

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA USTRON**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie udzielenia dofinansowania na zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych w budynkach  
jednorodzinnych.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm. ), art. 400a ust. 1 pkt 21, art. 403 ust. 2 i ust. 4 - 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.),

**Rada Miasta Ustroń uchwala:**

**§ 1.**

Określić zasady udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznych w budynkach jednorodzinnych zgodnie z "Regulaminem udzielenia dofinansowania ze środków uzyskanych z dofinansowania RPO WŚL 2014-2020 na zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych w budynkach jednorodzinnych włączonych w projekt pn. „Słoneczny Ustroń – miejski program wykorzystania energii słonecznej w gospodarstwach domowych” stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Regulamin udzielenia dofinansowania ze środków uzyskanych z dofinansowania  
RPO WŚL 2014-2020 na zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych w budynkach jednorodzinnych  
włączonych w projekt pn. „Słoneczny Ustroń – miejski program wykorzystania energii słonecznej  
w gospodarstwach domowych”,**

**§ 1.**

**Słownik pojęć**

Ilekcroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

1. Budynku jednorodzinnym - rozumie się przez to budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, znajdujący się na terenie Miasta Ustroń, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie lokali mieszkalnych.
2. Właściciel/współwłaściciel budynku jednorodzinnego - osoba fizyczna, będąca właścicielem lub współwłaścicielem lub posiadająca w użytkowaniu wieczystym budynek jednorodzinny włączony lub planowany do włączenia w projekt.
3. Uczestnik projektu - osoba fizyczna, będąca właścicielem lub współwłaścicielem lub posiadająca w użytkowaniu wieczystym budynek jednorodzinny włączony w projekt.
4. Instalacji fotowoltaicznej - rozumie się przez to kompletny zestaw modułów, paneli fotowoltaicznych, falownik, generator fotowoltaiczny wraz z niezbędnym osprzętem montażowym.
5. Projekcie - rozumie się przez to projekt pn. „Słoneczny Ustroń – miejski program wykorzystania energii słonecznej w gospodarstwach domowych”.
6. Biurze Projektu - należy przez to rozumieć biuro zajmujące się realizacją projektu, mieszczące się w siedzibie Miasta Ustroń, przy ul. Rynek 1, pok. 44.

**§ 2.**

**Postanowienia ogólne**

1. Regulamin określa zasady przyznawania dofinansowania w postaci rzeczowej obejmującej zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej oraz opracowanie dokumentacji projektowej, w ramach realizacji projektu.
2. W ramach realizacji projektu Miasto Ustroń, wyłoni Wykonawcę(ów), który:
  - 1) przeprowadzi spotkanie informacyjne wraz z prezentacją multimedialną dla właścicieli/współwłaścicieli budynków jednorodzinnych, którzy zadeklarowali chęć wzięcia udziału w projekcie,
  - 2) opracuje dokumentację projektową, tj.:
    - a) sporządzi audyty energetyczne, indywidualnie dla każdego budynku jednorodzinnego,
    - b) sporządzi uproszczone projekty instalacji fotowoltaicznej, indywidualnie dla każdego budynku jednorodzinnego,
    - c) sporządzi zbiorczy audyt energetyczny.
  3. Po uzyskaniu dofinansowania w ramach RPO WŚL 2014-2020, Miasto Ustroń w ramach realizacji projektu wyłoni Wykonawcę, który dostarczy wraz z montażem instalację fotowoltaiczną dla każdego budynku jednorodzinnego włączonego w projekt.
  4. Instalacja fotowoltaiczna będzie spełniać następujące wymagania:

1) Wszystkie urządzenia i części indywidualnych instalacji fotowoltaicznych będą dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objęte certyfikatem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz.881 ze zm.), oznakowane symbolem CE, umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie materiałów budowlanych, dla których producent wydał deklarację zgodności z Polskimi Normami, które uzyskały aprobatę techniczną oraz europejskimi aprobatami technicznymi oraz będą wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

2) Parametry modułów oraz ich komponenty będą spełniać wymagania norm potwierdzonych stosownymi certyfikatami.

5. Dofinansowanie przekazywane będzie -Właścicielowi/Współwłaścicielowi, po spełnieniu warunków, o których mowa w § 3, w formie rzeczowej, tj.: indywidualnej dokumentacji projektowej dla każdego budynku jednorodzinnego oraz zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej w budynku jednorodzinnym.

6. Dofinansowanie, o którym mowa w ust. 5 podlega zwrotowi w postaci finansowej, wartości początkowej (instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem oraz indywidualnej dokumentacji projektowej) określonej w protokole zdawczo-odbiorczym wraz z ustawowymi odsetkami, jeżeli w okresie 5 lat od zakończenia realizacji projektu Właściciel/Współwłaściciel usunie (zdemontuje lub odłączy) instalację fotowoltaiczną.

7. Właściciel/Współwłaściciel budynku jednorodzinnego zobowiązany jest do umożliwienia upoważnionym osobom przeprowadzenia na terenie swojej nieruchomości niezbędnych wizji lokalnych, kontroli, prac przygotowawczych, projektowych, robót montażowych lub prac serwisowych instalacji fotowoltaicznej.

