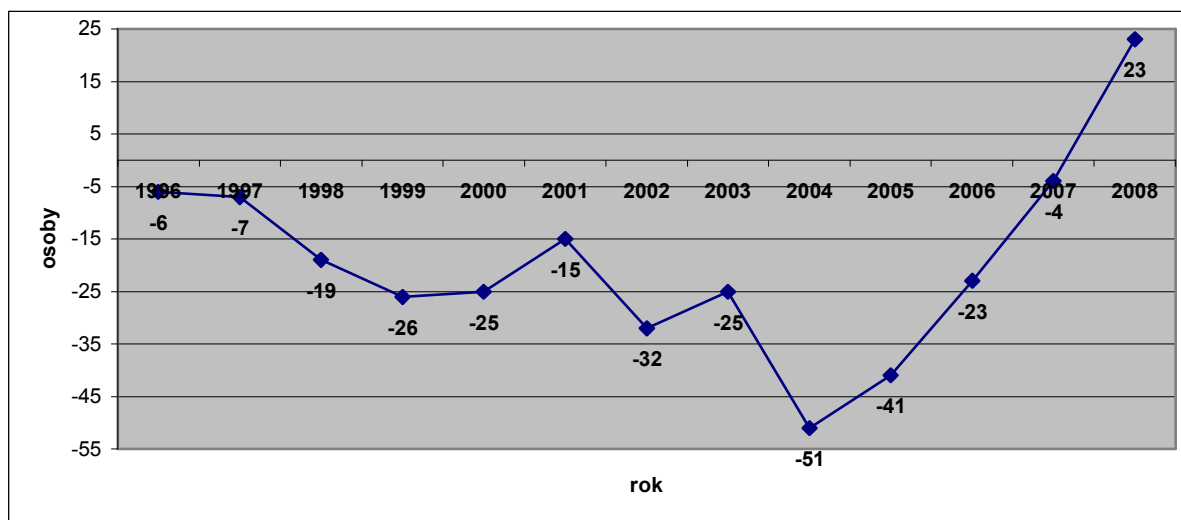
Tabela 9. Migracja w mieście Ustroń w roku 1996 oraz latach 2003 - 2008

Wyszczególnienie	1996	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Odpływ	197	232	216	217	241	253	232
Napływ	259	208	312	258	251	259	249
Saldo migracji	62	-24	96	41	10	6	17
Saldo migracji na 1000 mieszkańców	3,90	-1,56	6,23	2,66	0,65	0,39	1,10

Źródło: GUS, www.stat.gov.pl.

Jako czynnik szczególnie niepokojący w ogólnej sytuacji demograficznej uznać należy poziom przyrostu naturalnego w Ustroniu. Od 1996 do 2007 r.. kształtował się on na poziomie ujemnym. Wynikało to nie tylko z mniejszej liczby urodzeń, ale również wyższej liczby zgonów, co było także wynikiem osiedlenia się na obszarze miasta osób starszych głównie z aglomeracji śląskiej. Jednak 2008 rok złamał tę tendencję, gdyż przyrost naturalny był dodatni i wyniósł 23 osoby.

Wykres 2. Przyrost naturalny w mieście Ustroń w latach 1996 – 2008



Źródło: GUS, www.stat.gov.pl.

Wskaźnik małżeństw w Ustroniu w odniesieniu do powiatu i województwa jest wręcz identyczny. Jednocześnie Ustroń wyróżnia dodatni przyrost naturalny w porównaniu do całego województwa, natomiast w porównaniu do powiatu jest on nieznacznie niższy.

Tabela 10. Ruch naturalny w mieście Ustroń na tle porównawczym w 2008 r.

Wyszczególnienie	Małżeństwa ogółem	Przyrost naturalny ogółem	Zgony ogółem	Urodzenia żywe ogółem
	na 1000 mieszkańców			
Ustroń	6,7	1,5	8,3	9,8
Województwo śląskie	6,7	-0,2	10,3	10,1
Powiat cieszyński	6,8	1,6	9,3	10,9

Źródło: GUS, www.stat.gov.pl.

Struktura wiekowa ludności w mieście wskazuje, podobnie jak w całym kraju, znaczącą liczbę ludności urodzoną w dwóch wyżach demograficznych – powojennym oraz odnotowanym na przełomie lat 70 i 80. Jednocześnie jako wysoki należy określić również udział ludności w wieku 60 – 79 lat. Wskaźnik feminizacji przedstawiony w podziale na poszczególne kategorie wiekowe, pokazuje znaczącą przewagę liczebną kobiet odnotowywaną w populacji już od 20 roku życia.

Tabela 11. Ludność w mieście Ustroń według płci i wieku w 2008 r.

Wiek	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	na 100 mężczyzn przypada kobiet
				w odsetkach			
Ogółem	15 469	7 244	8 225	100,0	100,0	100,0	114
0 – 4 lata	651	344	307	4,2	4,8	3,7	89
5 – 9	641	329	312	4,1	4,5	3,8	95
10 – 14	783	391	392	5,1	5,4	4,8	100
15 – 19	993	503	490	6,4	6,9	6,0	97
20 – 24	1 024	460	564	6,6	6,4	6,9	123
25 – 29	1 257	635	622	8,1	8,8	7,6	98
30 – 34	1 123	553	570	7,3	7,6	6,9	103
35 – 39	1 007	484	523	6,5	6,7	6,4	108
40 – 44	1 005	483	522	6,5	6,7	6,4	108
45 – 49	944	440	504	6,1	6,1	6,1	115
50 – 54	1 270	564	706	8,2	7,8	8,6	125
55 – 59	1 350	611	739	8,7	8,4	9,0	121
60 – 64	888	387	501	5,7	5,3	6,1	130
65 – 69	856	403	453	5,5	5,6	5,5	112
70 – 74	658	298	360	4,3	4,1	4,4	121
75 – 79	510	186	324	3,3	2,6	3,9	174
80 – 84	312	112	200	2,0	1,6	2,4	179
85 lat i więcej	197	61	136	1,3	0,8	1,7	223

Źródło: GUS, www.stat.gov.pl.

Ludność w wieku produkcyjnym stanowi ponad 63% ogółu mieszkańców. Struktura taka wpływa pozytywnie na rozwój miasta. Jest ona jednocześnie nieznacznie niższa niż w przypadku danych dla regionu i powiatu cieszyńskiego. Wpływa to między innymi na niższy poziom bezrobocia w mieście (mniejsza presja na rynku pracy, wynikająca z mniejszej populacji na niej obecnej), choć na pewno w dłuższej perspektywie czasowej jest czynnikiem negatywnym. Starzenie się społeczności lokalnej (osoby w wieku poprodukcyjnym stanowią 19,6% populacji), jak to kilkakrotnie wspomniano wynika nie tylko z naturalnego ruchu ludności ale również napływu osób starszych zamieszkujących na obszarze miasta w wieku emerytalnym. Jednocześnie znacznie niższy niż w powiecie, a na zbliżonym do wojewódzkiego charakteryzuje się udział w populacji osób w okresie przedprodukcyjnym.

Tabela 12. Ludność Ustronia według ekonomicznych grup wiekowych na tle porównawczym w 2008 r.

Wyszczególnienie	Ludność w wieku przedprodukcyjnym	Ludność w wieku produkcyjnym	Ludność w wieku poprodukcyjnym
	w % ogółu mieszkańców		
Ustroń	17,2	63,2	19,6
Województwo śląskie	17,6	65,5	16,9
Powiat cieszyński	20,1	63,9	16,1

Źródło: GUS, www.stat.gov.pl.

Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 roku, populacja miasta charakteryzuje się wysokim udziałem w populacji osób z wyższym wykształceniem (10,8%), jak również policealnym (4,2%). Wskaźniki te są wyższe niż w przypadku kraju (odpowiednio 9,9% i 3,2%) oraz regionu (8,9% i 2,8%). Czynnikiem ten należy określić jako pozytywny, podkreślając jednocześnie, iż szczególnie wysoki wskaźnik wśród osób najlepiej wykształconych odnotowano w starszych grupach wiekowych. Jako czynnik negatywny należy określić przede wszystkim wysoki udział w populacji osób z wykształceniem zasadniczym zawodowym, który sięga 27,9%. Osoby te są najbardziej zagrożone bezrobociem. Jednocześnie wysoki jest wskaźnik osób z wykształceniem ogólnokształcącym (9,3%), zwłaszcza w odniesieniu do danych dla kraju (8,6%) i regionu (7,8%).

Tabela 13. Wykształcenie osób powyżej 13 roku życia w Ustroniu na tle porównawczym

Wyszczególnienie	Wykształcenie						
	Wyższe	Policealne	Średnie			Zawodowe (zasadnicze)	Podstawowe, podstawowe nieukończone i bez wykształcenia
			Razem	Zawodowe	Ogólnokształcące		
Polska	9,9	3,2	28,4	19,7	8,6	23,2	33,4
Województwo	8,9	2,8	32,84	21,1	7,8	26,8	28,7
Ustroń	10,8	4,2	31,4	22,0	9,3	27,9	24,3

Źródło: NSP 2002

1.3.2. Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji

Jako grupę szczególnie wymagającą wsparcia na terenie Ustronia wskazano osoby bezrobotne. Grupa ta jednocześnie obejmuje osoby ubogie, najczęściej pozbawione źródła zarobków. Wśród innych grup wskazać można przede wszystkim osoby starsze, wymagające opieki. Potrzeby tej grupy w znacznej mierze, w ramach posiadanych środków, są w chwili obecnej zaspakajane.

Bezrobotni

Ze względu na brak tego typu szczegółowych spisów przeprowadzonych w późniejszych latach w Polsce, posłużono się danymi z Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 roku. Zgodnie z nimi w Ustroniu jako pracujących zaklasyfikowano 5 797 osób. Bezrobotnych było natomiast 1 092. Stopa bezrobocia wyniosła 15,9%. Wskaźnik aktywności zawodowej kształtował się na przeciętnym poziomie 55,6%, jako niski natomiast określić należy wskaźnik zatrudnienia, wynoszący zaledwie 46,8%.

Współczynnik aktywności zawodowej wśród osób z wyższym wykształceniem kształtował się na poziomie 72,1%. Wśród osób z wyższym wykształceniem bezrobocie wynosiło zaledwie 5,2%. Najwięcej osób bezrobotnych to legitymujący się wykształceniem podstawowym ukończonym i bez wykształcenia podstawowego. Bezrobocie wśród kobiet jest niższe niż wśród mężczyzn i wynosiło 15%. Najwyższym wskaźnikiem aktywności zawodowej w populacji Ustronia charakteryzuje się grupa kobiet posiadających wykształcenie wyższe.

Tabela 14. Aktywność ekonomiczna ludności w wieku 15 lat i więcej według poziomu wykształcenia w 2002r w gminie Ustroń

Wyszczególnienie	Ogółem	Aktywni zawodowo			Bierni zaw.	Nieustalony status na rynku pracy	Współczynnik aktywności zawodowej	Wskaźnik zatrudnienia	Stopa bezrobocia
		Razem	Pracujący	Bezrobotni					
Ogółem	12 824	6 889	5 797	1 092	5 491	444	55,6	46,8	15,9
w tym w wieku produkcyjnym	9 597	6 639	5 555	1 084	2 565	393	72,1	60,4	16,3
Wyższe	1 436	1 054	999	55	330	52	76,2	72,2	5,2
Policealne i średnie	4 707	2 832	2 479	353	1 731	144	62,1	54,3	12,5
Zasadnicze zawodowe	3 702	2 413	1 898	515	1 206	83	66,7	52,4	21,3
Podstawowe ukończone i nieukończone oraz bez wykształcenia szkolnego	2 811	586	417	169	2 195	30	21,1	15,0	28,8
Nie ustalono	168	4	4	-	29	135	12,1	12,0	-
Mężczyźni	5 885	3 495	2 913	582	2 164	226	61,8	51,5	16,7
w tym w wieku produkcyjnym	47 565	3 399	2 819	580	1 153	204	74,7	61,9	17,1
Wyższe	683	507	478	29	151	25	77,1	72,6	5,7
Policealne i średnie	1 824	1 166	1 027	139	606	52	65,8	58,0	11,9
Zasadnicze zawodowe	2 209	1 522	1 202	320	634	53	70,6	55,8	21,0

Podstawowe ukończone i nieukończone oraz bez wykształcenia szkolnego	1 063	296	202	94	754	13	28,2	19,2	31,8
Nie ustalono.	106	4	4	-	19	83	17,4	17,4	-
Kobiety	6 939	3 394	2 884	510	3 327	218	50,5	42,9	15,0
w tym w wieku produkcyjnym	4 841	3 240	2 736	504	1 412	189	69,6	58,8	15,6
Wyższe	753	547	521	26	179	27	75,3	71,8	4,8
Policealne i średnie	2 883	1 666	1 452	214	1 125	92	59,7	52,0	12,8
Zasadnicze zawodowe	1 493	891	696	195	572	30	60,9	47,6	21,9
Podstawowe ukończone i nieukończone oraz bez wykształcenia szkolnego	1 748	290	215	75	1 441	17	16,8	12,4	25,9
Nie ustalono	62	-	-	-	10	52	-	-	-

Źródło: Podstawowe informacje ze spisów powszechnych Gmina miejska USTRÓŃ 2002

Należy podkreślić, iż w porównaniu do 2007 roku bezrobocie w 2008 roku spadło. Na koniec czerwca 2007 roku zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy były 404 osoby zamieszkałe w Ustroniu. Na koniec grudnia 2007 roku liczba osób bezrobotnych wynosiła 374. Wskaźnik bezrobotnych kobiet nieznacznie odbiegał od liczby pozbawionych pracy mężczyzn (odpowiednio 197 i 161). Podkreślić należy, że aż 89% bezrobotnych nie posiadało prawa do zasiłku. Proporcje płci w tych grupach układały się podobnie jak w ogólnej strukturze bezrobocia.

Województwie śląskim według stanu na koniec 2008 roku zaewidencjonowanych było 122,7 tys. osób, tj. aż o 43,2 tys. mniej niż rok wcześniej (2007 r.- 166 tys. osób). W ciągu roku obniżenie stanów bezrobocia zanotowano we wszystkich podregionach i powiatach.

Odbiorcami pozytywnych zmian na rynku pracy były głównie kobiety. W odniesieniu do sytuacji w roku 2007, liczba bezrobotnych kobiet zmniejszyła się o 28,5 tys., wśród mężczyzn obniżyło się o 14,7 tys. osób w stosunku do roku 2008.

W powiecie cieszyńskim liczba bezrobotnych od kilku lat utrzymuje się na poziomie 35–37 tys osób. W okresie od 2003 do 2007 roku zanotowano przyrost rzędu 2,8. Okres 2003–2006 należy uznać za korzystniejszy na rynku pracy od obecnego. Popyt i podaż na pracę uległ wtedy zbliżeniu. Aktualnie liczba bezrobotnych rośnie w mieście Ustroń.

Stopa bezrobocia w powiecie cieszyńskim wynosi 7,3%. Jest niższa niż w powiecie bielskim, gdzie wynosi 7,7%, a także niższa niż w województwie śląskim - tu sięga 9,2%. W Polsce bezrobocie w roku 2008 wyniosło 9,5%.

Bezrobocie w poszczególnych gminach przedstawia poniższa tabela.

Tabela 15. Bezrobotni w powiecie Cieszyńskim na koniec grudnia 2008 roku.

Gminy	Bezrobotni - kartoteka czynna		Bezrobotni z prawem do zasiłku	
	ogółem	kobiety	ogółem	kobiety
Cieszyn	1071	592	161	92
Ustroń	339	140	62	22
Wisła	262	109	45	24
Brenna	274	153	49	19
Chybie	239	140	71	39
Dębowiec	141	92	25	10
Goleszów	306	153	54	24
Hażlach	299	296	54	32
Istebna	315	166	60	29
Skoczów	632	357	154	86
Strumień	275	173	51	27
Zebrzydowice	325	223	38	21
Ogółem	4478	2494	824	425

Źródło: PUP w Cieszynie.

1.3.3. Stan i zróżnicowanie dochodowości.

Wielkość dochodów ze względu na dane opracowane przez Główny Urząd Statystyczny prezentowane są jedynie w układzie porównawczym z innymi jednostkami samorządowymi powiatu cieszyńskiego. Średni dochód na jednego mieszkańca wyraża się kwotą 3 106,29 zł i jest najwyższe wśród porównywanych gmin. Podkreślić należy, iż w kolejnej gminie – Wiśle, odnotowano dochód o 10% niższy i wynosi 2 770,57 zł.

Tabela 16. Dochód na 1 mieszkańca w gminach powiatu cieszyńskiego w roku 2008.

Gmina	Dochód na 1 mieszkańca w 2008
Cieszyn	2 636,09
Ustroń	3 106,29
Wisła	2 770,57
Brenna	2 194,72
Chybie	1 984,17
Dębowiec	2 377,84
Goleszów	2 008,99
Hażlach	2 059,96
Istebna	2 620,39
Skoczów	2 047,54
Strumień	2 312,23
Zebrzydowice	2 269,80

Źródło: GUS, www.stat.gov.pl.

Podstawowy dochód podatkowy w kraju w przeliczeniu na jednego mieszkańca wynosi 2 932,15 PLN, a w mieście Ustroń 3 106,29. Dochód na jednego mieszkańca w Ustroniu stanowi więc 105,94% średniego dochodu w kraju.

Tabela 17. Dochody i Wydatki budżetowe Gminy Ustroń w latach 1996-2008

Rok	Dochody budżetu gminy	Wydatki z budżetu gminy
2008	47 880 326	51 232 698
2007	45 861 430	43 483 542
2006	39 127 175	36 333 137
2005	37 509 193	33 636 160
2004	32 267 883	30 706 655
2003	31 084 191	31 700 390
2002	32 372 554	35 769 081
2001	33 300 168	37 556 869
2000	27 429 757	31 480 434
1999	22 382 727	22 270 098
1998	18 990 572	19 492 761
1997	16 758 910	16 093 301
1996	13 061 659	12 741 533

Źródło: GUS, www.stat.gov.pl.

Miasto Ustroń w porównaniu do innych gmin w powiecie cieszyński ma duże dochody i wydatki budżetowe. Dzięki temu Ustroń może zrealizować duże inwestycje infrastrukturalne. Tak znaczne wpływy do budżetu miasta wynikają między innymi z dobrze rozwiniętej przedsiębiorczości.

1.3.4. Struktura organizacji pozarządowych.

W mieście Ustroń funkcjonuje 59 towarzystw, stowarzyszeń i fundacji które pochodzą lub działają na obszarze miasta:

Tabela 18. Organizacje pozarządowe na obszarze miasta Ustroń.

Źródło: UM Ustronia.

