

Projekt Nr OR.0006.....157.....2025

z dnia 8 kwietnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTROŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Ustroń
uchwala:**

§ 1.

Wyraża zgodę Burmistrzowi Miasta Ustroń na zawarcie na czas oznaczony do lat trzech, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy, kolejnych umów dzierżaw lub najmu, których przedmiotem są te same nieruchomości lub części nieruchomości stanowiące własność Miasta Ustroń, wymienione w załączniku do Uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XI/149/2019 Rady Miasta Ustroń z dnia 24 października 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
- 2) Uchwała Nr XXXVIII/563/2022 Rady Miasta Ustroń z dnia 26 maja 2022r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
- 3) Uchwała Nr LIV/737/2023 Rady Miasta Ustroń z dnia 26 października 2023r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Maria Sikora
Kt - B - 511

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Ustroń

z dnia.....2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia kolejnych umów dzierżaw lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub część nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie, powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia m ² przeznaczona do dzierżawy/najmu	Cel najmu, dzierżawy
1.	3 Maja	5087/2 o pow. 343 m ²	BB1C/00047861/2	200	mieszkaniowy – tereny niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynków wielorodzinnych
2.	3 Maja	5273 o pow. 621 m ²	BB1C/00047861/2	430	cel mieszkaniowy – tereny niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynków wielorodzinnych
3.	3 Maja	305/10 o pow. 4996 m ²	BB1C/00057728/1	16 32	gastronomiczny ogródek gastronomiczny
4.	3 Maja	2687/45 o pow. 532m ²	BB1C/00024052/1	532	usługowy
5.	3 Maja	2687/53 o pow. 280m ²	BB1C/00024052/1	280	usługowy
6.	3 Maja (Polana)	2692/7 o pow. 534 m ²	BB1C/00024052/1	6	handlowy
7.	3 Maja (Polana)	2692/7 o pow. 534 m ²	BB1C/00024052/1	6	miejsce postojowe
8.	3 Maja	284/1 o pow. 11430 m ²	BB1C/00047861/2	274	mieszkaniowe
9.	3 Maja 68	5187/2 o pow. 1682 m ²	BB1C/00048898/7	284,88	działalność handlowa
10.	3 Maja 68	5187/1 o pow. 304 m ² 5187/2 o pow. 1682 m ²	BB1C/00048898/7	15	garażowy
11.	3 Maja	305/10	BB1C/00057728/1	2,00	reklamowy
12.	Akacyjowa	2053/43 o pow. 3138 m ²	BB1C/00039325/4	160	mieszkaniowe
13.	A. Brody	1097/9 o pow. 852 m ² 1097/8 o pow. 238m ²	BB1C/00001282/5	70	usługowy
14.	A. Brody	368/17 o pow. 3138 m ²	BB1C/00021369/5	33,61	teren pod pawilon
15.	A. Brody	368/17 o pow. 3138 m ²	BB1C/00021369/5	50	teren pod pawilon
16.	A. Brody	368/17 o pow.	BB1C/00021369/5	33,61	teren pod pawilon

