

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz 84 i art. 85 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1029 późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą”, - § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 t.j.z późn.zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r poz. 735 z późn. zm.) –zwana dalej „kpa” - w związku z wnioskiem z dnia 7 czerwca 2022 r. Pana Stanisława Ryłko Prezesa Spółki NRC Sp. z o.o. z siedzibą ul. Gliwicka 228, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska działającego przez pełnomocnika Pana Marka Kalka prowadzącego działalność pod nazwą Terrabud PL Spółka z o.o. Sp. K.z siedzibą ul. Gliwicka 228, 40-861 Katowice po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Cieszynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Burmistrz Miasta Ustronia orzeka

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na „Budowa budynków handlowo-usługowych wraz z wewnętrznym układem drogowym i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Ustroniu ul. Wiejska obręb Nierodzim”.

II. Określam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia, o którym mowa w pkt I:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

a. Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu budynków handlowo-usługowych z wewnętrznym układem drogowym i towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz powierzchnią biologicznie czynną, zlokalizowane będzie w Ustroniu powiecie cieszyńskim przy ul. Wiejskiej. Inwestycja planowana jest na działkach o numerze ewidencyjnym 41/8, 41/7, 41/10, 44/17, 44/23 obręb Nierodzim w Ustroniu, powiecie cieszyńskim woj. Śląskim.

Teren inwestycyjny bezpośrednio sąsiaduje:

- od zachodu z drogą dojazdową, dalej terenami zielonymi i zabudową mieszkaniową, a dalej terenami oznaczonymi MU-tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- od południa z drogą dojazdową, terenami zielonymi, zabudową usługową,
- od wschodu z ul. Wiejską dalej zabudową handlową oraz DW 941 (ul. Katowicka),
- od północy z ul. Wiejską,

Całkowita powierzchnia objęta opracowaniem 3,9843 ha.

W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację:

- zespołu budynków handlowo-usługowych,
- miejsc parkingowych i ciągów pieszych,
- wiat śmietnikowych, przewidzianych przy projektowanych budynkach, na utwardzonych nawierzchniach,

- infrastruktury technicznej (kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z systemem podczyszczającym (separator z osadnikiem), sieci wodociągowej wraz z instalacją przeciwpożarową, sieci elektroenergetycznej wraz z oświetleniem terenu, sieci teletechnicznej, sieci gazowej),
- powierzchni biologicznie czynnej,
- wewnętrznego układu drogowego połączonego z drogą publiczną (ul. Wiejską, ul. Szeroką).

b. *Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.*

Bezpośrednio planowana inwestycja oddziaływać będzie na środowisko w zakresie:

- wzrostu natężenia hałasu w związku z eksploatacją całego obiektu tj.:
 - pracę urządzeń wentylacyjnych i grzewczo-chłodzących (długoterminowe – stałe),
 - ruchu samochodowego (oddziaływanie długoterminowe – stałe),
- wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza wynikające z działalności obiektu, tj.:
 - utrzymania właściwych warunków cieplno-klimatycznych wewnątrz obiektu – mieszanina wyziewów z urządzeń gazowych (oddziaływanie długoterminowe – stałe),
 - ruchu samochodowego (oddziaływanie długoterminowe – stałe),
- wytwarzania odpadów, z których część trafi na składowisko odpadów (odpady komunalne), a część przekazywana będzie do utylizacji (długoterminowe – stałe), - wytwarzania ścieków tj.:
 - bytowo-gospodarczych (oddziaływanie długoterminowe – stałe),
 - wód opadowych i roztopowych (oddziaływanie długoterminowe – chwilowe).

Analizowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na stan zanieczyszczenia powietrza w zakresie stężeń imisyjnych substancji określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16 poz. 87).

Wartości dopuszczalnego poziomu natężenia dźwięku zostaną dotrzymane, a inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu i wzrostu uciążliwości akustycznej dla najbliższych terenów ochrony akustycznej w porze dziennej jak i w porze nocnej.

Oddziaływanie inwestycji nie spowoduje ujemnego wpływu na środowisko, ludzi czy tereny chronione akustycznie.

Jednocześnie w rejonie przedsięwzięcia dominujący charakter oddziaływań pochodzi z ruchu drogowego na DW941 w zakresie emisji do powietrza oraz hałasu, przewidywane oddziaływania skumulowane z planowanym przedsięwzięciem są praktycznie pomijalne, średni dobowy ruch roczny (SDRR) pojazdów w 2020/2021r.: na drodze wojewódzkiej DW 941 na odcinku Skoczów /DK81/ - Ustroń /ul. Cieszyńska/ wynosił ok. 12 800 pojazdów.