Fundacje
Chrześcijańska Fundacja Życie i Misja Ewangelicka Fundacja Charytatywna Gustaw Fundacja Dobrego Pasterza Fundacja Św. Antoniego
Kultura
Gromada Górali na Śląsku Cieszyńskim z/s w Ustroniu Stowarzyszenie Ave Stowarzyszenie Kulturalne Równica Stowarzyszenie Miłośników Kultury Ludowej Czantoria Stowarzyszenie Silesia Folk & Country

Stowarzyszenie Twórcze Brzimy Stowarzyszenie Ustrońskie Dożynki Towarzystwo Kontaktów Zagranicznych Towarzystwo Kształcenia Artystycznego Towarzystwo Miłośników Ustronia
Organizacje Kombatanckie
Polski Związek Byłych Więźniów Politycznych, Hitlerowskich Więzień i Obozów Koncentracyjnych Koło w Ustroniu Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Stowarzyszenie Kombatantów Polskich Sił Zbrojnych na Zachodzie Światowy Związek Żołnierzy AK Związek Inwalidów Wojennych RP i Byłych Więźniów Politycznych Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych
Oświata
Stowarzyszenie Nauczycieli Edukacji Początkowej Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom w Rodzinie Można Inaczej Towarzystwo Opieki Nad Niepełnosprawnymi
Parafie prowadzące działalność społeczno-kulturalną
Świetlica Św. Dominika Ustroński Chór Ewangelicki Zespół Sunrise
Sport
Grupa Beskidzka GOPR Klub Sportowy Kuźnia Klub Sportowy Nierodzim Międzyszkolny Klub Sportowy Ustroń Polski Związek Hodowców Gołębi Pocztowych Polski Związek Wędkarski Stowarzyszenie Miłośników Wypoczynku Pod Skalicą Stowarzyszenie Rekreacyjno-Sportowe Czantoria Stowarzyszenie Rozwoju i Promocji Ustronia Towarzystwo Rekreacyjno-Sportowe Siła Towarzystwo Wędkarskie Ustroń Ustrońskie Towarzystwo Tenisowe
Stowarzyszenie chrześcijańskie
Biblijne Stowarzyszenie Misyjne Chrześcijańskie Stowarzyszenie Miłość, Edukacja, Dojrzałość Chrześcijańskie Stowarzyszenie Ekumeniczne Ewangelickie Stowarzyszenie Maria-Marta Polskie Towarzystwo Ewangelickie Oddział w Ustroniu
Straż Pożarna
OSP Ustroń Centrum OSP Ustroń - Lipowiec OSP Ustroń - Nierodzim OSP Ustroń - Polana OSP Ustroń - Zakładów Kuźniczych Sp.z.o.o. w Skoczowie Zakład w Ustroniu
Pozostałe
Centrum Odpowiedzialności Społecznej Koło Rolnicze - Koło Gospodyń Wiejskich w Lipowcu Misja Wśród Uzależnionych od Alkoholu Nowa Nadzieja

Polski Komitet Pomocy Społecznej Polskie Towarzystwo Inżynierii Stomatologicznej Polskie Towarzystwo Stwardnienia Rozsianego Oddział Beskidzki Stowarzyszenie Zielona Inicjatywa Stowarzyszenie Kierowców i Sympatyków Radio Taxi Zdrój w Ustroniu Stowarzyszenie Przyjaciół Zwierząt AS Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Gospodarczych Delta Partner Ustrońskie Stowarzyszenie Trzeźwości - Klub Abstynenta Rodzina
--

1.3.5. Identyfikacja problemów

W zakresie sfery społecznej zdefiniowano następujące problemy:

- Zmniejszająca się liczba mieszkańców i starzenie się społeczności lokalnej;
- Brak szczegółowej identyfikacji bezdomnych;
- Brak formalnego partnerstwa organizacji pozarządowych, miasta i przedsiębiorców;
- Brak przepływu informacji pomiędzy instytucjami (szczególnie PUP) i organizacjami;
- Możliwość dublowania się działań w zakresie pomocy społecznej;
- Niechęć sponsorów do dużej ilości proszących o wsparcie;
- Brak „Centrum” pomocy społecznej, zapewniającą kompleksową obsługę klientów;
- Zła lokalizacja Gminnego Centrum Informacji;
- Brak nowoczesnych form zapobiegania wykluczeniu społecznemu;
- Brak środków na systematyczną realizację Planów: Ochrony Środowiska, Gospodarki Odpadami;
- Postępujący wzrost bezrobocia;
- Niechętny stosunek bezdomnych do udzielanej im pomocy;
- Konieczność unowocześnienia oferty pomocowej – podejmowania działań aktywizujących i szkoleń zawodowych;
- Trudności z modyfikacją i unowocześnieniem programów nauczania;
- Konieczność wygospodarowania własnych środków na częściowe sfinansowanie projektów proekologicznych;
- Niedostosowanie głównych obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych.

1.4. Analiza SWOT.

Analiza SWOT została opracowana ze względu na planowany zakres działań w ramach Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Ustronia w latach 2005 – 2013:

Infrastruktura

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
- Dobrze rozbudowana sieć głównych dróg: - Nowoczesne rozwiązania komunikacyjne w centrum miasta (ronda); - Dobry stan głównych traktów komunikacyjnych (wykonane remonty dróg); - Istniejąca obwodnica miasta; - Dobry stan nawierzchni dróg Ustroń – Cieszyn, Ustroń – Skoczów, Ustroń – Wisła; - Zmodernizowane chodniki w centrum miasta: - Efektowna estetyka wykonanych modernizacji chodników; - Stosunkowo dobre oświetlenie centrum miasta: - Ciekawe wzornictwo latarni w centrum miasta; - Dobra, jednolita estetyka pojemników na śmieci. - Dostępność usług telekomunikacji dla całego obszaru miasta. - Dobra dostępność sieci telefonii komórkowej (zasięg wszystkich sieci). - Dostępność energii elektrycznej w całym mieście. - Obiekty infrastruktury publicznej służące mieszkańcom i gościom: - Urząd Miasta (dogodna lokalizacja oraz wystarczające zaplecze lokalowe); - Biblioteka Miejska; - Miejski Dom Kultury „Prażakówka”; - Budowa kompleksu hotelowego z halą sportową i basenem przez inwestora prywatnego. - Stosunkowo nowoczesny wygląd centrum miasta.	- Niekompletność sieci drogowej i chodnikowej: - Brak wielu dróg osiedlowych; - Zły stan dróg o mniejszym znaczeniu; - Zły stan dróg osiedlowych; - Brak połączeń umożliwiających samochodom ciężarowym omijanie centrum miasta; - Brak połączenia wiaduktu prowadzącego na Równicę z obwodnicą miasta; - Duża różnorodność istniejących chodników – niejednorodność wyglądu; - Zły stan chodników osiedlowych i o mniejszym znaczeniu; - Niska jakość systemu oświetlenia całego obszaru miasta: - Duża ilość ulic i obszarów „ciemnych” – pozbawionych oświetlenia; - Niska ergonomiczność i wysoka kosztowność utrzymywania istniejącego systemu; - Zbyt duża różnorodność wzornictwa oświetlenia miejskiego – niekorzystny wizerunek estetyczny; - Brak alternatywnych do TP S.A. dostawców stacjonarnych usług telekomunikacyjnych. - Słabo rozwinięta sieć energetyczna podziemna. - Brak niezbędnej Uzdrowisku infrastruktury: - Hali sportowo-widowiskowej z widownią; - Parkingów; - Niedostosowanie głównych obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych: - Budynek Urzędu Miasta; - Budynek Biblioteki; - Brak sieci wodno-kanalizacyjnej w dzielnicach poza centrum. - Fatalny stan techniczny zabytkowego hotelu „Równica”. - Brak uporządkowania architektonicznego zabudowy w mieście

• Atrakcyjność lokalizacji miasta dla potencjalnych inwestorów.	• Ograniczone możliwości lokalizacji parkingów, które mogłyby obsługiwać ruch w centrum.
SZANSE i OKAZJE	TRUDNOŚCI i WYZWANIA
• Kontynuacja inwestycji drogowych w bezpośredniej bliskości Ustronia: • Dobre wykorzystanie obwodnicy miasta i możliwej infrastruktury w pobliżu szlaku komunikacyjnego; • Możliwość wykorzystania kapitału prywatnego: • Przyciągnięcie inwestorów zewnętrznych; • Możliwość zawiązywania partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP); • Chłonny rynek dla alternatywnych dostawców usług telekomunikacyjnych już obecnych w regionie; • Możliwość pozyskania środków zewnętrznych na finansowanie inwestycji komunalnych: • Unii Europejskiej Środki NFOŚiGW, WFOŚ; • Doświadczenie w montażu finansowym z udziałem środków WFOŚ; • Wykorzystanie nowoczesnych technologii: • Możliwość budowy parkingów wielopoziomowych; • Trwałość wykonywanych modernizacji; • Możliwość korzystania z doświadczeń innych samorządów w zakresie finansowania inwestycji.	• Trudności związane z finansowaniem inwestycji komunalnych: • Wysoki poziom zadłużenia miasta; • Brak wolnych środków budżetowych; • Ograniczenie subwencji zewnętrznych; • Możliwy spadek dochodów budżetu z podatków; • Spadek konkurencyjności przedsiębiorstw, a w konsekwencji zmniejszenie szans na wykorzystanie kapitału prywatnego. • Opracowanie jednolitego standardu wyglądu architektonicznego miasta wobec już powstałych obiektów. • Słaby poziom przygotowania do pozyskiwania środków zewnętrznych: • Brak środków na zapewnienie wkładu własnego w ramach realizowanych projektów;

Spoleczność

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
- Niski poziom bezrobocia w porównaniu do średniej województwa. - Wysoki poziom aktywności obywateli włączających się w działalność pomocową: - Duża liczba organizacji działających w zakresie pomocy społecznej; - Zaangażowanie młodzieży w działanie na rzecz innych; - Działanie Gminnego Centrum Informacji: - Wysoki poziom zaplecza technicznego i sprzętu; - Zasoby ludzkie GCI; - Sprawnie działający Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. - Dobre zaplecze edukacyjne w Ustroniu: - Wystarczająca liczba przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów; - Prężnie działający MDK, umożliwiający młodzieży rozwijanie swoich zainteresowań; - Dobrze działające muzea i galerie dające możliwość organizacji wystaw i wydarzeń kulturalnych; - Zrealizowane budowy i modernizacje w obiektach oświatowych. - Dobry stan środowiska naturalnego w granicach miasta: - Parki krajobrazowe, rezerwat, pomniki przyrody, obszar ochrony uzdrowiskowej; - Dobry stan wód, lasów, łąk i bogactwo fauny; - Posiadanie Programu Ochrony Środowiska oraz Planu Gospodarki Odpadami. - Posiadanie nowoczesnej oczyszczalni ścieków Ustroń Centrum. - Efektywnie działające Koła Gospodyń Wiejskich. - Aktywny Ośrodek Doradztwa Rolniczego.	- Brak jednolitego systemu pomocy społecznej: - Brak formalnego partnerstwa organizacji pozarządowych, miasta i przedsiębiorców; - Brak przepływu informacji pomiędzy instytucjami (szczególnie PUP) i organizacjami; - Możliwość dublowania się działań; - Niechęć sponsorów do dużej ilości proszących o wsparcie; - Brak „Centrum” pomocy społecznej, zapewniającej kompleksową obsługę klientów; - Zła lokalizacja Gminnego Centrum Informacji. - Brak nowoczesnych form zapobiegania wykluczeniu społecznemu: - Kompleksowej oferty aktywizacyjnej; - Oferty szkoleniowej; - Konieczność termomodernizacji większości budynków oświatowych w mieście: - Brak niezbędnej dokumentacji projektowej; - Brak środków na systematyczną realizację planów: Ochrony Środowiska, Gospodarki Odpadami. - Anachroniczna struktura rolnictwa w Ustroniu: - Duża liczba małych nieefektywnych ekonomicznie gospodarstw; - Niska jakość gruntów; - Niedoinwestowanie gospodarstw rolniczych (słabe wyposażenie); - Niski poziom wiedzy rolników o możliwościach związanych z wstąpieniem Polski do UE;
SZANSE i OKAZJE	TRUDNOŚCI i WYZWANIA
- Możliwości pozyskiwania środków na działalność społeczną z Europejskiego Funduszu Społecznego. - Zawiązanie szerokiego partnerstwa na rzecz pomocy społecznej:	- Postępujący wzrost bezrobocia: - Zwiększanie się udziału bezrobotnej młodzieży w ogólnej liczbie osób pozbawionych pracy; - Zwiększanie się liczby osób długotrwale

• Zwiększenie szans na uzyskanie dofinansowania zewnętrznego; • Możliwość realizowania dużych projektów opartych o partnerstwo międzysektorowe; • Możliwość efektywnego wykorzystania zasobów organizacji przy podzieleniu się zadaniami i obowiązkami w ramach partnerstwa; • Zwiększenie zakresu pomocy środowiskowej (oszczędność środków w porównaniu z pomocą stacjonarną). • Możliwość zlokalizowania „Centrum” pomocy społecznej w budynku Biblioteki Miejskiej. • Możliwość współfinansowania Programu Ochrony Środowiska i Planu Gospodarki Odpadami ze źródeł zewnętrznych. • Zmiana struktury rolnictwa w Ustroniu: • W kierunku gospodarstw agroturystycznych; • W kierunku produkcji ekologicznej • Popyt na ekologiczne produkty spożywcze – opłacalność takiej produkcji; • Dofinansowanie przeprofilowania ze środków UE; • Dobra oferta szkół wyższych w pobliżu Ustronia (Cieszyn, Bielsko, Katowice).	bezrobotnych; • Niechętny stosunek bezdomnych do udzielanej im pomocy. • Trudna sytuacja wynikająca z przekształceń własności lokali mieszkalnych będących obecnie własnością spółdzielni mieszkaniowych. • Niechęć organizacji do zawiązywania szerokiej współpracy: • Ambicje poszczególnych organizacji i ich liderów; • Brak doświadczenia w partnerskim realizowaniu projektów; • Brak doświadczenia w nowoczesnym zarządzaniu projektami społecznymi, opracowywaniu i przygotowywaniu wniosków o dofinansowanie; • Konieczność unowocześnienia oferty pomocowej – podejmowania działań aktywizujących i szkoleń zawodowych. • Trudności z modyfikacją i unowocześnieniem programów nauczania: (kto? za ile? kiedy?). • Powodowanie przez zwiększającą się liczbę odwiedzających postępującej dewastacji środowiska naturalnego. • Konieczność wygospodarowania własnych środków na częściowe sfinansowanie projektów proekologicznych. • Tradycyjna mentalność rolników: • Niechęć do udziału w szkoleniach; • Obawa przed ryzykiem związanym ze zmianą profilu gospodarstwa; • Niewykorzystanie możliwości do pozyskania środków UE;
---	---

2. Nawiązanie do dokumentów strategicznych

2.1. Narodowy Plan Rozwoju na lata 2007-2013

W odróżnieniu od Narodowego Planu Rozwoju na lata 2004-2006, który jest dokumentem programującym wykorzystanie przez Polskę funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności Unii Europejskiej, Narodowy Plan Rozwoju (NPR) na lata 2007-2013 jest strategią obejmującą całokształt działań rozwojowych kraju, bez względu na pochodzenie środków finansowych. Tak więc poza przedsięwzięciami współfinansowanymi z budżetu UE, uwzględnione w niej są także działania finansowane wyłącznie z zasobów krajowych.

Narodowy Plan Rozwoju na lata 2007-2013 precyzuje najważniejsze działania strukturalne Polski. W omawianym okresie lat Polsce udzielone zostanie wsparcie w wysokości maksymalnie 80 mld Euro. Zaplanowane w ramach NRP działania skupiają się będą na trzech podstawowych dziedzinach wsparcia: przedsiębiorstwach, rozwoju infrastruktury oraz rozwoju zasobów ludzkich.

Jednym głównych celów Narodowego Planu Rozwoju jest rozwijanie konkurencyjnej gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości, zdolnej do długofalowego, harmonijnego rozwoju, zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz poprawę spójności społecznej, ekonomicznej i przestrzennej z Unią Europejską na poziomie regionalnym i krajowym.

Realizacja NPR wymagać będzie zmian makroekonomicznych i instytucjonalnych oraz maksymalnego wykorzystania szans związanych z członkostwem w UE. Pozwoli to stworzyć wszystkim regionom i grupom społecznym w Polsce szanse na partycypowanie w procesach rozwojowych i modernizacyjnych, poprzez przeciwdziałanie dalszemu pogłębianiu się gospodarczych i społecznych różnicowań przestrzennych. Wobec tego realizowanie zadań NPR odbywać się będzie poprzez osiąganie celów częściowych, zdefiniowanych w odpowiedzi na wyzwanie globalnej konkurencji oraz na wnioski wynikające z analizy słabych i mocnych stron polskiej gospodarki:

- skonsolidowanie finansów publicznych, przede wszystkim dzięki zmniejszeniu oraz zmianie struktury wydatków publicznych, tak aby w większym stopniu realizowały one cele prorozwojowe i służyły wzrostowi zatrudnienia;
- stopniowe zmniejszanie długookresowych stóp procentowych dzięki znacznej poprawie koordynacji polityki fiskalnej i monetarnej;

- **wzrost zatrudnienia dzięki polityce rynku pracy nakierowanej na rozwiązywanie jego strukturalnych problemów, w sposób gwarantujący osiągnięcie celów Strategii Lizbońskiej;**
- redukcję barier rozwoju warunkujących nierównomierny rozwój poszczególnych regionów kraju i brak wewnętrznej konwergencji realnej;
- zwiększenie stopy inwestycji krajowych zarówno publicznych, jak i prywatnych oraz znaczne podniesienie poziomu komplementarności inwestycji zagranicznych;
- **promowanie i wzmacnianie przedsiębiorczości poprzez zwiększanie potencjału innowacyjnego polskich firm oraz implementację wyników badań naukowych; rozwój przedsiębiorczości firm krajowych stanowi warunek konieczny dla dalszej poprawy produktywności;**
- restrukturyzację i prywatyzację podmiotów publicznych w pracochłonnych sektorach o niskiej wydajności oraz wzmocnienie konkurencyjności niektórych branż infrastrukturalnych o kluczowym znaczeniu dla kosztów działalności gospodarczej (np. telekomunikacja, energetyka);
- podnoszenie jakości kapitału ludzkiego poprzez odpowiednią politykę z zakresu edukacji oraz badań i rozwoju, dostosowaną do wyzwań demograficznych, społecznych i gospodarczych oraz wymogów współzawodnictwa światowego;
- racjonalizowanie kosztów ochrony środowiska, w szczególności poprzez promocję technik umożliwiających zapobieganie presjom na środowisko „u źródła” oraz poprawę efektywności wykorzystywania energii, surowców i materiałów oraz zapobieganie powstawaniu odpadów;
- **uzyskanie racjonalnego kompromisu między potrzebami ochrony walorów przyrodniczych kraju, w tym objętych siecią obszarów chronionych, włączając w to obszary Natura 2000, a potrzebami rozwoju gospodarczego w szczególności na poziomie lokalnym;**
- **rewitalizację miast, szczególnie mniejszych i przyspieszenie procesu urbanizacji, kraju w połączeniu z polityką ukierunkowaną na rozbudowę i podnoszenie jakości istniejących zasobów mieszkaniowych, usprawnienie organizacji i zarządzania obszarami metropolitalnymi;**
- realokację zasobów pracy z rolnictwa do innych bardziej produktywnych działów gospodarki, promocję alternatywnych form działalności gospodarczej w oparciu o rolnictwo (agroturystyka) oraz stopniowe podnoszenie wydajności samego rolnictwa;

- promowanie tworzenia nowych sektorów usług, zwłaszcza o wysokiej wartości dodanej oraz wykorzystanie nisz rynkowych, dających szansę na osiągnięcie długoterminowej konkurencyjnej przewagi;
- **budowę społeczeństwa informacyjnego, wykorzystanie Internetu szerokopasmowego do wzrostu konkurencyjności przedsiębiorstw; zapobieganie zjawisku wykluczenia informacyjnego;**
- promowanie wizji sprawnego, taniego, przejrzystego i przyjaznego dla obywateli państwa;
- **rozwój kapitału społecznego i społeczeństwa obywatelskiego; zwiększenie partycypacji organizacji pozarządowych w życiu społeczno-gospodarczym.**

Realizacja powyższych zadań Narodowego Planu Rozwoju prowadzić będzie do wzrostu gospodarczego i ogólnego poziomu życia mieszkańców, tworzenia nowych miejsc pracy, rozwoju społeczeństwa informacyjnego, konkurencyjności przedsiębiorstw i gospodarki.

Priorytety strategiczne Narodowego Planu Rozwoju

1. **Wiedza i kompetencje:** rozumiane jako poprawa jakości kształcenia, jego upowszechnienie na poziomie średnim i wyższym oraz promocja idei uczenia się przez całe życie.

W obszarze tego priorytetu najważniejsze kwestie to: poprawa dostępu do edukacji dla wszystkich i na wszystkich etapach kształcenia we wszystkich regionach, otwartość systemu edukacji na społeczeństwo, potrzeby rynku pracy i międzynarodową przestrzeń edukacyjną oraz lepsze funkcjonowanie oświaty i szkolnictwa wyższego. Działania podejmowane w tym obszarze przyczyniać się będą do rozwoju osobistego i samorealizacji obywateli, do ich aktywności zawodowej, uczestnictwa w życiu społecznym oraz kształtowania postaw otwartości i tolerancji. Integralnym elementem tego priorytetu jest rozwój kształcenia osób niepełnosprawnych.

2. **Zatrudnienie, aktywizacja i mobilność:** rozumiane jako dążenie do tworzenia nowych miejsc pracy i zwiększanie zatrudnialności oraz uzyskanie mobilności zasobów siły roboczej w celu lepszego dostosowania popytu i podaży na rynku pracy, a tym samym ograniczenie bezrobocia i wykluczenia społecznego.

