

ZARZĄDZENIE NR 148/2021
BURMISTRZA MIASTA USTRONŃ

z dnia 17 maja 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wyników z przeprowadzonych konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta UstronŃ koncepcji opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Ustroniu w granicach następujących ulic: Jana Wantuły, Pod Skarpą, Partyzantów, 3 Maja, Parkowej, zachodniej granicy rzeki Wisły, Akacjowej, Katowickiej

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/77/2011 Rady Miasta UstronŃ z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta UstronŃ, w związku z uchwałą Nr XVII/247/2020 Rady Miasta UstronŃ z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Ustroniu w granicach następujących ulic: Jana Wantuły, Pod Skarpą, Partyzantów, 3 Maja, Parkowej, zachodniej granicy rzeki Wisły, Akacjowej, Katowickiej,

**Burmistrz Miasta UstronŃ
zarządza**

§ 1.

Wyniki konsultacji społecznych przeprowadzonych z mieszkańcami Miasta UstronŃ w dniach od 7 maja 2021r. do 12 maja 2021r. dotyczących koncepcji opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Ustroniu w granicach następujących ulic: Jana Wantuły, Pod Skarpą, Partyzantów, 3 Maja, Parkowej, zachodniej granicy rzeki Wisły, Akacjowej, Katowickiej stanowiące załącznik do zarządzenia:

- 1) przekazać Radzie Miasta UstronŃ,
- 2) przedstawić mieszkańcom miasta, poprzez umieszczenie ich na stronie internetowej Miasta UstronŃ, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta UstronŃ oraz wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta UstronŃ.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza w zakresie określonym § 1 pkt 1 Sekretarzowi Miasta, a w zakresie określonym w § 1 pkt 2 Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Przemysław Korcz

Adalberto
RADCA PRAWNY
Maria Sikora
Kt - B -

Wyniki z przeprowadzonych konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Ustroń koncepcji opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Ustroniu w granicach następujących ulic: Jana Wantuły, Pod Skarpą, Partyzantów, 3 Maja, Parkowej, zachodniej granicy rzeki Wisły, Akacjowej, Katowickiej.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w dniach od 7 maja 2021 r. do 12 maja 2021 r. poprzez umieszczenie ich na stronie internetowej Miasta Ustroń, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ustroń.

W przeprowadzonych konsultacjach społecznych zgłoszono uwagi, zastrzeżenia i opinie zawarte w 54 komentarzach.

W komentarzach poruszano następujące zasadnicze kwestie, przy czym treści komentarzy w zdecydowanej większości odnoszą się tylko do fragmentu koncepcji projektu planu dotyczącej terenów po południowej stronie osiedla "Manhatan":

1. Brak zgody, krytyka i wątpliwości co do celowości wskazania w koncepcji terenu dla lokalizacji ulicy łączącej ul. Gałczyńskiego z ul. Brody. Padają również oceny tego rozwiązania, jako "kompletne nieporozumienie", przy czym podnosi się, że ulica Gałczyńskiego jest ruchliwa, zatłoczona, zastawiona samochodami i służy jako dojazd do przedszkola i żłobka oraz, że pozbawiona jest chodników. Wskazuje się, aby wykorzystać dla obsługi komunikacyjnej dojazd od ul. Myśliwskiej oraz bezpośrednio zjazd z "dwupasmówki" (ul. Katowicka).

2. Kwestionowana jest lokalizacja domów wielorodzinnych oraz "supermarketu" lub centrum handlowego na terenach po południowej stronie osiedla "Manhatan". W miejscu obiektu usługowego proponuje się lokalizację parku publicznego. Wnioskuje się również o zachowanie istniejących zadrzewień oraz utrzymanie stanu zagospodarowania.

3. Podnosi się, że planowana możliwość wydzielienia parkingów przy nowej drodze będzie stwarzała uciążliwość dla mieszkańców osiedla "Manhatan".

4. Zgłoszono uwagi, brak zgody i krytykę rozwiązań koncepcji planu dotyczące terenu pomiędzy ulicą Partyzantów, Kochanowskiego, Marii Curie Skłodowskiej i planowanej drogi zbiorczej. Uwagi te dotyczą wskazanej w koncepcji zabudowy szeregowej (zamiast wolnostojącej) przebiegu ciągów pieszo-jezdnych i pieszych, dróg dojazdowych oraz terenów zieleni zaplanowanych jako zieleni publiczna.

5. Podnosi się zarzut o braku konsultacji projektu planu oraz braku informacji o zmianach planu zagospodarowania przestrzennego.

Całość treści komentarzy przekazano do Wykonawcy, który opracował przedmiotową koncepcję oraz przygotowuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - celem zapoznania się, przeanalizowania i przeprowadzenia ewentualnych korekt lub zmian projektu koncepcji przedstawionego do konsultacji, poprzez ich wprowadzenie do projektu planu miejscowego sporządzonego w formie projektu rysunku planu i projektu tekstu planu, jako uchwały Rady Miasta. Projekt planu miejscowego podlegał będzie konsultacjom ustawowym poprzez wyłożenie na okres 21 dni do publicznego wglądu, zorganizowaniu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami projektu, oraz zebranie uwag do projektu.

BURMISTRZ MIASTA
Przemysław Korcz