

ZARZĄDZENIE NR 127/2020
BURMISTRZA MIASTA USTROŃ

z dnia 6 kwietnia 2020 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta Ustroń

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.)

Burmistrz Miasta
z a r z ą d z a

§ 1.

1. Niniejsze zarządzenie zostało podjęte w związku z panującą epidemią wirusa SARS-CoV-2 oraz ogłoszeniem przez Ministra Zdrowia stanu epidemii w kraju rozporządzeniem z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r., poz. 491), czego skutkiem jest zaprzestanie lub ograniczenie prowadzenia działalności gospodarczej przez najemców i dzierżawców nieruchomości wchodzących w skład zasobu Miasta Ustroń.

2. Niniejsze zarządzenie ma zastosowanie do umów najmu i dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład zasobów Miasta Ustroń zawartych z przedsiębiorcami na cele prowadzonej przez nich działalności gospodarczej.

§ 2.

1. W załączniku do zarządzenia Nr 224/2019 Burmistrza Miasta Ustroń z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta Ustroń, stawki czynszów wymienione w:

- 1) poz. 1,
- 2) poz. 6,
- 3) poz. 7 pkt 3 i 4,
- 4) poz. 9,
- 5) poz. 10 pkt 1 i 2,
- 6) poz. 11 pkt 1 i 2,
- 7) poz. 12,
- 8) poz. 13,
- 9) poz. 15,
- 10) poz. 16

ulegają zmniejszeniu o 70% w miesiącach kwiecień i maj 2020 r.

2. W załączniku do zarządzenia Nr 224/2019 Burmistrza Miasta Ustroń z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta Ustroń, stawka czynszu wymieniona w poz. 17 ulega zmniejszeniu o 70% za II kwartał 2020 r.

3. Termin płatności czynszu za miesiąc kwiecień ustala się do 25 maja 2020 r., a za miesiąc maj do 25 czerwca 2020 r.

4. Termin płatności czynszu, o którym mowa w ust. 2 pozostaje bez zmian, tj. do 25 kwietnia 2020 r.

5. W przypadku gdy wysokość czynszu oraz okres rozliczeniowy został ustalony indywidualnie wysokość obniżenia ustalana jest proporcjonalnie za miesiące kwiecień, maj 2020 r. Termin płatności czynszu ustalany jest indywidualnie w odniesieniu do konkretnej umowy.

6. Z tytułu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu lub dzierżawy, wynagrodzenie ustala się na dotychczasowych zasadach, z tym że za miesiące kwiecień i maj 2020 r. tak określone wynagrodzenie ulega obniżeniu o 70%.