Realizacja działań i przedsięwzięć w ramach tego priorytetu przede wszystkim ma prowadzić do wykreowania sprawnego rynku pracy, który: pozwala wykorzystać w pełni istniejące zasoby pracy, zapewnia ich płynną i efektywną alokację oraz powoduje rozwój kapitału ludzkiego. Tworzenie nowych miejsc pracy będzie następowało przede wszystkim przez

rozwój drobnej przedsiębiorczości, w wyniku poszerzenia możliwości podejmowania działalności gospodarczej. Niezbędne są wysoko p[roduktywne miejsca pracy, które mogą zostać utrzymane nawet przy narastającej konkurencji cenowej. Zwiększeniu zatrudnialności służyć mają natomiast rozwój umiejętności i kwalifikacji oraz zmiany przepisów prawa pracy ułatwiające zatrudnienie, także osób niepełnosprawnych, przewlekle chorych i ich opiekunów. Wymaga to rozwijania alternatywnych form zatrudnienia (telepraca, praca czasowa, praca w niepełnym wymiarze czasu, domowe miejsca pracy).

Wszystkie działania w ramach tego priorytetu będą zorientowane na praktyczne spełnianie zasady równego statusu mężczyzn i kobiet.

Zwiększeniu mobilności zasobów pracy sprzyjać będzie tworzenie prawno-instytucjonalnych warunków dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego, zwłaszcza na wynajem oraz zapewnienie dostępu do publicznego systemu informacji o rynku pracy i poradnictwa zawodowego. W obszarze tego priorytetu mieszczą się również działania zorientowane na osiągnięcie wyższego poziomu zaufania społecznego i wsparcia dla samopomocy.

Prowadzenie działań w ramach tego priorytetu przyczyni się do praktycznej realizacji polityki migracyjnej zarówno w wymiarze krajowym, jak i zewnętrznym.

3. **Przedsiębiorczość i innowacyjność:** rozumiane jako tworzenie nowych obszarów aktywności gospodarczej, zwiększanie efektywności i produktywności istniejących form gospodarowania, kreowanie postaw innowacyjnych w społeczeństwie oraz włączanie nauki w rozwój gospodarczy

W tym celu niezbędne jest rozwijanie postaw przedsiębiorczych – samorządności, innowacyjności, odpowiedzialności za los własny i wspólnoty, poprawienia otoczenia prawno-administracyjnego i prawno-finansowego przedsiębiorstw, rozwijanie rynku kapitałowego ułatwienie przedsiębiorcom dostępu do różnych form kapitału finansowego, w tym mechanizmów mikropożyczkowych. Dotyczy to w szczególności kobiet. W zakresie tego priorytetu podejmowane będą intensywne działania zorientowane na upowszechnienie gospodarki elektronicznej.

Wsparcia wymaga działalność badawcza oraz powiązania sfery badawczej i rozwojowej z gospodarką, rozwój rynku innowacji oraz upowszechnienie praw własności przemysłowej.

4. **Integracja społeczna:** rozumiana jako stan sprawiedliwej, wolnej od nierówności struktury społecznej, którego osiągnięcie jest możliwe poprzez działania wspólnotowe oparte na zasadach dialogu wzajemności i równorzędności, a w rezultacie prowadzące do celu, jakim jest funkcjonowanie społeczeństwa w warunkach demokratycznego ładu społecznego, wyznaczonego współuczestnictwem, rządami prawa i poszanowaniem

różnorodności kulturowej, w którym obowiązują i są realizowane podstawowe prawa człowieka i obywatela oraz skutecznie wspomagane są jednostki i grupy w realizacji ich życiowych celów.

W tej dziedzinie państwo skupi uwagę na: działaniach zapewniających równy dostęp do praw społecznych, wspieraniu rozwoju rodzin z dziećmi oraz niwelowaniu czynników wykluczających grupy znajdujące się w trudnej sytuacji. Istotne znaczenie dla przeciwdziałaniu wykluczeniu ma budowa systemu aktywizacji zawodowej i społecznej grup zagrożonych poprzez zatrudnienie socjalne oraz różne formy ekonomii społecznej, kojarzące aktywność i solidarność społeczną. Realizacja tego priorytetu wymaga współdziałania różnych sektorów i rozwinięcia partnerstwa publiczno-społecznego.

5. **Inwestycje i gospodarowanie przestrzenią:** rozumiane jako wzrost inwestycji odpowiadających wyzwaniom postępu technologicznego i społeczeństwa informacyjnego, rozbudowujących i modernizujących infrastrukturę techniczną kraju oraz zapewniających realizację zasady zrównoważonego rozwoju.

Niezbędnym jest utrzymanie kapitału przyrodniczego kraju oraz zapewnienie wysokiej efektywności wykorzystania zasobów naturalnych wraz z promowaniem ekoinnowacyjności.

Szczególne znaczenie ma rozwój infrastruktury technicznej, tj. infrastruktury energetycznej, transportowej i telekomunikacyjnej, która wpływa na poziom konkurencyjności gospodarki. Rozbudowa infrastruktury, uwzględniająca zarówno potrzeby materialne, jak i ład przestrzenny, przyczynie się do umocnienia spójności społeczno-gospodarczego kraju.

Priorytet ten obejmuje działania, które przyczynią się do wykorzystania dobrze wykształconej policentrycznej struktury funkcjonalno-przestrzennej kraju, do dynamizacji rozwoju Polski i przełamywania jej cywilizacyjnych opóźnień. Dzięki tym działaniom możliwa będzie obecnie w większym stopniu dyfuzja rozwoju z miejsc i ośrodków już obecnie najlepiej rozwiniętych i mających największe szanse na utrzymanie wysokiego wzrostu do obszarów słabiej rozwiniętych. Poturbują one przyspieszonego wyposażenia w odpowiednią infrastrukturę, szczególnie transportową i telekomunikacyjną.

6. **Dobre rządzenie:** rozumiane jako usprawnienie administracji państwa i uczynienie jej służebną wobec obywateli i potrzeb społecznych oraz zdolną do partnerskiego współdziałania z podmiotami sektora prywatnego.

Państwo jest postrzegane przez obywateli nie jako podmiot zdolny do rozwiązywania ich problemów, ale jako podmiot, który te problemy stwarza. Zmiana tego stanu, który stał się w Polsce podstawową barierą rozwoju, nie będzie możliwa bez zapewnienia odpowiedniego poziomu nakładów na poprawę funkcjonowania administracji publicznej oraz praktycznego

rozwinięcia dialogu i partnerstwa społecznego. To z kolei wymaga wspólnego uznawania wartości i zasad wzajemnego zaufania i szacunku.

W ramach tego priorytetu podejmowane będą działania zmierzające do usprawnienia administracji publicznej poprzez: poprawę jakości ustawodawstwa, uporządkowanie procedur administracyjnych, poszerzenie zakresu jawności działania organów państwa, ustanowienie systemu oceny jakości usług publicznych oraz szerokie wprowadzenie elektronicznej administracji. A równocześnie inicjowane będą przedsięwzięcia zorientowane na zapewnienie wpływu organizacji pozarządowych i obywateli na projektowanie i prowadzenie polityk publicznych oraz pobudzanie aktywności obywatelskiej i obywatelskiego zaangażowania w sprawy publiczne.

Przedmiotowy *Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Ustroń* częściowo wpisuje się we wszystkie priorytety strategiczne Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007 – 2013. Jednak najbardziej komplementarny jest z priorytetami 3,4 i 5, których założenia będą realizowane przez niniejszy Program.

2.2. Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000 - 2020

U podstaw Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego leżą następujące priorytety:

- Edukacja, kultura, mobilność i aktywizacja zasobów ludzkich,
- Integracja społeczna, bezpieczeństwo i zdrowie,
- Restrukturyzacja i rozwój gospodarki,
- Innowacje, technologie, działalność B+R,
- Ochrona i kształtowanie środowiska oraz przestrzeni,
- Transport, komunikacja i informacje,
- Współpraca międzyregionalna i międzynarodowa, w tym tranzgraniczna,
- Współpraca wewnątrzregionalna,

Przedmiotowy Plan Rewitalizacji mieści się w dwóch celach generalnych rozwoju Województwa Śląskiego:

- **Wzrost potencjału ludnościowego, kulturalnego, ekonomicznego oraz konkurencyjności regionu w skali krajowej i międzynarodowej;**
- **Rozwój cywilizacyjny regionu, tworzenie nowych miejsc pracy oraz poprawa jakości życia mieszkańców.**

Prezentowany Program Rewitalizacji mieści się następująco w strukturze celów strategicznych Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego:

1. Wzrost wykształcenia mieszkańców oraz ich zdolności adaptacyjnych do zmian społecznych i gospodarczych w poczuciu bezpieczeństwa społecznego i publicznego (I),
2. Rozbudowa oraz unowocześnienie systemów infrastruktury technicznej (II),
3. Wzrost innowacyjności i konkurencyjności gospodarki (III),
4. Poprawa jakości środowiska naturalnego i kulturowego oraz zwiększenie atrakcyjności przestrzeni (IV).

W szczególności w IV cel strategiczny i jego kierunki działań:

- **Zagospodarowanie centrów miast oraz zdegradowanych dzielnic (IV₂),**
- **Rewitalizacja terenów zdegradowanych (IV₃),**

a także w III cel strategiczny i działanie:

- **Zwiększenie atrakcyjności turystycznej regionu(III₅).**

2.2. Strategia Rozwoju Powiatu Cieszyńskiego 2001 - 2016

W Strategii Rozwoju Powiatu Cieszyńskiego określone zostały następujące domeny rozwoju:

- Ochrona środowiska,
- Pomoc społeczna i opieka zdrowotna,
- Kultura,
- Rozwój turystyki,
- Małe i Średni Przedsiębiorstwa

Program rewitalizacji wpisuje się w działanie:

Ochrona środowiska.

Cel strategiczny 1:

Poprawa jakości życia mieszkańców Śląska Cieszyńskiego, szczególnie w zakresie ochrony zdrowia. Zwiększanie atrakcyjności śląska cieszyńskiego jako miejsca osiedlania się i lokowania inwestycji.

Cel operacyjny 1.7:

Poprawa wizerunku i ład przestrzennego powiatu.

Cel strategiczny 2:

Zwiększanie dochodów z działalności turystycznej w powiecie cieszyńskim prowadzone zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Cel operacyjny 2.3:

Tworzenie infrastruktury technicznej dla turystyki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Oraz działanie:

Turystyka i sport:

Cel strategiczny 2:

Rozwój gospodarczy Śląska Cieszyńskiego poprzez rozwój ruchu turystycznego.

Cel operacyjny 2.1:

Opracowanie systemu działań finansowych i ekonomicznych sprzyjających działaniom pro-turystycznym na Śląsku Cieszyńskim.

2.3. Zintegrowana Strategia Miasta Ustroń na lata 2005 - 2015

W obrębie dokumentu planistycznego określono następujące domeny rozwoju miasta:

- Rozwój turystyki i funkcji uzdrowskich Ustronia,
- Budowa nowoczesnej infrastruktury miejskiej przyjaznej mieszkańcom, odwiedzającym oraz inwestującym w Ustroniu,
- Harmonijny rozwój społeczności Ustronia - wzrost jakości życia mieszkańców miasta.

Wychodząc z założenia, że zarówno turystyczny jak i uzdrowski charakter miasta nie tylko nie stwarzają sytuacji konfliktowej dla rozwoju Ustronia, ale wręcz wspierają i wzmacniają się nawzajem, należy jak najpełniej wykorzystać ten potencjał. Uzdrowskość i turystyka mają także niezwykle duży wpływ na rozwój miasta w innych dziedzinach: stanowią bowiem główne źródło utrzymania większości mieszkańców, stanowią zachętę dla potencjalnych inwestorów. Konieczne jest zatem dołożenie wszelkich starań, by Ustroń harmonijnie rozwijał się jako uzdrowsko, ośrodek turystyczny, miasto przyjazne jego mieszkańcom i gościom. Równie ważna jest także dbałość o stan środowiska naturalnego, tak by piękno ustrońskiej przyrody cieszyło Ustroniaków i wszystkich odwiedzających. By sprostać wyzwaniom XXI wieku niezbędne jest dbanie o konkurencyjność lokalnych przedsiębiorstw, przyczyniającą się do niej nowoczesną edukację młodzieży oraz wysoką efektywność inwestycji komunalnych.

W oparciu o powyższe założenia wyznaczono 3 domeny strategicznego rozwoju Ustronia, obejmujące 9 zidentyfikowanych celów strategicznych, których realizacja zapewni zrównoważony i harmonijny rozwój miasta.

DOMENA STRATEGICZNA I:

ROZWÓJ TURYSTYKI I FUNKCJI UZDROWSKICH USTRONIA

Cel Strategiczny 1.: Tworzenie i rozbudowa infrastruktury turystycznej oraz uzdrowskiej w Ustroniu.

Ustroń ze względu na swoje położenie jest miejscowością atrakcyjną dla odwiedzających w ciągu całego roku. Należy jednak dołożyć wszelkich starań, by zapewnić zarówno kuracjom jak i wczasowiczom oraz turystom przebywającym w Ustroniu, jak największą liczbę atrakcji, w szczególności umożliwiających aktywny wypoczynek czy rehabilitację. Wielką szansą jest wykorzystanie potencjału dwóch masywów: Czantorii i Równicy oraz wielkiej popularności Uzdrowiska. Zbudowanie nowoczesnej infrastruktury zarówno letniej jak i zimowej, zróżnicowanie oferty kierowanej do gości zapewni stały wzrost liczby odwiedzających Ustron.

Cel Strategiczny 2.: Rozwój turystycznych funkcji centrum Ustronia skupiających się wokół: Rynku, Bulwaru Nadwiślańskiego, Parku Kuracyjnego, Amfiteatru.

Nowoczesne uzdrowiska oraz miejscowości o charakterze turystycznym posiadają starannie zagospodarowane centra, w których łatwo poruszać się i orientować odwiedzającym. Ustroń ma stać się miastem jak najbardziej przyjaznym dla gości, tym samym konieczne jest jak najlepsze wykorzystanie i udostępnienie odwiedzającym kluczowych miejsc centrum, tak by stanowiło ono znakomite miejsce dla wypoczynku, rozrywki i rekreacji. Realizacja tego celu strategicznego przyczyni się do wzmocnienia atrakcyjności Ustronia i wzrostu liczby turystów, a także poprawi jakość życia samych Ustroniaków.

Cel Strategiczny 3.: Promocja walorów turystycznych i uzdrowiskowych oraz oferty kulturalno-rozrywkowej Ustronia.

Aby zapewnić rozwój turystyki i uzdrowiskowości niezbędne jest stałe wzbogacanie oferty, z którą miasto występuje do potencjalnych gości. Ważne jest, by zapewnić odwiedzającym dużą ilość imprez kulturalnych, zarówno o charakterze "wysokim", jak też i popularnych, adresowanych do szerokiego kręgu odbiorców. Także imprezy sportowe – wyczynowe, masowe czy ekstremalne, przyciągające kibiców oraz zawodników, muszą być rozwijane i promowane, szczególnie jeśli Ustroń ma stać się centrum turystyki aktywnej. Rozwój Ustronia zależy też w dużej mierze od zbudowania skutecznego systemu promocji miasta. Bogaty kalendarz imprez i dobra promocja mogą stać się kluczem do sukcesu Ustronia. Realizacja tego celu strategicznego podniesie także poziom życia mieszkańców, którzy zawsze chętnie biorą udział w wydarzeniach kulturalnych, czy zawodach sportowych.

DOMENA STRATEGICZNA II:

BUDOWA NOWOCZESNEJ INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ PRZYJAZNEJ MIESZKAŃCOM, ODWIEDZAJĄCYM ORAZ INWESTUJĄCYM W USTRONIU

Cel Strategiczny 4.:

Rozbudowa infrastruktury technicznej i utrzymywanie jej w standardach miejscowości uzdrowskowo-turystycznej.

Dobre drogi, estetyczne i zadbane chodniki, oszczędne i ładne oświetlenie to podstawowe cechy miasta, które zachęcają do odwiedzin. To także standard nowoczesnego miasta dbającego o jakość życia swoich mieszkańców. Ustroń potrzebuje nowoczesnej infrastruktury by być miastem przyjaznym mieszkańcom i gościom. Łatwość komunikacji, szczególnie samochodowej, jest dziś kluczową sprawą dla rozwoju lokalnego, przedsiębiorczości, inwestycji. W Ustroniu niezwykle ważne są także możliwości przyjemnego spacerowania.

Cel Strategiczny 5.:

Rozwój nowoczesnej sieci telekomunikacyjnej i energetycznej oraz efektywna gospodarka wodno-kanalizacyjna.

Nowoczesna gospodarka wodno-ściekowa to konieczność w rozwijającym się mieście, w którym wygodnie się mieszka. Jest to także szansa zagospodarowania zasobów naturalnych – potoków, stawów. Niezwykle istotne dla mieszkańców, a także potencjalnych inwestorów są możliwości korzystania z taniej energii i telekomunikacji. Prowadzenie nowopowstających sieci pod ziemią ma również zdecydowany wpływ na estetykę miasta.

Cel Strategiczny 6.:

Rozbudowa nowoczesnej infrastruktury publicznej przy zachowaniu jednolitej, wyróżniającej miasto estetyki.

Aby zapewnić rozwój miasta konieczne jest podnoszenie jego atrakcyjności poprzez stymulowanie dużych inwestycji publicznych: sal widowiskowych, kompleksów rekreacyjnych, Domu Zdrojowego (szczególnie ważne dla uzdrowiska). Ważne jest też zapewnienie zmotoryzowanym łatwo dostępnych parkingów. Wygodny, przyjazny charakter, dbałość o komfort niepełnosprawnych to cechy Ustronia, w którym zostanie zrealizowany ten cel strategiczny.

DOMENA STRATEGICZNA III:

HARMONIJNY ROZWÓJ SPOŁECZNOŚCI USTRONIA, WZROST JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW MIASTA

Cel Strategiczny 7.:

Zapewnienie potrzebującym mieszkańcom Ustronia nowoczesnej pomocy społecznej.

Rozwijająca się miejscowość nie może zapominać o tych swoich mieszkańcach, którzy borykają się z różnorodnymi problemami i nie zawsze potrafią sprostać wyzwaniom

współczesności. Powstają jednak nowoczesne narzędzia zapobiegania wykluczeniu społecznemu, a wraz z wejściem Polski do UE pojawiają się także nowe możliwości finansowania takich działań. Zaangażowanie i współpraca władz, obywateli i organizacji pozwoli skutecznie pomagać i wspierać potrzebujących.

Cel Strategiczny 8.:

Wzrost jakości kształcenia w Ustroniu – rozwój miasta oparty na wiedzy jego mieszkańców.

Nowoczesne miasto charakteryzuje się przede wszystkim wykształconymi mieszkańcami. Wiedza, umiejętności i przedsiębiorczość Ustroniaków zadecydują o sukcesie miasta. Dlatego należy zadbać o warunki kształcenia, unowocześnienie programów nauczania oraz różnorodność oferty edukacyjnej, kierowanej zarówno do młodzieży jak i dorosłych. Modernizacje obiektów edukacyjnych przyniosą zaś w przyszłości duże oszczędności budżetowe.

Cel Strategiczny 9.:

Wykorzystanie potencjału rolnictwa w Ustroniu, dbałość o stan środowiska naturalnego.

Ustroń nie posiada szczególnie żyznych gruntów, mimo to część jego mieszkańców utrzymuje się z rolnictwa. Przyszłością dla ustronńskich rolników jest rolnictwo ekologiczne i agroturystyka. Koniecznym jest zrobienie wszystkiego w celu rozwoju tych kierunków w rolnictwie. Nie sposób wyobrazić sobie też uzdrowiska, w którym nie dba się o stan środowiska naturalnego. Fakt, że stan ekologiczny Ustronia jest dobry, powinien stanowić dodatkowy bodziec do dalszych działań na rzecz utrzymania tej podstawowej wartości dla miasta.

2.4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego.

Zgodnie z założeniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego jego realizacja powinna doprowadzić do:

- osiągnięcia trwałej i wysokiej konkurencyjnej pozycji województwa śląskiego (po przebudowie struktury przestrzennej), jako jednego z kilku centrów rozwoju cywilizacyjnego Polski XXI wieku, ważnego i atrakcyjnego regionu Środkowej Europy,
- uzyskania wizerunku województwa o przestrzennych warunkach realizujących zasady zrównoważonego rozwoju, sprawiedliwości i efektywności oraz bezpieczeństwa,

- **uzyskania przestrzeni o wysokich walorach estetycznych architektury i krajobrazu, czerpiących z dziedzictwa przyrody i kultury oraz nadający przestrzeni indywidualny wyraz.**

Dążenie do osiągnięcia wizji będzie realizowane poprzez model przestrzennego zagospodarowania województwa, oparty na koncepcji umiarkowanej policentrycznej koncentracji osadnictwa. Sprzyja on pobudzaniu rozwoju aglomeracji i kształtowaniu skonsolidowanego śląskiego obszaru metropolitalnego o znaczeniu europejskim oraz realizacji zadań wspierających gospodarkę opartą na wiedzy i dynamizujących rozwój regionalny.

