

ZARZĄDZENIE NR 176/2020
BURMISTRZA MIASTA USTRONIA

z dnia 18 maja 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Ustroniu Jaszowcu, w rejonie ulic Wczasowej, Turystycznej, Stromej, Skalica i Równica
(zbieranie wniosków od 26 września 2019 r. do 18 października 2019 r.)

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713),
- art. 7, art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293),
- art. 42 pkt 1, art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.),

zarządzam, co następuje

§ 1.

Postanawiam rozpatrzyć wnioski wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Ustroniu Jaszowcu, w rejonie ulic Wczasowej, Turystycznej, Stromej, Skalica i Równica, zgodnie z załącznikiem do w/w zarządzenia.

§ 2.

Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest wykaz wniosków złożonych na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Ustroniu Jaszowcu, w rejonie ulic Wczasowej, Turystycznej, Stromej, Skalica i Równica.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Przemysław Korcz

RADCA PRAWNY
Maria Sikora
Kt - B -

WYKAZ WNIOSKÓW

ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 1 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM ORAZ NA PODSTAWIE ART. 39 UST. 1 ART. 40 I ART. 54 UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W USTRONIU JASZOWCU W REJONIE ULIC WZASASOWEJ, TURYSTYCZNEJ, STROMEJ, SKALICA I RÓWNICA

(zbieranie wniosków od 26 września 2019 r. do 18 października 2019 r.)

LP	NR WNIOSKU	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ WNIOSKU	NUMERY DZIAŁEK	SPOSOB ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ BURMISTRZA USTRONIA		UZASADNIENIE
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	1	8.10.2019	Zachar Ewa ul. Kochanowskiego 6 Richert Maria ul. Jelenica 21 a Horzyk Piotr ul. Jelenica 21 Lizak Bogusław ul. 3 Maja 34 43-450 Ustron	Wnoszący o zachowanie inwestycyjnego charakteru działki	4046/17			Przeznaczenie działki dla inwestycji jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, w którym ustalono leśny kierunek zagospodarowania wnioskowanej działki.
2	2	18.10.2019	Roman Adam ul. Towarowa 17 43-460 Wisła	Wnoszący o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	2848/8			Działka zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta może być przeznaczona dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3	3	18.10.2019	Roman Andrzej ul. Towarowa 17 43-460 Wisła Roman Adam ul. Towarowa 17 43-460 Wisła	Wnoszący o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	2851/11			Działka zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta może być przeznaczona dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4	4	18.10.2019	Bak Danuta ul. Cisowa 4 43 – 450 Ustron	Wnioskuje o przeznaczenie działek na cele budowlane, informuje ze dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr WZ-17/2019 z dnia 20.02.2019 r.	2848/4, 2848/10, 2848/11	•	Działka zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta może być przeznaczona dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5	5	18.10.2019	Jenkner Wanda ul. Skalica 11 43 – 450 Ustron	Wnioskuje o przeznaczenie działek na cele budowlane	2857, 2856	•	Działka zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta może być przeznaczona wyłącznie dla lokalizacji zabudowy zagrodowej w sytuacji, gdy inwestor spełnia wymogi związane z posiadaniem arealu o powierzchni min. 2,17 ha (jako średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w mieście).
6	6	18.10.2019	Bańgów Park Sp. z o.o. ul. Fitznerów 1 41-103 Siemianowice Śląskie	Wnioskuje o uwzględnienie zapisów w tekście planu o następujących funkcjach obiektów: zabudowy usługowej – obsługi ruchu turystycznego, w tym: hotel, condohotel, apartohotel lub inne tego rodzaju obiekty oraz o uwzględnienie możliwości realizacji obiektów związanych z ochroną zdrowia, rehabilitacją lub opieką nad osobami starszymi i zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej	4117/8	•	Możliwe jest uwzględnienie tylko części wniosku poprzez włączenie działki do przeznaczenia dla usług turystyki z dopuszczeniem przeznaczeń uzupełniających te usługi. Przeznaczenie działki dla zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej byłoby niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.
7	7	18.10.2019	Troszek Adam ul. Grochowska 26/15 31-521 Kraków	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działek z rolnych na budowlane	2865/3, 2866/6	•	Przeznaczenie działek na cele budowlane naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, w którym wnioskowany rejon przeznaczono do zagospodarowania w kierunku leśnym.
8	8	18.10.2019	Puczek Halina ul. Skalica 11 43 – 450 Ustron	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działek na cele budowlane	4034, 4035, 4024/16, 4024/14	•	Tylko na części terenu rolnego przylegającego do ulicy Równica przewidziano możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej związanej z tworzeniem nowego gospodarstwa rolnego, którego powierzchnia wynosi min. 2,17 ha jako średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w mieście.

Załączniki:
- wnioski zamieszczone w wykazie