

ZARZĄDZENIE NR 332/2023
BURMISTRZA MIASTA USTROŃ

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), Uchwały nr XLVIII/555/2010 Rady Miasta Ustroń z dnia 30 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji oraz Uchwały nr VIII/77/2011 Rady Miasta Ustroń z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Ustroń

**Burmistrz Miasta
zarządza**

§ 1.

1. Przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami miasta Ustroń oraz organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie prowadzącymi działalność statutową na terenie miasta Ustroń.

2. Przedmiotem konsultacji jest projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024.

§ 2.

1. Forma przeprowadzenia konsultacji polegać będzie na możliwości wypowiedzenia się na forum dyskusyjnym z użyciem strony internetowej Miasta.

2. Termin rozpoczęcia konsultacji ustala się na dzień 30.10.2023 r., a termin ich zakończenia na dzień 03.11.2023 r.

3. Zasięgiem terytorialnym konsultacji objęty jest obszar całego Miasta.

4. Wyniki konsultacji zostaną opublikowane za pośrednictwem strony internetowej Miasta oraz poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ustroń.

5. Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji społecznych jest Pani Ewelina Bujok.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

Przemysław Korcz

RADCA PRAWNY

Maria Sikora
Kt - B - 511

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTRÓŃ**

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 5 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r., poz. 774) po przeprowadzonych konsultacjach społecznych z mieszkańcami Miasta Ustroń oraz z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 571)

Rada Miasta Ustroń uchwala:

§ 1.

Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,32 zł** od 1 m² powierzchni, za wyjątkiem:
 - wykorzystywanych pod ogrody zoologiczne lub parki linowe, dla których stawka wynosi **0,76 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,65 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,39 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **31,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:
 - budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej znajdujących się na terenach ogrodów zoologicznych, dla których stawka wynosi **21,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - wykorzystywanych jako hale tenisowe, dla których stawka wynosi **21,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:
- budynków lub ich części wykorzystywanych jako pomieszczenia gospodarcze lub jako garaże wolnostojące, dla których stawka wynosi **7,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

1. Różnica pomiędzy stawkami podstawowymi określonymi:

- w §1 pkt 1 lit. a,
 - w §1 pkt 2 lit. b,
- a odpowiednimi stawkami zróżnicowanymi, określonymi:
- w §1 pkt 1 lit. a tiret pierwsze,
 - w §1 pkt 2 lit. b tiret pierwsze i drugie

w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc de minimis, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r., str. 1 z późn. zm.).

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, do którego znajdują zastosowanie postanowienia ust. 1, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracją na podatek od nieruchomości:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu danego roku podatkowego, w którym ubiega się o pomoc oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczeń o takiej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

RADCA PRAWNY

Maria Sikora
Kt - B - 511

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości. Stawki podatku od nieruchomości nie mogą jednak przekroczyć maksymalnych ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa minister właściwy ds. finansów publicznych w drodze obwieszczenia (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 - M.P. z 2023 r., poz. 774). Stawki górne corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115,0 (nastąpił wzrost cen o 15%). Mając na uwadze powyższe proponuje się waloryzację stawek średnio o stopień inflacji tj. 15%. Ponadto w projekcie przedmiotowej uchwały w stosunku do uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązującej w 2023 roku proponuje się rezygnację ze stawki preferencyjnej dla "budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ośrodkach campingowych nie posiadających instalacji grzewczych" z uwagi na fakt, iż w obiektach takich występują alternatywne formy ogrzewania takie jak promienniki ciepłe, ogrzewanie na podczerwień lub inne.

Poziom waloryzacji stawek podatku od nieruchomości na 2024 r. przedstawia załącznik nr 1 do uzasadnienia.

W załączniku nr 2 do uzasadnienia przedstawione zostały stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2023 r. w gminach Powiatu Cieszyńskiego.