Wizję przestrzennego systemu województwa tworzą:

- **4 obszary metropolitalne** tożsame z przyjętymi w „Strategii ...” obszarami polityki rozwoju - z centrami w Aglomeracjach Górnośląskiej (24 miasta), Częstochowskiej, Rybnickiej i Bielskiej, razem kształtujące **Skonsolidowany Śląski Obszar Metropolitalny**, będący częścią Euroregionu Śląsko-Krakowskiego – jednego z najważniejszych biegunów rozwoju Polski – powiązanego z innymi wielkimi biegunami rozwoju Europy;
- **Pasma rozwoju (korytarze transportowo-osiedleńcze) o zróżnicowanych funkcjach** składające się z jednostek osadniczych kształtujących się wzdłuż głównych ciągów infrastruktury technicznej i powiązanych komunikacyjnie z centrami obszarów metropolitalnych oraz kształtowanych celowo przez lokalizowanie w nich funkcji dynamizujących rozwój i chroniących środowisko;
- **Strefy wielofunkcyjne** o charakterze rolniczo-mieszkaniowym, rekreacyjno-leśnym, turystyczno-rolniczym, rolniczo-leśnym, z lokalnymi ośrodkami równomiernie rozmieszczonymi na całym Skonsolidowanym Śląskim Obszarze Metropolitalnym, w tym obszary działań aktywizujących rozwój lokalny i ukierunkowanych na pobudzanie rozwoju społeczno-gospodarczego i zmniejszenie dysproporcji w warunkach życia w regionie.

Cele i kierunki polityki przestrzennej województwa

Cel generalny:

Kształtowanie harmonijnej struktury przestrzennej województwa śląskiego sprzyjającej wszechstronnemu rozwojowi województwa

Cele polityki przestrzennej:

1. Dynamizacja i restrukturyzacja przestrzeni województwa

2. Wzmocnienie funkcji węzłów sieci osadniczej
3. Ochrona zasobów środowiska, wzmocnienie systemu obszarów chronionych i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych
4. Rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury
5. Stymulowanie innowacji w regionalnym systemie zarządzania przestrzenią
6. Rozwój współpracy międzyregionalnej w zakresie planowania przestrzennego

Przedmiotowy dokument mieście w obrębie zapisów celu 1 oraz 3. W zakresie punktu 1 Dynamizacja i restrukturyzacja przestrzeni województwa, jego postanowienia zgodne są z następującymi **kierunkami polityki przestrzennej**:

4. Wykreowanie zintegrowanego regionalnego produktu turystycznego

- a) tworzenie markowych produktów turystycznych, obejmujące między innymi zagadnienia koncentracji działań wokół tych produktów, które mają największą szansę na odniesienie sukcesu rynkowego

Natomiast w zakresie celu 3 czyli Ochrona zasobów środowiska, wzmocnienie systemu obszarów chronionych i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych, wskazać można kierunki:

1. Ochrona zasobów środowiska

- a) Ochrona terenów wzdłuż cieków wodnych,

2. Racjonalne użytkowanie terenów o wysokich walorach środowiska i dużej atrakcyjności dla rozwoju rekreacji i turystyki.

2.5. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Zaplanowane działania w obrębie „Lokalnego Programu Rewitalizacji Ustronia” zgodne są z następującymi postanowieniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w tym jego ustaleń dot. Przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, przedstawionego w podziale na 4 wydzielone obszary:

I RYNEK

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ U

1. przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z funkcjami usługowymi; drobne obiekty produkcyjne, składowe - z wyjątkiem terenów ochrony zdrowia (UZ) oraz terenów edukacji (UO); ponadto dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych,
2. przeznaczenie zakazane - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty produkcyjne, składowe,
3. wielkość i rozmiary nieruchomości gruntowej - minimum 1500 m² z zastrzeżeniem

przepisu § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a), w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się minimum 750 m²; kąt położenia granic nieruchomości gruntowej w stosunku do pasa drogowego – nie określa się,

4. powierzchnia zabudowy – do 30%,
5. powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 50% z zastrzeżeniem przepisów § 9 ust. 1 pkt 1 lit. b) i § 9 ust. 1 pkt 2 lit. b),
6. wysokość zabudowy - hale do 10,0 m, budynki biurowe do 3 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem czwartej kondygnacji dla budynków istniejących wyłącznie w formie poddasza użytkowego; budynki mieszkalne do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
7. obsługa komunikacyjna - wymagany dostęp do drogi publicznej, minimum miejsc postojowych:

usługi wymagają miejsc postojowych zapewniających zaspokojenie potrzeb parkingowych klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, przy czym,

- dla lokalu usługowego do 300 m² 1 miejsce postojowe/10 m² powierzchni użytkowej,
- dla lokalu usługowego pow. 300 m² 1 miejsce postojowe/20 m² powierzchni użytkowej,
- dla lokalu gastronomicznego do 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/8 m² sali - konsumpcyjnej,
- dla lokalu gastronomicznego pow. 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/16 m² sali - konsumpcyjnej,
- dla biura, administracji, banku itp. 1 miejsce postojowe/15 m² powierzchni użytkowej,
- dla hotelu 1 miejsce postojowe/1 pokój hotelowy i dodatkowo 5 miejsc postojowych na obiekt,
- dla hurtowni itp. 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i dodatkowo 3 miejsca postojowe na obiekt,
- dla centrum usługowego 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i 25 m² powierzchni sprzedaży centrum usługowego,
- dla lokalu usług zdrowia 1 miejsce postojowe/50 m² powierzchni użytkowej lokalu,
- dla lokalu usług edukacji 1 miejsce postojowe/70 m² powierzchni użytkowej lokalu;
- dla zabudowy mieszkaniowej:
- dla budynku jednorodzinnego 2 miejsca postojowe/budynek wliczając w to miejsce w garażu,
- dla małego domu mieszkalnego 1,5 miejsca postojowego/mieszkanie,

- dla pensjonatu 1 miejsce postojowe/pokój pensjonatowy i dodatkowo 2 miejsca na obiekt pensjonatowy,
- 8. infrastruktura techniczna – wymagane zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, wskazane podłączenia do kanalizacji sanitarnej, dopuszczalne oczyszczalnie grupowe i indywidualne pod warunkiem zapewnienia okresowej kontroli poprawności ich funkcjonowania przez odpowiednie służby miejskie lub osadniki szczelne; w terenach nieuzbrojonych warunkiem dopuszczenia zabudowy jest co najmniej zapewnienie dostawy energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
- 9. stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%,
- 10. gabaryty, forma, materiały obiektów - dla lokalizacji standardowych wskazana prosta, umiarkowana bryła z rozbudowanym detałem parterów i akcentowaną partią wejścia głównego.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN1

1. przeznaczenie dopuszczalne – usługi, z wyjątkiem usług związanych ze sprzedażą, obsługą i naprawą pojazdów samochodowych i motocykli w tym części i akcesoriów, sprzedażą detaliczną paliw do pojazdów samochodowych i motocykli oraz z gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów;
2. przeznaczenie zakazane - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty produkcyjne, składowe, zespoły garaży wolnostojących w ilości większej niż trzy garaże na nieruchomości gruntowej – z wyjątkiem usług wymagających większej liczby miejsc garażowych,
3. wielkość i rozmiary nieruchomości gruntowej - dla zabudowy wolnostojącej minimum 800 m², dla innych form zabudowy (np. plombowa, bliźniacza, szeregowa, małe domy mieszkalne) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się minimum 400 m²; kąt położenia granic nieruchomości gruntowej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 700,
4. powierzchnia zabudowy – do 30%,
5. powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 60%,
6. wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
7. obsługa komunikacyjna - dopuszczalna obsługa z niepublicznych dróg wewnętrznych, minimum miejsc postojowych:
 - dla budynku jednorodzinnego 2 miejsca postojowe/budynek wliczając w to miejsce w

garażu,

- dla małego domu mieszkalnego 1,5 miejsca postojowe/mieszkanie,
- dla pensjonatu 1 miejsce postojowe/pokój pensjonatowy i dodatkowo 2 miejsca na obiekt pensjonatowy;

usługi wymagają miejsc postojowych zapewniających zaspokojenie potrzeb parkingowych klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe/25 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, przy czym,

- dla lokalu usługowego do 300 m² 1 miejsce postojowe/10 m² powierzchni użytkowej,
- dla lokalu usługowego pow. 300 m² 1 miejsce postojowe/20 m² powierzchni użytkowej,
- dla lokalu gastronomicznego do 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/8 m² sali - konsumpcyjnej,
- dla lokalu gastronomicznego pow. 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/16 m² sali - konsumpcyjnej,
- dla biura, administracji, banku itp. 1 miejsce postojowe/15 m² powierzchni użytkowej,
- dla hotelu 1 miejsce postojowe/1 pokój hotelowy i dodatkowo 5 miejsc postojowych na obiekt,
- dla hurtowni itp. 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i dodatkowo 3 miejsca postojowe na obiekt,
- dla centrum usługowego 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i 25 m² powierzchni sprzedaży centrum usługowego,

8. infrastruktura techniczna - zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, w przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej dopuszczalne oczyszczalnie grupowe i indywidualne pod warunkiem zapewnienia okresowej kontroli poprawności ich funkcjonowania przez odpowiednie służby miejskie, lub osadniki szczelne; w terenach nieuzbrojonych warunkiem dopuszczenia zabudowy jest co najmniej zapewnienie dostawy energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
9. stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%,
10. gabaryty, forma, materiały obiektów - dla lokalizacji standardowych wskazana prosta, umiarkowana bryła nawiązująca do wartościowych elementów otoczenia z rozbudowanym detalem parterów i akcentowaną partią wejścia głównego.

TERENY PARKÓW I ZIELEŃCÓW - ZP

1. przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile wyczerpane zostaną możliwości ich trasowania w powiązaniu z obsługą

komunikacyjną oraz drobne usługi,

2. przeznaczenie zakazane – nie związane z usługami rekreacji oraz obiekty kubaturowe z wyjątkiem absolutnie niezbędnych dla realizacji usług rekreacji i o maksymalnie zredukowanej kubaturze,
3. stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

TERENY KOMUNIKACJI - K

1. Tereny ulic publicznych lokalnych **KDL 1/2** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m. Dopuszcza się miejscowe przewężenia pasa drogowego wynikające z istniejącego zainwestowania terenu, jednak nie mniej niż do 10,0 m. Stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 0%.
2. Tereny ulic publicznych dojazdowych **KDD 1/2** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10,0m. Dopuszcza się miejscowe przewężenia pasa drogowego wynikające z istniejącego zainwestowania terenu, jednak nie mniej niż do 8,0 m. Dla ulic planowanych obowiązują wskazane na rysunku planu punkty włączeń i zasady obsługi terenów, dopuszcza się zmiany trasowań wynikające z wprowadzania programu użytkowego i związanych z nim przekształceń własnościowych nieznanymi w momencie sporządzania planu. Stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

II OSIEDLE MANHATAN

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ – MW

1. przeznaczenie dopuszczalne - usługi,
2. przeznaczenie zakazane – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty produkcyjne, składowe,
3. wielkość i rozmiary nieruchomości gruntowej - minimum 1500 m², szerokość frontu – nie określa się; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się minimum 750 m²; kąt położenia granic nieruchomości gruntowej w stosunku do pasa drogowego – nie określa się,
4. powierzchnia zabudowy – do 20%,
5. powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 60%,
6. wysokość zabudowy - do 5 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem szóstej kondygnacji wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
7. obsługa komunikacyjna - wymagany dostęp do drogi publicznej, minimum miejsc postojowych:
 - dla budynku wielorodzinnego 1 miejsce postojowe/mieszkanie;usługi wymagają się miejsc postojowych zapewniających zaspokojenie potrzeb

parkingowych klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, przy czym,

- dla lokalu usługowego do 300 m² 1 miejsce postojowe/10 m² powierzchni użytkowej,

- dla lokalu usługowego pow. 300 m² 1 miejsce postojowe/20 m² powierzchni użytkowej,

- dla lokalu gastronomicznego do 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/8 m² sali - konsumpcyjnej,

- dla lokalu gastronomicznego pow. 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/16 m² sali - konsumpcyjnej,

- dla biura, administracji, banku itp. 1 miejsce postojowe/15 m² powierzchni użytkowej,

- dla hotelu 1 miejsce postojowe/1 pokój hotelowy i dodatkowo 5 miejsc postojowych na obiekt,

- dla hurtowni itp. 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i dodatkowo 3 miejsca postojowe na obiekt,

- dla centrum usługowego 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i 25 m² powierzchni sprzedaży centrum usługowego,

8. infrastruktura techniczna – wymagane zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, wymagane podłączenia do kanalizacji sanitarnej; w terenach nieuzbrojonych warunkiem dopuszczenia zabudowy jest co najmniej zapewnienie dostawy energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,

9. stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%,

10. gabaryty, forma, materiały obiektów - dla lokalizacji standardowych wskazana prosta, umiarkowana bryła nawiązująca do wartościowych elementów otoczenia z rozbudowanym detałem parterów i akcentowaną partią wejścia głównego.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN2

1. przeznaczenie dopuszczalne – usługi, z wyjątkiem usług związanych ze sprzedażą detaliczną paliw do pojazdów samochodowych i motocykli oraz z gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów;

2. przeznaczenie zakazane - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty produkcyjne, składowe, zespoły garaży wolnostojących w ilości większej niż trzy garaże na nieruchomości gruntowej – z wyjątkiem usług wymagających większej liczby miejsc

garażowych,

3. wielkość i rozmiary nieruchomości gruntowej - dla zabudowy wolnostojącej minimum 1000 m²; szerokość frontu co najmniej 18,0 m; dla innych form zabudowy (np. plombowa, bliźniacza, szeregową, małe domy mieszkalne) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się minimum 500 m²; kąt położenia granic nieruchomości gruntowej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 70⁰,
4. powierzchnia zabudowy – do 30%,
5. powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 50% z zastrzeżeniem przepisu § 9 ust.. 1 pkt 2 lit. b),
6. wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
7. obsługa komunikacyjna - dopuszczalna obsługa z niepublicznych dróg wewnętrznych, minimum miejsc postojowych – jak w § 10 ust. 1,
8. infrastruktura techniczna - zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, w przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej dopuszczalne oczyszczalnie grupowe i indywidualne pod warunkiem zapewnienia okresowej kontroli poprawności ich funkcjonowania przez odpowiednie służby miejskie, lub osadniki szczelne; w terenach nieuzbrojonych warunkiem dopuszczenia zabudowy jest co najmniej zapewnienie dostawy energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
9. stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%,
10. gabaryty, forma, materiały obiektów - dla lokalizacji standardowych wskazana prosta, umiarkowana bryła nawiązująca do wartościowych elementów otoczenia z rozbudowanym detalem parterów i akcentowaną partią wejścia głównego.

TERENY KOMUNIKACJI - K

Tereny ulic publicznych lokalnych **KDL 1/2** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m. Dopuszcza się miejscowe przewężenia pasa drogowego wynikające z istniejącego zainwestowania terenu, jednak nie mniej niż do 10,0 m. Stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 0%.

III „WIELKIE DOMY” – ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ W REJONIE ULIC 3 MAJA I PARTYZANTÓW

TERENY PARKÓW I ZIELEŃCÓW - ZP

1. przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury

technicznej, o ile wyczerpane zostaną możliwości ich trasowania w powiązaniu z obsługą komunikacyjną oraz drobne usługi,

2. przeznaczenie zakazane – nie związane z usługami rekreacji oraz obiekty kubaturowe z wyjątkiem absolutnie niezbędnych dla realizacji usług rekreacji i o maksymalnie zredukowanej kubaturze,
3. stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN1

1. przeznaczenie dopuszczalne – usługi, z wyjątkiem usług związanych ze sprzedażą, obsługą i naprawą pojazdów samochodowych i motocykli w tym części i akcesoriów, sprzedażą detaliczną paliw do pojazdów samochodowych i motocykli oraz z gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów;
2. przeznaczenie zakazane - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty produkcyjne, składowe, zespoły garaży wolnostojących w ilości większej niż trzy garaże na nieruchomości gruntowej – z wyjątkiem usług wymagających większej liczby miejsc garażowych,
3. wielkość i rozmiary nieruchomości gruntowej - dla zabudowy wolnostojącej minimum 800 m², dla innych form zabudowy (np. plombowa, bliźniacza, szeregowa, małe domy mieszkalne) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się minimum 400 m²; kąt położenia granic nieruchomości gruntowej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 700,
4. powierzchnia zabudowy – do 30%,
5. powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 60%,
6. wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
7. obsługa komunikacyjna - dopuszczalna obsługa z niepublicznych dróg wewnętrznych, minimum miejsc postojowych:
 - dla budynku jednorodzinnego 2 miejsca postojowe/budynek wliczając w to miejsce w garażu,
 - dla małego domu mieszkalnego 1,5 miejsca postojowego/mieszkanie,
 - dla pensjonatu 1 miejsce postojowe/pokój pensjonatowy i dodatkowo 2 miejsca na obiekt pensjonatowy;usługi wymagają miejsc postojowych zapewniających zaspokojenie potrzeb parkingowych klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe/25 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, przy czym,

- dla lokalu usługowego do 300 m² 1 miejsce postojowe/10 m² powierzchni użytkowej,
 - dla lokalu usługowego pow. 300 m² 1 miejsce postojowe/20 m² powierzchni użytkowej,
 - dla lokalu gastronomicznego do 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/8 m² sali - konsumpcyjnej,
 - dla lokalu gastronomicznego pow. 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/16 m² sali - konsumpcyjnej,
 - dla biura, administracji, banku itp. 1 miejsce postojowe/15 m² powierzchni użytkowej,
 - dla hotelu 1 miejsce postojowe/1 pokój hotelowy i dodatkowo 5 miejsc postojowych na obiekt,
 - dla hurtowni itp. 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i dodatkowo 3 miejsca postojowe na obiekt,
 - dla centrum usługowego 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i 25 m² powierzchni sprzedaży centrum usługowego,
8. infrastruktura techniczna - zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, w przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej dopuszczalne oczyszczalnie grupowe i indywidualne pod warunkiem zapewnienia okresowej kontroli poprawności ich funkcjonowania przez odpowiednie służby miejskie, lub osadniki szczelne; w terenach nieuzbrojonych warunkiem dopuszczenia zabudowy jest co najmniej zapewnienie dostawy energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
9. stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%,
10. gabaryty, forma, materiały obiektów - dla lokalizacji standardowych wskazana prosta, umiarkowana bryła nawiązująca do wartościowych elementów otoczenia z rozbudowanym detalem parterów i akcentowaną partią wejścia głównego.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ U [w tym tereny ochrony zdrowia UZ oraz tereny edukacji UO]

1. przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z funkcjami usługowymi; drobne obiekty produkcyjne, składowe - z wyjątkiem terenów ochrony zdrowia (UZ) oraz terenów edukacji (UO); ponadto dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych,
2. przeznaczenie zakazane - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty produkcyjne, składowe,
3. wielkość i rozmiary nieruchomości gruntowej - minimum 1500 m² z zastrzeżeniem przepisu § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a), w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się minimum

750 m²; kąt położenia granic nieruchomości gruntowej w stosunku do pasa drogowego – nie określa się,

4. powierzchnia zabudowy – do 30%,
5. powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 50% z zastrzeżeniem przepisów § 9 ust. 1 pkt 1 lit. b) i § 9 ust. 1 pkt 2 lit. b),
6. wysokość zabudowy - hale do 10,0 m, budynki biurowe do 3 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem czwartej kondygnacji dla budynków istniejących wyłącznie w formie poddasza użytkowego; budynki mieszkalne do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
7. obsługa komunikacyjna - wymagany dostęp do drogi publicznej, minimum miejsc postojowych:

usługi wymagają się miejsc postojowych zapewniających zaspokojenie potrzeb parkingowych klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, przy czym,

- dla lokalu usługowego do 300 m² 1 miejsce postojowe/10 m² powierzchni użytkowej,
- dla lokalu usługowego pow. 300 m² 1 miejsce postojowe/20 m² powierzchni użytkowej,
- dla lokalu gastronomicznego do 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/8 m² sali - konsumpcyjnej,
- dla lokalu gastronomicznego pow. 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/16 m² sali - konsumpcyjnej,
- dla biura, administracji, banku itp. 1 miejsce postojowe/15 m² powierzchni użytkowej,
- dla hotelu 1 miejsce postojowe/1 pokój hotelowy i dodatkowo 5 miejsc postojowych na obiekt,
- dla hurtowni itp. 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i dodatkowo 3 miejsca postojowe na obiekt,
- dla centrum usługowego 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i 25 m² powierzchni sprzedaży centrum usługowego,
- dla lokalu usług zdrowia 1 miejsce postojowe/50 m² powierzchni użytkowej lokalu,
- dla lokalu usług edukacji 1 miejsce postojowe/70 m² powierzchni użytkowej lokalu;
- dla zabudowy mieszkaniowej:
 - dla budynku jednorodzinnego 2 miejsca postojowe/budynek wliczając w to miejsce w garażu,
 - dla małego domu mieszkalnego 1,5 miejsca postojowego/mieszkanie,
 - dla pensjonatu 1 miejsce postojowe/pokój pensjonatowy i dodatkowo 2 miejsca na obiekt

- pensjonatowy,
8. infrastruktura techniczna – wymagane zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, wskazane podłączenia do kanalizacji sanitarnej, dopuszczalne oczyszczalnie grupowe i indywidualne pod warunkiem zapewnienia okresowej kontroli poprawności ich funkcjonowania przez odpowiednie służby miejskie lub osadniki szczelne; w terenach nieuzbrojonych warunkiem dopuszczenia zabudowy jest co najmniej zapewnienie dostawy energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
 9. stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%,
 10. gabaryty, forma, materiały obiektów - dla lokalizacji standardowych wskazana prosta, umiarkowana bryła z rozbudowanym detalem parterów i akcentowaną partią wejścia głównego.