		3138 m ²			
17.	A. Brody	368/17 o pow. 3138 m ²	BB1C/00021369/5	36	teren pod pawilon
18.	A. Brody	368/17 o pow. 3138 m ²	BB1C/00021369/5	22	teren pod pawilon
19.	A. Brody	368/17 o pow. 3138 m ²	BB1C/00021369/5	54,40	teren pod pawilon
20.	A. Brody	368/17 o pow. 3138 m ²	BB1C/00021369/5	39,14	teren pod pawilon
21.	A. Brody	368/17 o pow. 3138 m ²	BB1C/00021369/5	51,61	teren pod pawilon
22.	A. Brody	368/17 o pow. 3138 m ²	BB1C/00021369/5	37,62	teren pod pawilon
23.	A. Brody	368/17 o pow. 3138 m ²	BB1C/00021369/5	56,70	teren pod pawilon
24.	A. Brody	368/17	BB1C/00021369/5	1,00	reklamowy
25.	Boczna	638 o pow. 899m ²	BB1C/00063667/0	52	mieszkaniowe
26.	Chabrów	2484/31 o pow. 4694 m ²	BB1C/00047861/2	1500	mieszkaniowy
27.	Chabrów	2497/18 o pow. 2796 m ²	BB1C/00047861/2	2410	mieszkaniowy
28.	Chabrów	2491/6	BB1C/00052388/0	6,60	pomieszczenie gospodarcze
29.	Chabrów	2491/6	BB1C/00052388/0	6,90	pomieszczenie gospodarcze
30.	Chabrów	2491/6	BB1C/00052388/0	9,90	pomieszczenie gospodarcze
31.	Chabrów	2484/31 o pow. 4694 m ²	BB1C/00047861/2	1630	rolniczy – ogródki przydomowe
32.	Chabrów	2484/25 o pow. 4000 m ²	BB1C/00053983/8	85	mieszkaniowy
33.	Cieszyńska	419/11 o pow. 5748 m ²	BB1C/00047861/2	20	garażowy
34.	Cieszyńska	419/11 o pow. 5748 m ²	BB1C/00047861/2	15	garażowy
35.	Cieszyńska	419/11 o pow. 5748 m ²	BB1C/00047861/2	15	garażowy
36.	Cieszyńska	419/11 o pow. 5748 m ²	BB1C/00047861/2	15	garażowy
37.	Cieszyńska	419/11 o pow. 5748 m ²	BB1C/00047861/2	20	garażowy
38.	Cieszyńska	419/11 o pow. 5748 m ²	BB1C/00047861/2	20	garażowy
39.	Cieszyńska	440/6 o pow. 4876 m ²	BB1C/00047861/2	15	garażowy
40.	Cieszyńska	440/6 o pow. 4876 m ²	BB1C/00047861/2	19,25	garażowy
41.	Cieszyńska	440/6 o pow. 4876 m ²	BB1C/00047861/2	16	garażowy
42.	Cieszyńska	440/6 o pow. 4876 m ²	BB1C/00047861/2	10,35	garażowy
43.	Cieszyńska	440/6 o pow. 4876 m ²	BB1C/00047861/2	15	garażowy
44.	Cieszyńska	440/6 o pow.	BB1C/00047861/2	15	garażowy

		4876 m ²			
45.	Cieszyńska	440/6 o pow. 4876 m ²	BB1C/00047861/2	16	garażowy
46.	Cieszyńska	440/6 o pow. 4876 m ²	BB1C/00047861/2	30	garażowy
47.	Cieszyńska	419/11 o pow. 5748 m ²	BB1C/00047861/2	850	mieszkaniowy – tereny niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynków wielorodzinnych
48.	Cieszyńska	403/12 o pow. 2419 m ²	BB1C/00057321/8	194	rolniczy ogródek przydomowy
49.	Cieszyńska	403/12 o pow. 2419 m ²	BB1C/00057321/8	245	rolniczy ogródek przydomowy
50.	Cieszyńska	395/32 o pow. 714 m ²	BB1C/00057597/3	20	mieszkaniowy
51.	Cieszyńska	403/12 o pow. 2419 m ²	BB1C/00057321/8	51 118	mieszkaniowy rolniczy ogródek przydomowy
52.	Cieszyńska	399/4 o pow. 163m ²	BB1C/00057321/8	163	mieszkaniowy
53.	Cieszyńska	909/15	BB1C/00033267/7	5,00	reklamowy
54.	Cieszyńska	419/11	BB1C/00047861/2	80,00	rolniczy ogródek przydomowy
55.	Cieszyńska	419/11	BB1C/00047861/2	90,00	rolniczy ogródek przydomowy
56.	Cieszyńska	403/12 o pow. 2419 m ²	BB1C/00057321/8	152	rolniczy ogródek przydomowy
57.	Daszyńskiego	485/16 o pow. 339 m ²	BB1C/00021369/5	1,30	usługowy
58.	Daszyńskiego	524/9 o pow. 2583 m ²	BB1C/00062559/3	1,30	usługowy
59.	Daszyńskiego	524/9 o pow. 2583 m ²	BB1C/00062559/2	1,30	usługowy
60.	Daszyńskiego	485/16 o pow. 339 m ²	BB1C/00021369/5	1,30	usługowy
61.	Daszyńskiego	72/5 o pow. 7051 m ²	BB1C/00021369/5	16,20	teren pod garaż
62.	Daszyńskiego	72/5 o pow. 7051 m ²	BB1C/00021369/5	12,50	teren pod garaż
63.	Daszyńskiego	75/5 o pow. 7051 m ²	BB1C/00021369/5	28,00	garażowy
64.	Daszyńskiego	72/5 o pow. 7051 m ²	BB1C/00021369/5	284,10	rolniczy ogródek przydomowy
65.	Daszyńskiego	72/5 o pow. 7051 m ²	BB1C/00021369/5	414,00	rolniczy ogródek przydomowy

