

ZARZĄDZENIE NR 42/2021
BURMISTRZA MIASTA USTRONŃ

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ustroniu dla obszaru w granicach ulic Jana Wantuły, Pod Skarpą, Partyzantów, 3 Maja, Parkowej, zachodniej granicy rzeki Wisły, Akacjowej, Katowickiej
(zbieranie wniosków od 5 listopada 2020 r. do 7 grudnia 2020 r.)**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.),
- art. 7, art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),
- art. 42 pkt 1, art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 247),

zarządzam, co następuje

§ 1.

Postanawiam rozpatrzyć wnioski wniesione do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ustroniu dla obszaru w granicach ulic Jana Wantuły, Pod Skarpą, Partyzantów, 3 Maja, Parkowej, zachodniej granicy rzeki Wisły, Akacjowej, Katowickiej** zgodnie z załącznikiem do w/w zarządzenia.

§ 2.

Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest wykaz wniosków złożonych na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do w/w projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ustroniu dla obszaru w granicach ulic Jana Wantuły, Pod Skarpą, Partyzantów, 3 Maja, Parkowej, zachodniej granicy rzeki Wisły, Akacjowej, Katowickiej**.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

Przemysław Korcz

Przemysław Korcz
Przemysław Korcz
Kt - B -

4	4	19.11.2020 r.	43-450 Ustroń	Wnioskuje o utrzymanie w planie zagospodarowania drogi dojazdowej do działki.	1833/6	•	Wniosek uwzględniono w projekcie planu tylko częściowo poprzez utrzymanie dojazdu do wnioskowanej działki i działek sąsiednich poprzez drogi wewnętrzne.
5	5	1.12.2020 r.		Wnioskuje o przeznaczenie działki na cele inwestycyjne - usługi zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	1111/4	•	Wniosek uwzględniono w projekcie planu tylko częściowo poprzez przeznaczenie przeważającej powierzchni działki dla zabudowy usługowej i wskazanie na części powierzchni działki możliwości lokalizacji dróg publicznych w ramach rozbudowy układu komunikacyjnego obszaru objętego planem.
6	6	2.12.2020 r.		Wnioskuje o zachowanie przeznaczenia terenu działki w nowym planie w jednostce MN oraz o nie przeznaczanie żadnej części działki pod lokalizację parkingu strategicznego dla centrum miasta.	1345/90	•	Wniosek uwzględniono w projekcie planu poprzez przeznaczenie działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i szeregowej oraz nie wyznaczenie terenu pod parking strategiczny.
7	7	3.12.2020 r.		Wnioskuje o przeznaczenie działki na tereny mieszkalnictwa niższej intensywności (symbol M w planie z 1997 r.) oraz o wykreślenie zaprojektowanej drogi na terenie działki i poprowadzenie jej zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku.	1412/16	•	Wniosek uwzględniono w projekcie planu tylko częściowo poprzez wskazanie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym szeregowej oraz wskazanie możliwości lokalizacji nowej drogi publicznej.
8	8	4.12.2020 r.		Wnioskuje o zachowanie dotychczasowego charakteru działek tj. z prawem do zabudowy.	1430, 1432/1, 1432/2, 1433/1	•	Wniosek jest uwzględniony w projekcie planu. W projekcie planu utrzymano prawo zabudowy działek poprzez przeznaczenie przeważającej powierzchni dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.
9	9	7.12.2020 r.		Wnioskuje o rezygnację z planów przeznaczenia terenu działki pod lokalizację parkingu strategicznego dla centrum miasta.	1345/90	•	Wniosek jest uwzględniony w projekcie planu. We wnioskowanym rejonie nie planuje się parkingu strategicznego.
10	10	7.12.2020 r.		Wnioskuje o rezygnację z planów przeznaczenia terenu działki pod lokalizację parkingu strategicznego dla centrum miasta.	1345/90	•	Wniosek jest uwzględniony w projekcie planu. We wnioskowanym rejonie nie planuje się parkingu strategicznego.
11	11	7.12.2020 r.	43-450 Ustroń	Wnioskuje o rezygnację z planów przeznaczenia terenu działki pod lokalizację parkingu strategicznego dla centrum miasta.	1345/90	•	Wniosek jest uwzględniony w projekcie planu. We wnioskowanym rejonie nie planuje się parkingu strategicznego.