IV TEREN DAWNEJ KUŹNI USTRON

TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADOWYCH I MAGAZYNOWYCH P

1. przeznaczenie dopuszczalne – usługi; ponadto dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych, nie większą niż 30% istniejącej kubatury,
2. przeznaczenie zakazane - nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; obiekty nie związane z działalnościami produkcyjnymi, składowymi,
3. wielkość i rozmiary nieruchomości gruntowej - minimum 1500 m²; kąt położenia granic nieruchomości gruntowej w stosunku do pasa drogowego – nie określa się,
4. powierzchnia zabudowy – do 40%,
5. powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 50% z zastrzeżeniem przepisów § 9 ust.. 1 pkt 2 lit. b),
6. wysokość zabudowy - hale do 10,0 m, budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,
7. obsługa komunikacyjna - wymagany dostęp do drogi publicznej, minimum miejsc postojowych - w ilości wynikającej z charakteru funkcji i zapewniającej zaspokojenie potrzeb zatrudnionych oraz właściwe prowadzenie procesów technologicznych, w tym 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i dodatkowo 3 miejsca postojowe/1 zakład,
8. infrastruktura techniczna – wymagane zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, wymagane podłączenia do kanalizacji sanitarnej, dopuszczalne oczyszczalnie grupowe i indywidualne, nie dopuszcza się osadników; w terenach nieuzbrojonych warunkiem dopuszczenia zabudowy jest co najmniej zapewnienie dostawy energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami niniejszej

uchwały,

9. stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%,

10. gabaryty obiektów - prosta, umiarowa bryła.

TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI **USb** [z ograniczoną możliwością realizacji obiektów kubaturowych]

1. przeznaczenie dopuszczalne – usługi związane ze sportem i rekreacją, w tym np. mała gastronomia; ponadto dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych,
2. przeznaczenie zakazane - nie związane z usługami rekreacji oraz obiekty kubaturowe z wyjątkiem absolutnie niezbędnych dla realizacji usług rekreacji i o maksymalnie zredukowanej kubaturze,
3. wielkość i rozmiary nieruchomości gruntowej - minimum 1500 m² z zastrzeżeniem przepisu § 9 ust.. 1 pkt 1 lit. a); kąt położenia granic nieruchomości gruntowej w stosunku do pasa drogowego – nie określa się,
4. powierzchnia zabudowy – do 10%,
5. powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 80%,
6. wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych,
7. obsługa komunikacyjna - wymagany dostęp do drogi publicznej, minimum miejsc postojowych - w ilości wynikającej z charakteru funkcji i zapewniającej zaspokojenie potrzeb parkingowych użytkowników i personelu, co najmniej w ilości wynikającej z chłonności terenów narciarskich, szlaków i terenów turystycznych, w tym miejsca postojowe dla autobusów - oznacza to obowiązek wykazania przez Inwestora, że program użytkowy odpowiada wielkości związanego z nim zespołu parkingowego; należy przyjmować poniższe wielkości minimalne, chyba, że zarządzający danym urządzeniem wykaże zasadność stosowania innych wskaźników: - 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 10 osób maksymalnej, godzinnej przepustowości wyciągu, 1 miejsce postojowe autobusu na każde 20 stanowisk samochodów osobowych, dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych i 1 miejsce dla karetki pogotowia ratunkowego w bezpośrednim sąsiedztwie stacji dolnej,
8. infrastruktura techniczna – wymagane zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, wskazane podłączenia do kanalizacji sanitarnej, dopuszczalne oczyszczalnie grupowe i indywidualne pod warunkiem zapewnienia okresowej kontroli poprawności ich funkcjonowania przez odpowiednie służby miejskie lub osadniki szczelne; w terenach nieuzbrojonych warunkiem dopuszczenia zabudowy jest co najmniej zapewnienie

dostawy energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami niniejszej uchwały – i ile zajdzie taka potrzeba,

9. stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%,
10. w przypadku szerokiej ekspozycji krajobrazowej wymagane zobrazowanie obiektu na tle otoczenia w zasięgu jego widoczności.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ U [w tym tereny ochrony zdrowia UZ oraz tereny edukacji UO]

1. przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z funkcjami usługowymi; drobne obiekty produkcyjne, składowe - z wyjątkiem terenów ochrony zdrowia (UZ) oraz terenów edukacji (UO); ponadto dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych,
2. przeznaczenie zakazane - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty produkcyjne, składowe,
3. wielkość i rozmiary nieruchomości gruntowej - minimum 1500 m² z zastrzeżeniem przepisu § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a), w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się minimum 750 m²; kąt położenia granic nieruchomości gruntowej w stosunku do pasa drogowego – nie określa się,
4. powierzchnia zabudowy – do 30%,
5. powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 50% z zastrzeżeniem przepisów § 9 ust. 1 pkt 1 lit. b) i § 9 ust. 1 pkt 2 lit. b),
6. wysokość zabudowy - hale do 10,0 m, budynki biurowe do 3 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem czwartej kondygnacji dla budynków istniejących wyłącznie w formie poddasza użytkowego; budynki mieszkalne do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
7. obsługa komunikacyjna - wymagany dostęp do drogi publicznej, minimum miejsc postojowych:
usługi wymagają się miejsc postojowych zapewniających zaspokojenie potrzeb parkingowych klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, przy czym,
 - dla lokalu usługowego do 300 m² 1 miejsce postojowe/10 m² powierzchni użytkowej,
 - dla lokalu usługowego pow. 300 m² 1 miejsce postojowe/20 m² powierzchni użytkowej,
 - dla lokalu gastronomicznego do 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/8 m² sali - konsumpcyjnej,
 - dla lokalu gastronomicznego pow. 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/16

m² sali - konsumpcyjnej,

- dla biura, administracji, banku itp. 1 miejsce postojowe/15 m² powierzchni użytkowej,

- dla hotelu 1 miejsce postojowe/1 pokój hotelowy i dodatkowo 5 miejsc postojowych na obiekt,

- dla hurtowni itp. 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i dodatkowo 3 miejsca postojowe na obiekt,

- dla centrum usługowego 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i 25 m² powierzchni sprzedaży centrum usługowego,

- dla lokalu usług zdrowia 1 miejsce postojowe/50 m² powierzchni użytkowej lokalu,

- dla lokalu usług edukacji 1 miejsce postojowe/70 m² powierzchni użytkowej lokalu;

dla zabudowy mieszkaniowej:

- dla budynku jednorodzinnego 2 miejsca postojowe/budynek wliczając w to miejsce w garażu,

- dla małego domu mieszkalnego 1,5 miejsca postojowe/mieszkanie,

- dla pensjonatu 1 miejsce postojowe/pokój pensjonatowy i dodatkowo 2 miejsca na obiekt pensjonatowy,

8. infrastruktura techniczna – wymagane zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, wskazane podłączenia do kanalizacji sanitarnej, dopuszczalne oczyszczalnie grupowe i indywidualne pod warunkiem zapewnienia okresowej kontroli poprawności ich funkcjonowania przez odpowiednie służby miejskie lub osadniki szczelne; w terenach nieuzbrojonych warunkiem dopuszczenia zabudowy jest co najmniej zapewnienie dostawy energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,

9. stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%,

10. gabaryty, forma, materiały obiektów - dla lokalizacji standardowych wskazana prosta, umiarkowana bryła z rozbudowanym detalem parterów i akcentowaną partią wejścia głównego.

TERENY KOMUNIKACJI K

Tereny ulic publicznych dojazdowych **KDD** 1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10,0m. Dopuszcza się miejscowe przewężenia pasa drogowego wynikające z istniejącego zainwestowania terenu, jednak nie mniej niż do 8,0 m. Dla ulic planowanych obowiązują wskazane na rysunku planu punkty włączeń i zasady obsługi terenów, dopuszcza się zmiany trasowań wynikające z wprowadzania programu użytkowego i związanych z nim

przekształceń własnościowych nieznanych w momencie sporządzania planu. Stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

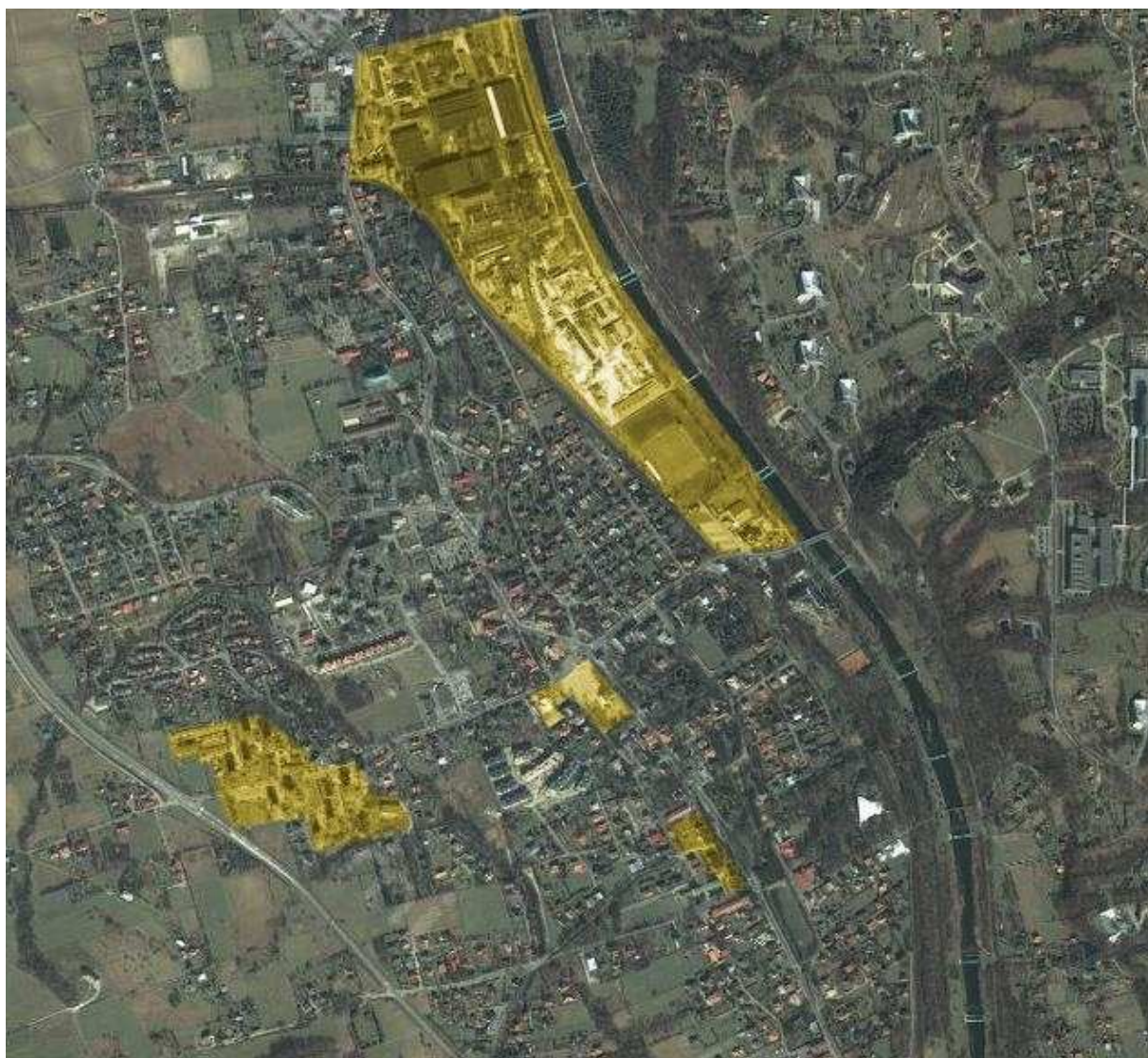
Tereny parkingów i placów postojowych **Kp**. Zaleca się wydzielić miejsca postojowe z których korzystają osoby niepełnosprawne, przy czym. nie dotyczy to parkingów i placów do 15 miejsc postojowych. Dla parkingów i placów od 16 do 30 miejsc zaleca się co najmniej 1 miejsce przystosowane dla osób niepełnosprawnych, i na każdych następnych 30 miejsc postojowych – co najmniej 1 miejsce przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Zaleca się wprowadzanie zieleni oceniającej minimum 1 drzewo na 8 miejsc postojowych. Stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

3. Założenia programu rewitalizacji

W ramach prac na Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich Ustronia wskazano następujące obszary, na którym skupią prace rewitalizacyjne w latach 2007 – 2013. Wymienić tu należy:

- 1. Rynek.**
- 2. Os. Manhatan.**
- 3. „Wielkie Domy”**
- 4. Teren dawnej Kuźni Ustroń.**

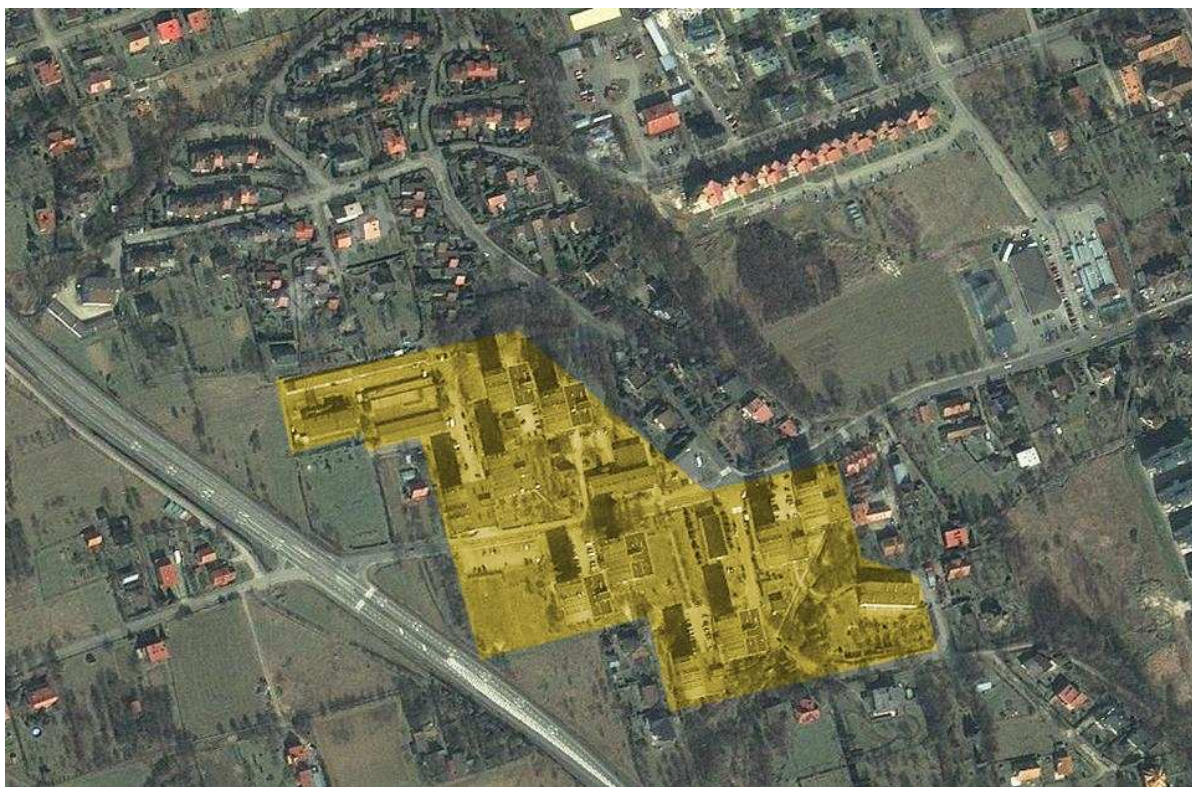
Poniżej obszary te zostały przedstawione na mapach sytuacyjnych:



Obszary podlegające rewitalizacji w widoku ogólnym miasta Ustroń (www.zumi.pl).



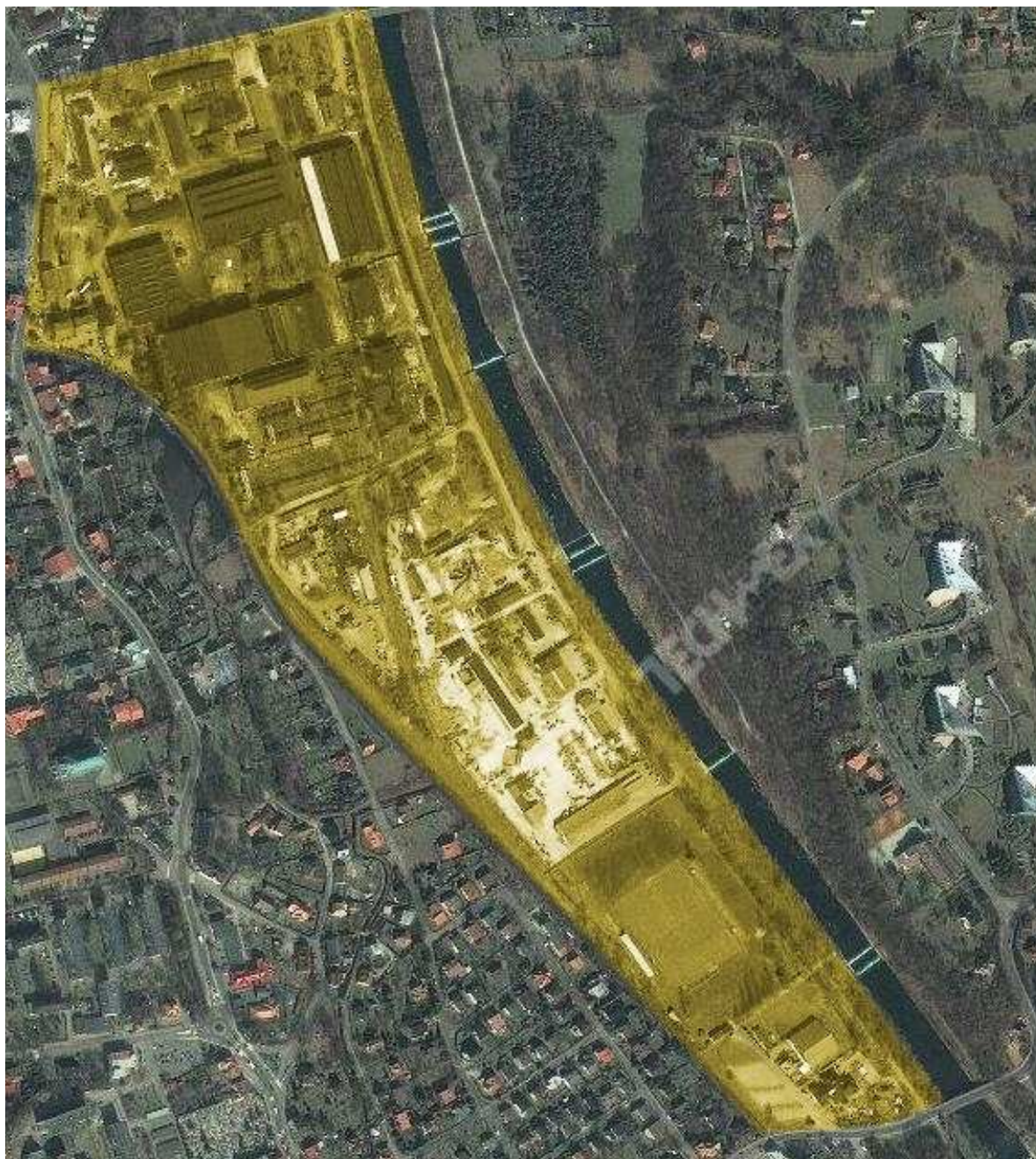
Obszar nr 1 – Rynek (www.zumi.pl).