66.	Daszyńskiego	72/5 o pow. 7051 m ²	BB1C/00021369/5	142,10	rolniczy ogródek przydomowy
67.	Daszyńskiego	72/5 o pow. 7051 m ²	BB1C/00021369/5	230	rolniczy ogródek przydomowy
68.	Daszyńskiego	72/5 o pow. 7051 m ²	BB1C/00021369/5	252	rolniczy ogródek przydomowy
69.	Daszyńskiego	72/5 o pow. 7051 m ²	BB1C/00021369/5	145	rolniczy ogródek przydomowy
70.	Daszyńskiego	412/5	BB1C/00083073/5	24,00	reklamowy
71.	Daszyńskiego	524/9	BB1C/00062559/3	2,00	reklamowy
72.	Daszyńskiego	72/5 o pow. 7051 m ²	BB1C/00021369/5	188	rolniczy ogródek przydomowy
73.	Daszyńskiego	75/5 o pow. 7051 m ²	BB1C/00021369/5	50	rolniczy ogródek przydomowy
74.	Drozdów	4844/24 o pow. 1283 m ²	BB1C/00056689/8	65 100	mieszkaniowy rolniczy ogródek przydomowy
75.	Fabryczna	503/2 o pow. 785 m ²	BB1C/00047804/5	91	usługowy
76.	Furmańska	4985/6 o pow. 139 m ²	BB1C/00042674/9	139	rolniczy ogródek przydomowy
77.	Gałczyńskiego	1333/6 o pow. 3276 m ²	BB1C/00083059/1	12	garażowy
78.	Gałczyńskiego	1333/6 o pow. 3276 m ²	BB1C/00083059/1	12,60	garażowy
79.	Gałczyńskiego	333/9 o pow. 83 m ²	BB1C/00034211/7	83	rolniczy ogródek przydomowy
80.	Gałczyńskiego	1325/1 o pow. 560 m ²	BB1C/00056689/8	1,30	usługowy
81.	Gałczyńskiego	1325/1 o pow. 560 m ²	BB1C/00056689/8	1,30	usługowy
82.	Graniczna	231/7	BB1C/00014020/5	4,82	pomieszczenie gospodarcze
83.	Grażyńskiego	203/67 o pow. 7060 m ²	BB1C/00047861/2	32,12 36	handlowy ogródek gastronomiczny
84.	Grażyńskiego	203/67 o pow. 7060 m ²	BB1C/00047861/2	24,75	handlowy
85.	Grażyńskiego	221/9 o pow. 787 m ²	BB1C/00021369/5	30	handlowy
86.	Grażyńskiego	221/9 o pow. 787 m ²	BB1C/00021369/5	15	handlowy
87.	Grażyńskiego	197/4 o pow. 1384 m ²	BB1C/00021369/5	24,20	handlowy
88.	Grażyńskiego	197/4	BB1C/00021369/5	4,00	reklamowy

89.	Grażyńskiego	180/10 o pow. 306 m ²	BB1C/00042314/8	30,96	ogródek gastronomiczny
90.	Grażyńskiego	203/58 o pow. 336 m ²	BB1C/00047861/2	19,27	handlowy ogródek gastronomiczny
		4784/15 o pow. 111 m ²	BB1C/00021369/5	86,67 339,06	usługowy – teren zielony przy istniejącym obieckie
91.	Grażyńskiego	197/4 o pow. 1384m ²	BB1C/00021369/5	15	handlowy
92.	Grażyńskiego	197/4 o pow. 1384 m ²	BB1C/00021369/5	24,48	handlowo - usługowy
		197/6 o pow. 3511 m ²			
93.	Grażyńskiego	197/4 o pow. 1384 m ²	BB1C/00021369/5	304	teren zielony przy istniejącym obieckie gastronomicznym
94.	Grażyńskiego, Sportowa	5014/49 o pow. 1615 m ²	BB1C/00057321/8	22,32	handlowy
95.	Grażyńskiego, Sportowa	5014/49 o pow. 1615 m ²	BB1C/00057321/8	22,32	handlowy
96.	Grażyńskiego, Sportowa	5014/49 o pow. 1615 m ²	BB1C/00057321/8	15	handlowy
97.	Katowicka	569/6, 569/7	BB1C/00053853/8	10	sieć gazowa
98.	Kochanowskiego	1493/34 o pow. 132m ²	BB1C/00063666/3	12	mieszkaniowy
99.	Kościelna	478/13	BB1C/00047861/2	10,80	garażowy
100.	Kościelna	478/13 o pow. 4250 m ²	BB1C/00047861/2	647	mieszkaniowy
101.	Kościelna	486/2	BB1C/00075260/4	392	działalność charytatywna
102.	Kościelna	486/1	BB1C/00075260/4	300	magazyn
103.	Kościelna	486/1	BB1C/00075260/4	60,78	magazyn
104.	Kościelna	486/1	BB1C/00075260/4	76,39	magazyn
105.	Kościelna	486/1	BB1C/00075260/4	401,07	muzeum
106.	Kościelna	486/1	BB1C/00075260/4	100	magazyn
107.	Kreta	360/19 o pow. 14124 m ² , pawilon o pow. 189 m ²	BB1C/00047861/2	11584, pawilon o pow. 138 m ²	cele statutowe klubu sportowego
108.	Lecznicza	3416/14	BB1C/00053983/8	1,00	reklamowy
109.	Legionów	222/32 o pow. 20542 m ²	BB1C/00021369/5	360 2943	usługowe korty tenisowe
		222/23 o pow. 2943 m ²			
110.	Legionów	222/32 o pow. 20542 m ²	BB1C/00021369/5	157	usługowe
		222/7 o pow. 419 m ²			
111.	Legionów	222/32 o pow. 20542 m ²	BB1C/00021369/5	17	usługowy – dojście do obiektu hotelowego

112.	Leśna	565/10 o pow. 325 m ²	BB1C/00051453/0	100 225	mieszkaniowy, rolniczy-ogródek przydomowy
113.	Lipowska	1118/3 o pow. 838 m ²	BB1C/00051453/0	1,30	usługowy
114.	Lipowska	1115/1 o pow. 236 m ² 1115/3 o pow. 72m ²	BB1C/00051453/0	252	mieszkaniowy
115.	Lipowska	391/1 o pow. 154m ²	BB1C/00006451/6	25	mieszkaniowy
116.	Manhatan	1330/8	BB1C/00056689/8	150	usługowe
117.	Mickiewicza	284/1 o pow. 11430 m ²	BB1C/00047861/2	655	usługowy – teren zielony przy istniejącym obiekcie
118.	Mickiewicza	284/11	BB1C/00001277/7	223,92	gabinet lekarski
119.	Mickiewicza	284/11	BB1C/00001277/7	31,60	gabinet lekarski
120.	Mickiewicza	284/11	BB1C/00001277/7	19,23	gabinet lekarski
121.	Mickiewicza	284/11	BB1C/00001277/7	30,57	gabinet lekarski
122.	Mickiewicza	284/11	BB1C/00001277/7	63,13	gabinet lekarski
123.	Mickiewicza	284/11	BB1C/00001277/7	142,46	gabinet lekarski
124.	Mickiewicza	284/11	BB1C/00001277/7	63,08	gabinet lekarski
125.	Mickiewicza	284/11	BB1C/00001277/7	27,45	gabinet lekarski
126.	Mickiewicza	284/11	BB1C/00001277/7	29,45	gabinet lekarski
127.	Mickiewicza	284/11	BB1C/00001277/7	72,49	gabinet lekarski
128.	Mickiewicza	284/11	BB1C/00001277/7	29,37	gabinet lekarski
129.	Mickiewicza	284/11	BB1C/00001277/7	29,37	gabinet lekarski
130.	Mickiewicza	284/11	BB1C/00001277/7	29,37	gabinet lekarski
131.	Mickiewicza	284/11	BB1C/00001277/7	29,37	gabinet lekarski
132.	Mickiewicza	284/11	BB1C/00001277/7	28,68	gabinet lekarski
133.	Nadrzeczna	5014/64 o pow. 10363 m ²	BB1C/00057321/8	2800	utrzymanie zieleni
134.	Nadrzeczna	3185/14 o pow. 2721 m ²	BB1C/00052666/3	140	ogródek letni oraz teren zielony
135.	Nadrzeczna	5014/64	BB1C/00057321/8	3 miejsca postojowe	miejsca postojowe
136.	Nadrzeczna	223/30 o pow. 2703 m ²	BB1C/00074640/5	45	rekreacyjny
137.	Nadrzeczna	223/30 o pow. 2703 m ²	BB1C/00074640/5	155	mieszkaniowy
138.	Nadrzeczna	223/30 o pow. 2703 m ²	BB1C/00074640/5	60	rekreacyjny
139.	Nadrzeczna	223/30 o pow. 2703 m ²	BB1C/00074640/5	90	rekreacyjny
140.	Nadrzeczna 3	5014/64	BB1C/00057321/8	12,51	handlowy
141.	Olchowa	4844/24 o pow. 1283 m ²	BB1C/00056689/8	100	mieszkaniowy
142.	Orzechowa	150/2 o pow. 2956 m ²	BB1C/00053853/8	2956	mieszkaniowy
143.	Papiernia	2634/2 o pow. 1437 m ²	BB1C/00052666/3	42	rekreacyjny
144.	Papiernia	2634/2 o pow. 1437 m ²	BB1C/00052666/3	448	mieszkaniowy

