

ZARZĄDZENIE NR 45/2022
BURMISTRZA MIASTA USTRON

z dnia 31 stycznia 2022 r.

w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta Ustroń

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1372 ze zm), art. 25 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021 poz. 1899 ze zm.)

**Burmistrz Miasta
zarządza**

§ 1.

Przyjmuje się Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta Ustroń na lata 2022 - 2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza Naczelnikowi Architektury i Gospodarki Gruntami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Alina
Maria Sikora
Kt - B -

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta Ustroń**I. Podstawa prawna.**

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 w związku z art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz.U.2021 poz.1899 ze zm.).

II. Gospodarowanie zasobem nieruchomości.

Zasobem nieruchomości Miasta Ustroń gospodaruje Burmistrz Miasta Ustroń. Gospodarowanie zasobem polega na wykonywaniu czynności, o których mowa w art.23 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności na: ewidencjonowaniu nieruchomości, ich wycenie, zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniu i windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, zbywaniu nabywaniu nieruchomości oraz ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi. Gospodarowanie polega także na podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym oraz składaniu wniosków o założenie Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości Miasta Ustroń oraz wpis w Księgach Wieczystych.

Niniejszy plan nie obejmuje gospodarki mieszkaniowej (najmu lokali mieszkalnych) uregulowanej odrębną Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XLVI/500/2014 z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym zasobem Miasta Ustroń na lata 2014-2020 z uwagi na ustawowy obowiązek podjęcia takiej uchwały wynikający z postanowień art.21 ust.1 pkt.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz. U. z 2022r. poz. 172.).

III. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Miasta Ustroń.

Grunty Miasta Ustroń		
lp.	wyszczególnienie	powierzchnia (w ha)
1	gminny zasób nieruchomości:	212 ha
1)	nieruchomości stanowiące własność miasta ustroń, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste	210,5 ha
a	nieruchomości w faktycznym władaniu miasta ustroń	185,5 ha
b	nieruchomości oddane w trwałe zarząd	12 ha
c	nieruchomości oddane w użytkowanie	2 ha
d	nieruchomości oddane w dzierżawę i najem	11 ha
e	nieruchomości przekazane w użyczenie lub innymi umowami	-
2)	nieruchomości skarbu państwa oddane w użytkowanie wieczyste miastu ustroń	1,5 ha
2	nieruchomości stanowiące własność miasta ustroń oddane w użytkowanie wieczyste	28 ha

Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości :

1. Nieruchomości stanowiące własność Miasta Ustroń, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, w tym nieruchomości stanowiące współwłasność to grunty o powierzchni: **240 ha.**

2. Nieruchomości Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste Miastu Ustroń, o łącznej powierzchni 1.5053 ha to grunty pod:

drogami i pobocznymi dróg, budynkami mieszkalnymi, terenami rekreacyjnymi (niezabudowanymi) i obiektami sportowymi.

3. Nieruchomości przekazane w trwały zarząd to grunty pod obiektami szkół, przedszkoli, żłobka i domu spokojnej starości, a w szczególności:

1) Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 przy ul. Partyzantów 2 (obręb Ustroń):

326/6 o pow. 0,0308 ha, 305/9 o pow. 0,1527 ha, 316/18 o pow. 0,6355 ha, 317/1 o pow. 0,2624 ha, 313/2 o pow. 0,2034 ha, 314/2 o pow. 0,0232 ha, 1412/6 o pow. 0,1030 ha, 1412/7 o pow. 0,0870 ha, 1412/8 o pow. 0,0860 ha;

2) Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 przy ul. Daszyńskiego 31 (obręb Ustroń):

437/5 o pow. 0,3471 ha, 437/6 o pow. 0,9796 ha, 437/7 o pow. 0,0369 ha, 437/8 o pow. 0,3287 ha, 440/15 o pow. 0,0837 ha, 412/5 o pow. 0,2638 ha;

3) Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3 przy ul. Józefa Kreta (obręb Nierodzim):

346/28 o pow. 0,3189 ha, 346/6 o pow. 0,3145 ha, 349/8 o pow. 0,0372 ha;

4) Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 4 przy ul. Lipowskiej 127 (obręb Lipowiec):