Obszar nr 2 – Osiedle Manhattan (www.zumi.pl).



Obszar nr 3 – „Wielkie Domy” (www.zumi.pl).



Obszar nr 4 – teren byłych Zakładów Kuźni Ustroń (www.zumi.pl)

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Ustroń jest jednym z planów strategicznych dotyczących oddziaływania na poszczególne obszary i sfery miasta w celu poprawy sytuacji oraz osiągnięcia założonych celów.

Problemy społeczne implikowane są głównie sytuacją gospodarczą po roku 1989, stąd zasadą programu jest harmonizacja działań przestrzennych, gospodarczych, środowiskowych i społecznych w danym obszarze.

3.1. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru i uzasadnienie

3.1.1. Rynek

Teren objęty programem rewitalizacji zlokalizowany jest w centrum miasta, a jego dominantę stanowi płyta rynku oraz budynek Urzędu Miejskiego. Pierzeje rynku w ich obecnym kształcie: od północy – pas drogowy ul. A. Brody z zabudową w tle, od południa – południowy skraj skweru przy pomniku ofiar zbrodni hitlerowskich, od wschodu – zabudowa mieszkaniowo - usługowo - handlowa wzdłuż ul. 3 Maja, od zachodu – rząd zabudowy mieszkaniowo - usługowej usytuowanej wzdłuż brzegu potoku Bładniczka, wraz ze skwerem przed budynkiem dawnego liceum ogólnokształcącego (obecnie Biblioteka Miejska) oraz sam budynek biblioteki które należą do terenu rewitalizowanego. Dodatkowo do tego obszaru zaliczone zostało boisko do koszykówki znajdujące się w bezpośredniej bliskości biblioteki. Obecnie teren będący przedmiotem rewitalizacji pełni funkcje:

- placu miejskiego - rynku ,miejsca spotkań mieszkańców,
- „foyer" Urzędu Miejskiego,
- edukacyjną – Miejska Biblioteka Publiczna,
- sportowo-rekreacyjną – boisko do koszykówki,
- imprez kulturalnych, z wykorzystaniem zadaszanej sceny,
- rekreacyjną i wypoczynku z wykorzystaniem istniejącej zieleni i potoku Bładniczka,
- imprez rocznicowych wokół pomnika ofiar,
- usługową (lokalizacja punktów małej gastronomii, informacji turystycznej),
- parkingu.

3.1.1.1. Walory historyczne i kulturowe obszaru 1

Rynek pełnił funkcję placu targowego do XIX wieku. Schodziły się w tym miejscu główne szlaki komunikacyjne z Wisły, Skoczowa oraz Cieszyna. W 1894 wybudowany przy nim Ratusz, a w 1902 budynek obecnej Biblioteki Miejskiej, który pierwotnie pełnił funkcję szkoły podstawowej i gimnazjum. Już w okresie przed II wojną światową przy rynku zlokalizowana była drobna zabudowa handlowo-usługowa pomiędzy ul. Andrzeja Brody i Hotelem Równica (wybudowany około 1900 r.) – po wojnie zostały one wyburzone.

Pomnik Ofiar Hitleryzmu powstał za Ratuszem w 1948 r., w roku następnym stworzono w tym miejscu park. W tym samym okresie powierzchnia rynku została pokryta brukiem.

W grudniu 1964 r. z powodu zapalenia się belki stropowej przechodzącej przez komin wybuchł pożar Ratusza, który został przebudowany i powiększony. W latach 68 - 70

położono asfalt na Rynku i zlokalizowano na nim przystanek autobusowy. Inwestycje te związane były z intensywną polityką inwestycyjną w Zawodziu (lata 60 i 70). W tym okresie powstał Budynek Informacji Turystycznej w latach 65-66 w wyniku inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Turystyki.

Dopuszczenie ruchu samochodowego na Rynku przyczyniło się do zdegradowania jego funkcji. W szczególności centrotwórczych, kulturowych i turystycznych. Ruch samochodowy został wstrzymany w wyniku przebudowy skrzyżowania ul. 3 maja z ul. A. Brody w 2002 r.

3.1.1.2. Granice ochrony konserwatorskiej

Obszar 1 objęty jest w całości strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych „B”. Wśród obiektów **wskazanych do ochrony przez wojewódzkiego konserwatora zabytków** wymienić należy:

- Ratusz – budynek murowany wybudowany w latach 1890 - 1900 r.;
- Dom – ul. Rynek 3 - budynek murowany lata 30-te XX w.
- Dom – ul. Rynek 4 (Schronisko Młodzieżowe) - budynek murowany 1902 r.
- Dom – ul. Rynek 5 wraz oficyną - budynek murowany z czwartego ćwierwiecza XIX w., murowany 1. 30—te XX w.

3.1.1.3. Określenie granic obszaru rewitalizacji

Granice obszaru Rynek wykreślono następująco:

1. Obszar samego rynku z granicami:
 - od wschodu – ul. 3 maja;
 - od północnego-zachodu - ul. A. Brody;
 - od północnego-wschodu – ul. Daszyńskiego i ul. Grażyńskiego;
 - od zachodu - Potok Bładniczka.
2. Budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej wraz ze skwerem przed nim.
3. Boisko do koszykówki obok biblioteki.

3.1.1.4. Diagnoza i kierunki rewitalizacji

Obecny kształt placu, usytuowanego w centrum Ustronia, nie wymaga jakichkolwiek zabiegów urbanistyczno - architektonicznych ze względu na przeprowadzone już prace rewitalizacyjne, dzięki którym atrakcyjność i walory estetyczne centrum miasta zdecydowanie wzrosły. Nawierzchnia rynku została wyłożona kostką brukową natomiast urbanistyczny chaos panujący wokół rynku został uporządkowany. Została na nowo zaadaptowana estrada wraz z wykonaniem fontanny, zostało wykonane nowe oświetlenie

rynku, parking, a także zostały odnowione alejki parkowe wraz z placem przy pomniku. Dzięki temu można obecnie wykorzystywać przestrzeń rynku do organizacji imprez kulturalnych, rozrywkowych a także sportowych. Działania te poszerzają ofertę turystyczną miasta, wykorzystując obecnie posiadany potencjał, umożliwiły poprawę wizerunku wizytówki miasta, jaką z całą pewnością jest rynek.

Renowacja budynku Biblioteki Miejskiej będzie kontynuacją poprzednio zrealizowanych zadań, mających na celu poprawę wizerunku miasta, w tym poprzez poprawę estetyki budynków zlokalizowanych na tym obszarze rewitalizacji, a także otaczających ten teren.

Kolejnym elementem publicznej tkanki miejskiej tego obszaru, który należy poddać zabiegom rewitalizacyjnym jest boisko do koszykówki, które należy wyremontować wraz z instalacją oświetlenia.

Wśród najważniejszych przyczyn podejmowanych działań rewitalizacyjnych są przede wszystkim plany rozwoju dla miasta Ustroń. Ich dominantą jest poszerzanie oferty turystycznej miasta, bazujące na pełniejszym wykorzystaniu obecnie posiadanego potencjału. Rynek miasta traktowany jest jako jego wizytówka, a także jedno z kluczowych miejsc organizacji imprez plenerowych. Docelowo obszar rewitalizowany nr 1 ma pełnić funkcję „salonu miasta”. Miejsca relaksu i spotkań mieszkańców i turystów oraz głównego, obok amfiteatru, miejsca przeprowadzania imprez kulturalnych, sportowych oraz rozrywkowych.

3.1.1.5. Cele rewitalizacji w obszarze 1

Celem strategicznym rewitalizacji obszaru 1 jest:

Odzyskanie przez Rynek funkcji salonu miasta pełniącego funkcje turystyczne.

Będzie on realizowany poprzez szereg celów szczegółowych, które pozwolą na rozwój funkcji turystycznych, rekreacyjnych i uzdrowiskowych Ustronia, wśród których należy wymienić:

1. Renowacja budynku Biblioteki i otoczenia:
 - a. Zmiana nawierzchni alejek wokół budynku
 - b. Odnowienie elewacji
 - c. Wymiana okien
 - d. Przebudowa mostku prowadzącego z rynku do biblioteki
2. Remont boiska do koszykówki:
 - a. Zainstalowanie oświetlenia
 - b. Odnowienie ogrodzenia boiska
 - c. Wymiana ławek i koszy

3. Podtrzymywanie wizerunku rynku poprzez ciągle podkreślanie jego atrakcyjności turystycznej, jak również przyjazności dla mieszkańców miasta.
4. Poszerzenie oferty turystycznej Ustronia o nowe wydarzenia kulturalne, jak również ściąganie wewnętrznego ruchu turystycznego do ścisłego centrum miasta.

3.1.2. Os. Manhatan

Osiedle Manhattan powstało w latach 70 XX wieku. Jego budowę zakończono w 1979 r. W kolejnym okresie obszar ten wzbogacany było o infrastrukturę towarzyszącą – zabudowę handlowo-usługową, parkingi, place zabaw dla dzieci, boisko itp.

Obszar rewitalizowany obejmuje 6,37 ha, zamieszkuje go około 1,5 tys. osób, a więc blisko 10% populacji Ustronia.

3.1.2.1. Walory historyczne i kulturowe obszaru 2

Obszar 2 nie posiada wartości historycznych, jest bowiem wybudowanym w latach 70 osiedlem mieszkaniowym. Charakterystyka zabudowy – 10 piętrowe bloki mieszkalne, nie wpisuje się w estetykę miasta, zwłaszcza z punktu widzenia jego funkcji turystycznych i uzdrowiskowych. Zabudowa wyraźnie góruje nad miastem – jest położona na wzgórzu lewobrzeżnej części miasta. Dodatkowym negatywnym aspektem jest położenie osiedla przy drodze wojewódzkiej stanowiącej główny dojazd turystów do miasta. Ich estetyka, jak również zasłonięcie panoramy na miasto, w szczególności prawobrzeżną część Ustronia – dzielnicę Zawodzie – ma negatywny wpływ na turystyczny wizerunek miasta.

3.1.2.2. Granice ochrony konserwatorskiej

Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.

3.1.2.3. Określenie granic obszaru rewitalizacji

Granice obszaru rewitalizowanego nr 2 wyznaczają:

- od południa – ul. Katowicka oraz teren zielony;
- od zachodu – teren zielony;
- od północnego-wschodu – ul. Piękna;
- od północnego-zachodu – ul. K.I. Gałczyńskiego.

3.1.2.4. Diagnoza i kierunki rewitalizacji

Osiedle Manhattan jest obszarem znacznie odbiegającym od przyjętych w Ustroniu rozwiązań architektonicznych, jak również tradycyjnej zabudowy beskidzkiej. Wysokie budynki mieszkalne, położone bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej, jak to już wspomniano negatywnie wpływają na turystyczny i uzdrowiskowy wizerunek miasta. Prowadzone prace

modernizacyjne związane z ociepleniem budynków (w sumie 10 wieżowców) wpłynęły na poprawę ich estetyki. Prace związane z rewitalizacją skupiać powinny się przede wszystkim na aktywizacji społeczności tego największego skupiska mieszkańców Ustronia, jak również poprawy warunków życia.

Działanie te obejmować powinny zwiększenie możliwości w zakresie kształtowania szeroko rozumianego życia kulturalnego, sportowego zwłaszcza dzieci i młodzieży. Jednym z zadań rewitalizacji tego obszaru jest odnowienie boiska sportowego istniejącego na Osiedlu i wybudowaniu kompleksu boisk, dzięki czemu będzie mogło być propagowane aktywne spędzanie wolnego czasu zwłaszcza wśród młodzieży. Kluczowym elementem procesu rewitalizacji uznać należy również poprawę estetyki osiedla, jak również zabezpieczenie przed negatywnym wpływem obwodnicy miasta na życie mieszkańców (hałas oraz spaliny).

3.1.2.5. Cele rewitalizacji w obszarze 2

Wśród podstawowych celów rewitalizacji wskazać należy przede wszystkim:

1. Odnowienie elewacji bloków przez pomalowanie jej w nowej kolorystyce.
2. Aktywizacja społeczności Osiedla Manhatan.
3. Poprawa warunków życia społeczności lokalnej, w tym przede wszystkim
 - Zwiększenie możliwości uprawiania sportu przez dzieci i młodzież przez odnowienie boiska sportowego i budowę kompleksu boisk;
 - Poprawa warunków sprzyjających wszechstronnemu rozwojowi dzieci i młodzieży;
4. Zabezpieczenie osiedla od negatywnego wpływu przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla drogi wojewódzkiej.
5. Zapewnienie dostępu do szerokopasmowego Internetu dla mieszkańców Osiedla.

3.1.3. „Wielkie Domy”

Rejon „Wielkich Domów” znajduje się w ścisłym centrum Ustronia. „Wielkie Domy” to zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ulic 3 maja i Partyzantów. Jest to obszar bardzo istotny z punktu widzenia wizerunku miasta. Obecnie jest zdegradowana tkanka miejska i obszar mocno zaniedbany oraz szczególnie zagrożony występowaniem patologii.

3.1.3.1. Walory historyczne i kulturowe obszaru 3

Kompleks „Wielkich Domów” powstał pod koniec XVIII wieku jako zespół magazynów dla działającej w bezpośredniej bliskości huty. W tamtym okresie Ustroń był miejscowością o charakterze przemysłowym (działało 5 zakładów przemysłowych w branży metalowej).

Huta została zlikwidowana w roku 1897 roku, a budynki zostały przekazane Kuźni Ustronia i były wykorzystywane w celach gospodarczych. Przeniesie działalności przemysłowej w rejon „dolnego Ustronia” spowodowało bezużyteczność funkcji przemysłowych „Wielkich Domów”. W bezpośrednim okresie powojennym (lata 40. i początek 50.) obiekty zostały zagospodarowane na budynki mieszkalne dla pracowników Kuźni. W roku 1967 budynki zostały skomunalizowane i od tego czasu są pod zarządem miejskim. Należy zaznaczyć, że poza drobnymi remontami bieżącymi oraz pracami odtworzeniowymi nie były one gruntownie remontowane ani rewitalizowane. Budynki posiadają walory zabytkowe. Są jednymi ze starszych obiektów w mieście. „Wielkie Domy” stanowią element dawnej architektury Ustronia, którą należy chronić jako relikw przeszłości oraz jako materialny dowód naszej ciekawej i bogatej historii. Istotne są jednak także warunki życia mieszkańców oraz rolę tego kompleksu w kształtowaniu wizerunku miasta (głównie w oczach odwiedzających Ustronia turystów, wczasowiczów i kuracjuszy).

3.1.3.2. Granice ochrony konserwatorskiej

Budynki wchodzące w skład kompleksu „Wielkich Domów” są objęte ochroną konserwatorską. Planowane działania są prowadzone w pełnym uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

3.1.3.3. Określenie granic obszaru rewitalizacji

Obszar „Wielkich Domów” wyznaczają następujące granice wyznaczone przez szlaki komunikacyjne:

- do wschodu – ul. 3 maja;
- od północy - ul. K.I. Gałczyńskiego;
- od południa – ul. Partyzantów;
- od zachodu – ul. 9 listopada.

3.1.3.4. Diagnoza i kierunki rewitalizacji

Kompleks budynków mieszkalnych „Wielkie Domy” charakteryzuje się bardzo złym stanem technicznym. Należy też stwierdzić, że mieszkańcy tego obszaru są grupą w znacznej mierze zagrożoną wykluczeniem społecznym. Trzeba podkreślić, że otoczenie samych budynków jest bardzo zaniedbane, brak jest podstawowych elementów otoczenia budynków mieszkalnych – ławki, chodniki wewnętrzne, alejki, plac zabaw, teren zielony. Pomimo faktu ochrony konserwatorskiej tych budynków została podjęta decyzja o ich wyburzeniu ze względu na ich bardzo zły stan techniczny, przez co ich remont jest ekonomicznie nieopłacalny. W zamian powstaną nowe budynki, które będą spełniać funkcje usługowe, mieszkaniowe i administracji

publicznej. Ponadto do tego terenu zalicza się parking przy ulicy Partyzantów wymagający odnowienia nawierzchni i skwer na rogu ulic 3 Maja i Partyzantów, który również wymaga rewitalizacji. Trzeba zaznaczyć, że w obrębie terenu rewitalizowanego znajduje się wolna przestrzeń, którą można wykorzystać zgodnie z polityką miasta dążącą do rozwoju funkcji turystycznych.

3.1.3.5. Cele rewitalizacji w obszarze 3

Za główny cel rewitalizacji terenu „Wielkich Domów” należy uznać ich wyburzenie, a następnie odtworzenie tego obszaru żywej tkance miejskiej. Odbędzie się to zarówno w sensie utworzenia nowych budynków i rewitalizacji ich otoczenia, jak i ich mieszkańców. Jako podmiot odpowiedzialny za osiągnięcie tego celu uznaje się Miasto Ustroń, przy współpracy organizacji społecznych. Obecny mieszkańcom zostaną zapewnione lokale zastępcze. Cel rewitalizacji zostaną osiągnięte poprzez realizację następujących celów szczegółowych:

1. Zburzenie kompleksu budynków „Wielkich Domów”;
2. Wybudowanie nowych obiektów mających funkcje gospodarcze (handel i usługi) a także mieszkaniowe;
3. Wyposażenie otoczenia nowo powstałych budynków w ławki, plac zabaw, utworzenie terenów zielonych i alejek;
4. Renowacja terenu zielonego na rogu ulic 3 Maja i Partyzantów wraz z nowymi ławkami i położeniem nowego bruku na ścieżkach;
5. Wymiana nawierzchni parkingu przy ulicy Partyzantów;
6. Zagospodarowanie wolnej przestrzeni w obrębie obszaru rewitalizacji;
7. Realizacja spójnej polityki zapobiegania wykluczeniu społecznemu obecnych mieszkańców i ich przesiedlenie.

3.1.4. Teren dawnej Kuźni Ustroń

Na terenie dawnej Kuźni Ustroń, powstałe w 1772 roku a które zostały zamknięte w roku 2008, znajduje się główne centrum przedsiębiorcze w Ustroniu. Obecnie na tym obszarze zlokalizowanych jest kilkadziesiąt przedsiębiorstw. Obok byłego zakładu znajduje się stadion z którego korzysta Klub Sportowy Kuźnia Ustroń założony w 1922 roku. Potencjał stadionu nie jest w pełni wykorzystywany a jest to także wynikiem niskiego standardu tego obiektu sportowego. Rejon ten jest kluczowy z punktu widzenia rozwoju funkcji gospodarczych oraz sportowo-rekreacyjnych miasta. Obecnie obszar ten jest zdegradowany i zaniedbany przez co wymaga przeprowadzenia rewitalizacji.

3.1.4.1. Walory historyczne i kulturowe obszaru 4

Tradycje kuźnicze na Śląsku Cieszyńskim związane są przede wszystkim z Ustroniem. Zbudowano tam wielki piec z pięcioma kuźniami w 1772 roku, który był początkiem hutnictwa na Śląsku Cieszyńskim. Założycielem huty był syn Augusta III, Albrecht Kazimierz. Największy rozwój i rozkwit Zakładu Kuźni Ustroń w aspekcie wymagań i potrzeb rynkowych związany jest niewątpliwie z powstaniem Fabryki Samochodów Małolitrażowych w Bielsku - Białej. W 1968r. oddano do eksploatacji Zakład Kuźni - Ustroń w Skoczowie. Niedługo potem nastąpiło połączenie Kuźni z Wytwórcą Sprzętu Mechanicznego Polmo w Bielsku - Białej. A już w roku 1972 zakłady te weszły w skład Fabryki Samochodów Małolitrażowych w Bielsku - Białej najpierw jako Zakład nr 3 w Skoczowie, a następnie jako Zakłady Kuźnicze FSM (Skoczów - Ustroń). Okres wdrażania do produkcji nowych uruchomień odkuwek motoryzacyjnych dla Fiata 126p produkowanego w Bielsku - Białej fiata 125p a następnie Poloneza produkowanego w FSO na Żeraniu w Warszawie, oraz ciągników, samochodów ciężarowych, autobusów produkowanych w kraju i za granicą był imponujący. Szeroki asortyment produkcji ponad 1200 różnych pozycji odkuwek dla 120 odbiorców powodował, że wielkość produkcji odkuwek przekraczała 62.000 ton rocznie, była to bowiem największa produkcja i sprzedaż odkuwek matrycowych w dziejach Zakładów Kuźniczych. W latach 1996 - 1997 Zakłady Kuźnicze stały się wiodącym w Polsce producentem części dla wielu znanych koncernów samochodowych w świecie.

