

401/2023

**ZARZĄDZENIE NR
BURMISTRZA MIASTA USTRON**

z dnia 22 listopada 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ustronia w rejonie skrzyżowania ulicy Cieszyńskiej z Katowicką
- etap I (wyłożenie do publicznego wglądu od 6 października 2023 r. do 27 października 2023 r.,
zbieranie uwag do 10 listopada 2023 r.)**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami), art. 7, art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 42 pkt 1, art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami).

**Burmistrz Miasta
zarządza**

§ 1.

Uwzględnić uwagę wniesioną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ustronia w rejonie skrzyżowania ulicy Cieszyńskiej z Katowicką – etap I, oznaczoną numerem 1 według wykazu uwag.

§ 2.

Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest wykaz uwag złożonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ustronia w rejonie skrzyżowania ulicy Cieszyńskiej z Katowicką – etap I.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Przemysław Korcz

RADCA PRAWNY
Maria Sikora
Kt - B - 511

401/2023

Załącznik do zarządzenia Nr
 Burmistrza Miasta Ustron
 z dnia 22 listopada 2023 r.

WYKAZ UWAG

WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU USTRONIA W REJONIE SKRZYŻOWANIA ULICY CIESZYŃSKIEJ Z KATOWICKĄ – ETAP I

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 6 października 2023 r. do 27 października 2023 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 10 listopada 2023 r.

Lp.	Data wpływu uwagi (data wysłania uwagi)	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	07.11.2023 (data wpływu pisma)	Grażyna i Ireneusz Heller ul. Cieszyńska 41 43-450 Ustron	Dotyczy: §8 miejscowego planu zagospodarowania. Na terenie działki 879/1 objętej planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się budynek wpisany do ewidencji zabytków miasta Ustron przyjętym zarządzeniem nr 26/2015 Burmistrza Miasta Ustron z dnia 11 lutego 2015.	Działka nr 879/1	IUMN – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej	X		Uwaga uwzględniona. Na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, określając ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.
	06.11.2023 (data wpływu pisma)							

								Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz miasta uzgadnia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z właścicielami Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zapisy zawarte w projekcie mprzp wynikają z wniosków konserwatorskich (pismo B-NR.5183.225.2022.PK z dnia 10.05.2022) oraz uzgodnień Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pisma: B-NR.0522.29.2022.PK z dnia 12.07.2022 r. oraz B-NR.0522.62.2023.PK z dnia 09.08.2023 r.). Objęcie ochroną konserwatorską obiektu w planie, nastąpi po uchwaleniu planu. Przyjęcie zapisów planu, nie będzie rodziło skutków prawnych względem wykonanych wcześniej prac budowlanych i remontowych.
								Informuję, iż wyżej wymieniony budynek został wyremontowany w latach 2010-2011. Podczas remontu, budynek nie był wpisany do rejestru zabytków, dlatego też Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, delegatura w Bielsku-Białej przy ulicy Powstańców Śląskich 6, postanowił w piśmie z dnia 2 maja 2023 roku, że nie będzie nakładał nakazu usunięcia elementów wyremontowanych w poprzednich latach, ani nie będzie wyciągał konsekwencji prawnych wobec właściciela. O wpisie do ewidencji zabytków dowiedzieliśmy się dopiero w roku 2023. Urząd miasta nie poinformował nas, jako właścicieli, o takim wpisie. Proszę o uwzględnienie decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach z dnia 02.05.2023 w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń. Załączamy kopię wyżej wymienionego pisma do korespondencji.

....BURMISTRZ MIASTA
Burmistrz Miasta Ustroń
Przemysław Korcz