1545 o pow. 0,0311 ha, 944/1 o pow. 0,3804 ha, 944/3 o pow. 0,0338 ha, 947/4 o pow. 0,0195 ha, 945 o pow. 0,0229 ha, 946 o pow. 0,0122 ha, 947/1 o pow. 0,0667 ha, 947/2 o pow. 0,0275 ha, 947/3 o pow. 0,0135 ha;

5) Szkoła Podstawowa nr 3 przy ul. Polańskiej 25 (obręb Ustroń):

2443/9 o pow. 0,5699 ha, 2446/6 o pow. 0,1036 ha;

6) Przedszkole nr 4 w Hermanicach przy ul. Wiśniowej 13 (obręb Hermanice):

384/275 o pow. 0,2975 ha;

7) Przedszkole nr 7 w Ustroniu przy ul. Gałczyńskiego 16 (obręb Ustroń):

1333/9 o pow. 0,2063 ha, 1333/6 o pow. 0,3236 ha;

8) Żłobek Miejski nr przy ul. Gałczyńskiego 16 (obręb Ustroń):

13338/3 o pow. 0,3205 ha;

9) Miejski Dom Spokojnej Starości w Ustroniu przy ul. Słonecznej 10 (obręb Ustroń): 203/48 o pow. 0,1295 ha.

4. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy i najmu o łącznej powierzchni 16,0924,00 ha to grunty o różnym przeznaczeniu.

5. Nieruchomości przeznaczone do korzystania innymi umowami;

Nieruchomość zabudowana oczyszczalnią – umowa o powierzenie prowadzenia eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Gminie Ustroń.

6. Nieruchomości będące i przeznaczone do użytkowania na podstawie przepisów K.C.:

l.p	nr działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie i położenie działki	rodzaj udostępnienia
1	5228/3	0,2667	Dom Kultury Prażakówka – ul. Daszyńskiego	Użytkowanie na czas nieokreślony
2	220/9	0,5705	Amfiteatr – ul. Parkowa, zgodnie z Uchwałą nr XXV/364/2021 Rady Miasta Ustroń z dnia 25 marca 2021r.	Użytkowanie do 10 lat
3	5030/5	0,0222	Amfiteatr – ul. Parkowa, zgodnie z Uchwałą nr XXV/364/2021 Rady Miasta Ustroń z dnia 25 marca 2021r.	Użytkowanie do 10 lat
4	4812/4	0,1409	Działka przy ul. Cieszyńskiej – Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/407/2021 Rady Miasta Ustroń z dnia 29 czerwca 2021r	Użytkowanie do 10 lat
5	384/246	0,0300	Zgodnie z uchwałą nr XXIX/425/2021 Rady Miasta Ustroń z dnia 26 sierpnia 2021r	Użytkowanie do 10 lat

6	5187/2	0,1682	Muzeum Ustrońskie im. J.Jarockiego – ul.3 Maja	Użytkowanie na czas nieokreślony
7	5187/1	0,0304	Muzeum Ustrońskie im. J.Jarockiego – ul. 3 Maja	Użytkowanie na czas nieokreślony
8	257/9	0,1675	Muzeum Ustrońskie im. J.Jarockiego – ul. Hutnicza	Użytkowanie na czas nieokreślony
9	259/3	0,0160	Muzeum Ustrońskie im. J.Jarockiego – ul. Hutnicza	Użytkowanie na czas nieokreślony
10	346/29	0,1413	OSP w Ustroniu -Nierodzimiu	Użytkowanie na czas nieokreślony
11	360/20	0,0098	OSP w Ustroniu -Nierodzimiu	Użytkowanie na czas nieokreślony
12	602/1	0,3484	OSP w Ustroniu -Nierodzimiu	Użytkowanie na czas nieokreślony
13	258/6	0,0272	OSP w Ustroniu -Lipowiec	Użytkowanie na czas nieokreślony
14	255/22	0,0408	OSP w Ustroniu -Lipowiec	Użytkowanie na czas nieokreślony
15	447/3	0,0798	OSP w Ustroniu -Centrum	Użytkowanie na czas nieokreślony
16	2644/51	0,1440	OSP w Ustroniu -Polanie	Użytkowanie na czas nieokreślony

7. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste wyłączone z zasobu stanowią powierzchnię: 28 ha. W latach 2022-2024 nie przewiduje się większych zmian w powierzchni oddanych nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

L.P.	nazwa podmiotu	obręb	nr działki	powierzchnia w m ²
1	ARSON SP. Z O.O.	USTROŃ	419/16	43184
2	ARSON SP. Z O.O.	USTROŃ	419/12	6392
3	ARSON SP. Z O.O.	USTROŃ	423/2	129
4	ARSON SP. Z O.O.	USTROŃ	419/9	801
5	osoba fizyczna	USTROŃ	300/11	104
6	osoba fizyczna	USTROŃ	5207/1.	642
7	COLORCAP SP. Z O.O.	USTROŃ	4086/60	951
8	F.H.U. S. C. PAWEŁ CIEPLIŃSKI, PIOTR CIEPLIŃSKI	USTROŃ	2579/15,	832
9	F.H.U. S. C. PAWEŁ CIEPLIŃSKI, PIOTR CIEPLIŃSKI	USTROŃ	2579/16	245
10	FEDERACJA ZAKŁADOWYCH ORGANIZACJI ZWIĄZKOWYCH PRACOWNIKÓW KSIĘGARSTWA, FEDERACJA ZWIĄZKÓW ZAWODOWYCH PRACOWNIKÓW PUBLICZNEJ RADIOFONII I TELEWIZJI, FEDERACJA ZWIĄZKÓW ZAWODOWYCH PRACOWNIKÓW WYDAWNICTW	USTROŃ	3569/80	20132
11	GMINNA SPÓŁDZIELNIA " SAMOPOMOC CHŁOPSKA"	USTROŃ	502/25	1917

12	osoba fizyczna	USTROŃ	2760/21	236
13	osoba fizyczna	USTROŃ	2138/24	523
14	osoba fizyczna	USTROŃ	2138/23	1387
15	osoba fizyczna	USTROŃ	302/11	79
16	HOTEL "DALIAA" SP. Z O.O.	USTROŃ	4083/8,	1546
17	HURTOWNIA ARTCHEM SIKORA - LANG SP. JAWNA,	USTROŃ	2001/26	444
18	HURTOWNIA ARTCHEM SIKORA - LANG SP. JAWNA	USTROŃ	2001/25	2842
19	osoba fizyczna	USTROŃ	4086/39	467
20	osoba fizyczna	USTROŃ	2692/10.	223
21	osoba fizyczna	USTROŃ	2692/11.	846
22	osoba fizyczna	USTROŃ	5207/2.	601
23	osoba fizyczna		2052/76	317
24	osoba fizyczna	USTROŃ	2001/23	1551
25	osoba fizyczna	USTROŃ	2001/28	250
26	osoba fizyczna	USTROŃ	203/43	18
27	osoba fizyczna	USTROŃ	312/4	64
28	osoba fizyczna	USTROŃ	4833/5.	93
29	osoba fizyczna	USTROŃ	1063/51	80
30	osoba fizyczna	USTROŃ	1329/22	1421
31	osoba fizyczna	LIPOWIEC	1118/41	226
32	osoba fizyczna	LIPOWIEC	1118/42	132
33	ODLEWNICZA SPÓŁDZIELNIA PRACY METALI NIEŻELAZNYCH	NIERODZIM	556/14	12277
34	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.	USTROŃ	393/18,	177
35	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.	USTROŃ	1329/24	119
36	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.	NIERODZIM	602/2, 695/2	887
37	PKO BP SA UL. PUŁAWSKA 15 02 515 WARSZAWA ODDZIAŁ CENTRUM	USTROŃ	414/18	415
38	POCZTA POLSKA CENTRUM INFRASTRUKTURY DZIAŁ TERENOWY ZARZĄDZENIA	USTROŃ	457/6	70
39	POLAND ALLOYS SP. Z O.O.	USTROŃ	4086/59	508
40	POWSZECHNA SPÓŁDZIELNIA SPÓŁDZIELCÓW "SPOŁEM"	HERMANICE	384/189,	3524
41	POWSZECHNA SPÓŁDZIELNIA SPÓŁDZIELCÓW "SPOŁEM"	USTROŃ	5128	645
42	PROJECT-DOM ADAM WISŁKA KRZYSZTOF KUPKA SPÓŁKA CYWILNA	USTROŃ	5216	853
43	REMOR SOLAR POLSKA S.A. (dawniej AGROTOUR S.A.)	NIERODZIM	606/13	3700
44	Spółka Hotel Róża sp. z o. o.	USTROŃ	3549/21	6676
45	Spółka Hotel Róża sp. z o. o.	USTROŃ	3569/74	7799
46	HURTOWNIA ARTCHEM SIKORA - LANG SP. JAWNA	USTROŃ	2001/27	1656
47	osoba fizyczna	USTROŃ	1063/51	80
48	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA " LOKUM"	NIERODZIM	597/4	1015
49	STOWARZYSZENIE ARCHITEKTÓW POLSKICH z SIEDZIBĄ W Katowicach	USTROŃ	203/6	2300