3.1.4.2. Granice ochrony konserwatorskiej

Obszar ten nie jest objęty ochroną konserwatorską.

3.1.4.3. Określenie granic obszaru rewitalizacji

Obszar rewitalizacji obejmujący teren dawnej Kuźni Ustroń wyznaczają następujące granice:

- od południa – granica wzdłuż ul. Grażyńskiego,
- od północy - ul. Kuźnicza,
- od północnego-zachodu – ul. Daszyńskiego,
- od zachodu –tory kolejowe,
- od wschodu – rzeka Wisła.

3.1.4.4. Diagnoza i kierunki rewitalizacji

Charakterystyka zabudowy, jaką w głównej mierze stanowią budynki po zakładowe, nie wpisuje się w estetykę miasta, zwłaszcza z punktu widzenia jego głównych funkcji - turystycznych i uzdrowiskowych. Zabudowa wyróżnia się na tle miasta przez nieestetyczny

wygląd budynków będących pozostałością zakładów kuźniczych, których część jest niewykorzystana i stoi jako pustostany. Ponadto zabudowa obecnych na jej terenie przedsiębiorstw jest bardzo zróżnicowana. Dodatkowym negatywnym aspektem jest położenie tych terenów blisko centrum miasta oraz obszarów uzdrowiskowych. Odznaczają się na tle całego miasta, przez co cierpi widok panoramy. Dlatego niezbędna jest rewitalizacja tego terenu, aby poprawić walory estetyczne. Naturalną konsekwencją tych działań będzie poprawa atrakcyjności tego terenu dla inwestorów i przedsiębiorców, którzy będą mogli wykorzystać te tereny pod działalność usługową, produkcyjną lub mieszkaniową. Ponadto będzie istniała możliwość utworzenia tam muzeum przez wykorzystanie np. zabytkowych obiektów byłej kuźni (część z nich jest z XIX wieku). Można je również wykorzystać i zaadaptować tą unikatową architekturę przemysłową pod modne aktualnie lofty (przekształcić na mieszkania o wysokim standardzie) czy centra handlowe i inną działalność usługową. W dużej mierze wpływ na wygląd tego obszaru będą mieli działający tam inwestorzy prywatni. Można ukierunkować te działania poprzez rozpoczęcie rewitalizacji oraz doradztwo w zakresie dostosowywania tych terenów pod nowe funkcje.

Stadion KS Kuźnia także wymaga podjęcie gruntownych działań naprawczych. Dawne boisko klubu zakładowego obecnie jest zdegradowane, zabudowania zaplecza są zaniedbane, nawierzchnie boisk nie spełniają wymogów nowoczesnych obiektów sportowych. Również otoczenie obiektu, w tym głównie parking przed stadionem wymaga renowacji. Przez kompleksową rewitalizację stadionu podniesiona zostanie atrakcyjność imprez odbywających się na jego terenie i zwiększone zostaną możliwości w zakresie kształtowania szeroko rozumianego życia sportowego i kulturalnego wśród mieszkańców miasta oraz turystów.

Znajdująca się przy stadionie hala tenisowa zostanie wyremontowana, lecz ze względu na własność prywatną tego obiektu, będzie to zrealizowane przez prywatnego inwestora.

Zostanie także przebudowany zdegradowany parking przed stadionem na dwupoziomowy w celu zwiększenia ilości miejsc parkingowych. Zostanie to osiągnięte przez położenie nowej nawierzchni na obecnym parkingu i wybudowanie nad nim pietra będącego mniej więcej na wysokości ulicy Grażyńskiego. Pozwoli to odciążyć parkingi znajdujące się bliżej centrum miasta oraz zapewni odpowiednie warunki do obsługi imprez kulturalno-sportowych odbywających się na stadionie.

W ramach rewitalizacji zostanie także odnowiona nawierzchnia ulicy Sportowej, ponieważ jezdnia jest w stanie wymagającym remontu.

3.1.4.5. Cele rewitalizacji w obszarze 4

1. Rewitalizacja obiektów przemysłowych w kierunku funkcji nowoczesnego przemysłu, usług.
2. Przebudowa, adaptacja obiektów pod nową działalność (w tym turystyczną).
3. Kompleksowa rewitalizacja stadionu sportowego wraz z budynkami gospodarczymi.
4. Przebudowa parkingu przed stadionem na dwupoziomowy.
5. Przebudowa ulicy Sportowej.

3.2. Podział na projekty i zadania inwestycyjne

W ramach przedmiotowego *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ustroń* planuje się następujące inwestycje przedstawione w podziale na poszczególne obszary objęte rewitalizacją:

Obszar 1 – Rynek

- 1.1. Centrum pod Jednym Dachem – rewitalizacja byłej szkoły przy Rynku w Ustroniu
- 1.2. Przebudowa mostku prowadzącego do biblioteki z rynku.
- 1.3. Remont boiska do koszykówki.
- 1.4. Organizacja imprez kulturalnych oraz sportowych jako wykorzystywanie potencjału zrewitalizowanej przestrzeni Rynku.

Obszar 2 – Osiedle Manhattan

- 2.1. Rozwijanie funkcji przyjaznych dla mieszkańców – remont i budowa kompleksu boisk.
- 2.2. Osłonięcie osiedla od negatywnego wpływu obwodnicy miasta – instalacja ekranów dźwiękowych oraz posadzenie szpaleru drzew.
- 2.3. Utworzenie w obrębie osiedla miniparku uwzględniającego stworzenie alejek spacerowych, ścieżek rowerowych, obiektów małej architektury.
- 2.4. Montaż wyciągu talerzykowego na obszarze osiedla – wykorzystanie góry zlokalizowanej za „kotłownią osiedlową”.
- 2.5. Reaktywacja działalności świetlicy osiedlowej, jako instytucji realizującej program kulturalno-oświatowy dla dzieci i młodzieży (w tym zajęcia w trakcie ferii, wakacji, przeprowadzane w czasie pozalekcyjnym).
- 2.8. Stworzenie infrastruktury umożliwiającej szerokopasmowy dostęp do Internetu na obszarze osiedla.

Obszar 3 „Wielkie Domy”

- 3.1. Przeprowadzenie wyburzeń istniejących obiektów

3.2. Zabudowanie wolnej przestrzeni po budynkach nowymi obiektami o funkcjach gospodarczych, usługowych, mieszkaniowych i administracji publicznej.

3.3. Zagospodarowanie terenów w zakresie małej infrastruktury użyteczności publicznej.

3.4. Renowacja terenu zielonego na rogu ulic 3 Maja i Partyzantów wraz z nowymi ławkami i położeniem nowego bruku na ścieżkach.

3.5. Wymiana nawierzchni parkingu przy ulicy Partyzantów.

3.6. Wykorzystania wolnego obszaru w obrębie zabudowy na budowę obiektów użyteczności turystycznej, w tym parkingów z przeznaczeniem dla osób odwiedzających miasto.

Obszar 4. Teren dawnej Kuźni Ustroń

4.1. Kompleksowa rewitalizacja budynków przemysłowych – remonty i adaptacje.

4.2. Gruntowna modernizacja stadionu i budynków zaplecza z przeznaczeniem na funkcje rekreacyjne, turystyczne, gospodarcze i społeczne.

4.3. Remont obiektu hali tenisowej (w zakresie prywatnego inwestora).

4.4. Organizacja imprez sportowych i kulturalnych na terenie stadionu.

4.5. Budowa dwupoziomowego parkingu w miejscu terenu parkingowego obecnie znajdującego się przed stadionem.

4.6. Przebudowa ulicy Sportowej.

3.3. Kryteria wyboru

Wybór planowanych działań uzależnione był w dużej mierze od strategicznych kierunków rozwoju miasta zawartych w Zintegrowanej Strategii Rozwoju Ustronia na lata 2005 – 2015. Brano również możliwości techniczne, wartość historyczną w poszczególnych obszarach rewitalizacji.

W związku z powyższym wskazać można następujące kryteria wyboru projektów:

- znaczenie z punktu widzenia rozwoju funkcji turystycznych oraz uzdrowiskowych miasta;
- możliwości finansowania projektów przez miasto;
- możliwość ubiegania się o współfinansowanie projektów ze środków zewnętrznych – w szczególności zwrócono uwagę na kończący się okres programowania w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i co implikuje realizację projektów, które mają szanse na uzyskanie dofinansowania – w odpowiednich programach są w chwili obecnej środki, o które miasto może się ubiegać;
- wpływ samorządu na realizację inwestycji – w przypadku obszaru rewitalizowanego nr 3 – os. Manhatan, władze lokalne mogą jedynie pełnić funkcje doradcze czy też

inicjujące wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze”. Jednostka ta jest bowiem niezależna od samorządu lokalnego;

- wpływ samorządu na realizację inwestycji – w przypadku obszaru rewitalizowanego nr 4 – część terenów dawnej Kuźni Ustroń, władze lokalne mogą jedynie pełnić funkcje doradcze czy też inicjujące wobec prywatnych inwestorów i przedsiębiorców ponieważ jednostki te są niezależne od samorządu lokalnego

3.4. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć LPR

Metodologia identyfikowania wskaźników osiągnięć Lokalnego Programu Rewitalizacji dzieli wskaźniki na trzy zasadnicze grupy: produkty (bezpośrednie, materialne osiągnięcia realizacji poszczególnych zadań lub grup zadań), rezultaty (opisujące bezpośredni wpływ produktów powstałych w wyniku realizacji poszczególnych zadań na poziom życia ich odbiorców bądź na wskaźniki gospodarcze), oddziaływanie (opisujące długofalowy wpływ realizacji zadań, sekwencji zadań na społeczność lokalną).

Szczegółowe wskaźniki można definiować jedynie w odniesieniu do ściśle wyodrębnionych projektów, wtedy też można dokonać ich kwantyfikacji i przedstawić liczbowo.

Na potrzeby niniejszego dokumentu dokonano jedynie ogólnej prognozy możliwych wskaźników realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2007-2013. Z uwagi na brak szczegółowych projektów wykonawczych na poziomie sporządzania Programu nie można także wskazać skwantyfikowanych wskaźników dla poszczególnych zadań. Jednocześnie pamiętać należy, że wskaźniki te służyć mają monitoringowi realizacji Planu, na co zaś składać się będzie wdrażanie poszczególnych zadań inwestycyjnych. Dlatego także oczekiwane wskaźniki realizacji będą musiały ulegać zmianie w przypadku dokonywania korekt w kolejności bądź w przedmiotowym zakresie projektów przewidywanych do realizacji.

Produkty Lokalnego Programu Rewitalizacji Ustronia w horyzoncie do 2015:

- liczba zmodernizowanych obiektów służących kulturze, turystyce i sportowi – 4;
- liczba nowopowstałych obiektów infrastruktury sportowej – 2;
- liczba nowych i zmodernizowanych obiektów służących w celach mieszkaniowych – 2;
- liczba nowych i zmodernizowanych obiektów służących w celach handlowo-usługowych – min. 10
- miejsca parkingowe na zmodernizowanym parkingu przed stadionem KS Kuźnia przy ul. Grażyńskiego – ok.. 150;

Rezultaty Lokalnego Programu Rewitalizacji Ustronia w horyzoncie do 2015:

- liczba nowych ofert z zakresu kultury i turystyki – min. 10;
- liczba osób korzystających z nowej i zmodernizowanej lokalnej bazy handlowo-usługowej, turystycznej i kulturalnej – 150 000 w roku 2013;
- miejsca pracy w obszarze usług, turystyki i kultury– wzrost o ok. 5% do roku 2013.

Przewidywane oddziaływania Planu Rozwoju Lokalnego Ustronia w horyzoncie czasowym do 2015 roku:

Zasadniczym oddziaływaniem Planu będzie rozwój gospodarczy na obszarze objętym realizacją Planu. Wynikać będzie on bezpośrednio ze wzrostu liczby turystów odwiedzających Ustron, a w związku z tym ze wzrostem sprzedaży handlowymi przedsiębiorstw działających na terenie miasta, a ponadto powstaną także nowe przedsiębiorstwa. Przełoży się to także na spadek liczby bezrobotnych w mieście – co zaowocuje zmniejszeniem liczby osób wykluczonych społecznie oraz zagrożonych takim wykluczeniem.

Kolejnym przewidywanym długofalowym efektem realizacji zadań przewidzianych w Planie będzie poprawa stanu zdrowia mieszkańców poprzez inwestycje w obiekty infrastruktury sportowej.

Długofalowe oddziaływanie przedsięwzięć ujętych w niniejszym Programie polegać będzie na ogólnym pobudzeniu gospodarki miasta szczególnie poprzez wzmocnienie aktywności branży turystycznej, co będzie skutkowało powstawaniem nowych podmiotów gospodarczych, a tym samym nowych trwałych miejsc pracy. Inwestycje w infrastrukturę sportową będą prowadzić do poprawy stanu zdrowia mieszkańców gminy. Podsumowując, realizacja Planu znacząco wpłynie na poprawę warunków gospodarowania oraz jakości życia w mieście, a tym samym poziom życia mieszkańców Ustronia.

W konsekwencji realizacja Planu rozwoju Lokalnego dla miasta Ustronia przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców pozytywnie oddziałując na sferę gospodarczą, społeczną i środowiskową.

5. Wytyczne w zakresie mieszkalnictwa.

Zgodnie z przyjętą metodą, za obszary kwalifikujące się do wsparcia w zakresie mieszkalnictwa należy uznać tylko te, dla których wartości wskaźników są większe niż wartość referencyjna dla całego województwa.

W ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 obszary objęte operacjami w zakresie mieszkalnictwa, muszą spełniać 3 kryteria opisane przy pomocy wskaźników:

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;
- wysoka stopa długotrwałego bezrobocia;
- niekorzystne trendy demograficzne;
- niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji;
- wysoki poziom przestępczości i wykroczeń;
- szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska;
- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej;
- wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszości lub uchodźców;
- porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego;
- niski poziom wydajności energetycznej budynków.

Jednak w związku z tym, że obszary objęte Lokalnym Programem Rewitalizacji Ustronia nie spełniają kryteriów, określonych w Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa, opartych na art. 47 rozporządzenia Komisji WE nr 1828/2006,, nie będą one objęte wsparciem w ww. zakresie.

6. Plan finansowy Lokalnego Programu Rewitalizacji

6.1. Ogólne informacje dotyczące sytuacji finansowej Miasta Ustroń

Analiza sytuacji finansowej Miasta Ustroń, a tym samym możliwości wygenerowania odpowiednich środków w celu sfinansowania lub współfinansowania określonych działań inwestycyjnych, zwłaszcza w obszarach rewitalizowanych, obejmuje zasadniczo lata 2009-2015, co zgodne z okresem obowiązywania niniejszego programu rewitalizacji.

Okres przeprowadzonej analizy finansowej pokrywa się z pierwszym okresem programowania funduszy strukturalnych, których absorpcji dotyczy przede wszystkim niniejszy dokument. Jednocześnie podkreślić należy, iż obejmuje on swoim zakresem również cały następny okres planowania. Faktycznie jednak prognozowanie dochodów budżetu jednostki samorządowej w tak długim okresie jest trudne ze względu na zmieniające się regulacje prawne określające źródła finansowania ich działalności.

Analiza przeprowadzona została w oparciu o następujące materiały źródłowe:

- Zintegrowaną Strategię Rozwoju Ustronia na lata 2005 - 2015,
- Program Rozwoju Lokalnego Miasta Ustroń;
- Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Ustronia,
- dane charakteryzujące sytuację finansową Ustronia w latach 2005 – 2009 (pochodzące głównie ze sprawozdań z wykonania budżetów poszczególnych lat),
- prognozy sytuacji budżetowej miasta w okresie kolejnych lat, w szczególności prognozę jego zadłużenia.

Zakres działań inwestycyjnych w obszarach rewitalizowanych określony został w rozdziale IV niniejszego programu. Realizacja działań rozłożona została na lata 2009-2015. Porównując zakresy działań wynikających z Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz Zintegrowanej Strategii Rozwoju Ustronia na lata 2005-2015 można zauważyć, iż pewna część działań Programu Rewitalizacji wykracza poza ramy Strategii, w szczególności w zakresie działań realizowanych na obszarach rewitalizacji przez podmioty inne niż samorząd Miasta Ustroń. Do działań zaplanowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji poprzez sposób finansowania poszczególnych działań, należą przede wszystkim:

- działania, w przypadku których zaangażowane zostaną środki budżetu miasta – ich realizacja pociąga za sobą konieczność sięgania do kredytów, a tym samym przyczynia się do zwiększenia obciążenia budżetu miasta,
- działania finansowane tylko ze źródeł pozabudżetowych (środki własne spółdzielni mieszkaniowych, właścicieli nieruchomości, firm.

Przyjmując wielkości potrzeb wynikające z Programu Rewitalizacji można zauważyć, iż realizacja poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych – ze względu na niewystarczające zasoby finansowe miasta – wiązać się będzie z koniecznością pozyskania dodatkowych środków:

- zaciągnięcia nowych zobowiązań finansowych (pożyczki i kredyty)
- pozyskania dotacji z EFRR, WFOŚiGW, Ekofunduszu i innych źródeł bezzwrotnych.

Realizacja priorytetów i zadań sfery społecznej będzie wymagać zaangażowania środków Europejskiego Funduszu Społecznego i innych inicjatyw wspólnotowych.

Analiza finansowa Lokalnego Programu Rewitalizacji wskazuje, że większość obciążeń finansowych realizacji jego zadań poniesie miasto Ustroń (w tym poprzez zaciągnięcie kredytów na prefinansowanie dla zadań współfinansowanych z EFRR), co wynika także ze struktury zadań określanych ustawowo jako zadania własne gminy.

Wielkość środków koniecznych na sfinansowanie **udziału własnego** miasta w projektach rewitalizacyjnych kształtuje się na poziomie dużo wyższym niż wynikająca z prognoz finansowych wielkość wolnych środków na inwestycje. Dysproporcja ta wymusza niejako konieczność pozyskania dodatkowych środków, czego efekty przewidziane zostały w prognozach finansowych przedstawionych w kolejnym rozdziale wskazującym plan finansowy Programu Rewitalizacji.

W przypadku braku dofinansowania największych projektów z funduszy strukturalnych miasto Ustroń nie będzie w stanie wygenerować kapitału obcego (w tym obcego, pochodzącego z kredytów) na realizację pełnego zakresu zadań LPR.

W takiej sytuacji gmina będzie musiała rozważyć opcję rezygnacji z wybranych inwestycji, co nie oznacza rezygnacji z danej inwestycji w ogóle, a tylko zaniechanie jej realizacji w danym roku budżetowym i przesunięcie na kolejne lata.

W przypadku innych niż stricte inwestycyjne działań wynikających z Programu Rewitalizacji, a realizowanych przede wszystkim w sferze społecznej i gospodarczej źródłem finansowania będą środki własne – wydatki bieżące – oraz fundusze zewnętrzne.

W stosunku do obecnej sytuacji budżetowej Miasta Ustroń w roku 2009 można wskazać następujące czynniki:

- Stosunkowo wysoki poziom przychodów na mieszkańca miasta,
- Wysoka subwencja wynikająca z tzw. opłaty uzdrowiskowej,
- Spadające wpływy podatkowe do budżetu gminy (w dużej mierze spowodowane dekonjunkturą w gospodarce),

- Konieczność zaangażowania znaczących środków w związku z współfinansowaniem projektów finansowanych w większej części,
- Konieczność zwiększenia poziomu zadłużenia Miasta Ustroń w wyniku potrzeby zapewnienia płynności finansowej projektów realizowanych w ramach RPO WSL.