145.	Papiernia	2634/2 o pow. 1437 m ² 2636/2 o pow. 2862m ²	BB1C/00052666/3	67,20	rekreacyjny
146.	Papiernia	2634/2 o pow. 1437 m ² 2636/2 o pow. 2862m ²	BB1C/00052666/3	322,80	mieszkaniowy
147.	Papiernia	2634/2 o pow. 1437 m ²	BB1C/00052666/3	91,93	rekreacyjny
148.	Papiernia	2634/2 o pow. 1437 m ²	BB1C/00052666/3	403,07	mieszkaniowy
149.	Papiernia	2638/2 o pow. 237 m ² 2639/1 o pow. 945 m ²	BB1C/00052666/3	185	rolniczy ogródek przydomowy
150.	Papiernia	2638/1 o pow. 120 m ² 2639/1 o pow. 945 m ²	BB1C/00052666/3	380	rolniczy- ogródek przydomowy
151.	Papiernia	2638/1 o pow. 120 m ² 2639/1 o pow. 945 m ²	BB1C/00052666/3	360	rolniczy- ogródek przydomowy
152.	Papiernia	2638/2 o pow. 237 m ² 2638/1 o pow. 120 m ² 2639/1 o pow. 945 m ²	BB1C/00052666/3	185	rolniczy- ogródek przydomowy
153.	Papiernia	2636/2 o pow. 2862 m ²	BB1C/00047861/2	10,60	pomieszczenie gospodarcze
154.	Papiernia	2636/2 o pow. 2862m ²	BB1C/00047861/2	100	rolnicze ogródek przydomowy
155.	Partyzantów	4833/4 o pow. 448 m ²	BB1C/00047861/2	1,30	usługowy
156.	Partyzantów	4833/4 o pow. 448 m ²	BB1C/00047861/2	1,30	usługowy
157.	Partyzantów	316/20 o pow. 5361 m ²	BB1C/00021369/5	680	mieszkaniowy – tereny niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynków wielorodzinnych
158.	Partyzantów	316/20 o pow. 5361 m ²	BB1C/00021369/5	990	mieszkaniowy – tereny niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynków wielorodzinnych

159.	Partyzantów	316/20 o pow. 5361 m ²	BB1C/00021369/5	385	mieszkaniowy – tereny niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynków wielorodzinnych
160.	Partyzantów	316/20 o pow. 5361 m ²	BB1C/00021369/5	22	garażowy
161.	Piękna	1093/18 o pow. 2437 m ²	BB1C/00021053/7	256,5	mieszkaniowy
162.	Polańska	2484/23 o pow. 416 m ²	BB1C/00053983/8	185	mieszkaniowy
163.	Polańska	2484/24 o pow. 277 m ²	BB1C/00053983/8	70	mieszkaniowy
164.	Różana	380/33 o pow. 1355 m ²	BB1C/00053853/8	35	mieszkaniowy
165.	Rynek	364/1 o pow. 3966 m ²	BB1C/00066950/2	30	usługowy
166.	Rynek	4796 o pow. 522m ²	BB1C/00056689/8	5	ogródek letni
167.	Rynek	4796 o pow. 522m ²	BB1C/00056689/8	5	ogródek letni
168.	Rynek 2a	5458	BB1C/00052112/5	18	ogródek letni
169.	Rynek 2a	5458	BB1C/00052112/5	18,54	handlowy
170.	Rynek 2a	5458	BB1C/00052112/5	18,50	handlowy
171.	Rynek 2a	5458	BB1C/00052112/5	17,63	handlowy
172.	Rynek 4	364/1	BB1C/00066950/2	75,60	działalność biurowa
173.	Rynek 4	364/1	BB1C/00066950/2	132,11	działalność biurowa
174.	Rynek 4	364/1	BB1C/00066950/2	51,89	działalność biurowa
175.	Rynek 4	364/1	BB1C/00066950/2	318,13	działalność biurowa
176.	Rynek 4	364/1	BB1C/00066950/2	54,40	działalność biurowa
177.	Rynek 4	364/1	BB1C/00066950/2	96,00	zapewnienie komunikacji między budynkami
178.	Skoczowska	380/144 o pow. 1637 m ²	BB1C/00053853/8	84	miejsca postojowe
179.	Słoneczna	203/67/ o pow. 0,7060 m ²	BB1C/00047861/2	140	mieszkaniowy
180.	Słoneczna	203/67/ o pow. 0,7060 m ²	BB1C/00047861/2	46	mieszkaniowy
181.	Sportowa	4770/6 o pow. 297 m ²	BB1C/00056689/8	297	zapewnienia komunikacji między działkami Najemcy ozn. nr 4769/3 i 130/26
182.	Spółdzielcza	478/13 o pow. 4250 m ²	BB1C/00047861/2	10	garażowy
183.	Spółdzielcza	478/13 o pow. 4250 m ²	BB1C/00047861/2	6	składowy
184.	Spółdzielcza	478/13 o pow. 4250 m ²	BB1C/00047861/2	6	składowy
185.	Spółdzielcza	478/13 o pow. 4250 m ²	BB1C/00047861/2	15	garażowy
186.	Spółdzielcza	478/13 o pow. 4250 m ²	BB1C/00047861/2	15	garażowy