50	STOWARZYSZENIE ARCHITEKTÓW POLSKICH z SIEDZIBĄ W Katowicach	USTROŃ	203/23	1640
51	osoba fizyczna	USTROŃ	4086/61	709
52	TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W BIELSKU - BIAŁEJ	USTROŃ	2497/22	177
53	TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W BIELSKU - BIAŁEJ	USTROŃ	2052/92	89
54	TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W BIELSKU - BIAŁEJ	USTROŃ	2053/46	67
55	TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W BIELSKU - BIAŁEJ	USTROŃ	164/11	50
56	TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W BIELSKU - BIAŁEJ	USTROŃ	302/29	66
57	TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W BIELSKU - BIAŁEJ	USTROŃ	2644/52	27
58	osoba fizyczna	USTROŃ	4821/29	54
59	osoba fizyczna	USTROŃ	2052/90	1136
60	osoba fizyczna	USTROŃ	2043/27	332
61	osoba fizyczna		384/245	297
62	osoba fizyczna		384/244	360
63	osoba fizyczna		5085	153
64	osoba fizyczna	USTROŃ	5083	299
65	osoba fizyczna	USTROŃ	5174	521
66	osoba fizyczna	USTROŃ	5084	144
67	osoba fizyczna	USTROŃ	300/13	91
68	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1094/18	327
69	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1089/19	210
70	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1089/43	1325
71	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1089/44	371
72	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1089/45	827
73	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1094/20	1403
74	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1097/6	190
75	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1098/10	33
76	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1098/11	785
77	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1101/12	95
78	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1101/16	3084
79	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1101/26	3497
80	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1102/2	220
81	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1102/3	45
82	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1102/8	855
83	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1110/16	43
84	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1326/17	96
85	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1326/20	367
86	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1329/10	27
87	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1329/14	210
88	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1329/16	150
89	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1329/18	197
90	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	1329/28	8

91	SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	383/10	20
92	SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	388/36	383
93	SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	388/39	2973
94	SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	388/43	864
95	SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	393/35	27
96	SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	393/7	78
97	SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	414/21	829
98	SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	419/15	1016
99	SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	419/8	87
100	SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	4821/22	82
101	SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	4821/23	105
102	SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	4821/28	190
103	SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	4821/30	37
104	SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	4821/31	50
105	SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	4821/34	10
106	SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA ZACISZE	USTROŃ	4821/40	350
107	osoba fizyczna	USTROŃ	5292	153
108	Odlewnia Metali Kolorowych	USTROŃ	17/9.	969
109	osoba fizyczna	USTROŃ	17/10.	671
110	Chrześcijańska Fundacja "Życie i Misja" w Ustroniu	USTROŃ	305/11	654
111	osoba fizyczna	USTROŃ	1329/22	1421
112	osoba fizyczna	USTROŃ	1872/15	660
113	osoba fizyczna	USTROŃ	2690/26	851
114	osoba fizyczna	USTROŃ	4178/14	9021
115	osoba fizyczna	USTROŃ	5208	73
116	Polski Związek Działkowców	HERMANICE	196/9	19892
117	Polski Związek Działkowców	HERMANICE	390/5	15279
118	Polski Związek Działkowców	HERMANICE	390/14	58494
119	Polski Związek Działkowców	NIERODZIM	336/1	8761
120	Polski Związek Działkowców	NIERODZIM	415/1	6522
121	Polski Związek Działkowców	NIERODZIM	415/2	4152

IV. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

1. Zbywanie nieruchomości.

Przewiduje się sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze przetargu oraz zbycie w drodze bezprzetargowej, a także zamianę nieruchomości (zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.).