W przypadku miasta Ustroń budżet w roku 2009 przedstawia się następująco:

- Dochody 53.572.822 zł
- Przychody 6.209.882 zł
- Wydatki 57.630.158 zł
- Rozchody 2.152.546 zł

Tabela 19. Przychody budżetu Miasta Ustroń 2009

Dochody ogółem	53.572.822 zł
Subwencja oświatowa z budżetu państwa	7.394.793 zł
Dotacje otrzymane z budżetu państwa, na podstawie porozumień oraz inne	4.151.634 zł
Udział w podatkach stanowiących dochody Skarbu Państwa: PIT i CIT	11.572.635 zł
Dochody własne	22.875.909 zł
Środki Unii Europejskiej	7.577.851 zł

Tabela 20. Wydatki budżetu Miasta Ustroń 2009

Wydatki ogółem	57.630.158 zł
Zadania inwestycyjne i majątkowe	16.713.662 zł
Wynagrodzenia i pochodne	19.274.386 zł
Dotacje dla jednostek	3.370.675 zł
Pozostałe wydatki bieżące	18.271.435 zł

Jak widać z powyższych zestawień, Miasto Ustroń bardzo dużą kwotę swojego budżetu przeznacza na wydatki inwestycyjne, dodatkowo pozyskując wysokie kwoty w ramach dostępnych programów pomocowych Unii Europejskiej. Daje to dobrą perspektywę dla realizacji zadań założonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji.

6.2. Analiza zewnętrznych źródeł finansowania LPR

W rozdziale IV przedstawiono projekty przewidziane do realizacji w ramach wdrażania przedmiotowego *Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Ustroń 2009 – 2015*. Poniżej przedstawiono szczegółową charakterystykę źródeł finansowania, które zaplanowano do wykorzystania w ramach działań rewitalizacyjnych w poszczególnych obszarach:

Obszar 1. Rynek

Zaplanowano finansowanie działań z wykorzystaniem następujących źródeł finansowania:

- Środki własne z budżetu Miasta Ustroń,
- Środki Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013.

Obszar 2. Os. Manhattan

Zaplanowano finansowanie działań z wykorzystaniem następujących źródeł finansowania:

- Środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej Zacisze w Ustroniu,
- Środki Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013.

Obszar 3. „Wielkie Domy”

Zaplanowano finansowanie działań z wykorzystaniem następujących źródeł finansowania:

- Środki własne z budżetu Miasta Ustroń,

Obszar 4. Teren dawnej Kuźni Ustroń:

Zaplanowano finansowanie działań z wykorzystaniem następujących źródeł finansowania:

- Środki inwestorów prywatnych (właścicieli lub dysponentów obiektów i terenów),
- Środki zewnętrzne kontraktowane przez inwestorów prywatnych (np. środki pochodzące z Funduszy Strukturalnych skierowane do Małych Średnich Przedsiębiorstw),
- Środki własne z budżetu Miasta Ustroń
- Środki Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013.

Inne istotne czynniki, które należy brać pod uwagę dla zapewnienia finansowania dla Planu Rozwoju Lokalnego

- realizacja określonych przedsięwzięć inwestycyjnych, wymagająca wygenerowania wkładu własnego w ustalonej wysokości w przypadku miasta Ustroń – jest możliwa;
- realizacja zadań nie wymaga obecnie zaciągania długoterminowych zobowiązań kredytowych (lecz należy założyć, że może wymagać w kolejnych latach),

- zaciąganie kolejnych zobowiązań kredytowych mogłoby zachwiać stabilnością budżetu miasta,
- Miasto Ustroń powinno się wstrzymać z zaciąganiem nowych zobowiązań kredytowych co najmniej do 2011 roku.

7. System wdrażania

Za wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ustroń odpowiadać będzie Burmistrz Miasta we współpracy ze Skarbnikiem Miasta, Wydziałem Inwestycji, Architektury i Gospodarki Gruntami oraz Wydziałem Mieszkaniowym i Wydziałem Finansowym.

System wdrażania można opisać w kontekście poziomów zarządzania:

Poziom planowania zawierający:

- Procedurę wdrażania Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Ustronia na szczeblu Urzędu Miasta, partnerów itp.
- Sposoby oceny wdrożenia Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Ustronia.
- System uaktualniania zapisów Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Ustronia w tym weryfikacji i oceny zadań.

Poziom sprawozdawczości i bezpośredniego nadzoru realizacji projektów zawierający:

- Przygotowywanie Sprawozdania z realizacji Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Ustronia,
- Przedstawienie Sprawozdania do wiadomości Komisji Rady.

Poziom upowszechniania i Public Relations zawierający:

- Public Relations Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ustroń
- Współpraca pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi oraz organizacja dialogu społecznego.

System wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Ustronia będzie realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków wg źródeł ich pochodzenia. W niektórych sytuacjach może to oznaczać, że podmiot korzystający z różnych źródeł finansowania będzie musiał sprostać wielu wymaganiom formalnym. Dotyczy to w szczególności odmiennych zasad wykorzystywania środków pochodzących ze źródeł krajowych oraz środków pochodzących ze źródeł unijnych.

Nadzór na całością realizowanych projektów w ramach Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Ustronia będzie sprawować Burmistrz Miasta działający poprzez Urząd Miasta Ustronia, w szczególności Wydział Inwestycji, Architektury i Gospodarki Gruntami oraz Wydział Mieszkaniowy. Natomiast nadzór na kwestiami finansowymi związanymi z realizacją projektów sprawować będzie Wydział Finansowy oraz Skarbnik Miasta.

Wszystkie projekty będą realizowane zgodnie z uchwaloną przez Radę Miejską Zintegrowaną Strategią Rozwoju Ustronia na lata 2005 – 2015. Spójność niniejszego Lokalnego Planu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi oraz budżetami rocznymi zapewnić ma efektywną realizację zaplanowanych, zhierarchizowanych i ujętych w ww. planach programów i projektów inwestycyjnych.

Główną rolę w przygotowaniu odpowiednich wniosków aplikacyjnych odegrają podmioty będące bezpośrednio beneficjentami projektów we współpracy z Wydziałem Inwestycji, Architektury i Gospodarki Gruntami oraz Wydziałem Mieszkaniowym UM w Ustroniu. W przypadku projektów, w których jako beneficjent wystąpi Miasto, przygotowanie wniosków oraz odpowiedzialność za pełen nadzór nad realizacją zadań znajdzie się w gestii pracowników Urzędu Miejskiego. Pracownicy UM w przypadku realizacji projektów własnych Miasta będą odpowiedzialni m.in. za:

- Przygotowanie dokumentacji technicznej (nadzór nad pracami projektantów i innych zewnętrznych ekspertów), studiów wykonalności zgodnych z wytycznymi oraz wszystkich innych załączników niezbędnych do realizacji projektu,
- Nadzór techniczny i merytoryczny nad inżynierem projektu,
- Przygotowanie wniosków według obowiązujących procedur i zasad oraz złożenie ich w odpowiednim terminie w instytucji finansującej,
- Współpracę z jednostkami podległymi realizującymi projekty finansowe z budżetu miasta (pomoc tym jednostkom w przygotowaniu dokumentacji),
- Współpracę z samorządem powiatowym i regionalnym,
- Współpracę z instytucjami finansującymi w zakresie wdrażania projektów,
- Przygotowanie odpowiedniej dokumentacji niezbędnej w razie przeprowadzenia kontroli realizacji projektów przez instytucje uprawnione (m.in.: Urzędy Kontroli Skarbowej, uprawnione organy Komisji Europejskiej),
- Nadzór nad właściwym wdrażaniem programu rewitalizacji (monitoring),
- Przygotowanie i wykonanie przetargów,
- Zgodną z wymogami funduszy strukturalnych archiwizację dokumentacji,
- Opracowywanie zgodne z zapisami umów o finansowaniu projektów okresowych, rocznych, i końcowych raportów monitoringowych z realizacji projektów,
- Zapewnienie odpowiedniej promocji projektów, zgodnej z wytycznymi.

W przypadku projektów planowanych do współfinansowania z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej właściwa jednostka zleca i przygotowuje wymaganą dokumentację techniczną

i/lub aplikacyjną firmie zewnętrznej. Po podpisaniu umowy dofinansowania z instytucją finansującą w zarządzanie projektem zostaje włączony odpowiedni Wydział UM. Do głównych zadań pracowników odpowiedzialnych za finanse należy m.in.:

- Opracowanie harmonogramu płatności,
- Dbłość o zabezpieczenie wydzielonych subkont na potrzeby realizowanych zadań,
- Właściwe opisywanie faktur,
- Przygotowanie i/lub akceptacja wniosków o refundację poniesionych wydatków ze środków funduszy strukturalnych, budżetu państwa i innych źródeł zgodnie z określonymi przez dysponentów zasadami,
- Dokonywanie płatności na rzecz wykonawców robót,
- Dokonywanie płatności na rzecz innych jednostek zaangażowanych w realizację projektów.

Należy także sprecyzować odpowiedzialność podmiotów innych niż miasto, którzy będą pełnić rolę beneficjentów końcowych. Beneficjent końcowy, realizując projekt w ramach *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ustroń*, korzystając ze środków przeznaczonych na dany projekt.

Celem sprawnego zarządzania większymi zadaniami inwestycyjnymi / programami Burmistrz Miasta powoływać będzie Zespoły Zadaniowe. W skład Zespołów będą wchodzić przedstawiciele poszczególnych komórek odpowiedzialnych za częściowe funkcje zarządzania projektem.

Ideą powołania Zespołów jest właściwe przygotowanie projektu od strony technicznej i sprawne zarządzanie jego realizacją począwszy od przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez przeprowadzenie postępowania przetargowego, realizację, kontrolę i nadzór nad robotami, zarządzanie przepływem dotacji, sprawozdawczość i monitoring oraz ostateczne rozliczenie otrzymanej pomocy.

8. Sposoby monitorowania, oceny oraz komunikacji społecznej

8.1. Monitoring.

Monitorowanie będzie polegało na systematycznym zbieraniu, raportowaniu i interpretowaniu danych opisujących postęp i efekty realizowanego zadania. Będzie ono również obejmowało roczne i końcowe sprawozdania z realizacji projektu i przedkładanie ich Urzędowi Wojewódzkiemu. W zależności od charakteru dostarczonych danych przeprowadzony będzie monitoring rzeczowy i finansowy.

Monitoring rzeczowy dostarczać będzie informacji o postępie we wdrażaniu Programu Rewitalizacji, co umożliwi ocenę jego wykonania. Dane, na podstawie których można wnioskować o efektach realizowanych zadań, podzielone zostały, zgodnie z wytycznymi Komisji Europejskiej na dwie kategorie: wskaźniki produktu i wskaźniki rezultatu.

Wszystkie wskaźniki mierzone będą cyklicznie, a częstotliwość ich pomiaru będzie różna, zależna od kategorii wskaźnika i od poziomu jego pomiaru w strukturze wdrażania. Wskaźniki produktu mierzone będą co najmniej raz na kwartał, wskaźniki rezultatu co 6 miesięcy lub po zakończeniu projektu. Okresem bazowym, wobec którego porównywane będą zmiany wskaźników będzie rok (lub jego ostatni kwartał) poprzedzający rok, w którym rozpoczęto wdrażanie programu. Wartości wskaźników produktu określa się każdorazowo w składanym sprawozdaniu z realizacji, natomiast wskaźników rezultatu z zasady w sprawozdaniach rocznych i na zakończenie realizacji.

Z kolei monitoring finansowy pozwoli na zebranie informacji o finansowych aspektach realizacji programu, co jest podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na niego środków. Będzie odbywał się on w oparciu o sprawozdania – okresowe, roczne oraz końcowe (obejmujące projekt, działanie, program operacyjny). Sprawozdania te będą obejmowały dane o wydatkach poniesionych w okresie objętym sprawozdaniem, wydatkach poniesionych od początku realizacji zadania i stopniu realizacji zadania.

Wskaźnikiem głównym realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie stopień wykonania działań wskazanych w rozdziale IV LPR. Wykonanie mierzone będzie w ujęciu procentowym: wydatki zrealizowane / wydatki planowane, biorąc pod uwagę takie zmienne jak np. zmiany kosztorysów wskutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, zmiany w projekcie, spadek wartości zamówienia po rozstrzygnięciu przetargu, zmiany w budżecie miasta itp.

Ważnym miernikiem skali oddziaływania Lokalnego Programu rewitalizacji Ustronia będzie liczba bezpośrednich i pośrednich beneficjentów Programu, tj. procentowy i liczbowy udział ludności objętej poszczególnymi działaniami rewitalizacyjnymi.

Wykonanie mierzone będzie również w ujęciu rzeczowym, przy użyciu wyspecyfikowanych wskaźników/mierników. Szczegółowe wskaźniki będą wynikać ze specyfiki konkretnego zadania (np. powierzchnia użytkowa zmodernizowanych i/lub nowo wybudowanych obiektów, liczba imprez, liczba publikacji, itp.).

8.2. Sposoby oceny programu rewitalizacji.

W zakresie sprawozdawczości w obrębie realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ustroń przewidziano następujące działania:

Burmistrz przygotowuje w okresach dwuletnich sprawozdanie z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji, które prezentuje podczas sesji Rady Miasta. Sprawozdanie podlega głosowaniu.

Sprawozdanie z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji zawiera:

- wyniki działań związanych z pozyskiwaniem funduszy zewnętrznych na realizację działań zapisanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji (ile i jakie wnioski o dofinansowanie zostały złożone w okresie sprawozdawczym, na jakie działania udało się pozyskać środki, w jakiej wysokości, jakie działania nie otrzymały wsparcia finansowego),
- prezentację przebiegu realizacji projektów, które otrzymały dofinansowanie z funduszy zewnętrznych,
- analizę przyczyn nie zrealizowania projektów zapisanych w LPR w czasie sprawozdawczym lub szerszym.
- stan przygotowań i wdrażania projektów wpisanych do realizacji w ramach Programu Rewitalizacji.

8.3. Upowszechnianie i Public Relations Programu

Podstawowym celem działań związanych z promocją i Public Relations Lokalnego Programu Rewitalizacji Ustronia jest dotarcie do jak najszerszej grupy beneficjentów działań podejmowanych w jego ramach, instytucji mogących być partnerami w realizacji przedsięwzięć zapisanych w Programie, ale także zachęcenie mieszkańców do podejmowania inicjatyw służących realizacji celów Programu Rewitalizacji.

Zasadniczym celem Public Relations jest uzyskanie partycypacji społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji, jej aktywnego udziału w programowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności i finansowaniu.

Informowanie ma wyjaśnić mieszkańcom korzyści płynące z procesu rewitalizacji, w zamian za ewentualne, tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia.

Public Relations ma zapewnić:

- dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji,
- pobudzić ich do wyrażania własnych opinii,
- nawiązać porozumienie pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji, a zespołem zadaniowym.

W związku z tym, informowanie społeczności lokalnej o realizacji LPR odbywać się będzie w sposób pośredni – medialny, jak i bezpośredni – interaktywny. Pośrednio informacje zamieszczane będą w lokalnej prasie, na stronie internetowej miasta, w materiałach i broszurach promocyjnych i informacyjnych.

Bezpośrednio LPR prezentowany będzie podczas spotkań z mieszkańcami, przedstawicielami lokalnych środowisk, organizacjami pozarządowymi.

Jednocześnie przyjmuje się, że właśnie bezpośrednie spotkania z mieszkańcami – w skali miasta takiego jak Ustroń będą najlepszym narzędziem Public Relations Programu.

Przyjmuje się, że partnerami, wobec których należy prowadzić politykę komunikacji i informacji LPR, są: mieszkańcy miasta, przedsiębiorcy lokalni, wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe, organizacje społeczne.

Działania planowane w ramach promocji:

W ramach promocji Lokalnego Programu Rewitalizacji Ustronia podejmowane będą w szczególności takie działania jak prowadzenie spotkań i konsultacji społecznych z mieszkańcami i firmami dotyczących założeń (ex ante) i realizacji (bieżąca, ex post) LPR.

Spotkania te mają na celu przybliżenie celów każdej z inwestycji, celów Programu Rewitalizacji, służą ukazaniu kierunków rozwoju poszczególnych obszarów (co jest najbardziej istotne dla przedsiębiorców), zaznajomienie z jej zakresem, informowaniu o przejściowych niedogodnościach związanych z budową.

Jednocześnie spotkania takie, jako niezbędny element dialogu społecznego prowadzą do wymiany opinii, czasem nawet do weryfikacji planów lub ich uzupełniania. Ponieważ to mieszkańcy tworzą wspólnotę miejską, ich głos jest cenny i przydatny, zwłaszcza w przypadkach projektów społecznych, uzupełniających inwestycje infrastrukturalne.

Spotkania to uznanie faktu, że mieszkańcy i podmioty obecne w mieście mają prawo do jego kształtowania lub bycia informowanym o jego dalszym rozwoju w sposób umożliwiający wymianę poglądów.

- Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ustroń*.
- Umożliwienie mieszkańcom, instytucjom i innym zainteresowanym zapoznanie się z założeniami LPR.
- Współpraca z mediami lokalnymi mająca na celu informowanie opinii publicznej o przebiegu realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Udział prasy jest ewidentnym narzędziem publicznej debaty oraz dotarcia do mieszkańców i firm z miasta, a także promocji wkładu instytucji współfinansujących inwestycje w realizację procesu rewitalizacji.

Promocja LPR i jego Public Relations dokonywana będzie z wykorzystaniem mediów lokalnych tj.:

- Prasy lokalnej: Gazeta Ustrońska,
- Przekazanie płyty CD z Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich Ustroń do szkół w celu rozpowszechnienia jego treści na lekcjach z wiedzy obywatelskiej.

Współpraca ze szkołami i placówkami edukacyjnymi służy zaangażowaniu dzieci i młodzieży w sprawy miasta, rozciągnięciu opieki nad obiektami, przywracaniu właściwej jakości dziedzictwa kulturowego oraz przestrzeni miejskiej jako dobra publicznego.

- Umieszczenie na obiektach, wykonanych w ramach LPR i tablic informacyjnych o zaangażowaniu środków EFRR lub innych.

Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że promocja i upowszechnianie Lokalnego Programu Rewitalizacji służy promocji miasta jako całości i marketingowi inwestycyjnemu – informacje o planowanych przedsięwzięciach inwestycyjnych i rewitalizacyjnych to ważny sygnał dla potencjalnych inwestorów i nowych firm, a także – co nie mniej ważne – dla mieszkańców zainteresowanych otwarciem własnej działalności gospodarczej.

Tak szeroko zakrojone działania zapewnią upowszechnienie i upublicznienie tego dokumentu, a tym samym uzyskanie akceptacji społecznej dla jego realizacji poprzez zapobieganie potencjalnym konfliktom interesów.

Spis tabel

Tabela 1. Wykaz budynków zabytkowych zlokalizowanych na obszarze miasta Ustronia.	6
Tabela 2. Własność mieszkań w gminie Ustroń w 2007 roku.	13
Tabela 3. Ciągi komunikacyjne w Ustroniu	14
Tabela 4. Infrastruktura techniczna w gminach powiatu cieszyńskiego w km	18
Tabela 5. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON w mieście Ustroń w roku 1996 oraz w latach 2003- 2008	23
Tabela 7. Rynek pracy w mieście Ustroń w latach 1996 i 2003 - 2007	24
Tabela 8. Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania w powiecie cieszyńskim w roku 1996 oraz w latach 2003 - 2008	27
Tabela 9. Migracja w mieście Ustroń w roku 1996 oraz latach 2003 - 2008	27
Tabela 10. Ruch naturalny w mieście Ustroń na tle porównawczym w 2008 r.	28
Tabela 11. Ludność w mieście Ustroń według płci i wieku w 2008 r.	29
Tabela 12. Ludność Ustronia według ekonomicznych grup wiekowych na tle porównawczym w 2008 r.	30
Tabela 13. Wykształcenie osób powyżej 13 roku życia w Ustroniu na tle porównawczym	30
Tabela 14. Aktywność ekonomiczna ludności w wieku 15 lat i więcej według poziomu wykształcenia w 2002r w gminie Ustroń	31
Tabela 15. Bezrobotni w powiecie Cieszyńskim na koniec grudnia 2008 roku.	33
Tabela 16. Dochód na 1 mieszkańca w gminach powiatu cieszyńskiego w roku 2008.	33
Tabela 17. Dochody i Wydatki budżetowe Gminy Ustroń w latach 1996-2008	34
Tabela 18. Organizacje pozarządowe na obszarze miasta Ustroń.	34
Tabela 19. Przychody budżetu Miasta Ustroń 2009	89
Tabela 20. Wydatki budżetu Miasta Ustroń 2009	89

Spis wykresów

Wykres. 1. Ludność gminy Ustroń w latach 1996-2008	26
Wykres 2. Przyrost naturalny w mieście Ustroń w latach 1996 – 2008	28