

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu udziałów we współwłasności samodzielnego lokalu
niemieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art.109 ust.1 pkt 4a, w związku z art.110 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z § 2 Uchwały Nr XXXIX/586/2022 Rady Miasta Ustronia z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Ustronia

Burmistrz Miasta zarządza

§ 1.

Nie wykonywać prawa pierwokupu udziałów:

- **w wysokości 1/4 części** we współwłasności stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu niemieszkalnego numer G3, położonego w budynku numer 90 przy ulicy Wczasowej w Ustroniu, o powierzchni 24,73m², dla którego Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00114616/1 wraz ze związanym z jego własnością udziałem wynoszącym 2473/256441 części w nieruchomości wspólnej, to jest w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 4046/19 oraz we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, objętej księgą wieczystą o numerze BB1C/00052590/9;
- **w wysokości 1/4 części** we współwłasności stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu niemieszkalnego numer G3, położonego w budynku numer 90 przy ulicy Wczasowej w Ustroniu, o powierzchni 24,73m², dla którego Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00114616/1 wraz ze związanym z jego własnością udziałem wynoszącym 2473/256441 części w nieruchomości wspólnej, to jest w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 4046/19 oraz we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, objętej księgą wieczystą o numerze BB1C/00052590/9;

zbywanych warunkową umową sprzedaży Rep.A Nr 4282/2023, zawartą dnia 27.11.2023r. przed Notariuszem Joanną Kawulok - Kaczmarzyk prowadzącą Kancelarię Notarialną w Ustroniu, przy ulicy Daszyńskiego nr 10 b, na rzecz innych osób fizycznych.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Przemysław Korcz

RADCA PRAWNY

Maria Sikora
Kt - B - 511