WYKAZ WNIOSKÓW

ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 1 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

ORAZ NA PODSTAWIE ART. 39 UST. 1 ART. 40 i ART. 54 UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU

I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W USTRONIU, W GRANICACH NASTĘPUJĄCYCH ULIC: WANTUŁY,

POD SKARPĄ, PARTYZANTÓW. 3 MAJA, PARKOWEJ, ZACHODNIEJ GRANICY RZEKI WISŁY, AKACJOWEJ I KATOWICKIEJ.

(zbieranie wniosków od 5 listopada 2020 r. do 7 grudnia 2020 r.)

LP.	NR WNIOSK U	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ WNIOSKU	NUMERY DZIAŁEK	SPÓSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ BURMISTRZA USTRONIA		UZASADNIENIE
						WNIOSEK UWZGLĘDNI ONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘ DNIONY	
1	1	13.11.2020 r.		Wnioskuję o usunięcie zapisu o ciągu ekologicznym przechodzącym wzdłuż działki.	1610/4	•		Wniosek uwzględniono w projekcie planu poprzez przeznaczenie działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.
2	2	13.11.2020 r.		Wnioskuję o: - zachowanie lokalnego charakteru ul. Kochanowskiego jako ulicy „ślepej” - likwidację łącznika pomiędzy ul. Reja i Kochanowskiego - nieposzerzanie ul. Kochanowskiego ponad istniejący stan - zachowanie dotychczasowego charakteru działek – budownictwo jednorodzinne z ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych.	-		•	Wniosek uwzględniono w projekcie planu tylko częściowo poprzez przeznaczenie działki w przeważającej części dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej i likwidację łącznika z ul. Reja. W projekcie planu poszerzono linie rozgraniczające ul. Kochanowskiego i zaplanowano jej połączenie z nową drogą zbiorczą.
3	3	18.11.2020 r.		Wniosek jest uzupełnieniem wcześniejszego wniosku – podano numery działek jakich w/w wniosek dotyczy.	1482/17, 1482/16, 1482/15, 1482/14,		•	Wniosek uwzględniono w projekcie planu tylko częściowo poprzez przeznaczenie działki w przeważającej części dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej i likwidację łącznika z ul. Reja. W projekcie planu poszerzono linie rozgraniczające ul. Kochanowskiego i zaplanowano jej połączenie z nową drogą zbiorczą.

12	12	7.12.2020 r.
----	----	--------------

Załączniki:

- wnioski zamieszczone w wykazie

Wnioskuje o przeznaczenie działek na tereny o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem realizacji obiektów usługowych w ramach tych terenów, podaje propozycję zakresu przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenów oraz propozycję zapisów dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, wskazuje na fakt położenia działek w terenach podmokłych i regularnie zalewanych jako przeciwwskazanie dla lokalizacji zabudowy intensywnej o dużej gęstości.	1409/25, 1409/16, 1409/19, 1409/10, 1409/20, 1409/11, 1409/12, 1409/32, 1409/34, 1412/9, 1412/8			Wniosek uwzględniono w projekcie planu tylko częściowo poprzez wskazanie na wnioskowanych działkach możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz utrzymanie istniejącego obiektu usługowego i zaplanowanie możliwości realizacji nowej drogi dojazdowej do terenów sąsiednich. W projekcie planu nie uwzględniono wszystkich proponowanych we wniosku zapisów planu.
--	---	--	--	---

Przetwórczość

Przetwórczość