

ZARZĄDZENIE NR 309/2021  
BURMISTRZA MIASTA USTRON

z dnia 17 września 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Ustroniu Jaszowcu, w rejonie ulic Wczasowej, Turystycznej, Stromej, Skalica i Równica - etap 1 - dotyczącej terenów o symbolach 20ZP i 9MP  
(wyłożenie do publicznego wglądu od 26 lipca 2021 r. do 23 sierpnia 2021 r., zbieranie uwag do 7 września 2021 r.)**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 7, art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), art. 42 pkt 1, art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.),

**Burmistrz Miasta  
zarządza**

**§ 1.**

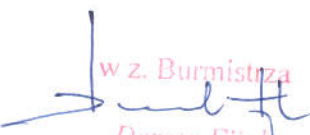
**Nie uwzględnąć** uwag wniesionych do części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Ustroniu Jaszowcu, w rejonie ulic Wczasowej, Turystycznej, Stromej, Skalica i Równica - etap 1 - dotyczącej terenów o symbolach 20ZP i 9MP oznaczonych numerami **1, 2 i 3** według wykazu uwag.

**§ 2.**

Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest wykaz uwag złożonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Ustroniu Jaszowcu, w rejonie ulic Wczasowej, Turystycznej, Stromej, Skalica i Równica - etap 1 - dotyczącej terenów o symbolach 20ZP i 9MP.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w z. Burmistrza  
  
Doreta Fijak  
Zastępca Burmistrza

RADA PRAWNY  
  
Maria Sikora  
Kt - B -

**WYKAZ UWAG**  
**WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W USTRONIU JASZOWCU, W REJONIE ULIC WCZASOWEJ, TURYSTYCZNEJ, STROMEJ, SKALICA I RÓWNICA - ETAP 1**  
**- DOTYCZĄCEJ TERENÓW O SYMBOLACH 20ZP I 9MP**

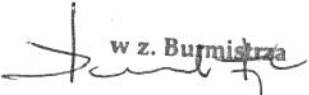
(wyłożenie do publicznego wglądu od 26 lipca 2021 r. do 23 sierpnia 2021 r., zbieranie uwag do 7 września 2021 r.)

| L.P. | NR UWAGI | DATA WPŁYWU UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGĘ | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA            | ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA USTRON W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG |                       | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|----------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |          |                   |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |                                                                             | UWAGA UWZGLĘDNIONA                                                   | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1    | 1        | 30.07.20          |                                                                             | Wnoszą o wyłączenie działek nr: 4046/17 z opracowania planu przestrzennego Jaszowca, w związku z niejasnościami w przebiegu historii zmian jej przeznaczenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4046/17                                        | 28ZL - tereny lasów                                                         |                                                                      | •                     | Możliwość zabudowy działki została odrzucona przez Radę Miasta na sesji w dniu 29 czerwca 2021 r. w trakcie rozpatrywania uwagi nr 4, złożonej w pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.<br>Ponadto uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu, ponieważ działka nr 4046/17, której dotyczy ta uwaga, znajduje się poza obszarem wyłożonym ponownie do publicznego wglądu w aktualnej procedurze sporządzania przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 19 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2    | 2        | 31.08.20          |                                                                             | Wnoszą o wyłączenie działki nr: 4046/17 z opracowania pierwszego etapu planu przestrzennego dla Jaszowca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4046/17                                        | 28ZL - tereny lasów                                                         |                                                                      | •                     | Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu, ponieważ działka nr 4046/17 której dotyczy ta uwaga, znajduje się poza obszarem wyłożonym ponownie do publicznego wglądu w aktualnej procedurze sporządzania przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 19 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3    | 3        | 06.09.20          |                                                                             | Wnoszą o:<br>a) ustalenie (przywrócenie) dla działki nr: 4086/76 terenu zabudowy pensjonatowej o symbolu MP (aby symbol 9MP obejmował ich własność jak w pierwotnym projekcie planu),<br>b) ustalenie dla terenów 1MP-9MP przepisów w taki sposób, aby obejmowały również działkę nr: 4086/76,<br>c) opcjonalnie wnoszą o ustalenia dla działki nr: 4086/76 terenu usług turystycznych o symbolu UT, o takich samych zapisach szczegółowych dotyczących parametrów zabudowy jakie zostały wymienione w uwadze w poz. b<br>d) wyłączenie działki nr: 4086/76 z opracowania pierwszego etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ustroniu Jaszowcu w rejonie ulic Wczasowej, Turystycznej, Stromej, Skalica i Równica -<br>- w przypadku niemożności pozytywnego rozpatrzenia treści wymienionych w poz. a, b i c | 4086/76                                        | 9MP - tereny zabudowy pensjonatowej<br><br>20ZP - tereny zieleni urządzonej |                                                                      | •                     | Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu ponieważ:<br>- przywrócenie dla działki 4086/76 przeznaczenia dla zabudowy pensjonatowej (symbol MP) byłoby niezgodne ze stanowiskiem Rady Miasta Ustroń, wyrażonym na sesji w dniu 29 czerwca 2021 r., aby działkę objętą uwagą przeznaczyć dla zieleni urządzonej (symbol ZP),<br>- wprowadzenie proponowanych w uwadze zmian zapisów dla terenów o symbolach 1MP – 9MP wykracza poza obszar objęty aktualną procedurą sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny o symbolach 1MP-8MP znajdują się poza obszarem ponownie wyłożonym do publicznego wglądu,<br>- proponowane zmiany zapisów projektu planu w odniesieniu do terenu 9MP nie zostały uwzględnione, w związku ze zmniejszeniem planowanej wielkości zabudowy na tym terenie, wynikającym ze stanowiska Rady Miasta dotyczącym ochrony widoku obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków,<br>- proponowana opcjonalnie w uwadze zmiana przeznaczenia terenu 9ZP na teren usług turystycznych z możliwością zabudowy również jest niezgodna z stanowiskiem Rady Miasta Ustroń, aby działkę nr 4086/76 przeznaczyć dla zieleni urządzonej,<br>- wyłączenie działki 4086/76 z obszaru objętego pierwszym etapem planu nie ma uzasadnienia w świetle konieczności ochrony przed zabudową terenów w otoczeniu obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków. |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

Załączniki:  
- zbiór uwag zamieszc

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>Wyłączenie działki nr 4086/76 z obszaru objętego planem miejscowym stwarzałoby możliwość zabudowy tej działki na podstawie decyzji indywidualnej, co byłoby niezgodne z powyższym stanowiskiem Rady Miasta Ustroń, aby teren tej działki przeznaczony był dla zieleni urządzonej.</p> |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

  
w z. Burmistrza  
Dorota Fijak  
Zastępca Burmistrza