

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTRONŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 27a ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 2011r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 654 z późn. zm.)

Rada Miasta Ustronń

uchwała:

§ 1.

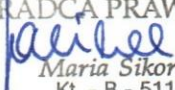
Wyraża zgodę na nabycie, poprzez wykonanie prawa pierwokupu, prawa własności zabudowanej nieruchomości, utworzonej z działek numer 215 (o powierzchni 0,0619 ha) i numer 217/1 (o powierzchni 0,9354 ha), tj. o łącznej powierzchni 0,9973 ha, położonej w Ustroniu (obręb Lipowiec), pochodzącej ze składu nieruchomości objętej księgą wieczystą nr BB1C/00024053/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie stanowiącej własność osób fizycznych, która to nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 4275/2024, zawartej dnia 12.11.2024r. przed Notariuszem Joanną Kawulok-Kaczmarzyk prowadzącą Kancelarię Notarialną w Ustroniu przy ulicy Daszyńskiego 10b.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Maria Sikora
Kt - B - 511

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu

Do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynęła warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 4275/2024, zawarta dnia 12.11.2024r. przed Notariuszem Joanną Kawulok-Kaczmarzyk prowadzącą Kancelarię Notarialną w Ustroniu przy ulicy Daszyńskiego 10b dotyczącą pierwokupu prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Ustroniu (obręb Lipowiec) przy ul. Leśnej składającej się z zabudowanej budynkiem mieszkalnym działki o nr 217/1 o powierzchni 0,9354 ha oraz z niezabudowanej działki o nr 215 o powierzchni 0,0619 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00024053/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie, stanowiącej własność osób fizycznych.

Zgodnie z treścią ww. aktu notarialnego osoby fizyczne sprzedają własność nieruchomości (wpisana na ich rzecz, w udziałach wynoszących po 1/3 części) osobie fizycznej, opisaną wyżej nieruchomość składającą się z działek gruntu nr 217/1 i nr 215 za cenę 270.000,00 zł pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Ustroń nie wykona prawa pierwokupu.

Zgodnie z art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz. U. 2024r. poz. 654):

„Gminie wskazanej w przepisach wydanych na podstawie art. 1 ust. 2 i w okresie wskazanym w tych przepisach przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy. Nabyte przez gminę lokale mieszkalne oraz budynki mieszkalne jednorodzinne wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu gminy.”

Działka nr 217/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wybudowanym w pierwszej połowie ubiegłego stulecia wymagającym kapitalnego remontu. Działka nr 215 nie jest zabudowana. Obie działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Działki nie znajdują się w obszarze miejscowego planu zagospodarowania miasta Ustroń, jak również dla przedmiotowych działek nie zostały wydane warunki zabudowy.

Potencjalny dostęp do drogi publicznej mógłby się odbywać przez działki nr: 212/18, 287/7 (pasem o szerokości 1m), 213/15 i 213/14, które są już obciążone służebnościami przechodu i przejazdu na rzecz okolicznych działek.

W dalszej kolejności dojazd musiałby przebiegać po działce nr 284/4 i nr 214/1, które nie są obciążone służebnością przechodu i przejazdu. Inny potencjalny dojazd mógłby się odbywać od ulicy Spokojnej, który wymagałby ustanowienia służebności przechodu i przejazdu po działce 204/18 i 214/1.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia przygotowanie uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Magdalena Ziemczyk, Ewa Drukała

Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Gospodarki Gruntami

Andrzej Gola

Mapa



Sporządzono dnia: 15.01.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem