

BURMISTRZ MIASTA USTROŃ

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO MIASTA USTROŃ
ZA ROK 2016**

BURMISTRZ MIASTA

Ireneusz Szarzec

Ustroń, marzec 2017

Rozdział I. Struktura własności gruntów na terenie Miasta Ustroń.

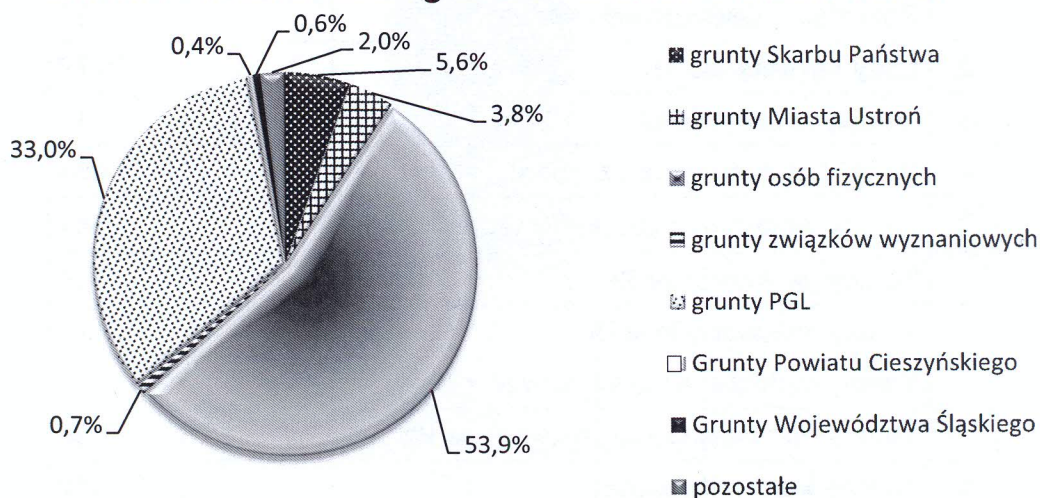
Ogólna powierzchnia Miasta Ustroń (wg danych z ewidencji gruntów) wynosi :
5907 ha.

Zestawienie gruntów na terenie Miasta Ustroń (wg stanu na dzień 31.12.2016 r.)
z podziałem na użytki zawiera poniższa tabela.

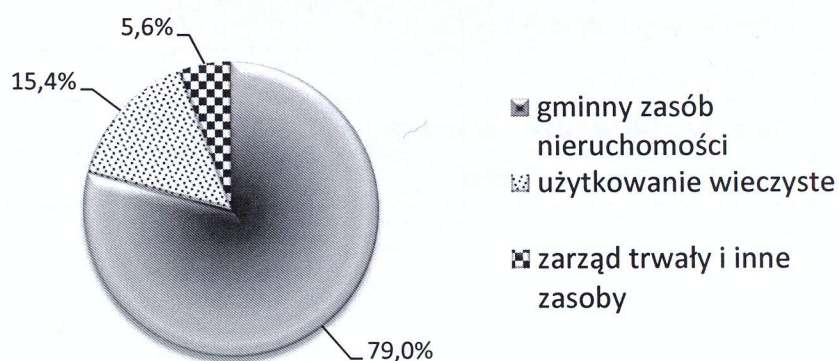
Lp.	Rodzaje użytków	Powierzchnia ogółem (w ha)	w tym grunty Miasta Ustroń (zasoby komunalne)
1.	Użytki rolne	2098	42
	Grunty orne	1307	20
	Sady	21	1
	Łąki trwałe	160	4
	Pastwiska	499	11
	Grunty pod stawami	10	3
	Grunty pod rowami	18	3
	Pozostałe (niewskazane powyżej)	83	0
2.	Lasy i grunty leśne	2777	4
3.	Grunty zadrzewione	19	2
4.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	665	62
bez dróg	Tereny zabudowy mieszkaniowej B	341	7
	Tereny przemysłowe Ba	44	6
	Tereny zabudowy inne Bi	176	17
	Tereny budowlane niezabudowane Bp	8	0
	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe Bz	96	32
5.	Tereny komunikacyjne	210	78
	Drogi dr	191	77
	Tereny kolejowe Tk	18	0
	Inne tereny komunikacyjne Ti	1	1
6.	Użytki kopalne	9	1
7.	Grunty pod wodami płynącymi	96	1
8.	Nieuzytki i tereny różne	33	2

Struktura własnościowa gruntów na terenie Miasta Ustroń			
Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)	Udział (%)
1.	Grunty Skarbu Państwa	329	5,6%
2.	Grunty Miasta Ustroń	227	3,8%
	w tym:		
	gminny zasób nieruchomości	179	79,0%
	użytkowanie wieczyste	35	15,4%
	zarząd trwały i inne zasoby	13	5,6%
3.	Grunty osób fizycznych (gospodarstwa rolne i nieruchomości)	3181	53,9%
4.	Grunty związków wyznaniowych	44	0,7%
5.	Grunty Państwowego Gospodarstwa Leśnego	1949	33,0%
6.	Grunty Powiatu Cieszyńskiego	22	0,4%
7.	Grunty Województwa Śląskiego	37	0,6%
8.	Pozostałe (osoby prawne, spółdzielnie, itp.)	118	2,0%
	Powierzchnia ogólna:	5907	100,0%

Struktura własnościowa gruntów na terenie Miasta Ustroń



Struktura gruntów Miasta Ustroń



Rozdział II. Informacja o stanie i zmianach mienia komunalnego

1. Prawa własności przysługujące Miastu Ustroń

Grunty o łącznej powierzchni – 192 ha (dane z ewidencji gruntów).

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 35 ha*.

Grunty o łącznej wartości 19.952.289,66 zł (wartość księgowa).

Obiekty o wartości 13.168.529,46 zł (wartość księgowa).

Zarządzanie terenami należącymi do Miasta Ustroń							
Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia ogółem (w ha)	Powierzchnia wg sposobu władania (w ha)				
			w bezpośrednim zarządzie gminy	trwały zarząd	użytkowanie użyczenie	dzierżawa najem	użytkowanie wieczyste
1.	Grunty orne, pastwiska, łąki (wg ewidencji gruntów)	41.0000	39.0000			2.0000	
2.	Lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione	5.0000	5.0000				
3.	Grunty pod wodami stojącymi	4.3556	4.3556				
4.	Grunty pod wodami płynącymi	1.0000	1.0000				
5.	Tereny komunikacyjne (drogi, place, deptaki)	75.0000	74.2579			0.7421	
6.	Ogrody działkowe	11.9004			0.3447		11.5557
7.	Tereny mieszkaniowe (zabudowane i niezabudowane)	7.0000	5.1043			1.8957	
8.	Tereny przemysłowe (oczyszczalnie, tereny składowe)	6.6555	6.3777			0.2778	
9.	Tereny zieleni miejskiej, tereny rekreacyjne, sportowe	28.0000	22.7230			5.2770**)	
10.	Tereny inne (pod budynkami administracyjnymi, użyteczności publicznej)	16.0000	5.4314	8.2772	2.1139	0.1775	
11.	Nie użytki, cmentarze itp.	3.0000	3.0000				

*) dane z zestawienia rocznego z ewidencji gruntów

**) dane dotyczące gruntów pod dzierżawionymi obiektami sportowymi i Leśnym Parkiem Niespodzianek

2. Prawa majątkowe inne niż własność

- Nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym na gruncie Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1.5138 ha o wartości ogółem 772.566,67 zł.
- Udział Miasta w spółkach:

Udziały Miasta Ustroń w spółkach – wg stanu na 31.12.2016 r.			
Lp.	Nazwa spółki	Wartość (zł)	Udział (%)
1.	Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o.	3.897.300,00	100%
2.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ustroniu Sp. z o. o.	10.379.500,00	100%
3.	Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o. o.	17.141.000,00	16,41%
4.	Kolej Linowa Czantoria Sp. z o. o.	5.936.000,00	100%
	Ogółem:	37.353.800,00	

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego

W 2016 roku stan mienia komunalnego w stosunku do 2015 roku uległ zmianom, głównie w obrębie nieruchomości gruntowych. Zmiany zostały opisane w grupach poniżej.

Gospodarka gruntami

Ogólna powierzchnia gruntów tworzących zasób gminny wynosi 192 ha, są to grunty pod drogami, grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, użytkowymi, sportowymi, obiektami na cele kultury, edukacji przedszkolnej i szkolnej, niezabudowane tereny rekreacyjne, zieleńce, pobocza dróg, nieużytki, parki, nieprzeklasyfikowane grunty o użytkach rolnych, tereny leśne i zadrzewione oraz grunty, do których Miasto Ustroń posiada prawo użytkowania wieczystego, będące własnością Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1.5138 ha.

Oplaty z tytułu dzierżawy, najmu, sprzedaży, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, a także opłaty za tablice reklamowe i za zajęcie pasa drogowego stanowią dochody gminy.

W 2016 roku zawarto 52 (IGG) nowe umowy dotyczące dzierżawy lub najmu gruntów (na cele: usługowe, handlowe, gastronomiczne, mieszkaniowe, rolne, rekreacyjne, garażowe, ogródków letnich, itp.).

Z zasobu nieruchomości w 2016 roku sprzedano 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2579 ha, o wartości 191.908,00 zł netto (za gotówkę w drodze przetargu, w trybie bezprzetargowym oraz na rzecz użytkownika wieczystego). Razem z tytułu sprzedaży uzyskano wpływy w łącznej wysokości 199.433,00 zł netto, które obejmują również raty za dokonaną w 2013 roku sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z gruntem (płatne do roku 2022).

W 2016 roku przekazano aportem do spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ustroniu nieruchomość o powierzchni 0,3926 ha o wartości 507.000,00 zł w zamian za objęcie udziałów w wysokości 1014 o wartości po 500,00 zł każdy.

W 2016 roku Miasto Ustroń nabyło z mocy prawa nieruchomości o pow. 2,6346 ha (9 decyzji komunalizacyjnych i 4 decyzje celu publicznego).

W 2016 roku na wniosek byłych właścicieli toczyły się 4 postępowania o zwrot części wywłaszczonych nieruchomości położonych w Ustroniu (Zawodzie, Jaszowiec). Dwie sprawy nie zostały zakończone. W jednej sprawie orzeczono o zwrot nieruchomości o powierzchni 100 m² (1 działka - zapłatę otrzymano w styczniu 2017 roku). W drugiej sprawie odmówiono zwrotu nieruchomości (obok oczyszczalni). W wyniku odwołania Wojewoda uchylił decyzję i Starosta Cieszyński prowadzi ponownie postępowanie (sprawa w toku).

Ogólna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 35 ha i obejmuje grunty osób fizycznych, osób prawnych, spółdzielni, a także Polskiego Związku Działkowców.

W 2016 roku wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wyniosły łącznie 22.193,04 zł i dotyczyły rat z ubiegłych lat, zaś w samym 2016 roku nie wpłynął żaden wniosek o przekształcenie.

Budynki mieszkalne

W zasobach lokalowych Miasta Ustroń na dzień 31.12.2016 r. znajdowało się 19 budynków mieszkalnych, w tym: 13 budynków komunalnych o łącznej liczbie mieszkań 97 i 5 budynków socjalnych o liczbie mieszkań 82 oraz 3 lokale socjalne wynajęte w budynku SM „Zacisze” w Ustroniu. Ogółem Miasto Ustroń posiada 182 lokale mieszkalne.

W ramach zadań inwestycyjnych w 2016 roku wykonano:

- Modernizację przewodów kominowych w zasobach komunalnych za łączną kwotę 88.252,37 zł,
- Modernizację dachów na budynkach gospodarczych w zasobach komunalnych za kwotę 48.172,07 zł,
- Modernizację budynków przy ul. Kościelnej za kwotę 49.057,03 zł,
- Modernizację obiektu komunalnego przy ul. Konopnickiej 38 za kwotę 17.975,00 zł.

Budynki i budowle użytkowe

Na stanie majątku Miasta znajdują się obiekty (budynki i budowle) użytkowe, są to budynki: przy ul. Sanatoryjnej 9 - Pijalnia Wód, przy ul. Mickiewicza 1 - Ośrodek Zdrowia, przy ul. A. Brody - Targowisko Miejskie (pgr nr 368/17 o powierzchni 0,3138 ha), obiekty administracyjne będące w bezpośrednim zarządzie gminy, oraz 4 budynki OSP. Budynki OSP wraz z parcelami im przynależnymi zostały oddane Ochotniczemu Strażom Pożarnym w odpłatne użytkowanie na czas nieokreślony. Jednostce OSP Ustroń Nierodzim w odpłatne użytkowanie została oddana parcela o pow. 3582 m², wraz z obiektem gastronomicznym „Olszynka” (pow. 40,86 m²).

W ramach zadań inwestycyjnych w 2016 roku zrealizowano:

- Termomodernizację ściany północnej wraz z wymianą poręczy na schodach w budynku OSP Ustroń Lipowiec za kwotę 24.627,00 zł,
- Iniekcję krystaliczną w budynku OSP Ustroń Centrum za kwotę 38.374,46 zł,
- Przebudowę domków handlowych za kwotę 12.029,40 zł,
- Adaptację i przebudowę pomieszczeń Miejskiej Biblioteki Publicznej w Ustroniu im. Jana Wantuły za kwotę 72.708,52 zł.

W 2016 roku została ustawiona toaleta samoczyszcząca przy ul. Grażyńskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Stworzenie sieci publicznych punktów sanitariatów na terenie Miasta Ustroń” za kwotę 236.479,35 zł.

Szkoły

Miasto posiada 5 obiektów szkół podstawowych z wydzielonym częściami dla dwóch gimnazjów, na gruncie o łącznej powierzchni 5.2062 ha, które są sukcesywnie modernizowane. Obiekty wraz z gruntem zostały przekazane w trwały zarząd samorządowym jednostkom oświatowym.

W szkołach w 2016 roku zrealizowano zadania inwestycyjne pn.: „Termomodernizacja i wykorzystanie energii odnawialnej w obiektach edukacyjnych na terenie Miasta Ustroń - Termomodernizacja SP-1” (opracowania projektowe oraz audyt) za kwotę 24.262,70 zł, „Modernizacja obiektu SP-1” (modernizacja schodów) za kwotę 7.137,92 zł, „Modernizacja energetyczna i wykorzystanie energii odnawialnej w budynku SP-2” (modernizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej) za kwotę 592.661,64 zł, „Termomodernizacja i wykorzystanie energii odnawialnej w obiektach edukacyjnych na terenie Miasta Ustroń - Termomodernizacja SP-5” (modernizacja sali gimnastycznej z wymianą dachu) za kwotę 992.072,11 zł.

Wykonano także opracowania projektowe dla budowy Orlika lekkoatletycznego przy SP-5.

Przedszkola i Żłobek

Stan mienia w tej grupie nie uległ zmianie. Miasto posiada obecnie 6 obiektów przedszkolnych na gruncie o powierzchni 2.3069 ha oraz 1 obiekt żłobka na gruncie o powierzchni 0.3205 ha. Przedszkola i Żłobek (grunty i obiekty) zostały przekazane w trwały zarząd samorządowym jednostkom budżetowym. Obiekty są sukcesywnie modernizowane.

W 2016 roku zrealizowano zadanie inwestycyjne pn. „Termomodernizacja i wykorzystanie energii odnawialnej w obiektach edukacyjnych na terenie Miasta Ustroń - Termomodernizacja P-7” za kwotę 247.663,24 zł i jest to kolejny etap prac termomodernizacyjnych na tym obiekcie. Zrealizowano zadanie pn. „Modernizacja otoczenia P-7” za kwotę 15.000,00 zł oraz zlecono opracowania projektowe i audyty energetyczne dla P-1, P-7 i dla Żłobka.

Miejski Dom Spokojnej Starości

Budynek położony na gruncie o powierzchni 0.1295 ha przekazany został w trwały zarząd jednostce budżetowej. Budynek ten przeznaczony jest na zadania z zakresu pomocy społecznej w celu zapewnienia całodobowej opieki osób w podeszłym wieku. Dom i otoczenie pozbawione są barier architektonicznych, a sam budynek wyposażony jest w windę. W ramach zadania pn. „Termomodernizacja i wykorzystanie energii odnawialnej w obiektach użyteczności publicznej na terenie Miasta Ustroń - Termomodernizacja MDSS” w roku 2016 wykonano aktualizację audytu energetycznego za kwotę 2.460,00 zł.

Na bieżąco przeprowadzane są remonty budynku (malowanie pokoi mieszkalnych oraz poszczególnych pomieszczeń użytkowych).

Obiekty kultury

Miasto jest właścicielem 4 obiektów o przeznaczeniu kulturalno-oświatowym (dom kultury, amfiteatr, muzeum wraz z oddziałem), które zlokalizowane są na gruncie o łącznej powierzchni 1.3226 ha. Obiekty przekazane zostały umową notarialną w użytkowanie wieloletnie samorządowym instytucjom kultury.

Wartość księgowa przedstawia się następująco:

- Miejski Dom Kultury „Prażakówka” – 1.543.895,81 zł,
- obiekt Amfiteatru – 5.728.795,78 zł,
- budynek Muzeum (ul. Hutnicza) – 151.251,47 zł.

Natomiast oddział o nazwie Zbiory Marii Skalickiej znajdujący się na piętrze budynku przy ul. 3 Maja 68, oddano umową użyczenia Muzeum Ustrońskiemu.

Na terenie miasta istnieją 34 miejsca pamięci m.in. pomniki, tablice pamięci, mogiły i obelisk, w tym własność Miasta Ustroń stanowi: 6 pomników, 8 tablic pamięci i 1 płaskorzeźba. Pomniki są sukcesywnie i w miarę potrzeb modernizowane i odnawiane.

Obiekty sportowe i turystyczne

Miasto Ustroń posiada 8 obiektów sportowych na gruncie o łącznej powierzchni 10.8704 ha (pole namiotowe, korty tenisowe, dwa boiska sportowe, staw kajakowy, stawy rekreacyjno-wędkarskie przy ul. Sportowej, Pijalnia Wód). Obiekty sportowe są wydierżawiane lub oddane w najem osobom trzecim.

W 2016 roku w ramach zadania pn. „Rewitalizacja wielofunkcyjnego kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Ustroniu” rozliczono część prac z 2015 roku, wykonano boisko treningowe o syntetycznej nawierzchni wraz z oświetleniem i piłkochwyty, przystąpiono do budowy budynku zaplecza i krytej trybuny z zagospodarowaniem terenu (za kwotę 473.404,79 zł).

Środki transportu

W skład majątku Miasta wchodzi:

- 2 samochody pożarnicze, 1 samochód ciężarowo - osobowy marki Fiat Ducato (na potrzeby zarządzania kryzysowego) oraz 4 przyczepy (OSP) i 1 cysterna na wodę pitną na podwoziu przyczepy ciężarowej dla potrzeb Miasta do magazynu przeciwpowodziowego,
- 1 samochód osobowy marki Chevrolet Orlando, 1 samochód dostawczy Citroën Jumper oraz przyczepa do samochodu dostawczego ekipy remontowej (Urząd Miasta),

- 1 samochód marki Dacia Duster (Straż Miejska),
- ładowacz czołowy, ciągnik MTZ, przyczepa rolnicza (Oczyszczalnia Ścieków),
- 1 pojazd kołowy wraz z wyposażeniem (Stadion, ul. Sportowa),
- 1 samochód marki Volkswagen Caddy, na potrzeby świadczenia usług środowiskowych i transportu mieszkańców Miejskiego Domu Spokojnej Starości.

W 2016 roku zakupiono samochód na potrzeby Straży Miejskiej.

Drogi

Ogólna powierzchnia terenów komunikacyjnych (dróg, placów i parkingów) wykazanych w ewidencji gruntów wynosi ok. 77 ha, natomiast tereny zaklasyfikowane jako drogi to grunt o powierzchni 95.5366 ha.

W 2016 roku powierzchnia gruntów zajętych pod drogi zwiększyła się z tytułu:

- komunalizacji (nabycie nieodpłatne od Skarbu Państwa) 71.7711 ha - w 2016 roku przybyło 2.5776 ha,
- podziałów (na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz spec ustawy) 7.3229 ha - w 2016 roku przybyło 0.0570 ha,
- nabycia z mocy prawa (na podstawie art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) 4.5243 ha – w 2016 roku przybyło 0.0723,
- wykupów 9.1669 ha - w 2016 roku przybyło 0.0066 ha,
- darowizn, zrzeczeń 0.2125 ha – w 2016 roku nie odnotowano,
- nabycia z mocy prawa (na podstawie art.10 ust.5 w związku z art. 2a ust/ 2 ustawy o drogach publicznych) 2.5389 ha.

W 2016 roku wypłacono odszkodowania za grunt zajęty pod drogę publiczną (tzw. regulacja z art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) o powierzchni 17 m² w oparciu o 1 decyzję orzekającą o należnym odszkodowaniu (fragment ulicy Gałczyńskiego) w wysokości 1.306,10 zł, a także za grunty wydzielone pod budowę dróg (na podstawie spec ustawy) o łącznej powierzchni 570 m² (ul. Długa) w wysokości 45.600,00 zł. Nabycie nieruchomości drogowych nastąpiło z mocy prawa. Ponadto wykupiono pod drogę ½ prawa własności nieruchomości oraz jedną nieruchomość o łącznej powierzchni 66 m² - za kwotę 2.587,50 zł.

Parkingi samochodowe

Wykaz parkingów miejskich:

1. ul. Cieszyńska – dzierżawa (Tesco),
2. ul. Sportowa - płatny,
3. ul. Grażyńskiego – dzierżawa (KS Kuźnia),
4. ul. Nadrzeczna - płatny,
5. ul. 3 Maja – płatny w sezonie letnim (obok stacji paliw),
6. ul. Rynek – płatny (parkomaty),
7. ul. A. Brody – płatny (parkomaty),
8. ul. Słoneczna – płatny w soboty i niedziele,
9. ul. Katowicka – płatny.

Cmentarz

Na terenie Miasta znajduje się 1 cmentarz komunalny położony przy ul. Katowickiej. Zajmuje powierzchnię 1,9708 ha. Na terenie cmentarza znajduje się Dom Przedpogrzebowy. Administrację cmentarzem powierzono firmie prywatnej. W 2016 roku wykonano grobowiec zbiorowy urnowy za kwotę 4.500,00 zł.

Wykaz zmian w nieruchomościach						
Lp.	Wyszczególnienie	Ilość obiektów	Stan na dzień 31.12.2015 r. (w ha)	Zwiększenia (w ha)	Zmniejszenia (w tym zwroty nieruchomości) (w ha)	Stan na dzień 31.12.2016 r. (w ha)
1.	Drogi		90.2842	5.2524		95.5366
2.	Rowy		3.0000			3.0000
3.	Cmentarze	1	1.9708			1.9708
4.	Grunty zabudowane budynkami z lokalami mieszkalnymi /lokale w szt., a grunt w ha/	182	2.2429			2.2429
5.	Obiekty administracyjne (ratusz, biblioteka)	2	0.4248			0.4248
6.	Obiekty OSP (remizy i budynek gospodarczy)	5	0.2160			0.2160
7.	Obiekty kultury (Prażakówka, Muzeum i Oddział, Amfiteatr)	4	1.3226			1.3226
8.	Obiekty sportowe i rekreacyjne (boiska, korty, pole namiotowe)	8	10.8704			10.8704
9.	Przedszkola	6	2.3069			2.3069
10.	Szkoły i gimnazja	5	5.2062			5.2062
11.	Żłobki	1	0.3205			0.3205
12.	Domy opieki	1	0.1295			0.1295
13.	Przychodnie	1	0.1775			0.1775

14.	Pozostałe budynki (kioski, garaże, wiaty itp.)	11	16.7137			16.7137
15.	Parkingi		2.4289			2.4289
16.	Tereny leśne i zadrzewione		6.0000			6.0000
17.	Tereny zieleni (w tym parki miejskie)		30.7494			30.7494
18.	Wodociągi (w km)	3003	211.492	1.3 km		212.792
19.	Kanalizacja (w km)	2585	150.563	1.84 km		152.403
20.	Oczyszczalnia wraz z pompowniami	1	4.7636*			4.7636
21.	Grunty niezbudowane		1.0000		0.3926	0.6074
22.	Grunty pod wodami (stawy)		3.0000			3.0000
23.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:		36.1914			36.1914
	* osoby fizyczne i prawne		9.0000			9.0000
	* spółdzielnie i inni		27.1914			27.1914
24.	Użytkowanie wieczyste na gruncie Skarbu Państwa		1.4694	0.0444		1.5138

*) korekta powierzchni gruntów użytkowanych przez WZC Sp. z o.o. w stosunku do lat ubiegłych

Rozdział III. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

Sieć wodociągowa

Właścicielem sieci wodociągowej na terenie Miasta Ustroń są Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. w Ustroniu.

Miasto Ustroń w ramach zadań własnych prowadzi stałą rozbudowę sieci wodociągowej na swoim terenie, a następnie przekazuje ją aportem do Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o., w której posiada udziały.

W 2016 roku w ramach zadań inwestycyjnych wykonano wodociąg w rejonie ul. Skoczowskiej i ul. Bernadka o łącznej długości 1,3 km.

Sieć kanalizacyjna

Właścicielem sieci kanalizacji sanitarnej i Oczyszczalni Ścieków na terenie gminy jest Miasto Ustroń, całą siecią kanalizacji sanitarnej i oczyszczalnią ścieków na podstawie zawartej umowy zarządzają Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o..

Od 2012 roku realizowane są zakupy i remonty na Oczyszczalni Ścieków. W 2016 roku została wymieniona sieć ciepłownicza, wymieniono rurociąg osadu surowego, wykonano instalację gaszenia piany na WKF-ach. Opracowano dokumentację techniczną wymiany pomp w maszynowni głównej.

W 2016 roku wykonano kanalizację sanitarną na terenie osiedla domków przy ul. Bernadka i ul. Wierzbowej o łącznej długości 2,84 km.

Zaopatrzenie w gaz

Właścicielem sieci gazowej w Ustroniu jest Górnośląska Spółka Gazownictwa w Zabrze ul. Szczęść Boże 11, która prowadzi remonty i rozbudowę sieci.

Na koniec 2016 roku na terenie Miasta Ustroń było 3232 czynnych podłączeń do budynków i znajdowało się 203,704 km sieci gazowej nisko i średnioprężnej.

W 2016 roku zostało przyłączonych do sieci gazowej 36 odbiorców przez przyłącza do budynków i rozbudowę sieci gazowej o łącznej długości 1493 m.

Oświetlenie uliczne

Na terenie miasta funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 2805 punktów.

W ramach eksploatacji prowadzona jest konserwacja polegająca na wymianie żarówek, bezpieczników, naprawie uszkodzonych kabli itp.

W ramach inwestycji miejskich wykonano oświetlenie uliczne w ciągu ul. Jaworowej, ul. Pasiecznej, ul. Solidarności, ul. Stawowej, ul. Szerokiej, ul. Wantuły, ul. Lipowskiej, ul. Lipowej, ul. Złocieni oraz przebudowano oświetlenie na terenie osiedla Stara Kolonia w Ustroniu Hermanicach i fragment na ul. Bładnickiej.

Gospodarka odpadami komunalnymi

Zbiórkę oraz wywóz odpadów komunalnych z terenu Miasta prowadzi Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Na terenie Miasta (na ulicach, placach i w parkach) ustawionych jest 421 szt. koszy na odpady niesegregowane i 31 szt. koszy na psie odchody. W okresie wzmożonego ruchu turystycznego na terenie Bulwarów nad Wisłą ustawianych jest 100 stojaków z workami na śmieci.

Tereny komunikacyjne

Łączna długość dróg publicznych na terenie miasta wynosi 158,84 km. W skład tych dróg publicznych wchodzi: drogi wojewódzkie - 11,81 km, powiatowe - 36,42 km oraz gminne - 110,61 km.

Utrzymaniem dróg powiatowych i gminnych zajmuje się Miasto Ustroń, natomiast drogi wojewódzkie są w zarządzie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

W ramach zadań inwestycyjnych w 2016 roku zrealizowano:

- Budowę ul. Spokojnej - ułożenie nawierzchni asfaltowej na podbudowie z kruszywa łamanego, wykonanie pasów zieleni, budowę przepustu. Łączna wartość zadania wyniosła 432.628,55 zł.
- Przebudowę ul. Traugutta - zakres zamówienia obejmował, rozebranie istniejącej nawierzchni, wyrównanie wraz z uzupełnieniem podbudowy z kruszywa łamanego, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej, zabudowę krawężników betonowych i obrzeży betonowych, zabudowę i regulację wpustów ulicznych. Łączna wartość zadania wyniosła 492.654,65 zł.
- Budowę chodnika w ciągu ul. Grabowej - zakres zamówienia obejmował, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego, zabudowę krawężników i obrzeży betonowych, odtworzenie nawierzchni asfaltobetonowej. Łączna wartość zadania wyniosła 36.531,56 zł.
- Przebudowę ul. Pana Tadeusza wraz z budową kanalizacji deszczowej - zakres zamówienia obejmował, rozebranie istniejącej nawierzchni, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej, zabudowę krawężników betonowych i obrzeży betonowych, budowę kanalizacji deszczowej. Łączna wartość zadania wyniosła 455.336,37 zł.
- Budowę parkingu ul. Nadrzeczna - zakres zamówienia obejmował, roboty ziemne, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej, zabudowę krawężników betonowych i obrzeży betonowych, budowę kanalizacji deszczowej. Łączna wartość zadania wyniosła 350.336,65 zł.
- Wymianę wiaty przystankowej przy ul. Cieszyńskiej - roboty polegały na zakupie i montażu nowej wiaty przystankowej. Łączna wartość zadania wyniosła 6.666,60 zł.
- Modernizację nawierzchni dróg i chodników gminnych obejmującą:
 - ul. Myśliwską (płyty betonowe i nawierzchnia asfaltobetonowa) za kwotę 44.820,01 zł,
 - wejście na cmentarz od ul. M. Konopnickiej (kostka betonowa) za kwotę 12.918,60 zł,
 - ul. Brzozową (płyty betonowe) za kwotę 9.673,59 zł,
 - ul. Kochanowskiego (nawierzchnia asfaltobetonowa) za kwotę 60.205,79 zł,
 - ul. Pasieczna (nawierzchnia asfaltobetonowa) za kwotę 73.111,15 zł,
 - ul. Widokową (nawierzchnia asfaltobetonowa) za kwotę 128.081,62 zł,
 - chodnik przy ul. Hutniczej (kostka betonowa) za kwotę 23.553,32 zł.

- Modernizację drogi powiatowej 2659 ul. Skoczowska na odcinku ok 1,5 km - zakres zamówienia obejmował, roboty rozbiórkowe, ułożenie nawierzchni z betonu asfaltowego, regulację włączów kanałowych i wpustów ulicznych. Łączna wartość zadania wyniosła 663.765,07 zł.

Zieleń miejska

W skład zieleni miejskiej wchodzi teren zaklasyfikowany do następujących grup:

- lasy o powierzchni 6,0 ha,
- tereny skwerów (zieleńce) o pow. 14,2 ha,
- parki spacerowo-wypoczynkowe (5 szt.) o pow. 12,8 ha,
- zieleń przydrożna ok. 10,0 ha.

Stan zachowania zieleni miejskiej można określić jako dobry. Utrzymaniem terenów zieleni miejskiej w Ustroniu zajmuje się Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Na terenie Miasta zlokalizowanych jest 5 parków. Najbardziej cenna roślinność znajduje się w Parku Kuracyjnym. Badania wykazały, że występuje tam 39 sztuk osobliwości przyrodniczych, czyli drzew mających wszystkie cechy, by mogły zostać objęte indywidualną ochroną pomnikową, są to drzewa przedstawiające szczególną wartość przyrodniczą, kulturową, naukową, historyczną i krajobrazową oraz odznaczają się indywidualnymi cechami wyróżniającymi je wśród innych drzew.

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie w dzielnicy Jaszowiec strefy sportu i rekreacji” wykonano nawierzchnię gumową przerostową na placu zabaw „Strefa 51”, uporządkowano teren wzdłuż ścieżki rekreacyjno-sportowej oraz w sąsiedztwie placu zabaw wraz z nadzorem inwestorskim, wykonano dokumentację kosztorysową ścieżki i inwentaryzację przyrodniczą, wybudowano kładkę dla pieszych na potoku Jaszowiec. Łączny koszt inwestycji wyniósł 401.780,49 zł.

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Uporządkowanie terenów w okolicy rzeki Wisły – odtworzenie zasobów przyrodniczych” wykonano inwentaryzację dendrologiczną terenu pod budowę trasy nartorolkowej, skateparku i pumtracku, a także dokumentację projektową budowy kładki dla pieszych i ruchu rowerowego przy ujściu potoku Gościradowiec. Wykonano także inwentaryzację przyrodniczą i ustawiono urządzenia na pokarm dla ptaków. Łączny koszt inwestycji wyniósł 60.577,88 zł.

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie integracyjnych stref rekreacji” wykonano modernizację placu zabaw w Parku Kuracyjnym, prześwietlono i przerzedzono istniejący drzewostan wzdłuż al. Legionów, ustawiono piłkochwyty i urządzenie zabawowe na placu zabaw przy ulicy Różanej, wykonano projekt budowy siłowni zewnętrznej w Ustroniu Lipowcu, modernizacji placu zabaw przy ul. Akacjowej i ul. Wiśniowej. Łączny koszt inwestycji wyniósł 567.638,85 zł.

W Parku Kościuszki w strefie sportu i rekreacji została wykonana brakująca nawierzchnia (gumowa przerostowa) w ramach zadania pn. „Wykonanie nawierzchni w Parku Kościuszki” za kwotę 168.612,67 zł.

Poza strefą sportu i rekreacji na Jaszowcu i w Parku Kościuszki na terenie Miasta Ustron znajduje się 6 miejskich placów zabaw, które są sukcesywnie modernizowane.

Rozdział IV. Finanse Miasta dotyczące mienia komunalnego

1. Zestawienie majątku trwałego Miasta Ustroń wg wartości księgowej

Grupa	Nazwa grupy	Wartość netto ogółem:		Zmiana wartości	2016/2015 x 100%
		2015 r.	2016 r.		
0	Grunty	21 646 206,01	22 446 187,26	799 981,25	103,70
1	Budynki	31 655 687,76	31 052 960,33	- 602 727,43	98,10
2	Budowle	49 699 862,03	56 689 512,41	6 989 650,38	114,06
3	Kotły i maszyny	114 735,90	103 341,75	- 11 394,15	90,07
4	Maszyny, urządzenia	887 694,28	502 587,67	- 385 106,61	56,62
5	Specjalistyczne maszyny	-	3 418,34	3 418,34	
6	Urządzenia techniczne	358 256,28	320 845,35	- 37 410,93	89,56
7	Środki transportowe	119 765,05	331 233,47	211 468,42	276,57
8	Narzędzia, przyrządy	782 799,93	724 559,28	- 58 240,65	92,56
Razem:		105 265 007,24	112 174 645,86	6 909 638,62	106,56
konto 080	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	7 010 383,60	5 979 174,65	- 1 031 208,95	85,30
Razem:		112 275 390,84	118 153 820,51	5 878 429,67	105,26

2. Poniesione wydatki w związku z nabyciem mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł	
		2015 r.	2016 r.
1.	Nabycie gruntów pod drogi:	173 962,40	49 493,60
a.	z mocy prawa (decyzje z art.98, spec ustawy)	146 650,00	45 600,00
b.	umowy kupna (akty notarialne)	27 011,00	2 587,50
c.	odszkodowania z art. 73	301,40	1 306,10
2.	Nabycie innych nieruchomości niezabudowanych	2 146,00	-
3.	Nabycie nieruchomości zabudowanych	17 000,00	-
Ogółem:		193 108,40	49 493,60

3. Zrealizowane dochody z mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł	
		2015 r.	2016 r.
1.	Sprzedaż mienia	396 579,02	212 525,68
a.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych	166 300,00	191 908,00
b.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych	-	-
c.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	7 525,00	7 525,00
d.	Sprzedaż lokali użytkowych	-	-
e.	Sprzedaż innych składników majątkowych	110,00	8 130,08
f.	Wpływy z odszkodowania za zwroty nieruchomości gruntowych oddanych dawnym właścicielom	222 644,02	4 962,60
2.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	125 819,22	22 193,04
3.	Najem i dzierżawa gruntów	364 375,55	320 164,50
4.	Najem lokali użytkowych	387 165,74	402 808,41
5.	Najem lokali mieszkalnych	566 048,61	554 740,36
6.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd	128 781,22	129 241,57
7.	Opłaty za tablice reklamowe	48 353,17	72 040,68
8.	Opłaty za zajęcie pasa drogowego	30 644,09	31 189,54
9.	Opłaty targowe	173 016,00	177 482,00
10.	Opłaty parkingowe	117 447,50	127 321,76
11.	Inne (np. renta planistyczna, dzierżawa straganów targowych)	23 791,74	24 137,18
12.	Opłaty cmentarne	27 456,48	30 822,22
Ogółem:		2 389 478,34	2 104 666,94

Burmistrz Miasta

Ireneusz Szarzec