

ZARZĄDZENIE NR/2022
BURMISTRZA MIASTA USTROŃ

z dnia 14 września 2022 r.

w sprawie okresowej weryfikacji dochodów najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ustroń

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 21c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta zarządza:

§ 1.

Ustalić, że przeprowadzanie przez wynajmującego, którym jest Miasto Ustroń, weryfikacji dochodów gospodarstw domowych najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, następować będzie raz na 5 lat.

§ 2.

Weryfikacja dochodów dotyczy najemców, którzy umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony zawarli po 20 kwietnia 2019 r.

§ 3.

1. Wynajmujący weryfikuje dochody gospodarstw domowych najemców w oparciu o deklarację o dochodach członków gospodarstwa domowego, o której mowa w art. 21c ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Deklarację, o której mowa w ust. 1, najemca składa na wezwanie wynajmującego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania.

§ 4.

W przypadku niezłożenia przez najemcę żądanych dokumentów w terminie określonym w § 3 ust. 2, wynajmujący wypowiada najemcy dotychczasową wysokość czynszu oraz ustala jego wymiar na poziomie 8% aktualnej wartości odtworzeniowej wynajmowanego lokalu w skali roku, na koniec miesiąca z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 5.

1. Najemcy, których dochód gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego będzie przekraczał ustalone przez Radę Miasta kryterium dochodowe, określone w Uchwale Nr XIII/181/2019 Rady Miasta Ustroń z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ustroń, z zastrzeżeniem art. 21c ust. 8 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, otrzymają wypowiedzenie wysokości czynszu, który zostanie wyliczony zgodnie ze wzorem określonym w art. 21c ust. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Wypowiedzenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mieszkaniowego.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

~~PRZEMYSŁAW KORCZ~~

~~Przemysław Korcz~~

ADWOKAT

Aleksandra Sikora