### § 3.

#### Warunki uzyskania dofinansowania

1. O dofinansowanie ubiegać się mogą osoby, które zgłosiły chęć udziału w projekcie poprzez wypełnienie i złożenie ankiety w ogłoszonym naborze przez Burmistrza Miasta Ustroń, w biurze podawczym (pok. nr 4) Urzędu Miasta Ustroń w terminie do 15.04.2016 r.

1) W wyniku naboru, o którym mowa w ust. 1 utworzono listę podstawową oraz listę rezerwową osób chcących wziąć udział w projekcie.

2) W przypadku wyczerpania listy rezerwowej, o której mowa w pkt 1. dopuszcza się ogłoszenie ponownego naboru.

3) Ostateczna ilość uczestników projektu zostanie określona na etapie sporządzania wniosku o dofinansowanie projektu do RPO WSL 2014-2020.

2. Warunkami uzyskania dofinansowania są:

1) Zawarcie umowy przedwstępnej pomiędzy Właścicielem/Właścicielami budynku jednorodzinnego a Miastem Ustroń.

2) Umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej w budynku jednorodzinnym.

3) Zawarcie umowy o dofinansowanie pomiędzy Właścicielem/Właścicielami budynku jednorodzinnego a Miastem Ustroń oraz wypełnienie i złożenie innych niezbędnych dokumentów projektowych (np. wniosków, deklaracji, oświadczeń) w tym dokument poświadczający, własność/współwłasność lub użytkowanie wieczyste budynku jednorodzinnego (w szczególności odpis z księgi wieczystej nieruchomości lub umowę przeniesienia własności), w przypadku nieujawnienia budynku jednorodzinnego w księdze wieczystej lub w umowie przeniesienia własności - oświadczenie, że nieruchomość jest zabudowana budynkiem jednorodzinnym.

4) Dokonanie wpłaty wkładu własnego do Miasta Ustroń w wysokości minimum 15% wartości inwestycji dla budynku jednorodzinnego (wielkość dofinansowania, a tym samym wielkość wkładu własnego będzie uzależniona od wysokości dofinansowania projektu z ROP WSL 2014-2020 i kwot postępowań przetargowych/konkursowych na wybór wykonawców).

5) Budynek jednorodzinny włączony w projekt winien być usytuowany na terenie Miasta Ustroń.

6) Właściciel/Współwłaściciel budynku jednorodzinnego, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza lub zarejestrowana jest siedziba firmy nie może uzyskać dofinansowania do instalacji fotowoltaicznej.

7) Uzyskanie przez Miasto Ustroń dofinansowania projektu w ramach RPO WŚL 2014-2020.

3. Właściciel/Współwłaściciel budynku jednorodzinnego, który posiada wobec Miasta Ustroń zaległości z tytułu podatków i opłat oraz innych danin publicznych, a także zaległości o charakterze cywilnoprawnym - nie może uzyskać dofinansowania.

4. Dofinansowanie, o którym mowa w niniejszym Regulaminie, przyznaje się tylko raz dla danego budynku jednorodzinnego włączonego w projekt.

#### **§ 4.**

##### **Zasady rezygnacji lub wykluczenia z udziału w projekcie**

1. Rezygnacja z uczestnictwa w projekcie jest możliwa tylko w przypadku wystąpienia ważnych okoliczności, które uniemożliwiają dalszy udział w Projekcie.

2. Rezygnacja z udziału w Projekcie powinna mieć formę pisemnego oświadczenia i zawierać powód rezygnacji.

3. W przypadku rezygnacji Właściciela/Współwłaściciela zakwalifikowanego do udzielenia dofinansowania, o którym mowa w § 2, ust. 5 dofinansowanie może zostać przyznane kolejnemu Właścicielowi/Współwłaścicielowi z listy rezerwowej, spełniającemu warunki do udzielenia dofinansowania.

4. Właściciel/Współwłaściciel zostanie wykluczony z dalszego udziału w projekcie w przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania zobowiązań określonych w niniejszym regulaminie lub innej niezbędnej dokumentacji wymaganej do uczestnictwa w projekcie.

5. Wykluczenie Właściciela/Współwłaściciela z dalszego udziału w projekcie, o którym mowa w ust. 4 lub rezygnacja z dalszego udziału w projekcie po otrzymaniu dofinansowania, o którym mowa w § 2, ust. 5, będzie skutkować zwrotem dofinansowania w postaci finansowej, wartości początkowej (instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem oraz indywidualnej dokumentacji projektowej) określonej w protokole zdawczo-odbiorczym wraz z ustawowymi odsetkami.

#### **§ 5.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Właściciel/Współwłaściciel budynku jednorodzinnego zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania postanowień niniejszego Regulaminu.

2. Miasto Ustroń zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany Regulaminu w każdym czasie.

3. Wszelkie zmiany Regulaminu dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.

4. Rozstrzyganie w sprawach nieregulowanych w Regulaminie należy do kompetencji Miasta Ustroń.