Skutki waloryzacji stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok przedstawia poniższa tabela:

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m2	Stawka podatku		Kwota podatku w 2023 r.	Kwota podatku w 2024 r.	Różnica	Różnica na m-c
		2023 r.	2024 r.				
Budynek mieszkalny	150	0,85 zł	1,00 zł	127,50 zł	150,00 zł	22,50 zł	10,16 zł
Budynek gospodarczy	30	6,62 zł	7,60 zł	198,60 zł	228,00 zł	29,40 zł	
Grunt pozostały	1000	0,58 zł	0,65 zł	580,00 zł	650,00 zł	70,00 zł	
Razem						121,90 zł	

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m2	Stawka podatku		Kwota podatku w 2023 r.	Kwota podatku w 2024 r.	Różnica	Różnica na m-c
		2023 r.	2024 r.				
Dom wczasowy (piramida)	3500	27,74 zł	31,90 zł	97 090,00 zł	111 650,00 zł	14 560,00 zł	1 241,67 zł
Grunt	2000	1,15 zł	1,32 zł	2 300,00 zł	2 640,00 zł	340,00 zł	
Razem				99 390,00 zł	114 290,00 zł	14 900,00 zł	

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m2	Stawka podatku		Kwota podatku w 2023 r.	Kwota podatku w 2024 r.	Różnica	Różnica na m-c
		2023 r.	2024 r.				
Sanatorium (piramida)	3500	5,87 zł	6,76 zł	20 545,00 zł	23 660,00 zł	3 115,00 zł	287,92 zł
Grunt	2000	1,15 zł	1,32 zł	2 300,00 zł	2 640,00 zł	340,00 zł	
				22 845,00 zł	26 300,00 zł	3 455,00 zł	

Mając na uwadze fakt, iż w projekcie uchwały zawarte jest różnicowanie stawek podatkowych dla niektórych typów działalności gospodarczej, projekt przedmiotowej uchwały przesłany został, zgodnie z wymogiem art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023, poz. 702), do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, celem zaopiniowania, który w terminie 14 dni od otrzymania projektu niniejszej uchwały nie wniósł do niego zastrzeżeń dot. zasad przejrzystości udzielania pomocy publicznej.

Załączniki:

1. Stawki podatkowe na przestrzeni lat w Ustroniu.
2. Porównanie stawek podatkowych w niektórych gminach Powiatu Cieszyńskiego.

RAZEM

Przedmiot opodatkowania	Stawki podatkowe obowiązujące w 2023						Propozycje stawek na 2024 w Ustroniu	stawki max w 2024 r.
	Brenna	Cieszyn	Goleszów	Skoczów	Wisła	Ustron		
GRUNTY:								
a) związane z działalnością gospodarczą	1,13 zł	1,15 zł	1,05 zł	1,10 zł	1,15 zł	1,15 zł	1,32 zł	1,34 zł
b) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,69 zł	5,78 zł	5,12 zł	5,69 zł	5,79 zł	5,79 zł	6,66 zł	6,66 zł
c) grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,74 zł	3,80 zł	3,40 zł	3,74 zł	3,81 zł	3,81 zł	4,39 zł	4,39 zł
d) pozostałe	0,46 zł	0,44 zł	0,45 zł	0,50 zł	0,50 zł	0,58 zł	0,65 zł	0,71 zł
BUDYNKI:								
a) mieszkalne	0,98 zł	0,94 zł	0,85 zł	0,86 zł	1,00 zł	0,85 zł	1,00 zł	1,15 zł
b) związane z działaln. gospodarczą	27,43 zł	28,78 zł	25,41 zł	27,50 zł	28,00 zł	27,74 zł	31,90 zł	33,10 zł
c) związane z obrotem kwalifikowanym materiałem siewnym	13,24 zł	13,46 zł	12,08 zł	12,65 zł	13,47 zł	13,47 zł	15,50 zł	15,50 zł
d) związ. z udział. świadczeń zdrowotnych	5,78 zł	5,87 zł	5,26 zł	5,87 zł	5,87 zł	5,87 zł	6,76 zł	6,76 zł
e) pozostałe budynki	9,55 zł	9,70 zł	6,16 zł	8,25 zł	9,00 zł	9,71 zł	11,17 zł	11,17 zł
-budynki gospodarcze	6,53 zł	4,84 zł	6,16 zł	8,25 zł	9,00 zł	6,62 zł	7,60 zł	11,17 zł
-garaże wolnostojące	6,53 zł	9,70 zł	6,16 zł	8,25 zł	9,00 zł	6,62 zł	7,60 zł	11,17 zł
BUDOWLE	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%