187.	Spółdzielcza	478/13 o pow. 4250 m ²	BB1C/00047861/2	11,07	garażowy
188.	Spółdzielcza	478/13 o pow. 4250 m ²	BB1C/00047861/2	15	garażowy
189.	Spółdzielcza	478/13 o pow. 4250 m ²	BB1C/00047861/2	15	garażowy
190.	Spółdzielcza	478/13 o pow. 4250 m ²	BB1C/00047861/2	10,80	garażowy
191.	Spółdzielcza	478/13 o pow. 4250 m ²	BB1C/00047861/2	15	garażowy
192.	Spółdzielcza	478/13 o pow. 4250 m ²	BB1C/00047861/2	13,86	garażowy
193.	Spółdzielcza	478/13 o pow. 4250 m ²	BB1C/00047861/2	12,30	garażowy
194.	Spółdzielcza	478/13 o pow. 4250 m ²	BB1C/00047861/2	14,50	garażowy
195.	Spółdzielcza	478/13 o pow. 4250 m ²	BB1C/00047861/2	17,50	garażowy
196.	Spółdzielcza	478/13 o pow. 4250 m ²	BB1C/00047861/2	12,04	garażowy
197.	Spółdzielcza	478/13 o pow. 4250 m ²	BB1C/00047861/2	2060	mieszkaniowy
198.	Staffa	346/34 o pow. 4124m ²	BB1C/00001288/7	175	mieszkaniowe
199.	Stawowa	434/3 o pow. 5002 m ²	BB1C/00047861/2	1,30	usługowe
200.	Stawowa	434/3 o pow. 5002 m ²	BB1C/00047861/2	1,30	usługowy
201.	Stawowa	440/6, 440/7, 434/3, 434/6	BB1C/00047861/2	13700	rolniczy
202.	Stellera	384/246 o pow. 8151 m ²	BB1C/00116124/9	20	mieszkaniowy
203.	Szpitalna	3555/13 o pow. 1864 m ²	BB1C/00102646/3	1450	usługowy
204.	Szpitalna	3557 o pow. 533 m ²	BB1C/00021369/5	80	usługowy
205.	Szpitalna	3416/32 o pow. 5096 m ²	BB1C/00052666/3	465	zieleń izolacyjna
206.	Sztwiertni	384/255 o pow. 0,0242 ha	BB1C/00053853/8	96	ogródek przydomowy
207.	Sztwiertni	384/255 o pow. 0,0242 ha	BB1C/00053853/8	20,14	garażowy
208.	Sztwiertni	384/255 o pow. 0,0242 ha	BB1C/00053853/8	21,20	garażowy
209.	Sztwiertni	384/179 o pow. 78 m ²	BB1C/00053853/8	40	mieszkaniowy
210.	Sztwiertni	384/179 o pow. 78 m ²	BB1C/00053853/8	38	mieszkaniowy
211.	Sztwiertni	390/12 390/9	BB1C/00053853/8	6697 3823	działalność sportowo – rekreacyjna
212.	Sztwiertni/ Wspólna	390/11 o pow. 19988m ²	BB1C/00053853/8	9993	rolniczy
213.	Turystyczna	4086/74 o pow. 0,0093 ha	BB1C/00057576/0	93	mieszkaniowy

214.	Wantuły	1063/90 o pow. 10920 m ²	BB1C/00059271/6	120	rolnicze ogródek przysadowy
215.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	17	garażowy
216.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	15	garażowy
217.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	17	garażowy
218.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	17	garażowy
219.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	17	garażowy
220.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	18	garażowy
221.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	17	garażowy
222.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	17	garażowy
223.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	17	garażowy
224.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	17	garażowy
225.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	17	garażowy
226.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	17	garażowy
227.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	17	garażowy
228.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	17	garażowy
229.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	16	garażowy
230.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	17	garażowy
231.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	17	garażowy
232.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	17	garażowy
233.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	15	garażowy
234.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	25	garażowy
235.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	16,50	garażowy
236.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	18,50	garażowy
237.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	20	garażowy
238.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	16	garażowy
239.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	16	garażowy
240.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	20	garażowy
241.	Wczasowa	2579/23	BB1C/00055015/6	24	garażowy

242.	Wczasowa	2579/23	BB1C/00055015/6	453	usługi
243.	Wczasowa	4086/63 o pow. 10112 m ²	BB1C/00053983/8	1300	kort tenisowy
244.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	1,30	usługowy
245.	Wczasowa	2579/23 o pow. 1,0395 ha	BB1C/00055015/6	522 30	usługowy składowy i garażowy
246.	Wczasowa	2579/30 o pow. 687 m ²	BB1C/00057571/5	678	teren pod garaże
247.	Wczasowa	4086/75	BB1C/00057576/0	15671	pole namiotowe
248.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	100,50	usługowy
249.	Wczasowa	4086/44 o pow. 14000 m	BB1C/00053983/8	5000	użytki zielone
250.	Wczasowa	2579/23 o pow. 10395 m ²	BB1C/00055015/6	190,54	plac manewrowy
251.	Wiejska	728 o pow. 187m ²	BB1C/00063667/0	1,30	usługowy
252.	Źródlana	3619/18	BB1C/00063666/3	1	sieć gazowa

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgodny na zawarcie kolejnych umów dzierżaw lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Biorąc pod uwagę powyższy przepis prawa zaistniała konieczność przygotowania projektu uchwały wraz z wykazem nieruchomości, na które zostaną zawarte kolejne umowy na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

Sporządziła: Beata Roman-Wojtas

NACZELNIK
Wydziału Mieszkaniowego

Teresa Bury

Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Gospodarki Gruntami


Andrzej Gała