Miasto Ustroń, w latach 2022-2024 zamierza sprzedać następujące nieruchomości:

l.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Lokalizacja
1	4086/100	0,6647 ha	ul. Turystyczna
2	2043/68	0,4307 ha	ul. Akacyjowa
3	390/12 część	0,1500 ha	ul. Sztwiertni
4	390/12 część	0,1500 ha	ul. Sztwiertni
5	4086/36	0,0467 ha	ul. Turystyczna

2. Pozostałe formy udostępniania nieruchomości z zasobu.

Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne będą udostępniane na warunkach określonych w umowie. W szczególności będą oddawane w dzierżawę, najem, użyczenie lub użytkowanie.

W 2022r. planuje się uzyskać dochód z tytułu najmu i dzierżawy w wysokości około 1.532.265,40zł netto. W latach 2023-2024 szacuje się uzyskanie dochodu na podobnym poziomie co w roku 2022.

3. Nabywanie nieruchomości:

Nieruchomości nabywane są na podstawie różnych form przeniesienia własności. Nabywanie nieruchomości na rzecz Miasta Ustroń będzie następowało w latach 2022-2024 poprzez:

- 1) zakup, zamianę, darowiznę;
- 2) komunalizację - nabycie własności nieruchomości z mocy prawa lub na wniosek na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz.191 z późn. zm.);
- 3) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydanych w sprawie nabywania gruntów m.in.: pod drogi:
 - a) zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 ze zm.);
 - b) zgodnie z art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.);
 - c) zgodnie z art.10 ust.5 w związku z art.2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych;
 - d) zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, tzw. specustawą drogową.
- 4) inne czynności prawne takie jak np. pierwokup, zasiedzenie, zrzeczenia.

V. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Na podstawie analizy lat poprzednich szacuje się, że wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu wyniosą w 2022r. około 40.000,00 zł.

Wyżej wymieniona kwota zostanie przeznaczona m.in. na: sporządzanie operatów szacunkowych, usługi geodezyjne związane z pracami geodezyjnymi dotyczącymi nieruchomości przeznaczonych do udostępniania i zbycia, koszty zakupu wypisów i wyrysów z rejestru gruntów i kserokopii map potrzebnych do kompletowania dokumentacji niezbędnej przy sprzedaży nieruchomości, koszty ogłoszeń w prasie, opłaty sądowe oraz koszty notarialne.

Wysokość wydatków będzie zależna od kwot zaplanowanych w uchwale budżetowej. W razie zaistnienia konieczności dokonania niezaplanowanych zakupów, nabycia możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na ww. zadania, w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu. Zakłada się, iż w kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu utrzymają się na zbliżonym poziomie.

VI. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu przekazania nieruchomości w trwały zarząd, oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, oraz oddania do użytkowania.

Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste oraz za trwały zarząd w latach 2022-2024 szacuje się na poziomie podobnym jak w latach ubiegłych. Natomiast wpływy z tytułu opłat za użytkowanie nieruchomości zwiększą się, w związku z nowo przewidzianymi do oddania w użytkowanie nieruchomościami.

Prognozowane wpływy w 2022r. z tytułu opłat rocznych:

- a) za użytkowanie wieczyste gruntu wyniosą 100.000,00 zł,
- b) za przekazanie w trwały zarząd wyniosą 332,84 zł,
- c) za oddanie w użytkowanie 23.192,41 zł.

Nieruchomości oddane w trwały zarząd w większości przekazane zostały nieodpłatnie.

VII. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

W latach 2022-2024 planuje się wzrost wpływów z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w związku z planowaną aktualizacją opłat rocznych oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

VIII. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe Miasta Ustroń i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Założenia te dotyczą w szczególności realizacji istotnych celów publicznych. Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, zawartymi w uchwale budżetowej Rady Miasta Ustroń na rok 2022 oraz w budżetach przyjętych na lata 2023 i 2024, w formach przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości.



Przemysław Korcu