W związku z powyższym realizacja oraz funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska oznacza to, że wartości normatywne zostaną dotrzymane, a przedsięwzięcie, nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów i wzrostu uciążliwości dla najbliższych terenów chronionych.

c. *Wykorzystywanie zasobów naturalnych.*

Na potrzeby budowy na terenie nieruchomości zostanie zrealizowane zaplecze placu budowy, gdzie będzie miejsce do magazynowania materiałów budowlanych, sprzętu budowlanego, teren pod przygotowanie zbrojenia i węzeł sanitarny. W czasie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane będą wykonywane z wykorzystaniem standardowych

maszyn i urządzeń budowlanych. Przyjęto rozwiązania ekonomiczne z zachowaniem odpowiedniej jakości i trwałości materiałów z uwzględnieniem wymogów stosowanej technologii dla obiektów i infrastruktury.

d. *Emisja i występowanie innych uciążliwości.*

Faza realizacji związana z:

- emisją hałasu - będzie związana z pracującymi urządzeniami budowlanymi oraz pojazdami obsługującymi budowę. Ograniczenie emisji hałasu w czasie budowy będzie polegać między innymi na maksymalnym skróceniu czasu trwania wszystkich robót, wykonywaniem prac wyłącznie w porze dziennej, stosowaniu nowoczesnych maszyn o niskiej emisji hałasu do środowiska i dobrym stanie technicznym oraz unikaniu równoczesnej pracy hałaśliwego sprzętu budowlanego. Oddziaływanie to będzie miało charakter czasowy i zniknie po zakończeniu prac budowlanych.

- emisją spalin i pyłów do powietrza atmosferycznego - związana będzie z pyleniem podczas wykonywania robót ziemnych i transportu materiałów sypkich i pylistych, emisji substancji pyłowo-gazowych ze spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i sprzętu budowlanego. Ograniczenie niskiej emisji będzie polegało na wykorzystywaniu sprzętu budowlanego sprawnego technicznie oraz zastosowaniu właściwych rozwiązań organizacyjno-technicznych mających na celu ograniczenie emisji wtórnej pyłu z miejsc magazynowania sypkich materiałów budowlanych, a także prowadzenia działań zapobiegających wtórnej emisji pyłu z transportu materiałów i odpadów oraz z dróg, którymi poruszają się będą pojazdy wyjeżdżające z placu budowy zminimalizuje wpływ fazy realizacji inwestycji na powietrze.

- zagrożeniem dla środowiska gruntowo-wodnego – przy zastosowaniu właściwych rozwiązań organizacyjno technicznych wynikających z dobrej praktyki budowlanej, zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne oraz grunty przed ewentualnym zanieczyszczeniem, w tym magazynowanie materiałów budowlanych na terenach utwardzonych w ilości niezbędnej do zapewnienia ciągłości robót budowlanych w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska wodno - gruntowego, stosowanie sprawnego sprzętu budowlanego, celem zapobiegania wyciekom paliw oraz płynów eksploatacyjnych, wyposażenie terenu prac budowlanych w środki techniczne i chemiczne do usuwania lub neutralizacji ewentualnych awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych oraz zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekami o charakterze bytowym z zaplecza budowy minimalizując zagrożenia. Plac budowy zostanie wyposażony w urządzenia sanitarno-higieniczne. Ścieki socjalno-bytowe powstające na terenie inwestycji będą odbierane przez wyspecjalizowaną firmę i odwożone do najbliższej oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z warunkami określonymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie:

- odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawania odcieków;
- w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom,

- zaplecze budowy, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
- zanieczyszczony substancjami ropochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom,
- ewentualne tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw) wykonywać na uszczelnionej nawierzchni.
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.
- w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działek inwestycyjnych; wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- w przypadku w szczególności odwodnienia wykopów jeśli ustawa Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624) nie stanowi inaczej, należy uzyskać zgodę wodnoprawną.
- jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, stosownie do art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2233 ze zm) pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na usługi wodne.

Wszelkie prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6⁰⁰-22⁰⁰. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejszą emisję substancji do powietrza, w szczególności poprzez następujące działania:

- osłanianie np. plandekami miejsc składowania materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe,
- zraszanie powierzchni pyłących w przypadku widocznego unosu pyłu,
- czyszczenie kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na drogi publiczne,
- zastosowanie środków ograniczających pylenie ze środków transportu przewożących materiały pyłące (np. poprzez stosowanie plandek ochronnych).

Teren robót budowlanych należy wyposażyć w materiały wychwytyjące ewentualne rozlane substancje mogące zanieczyścić grunt (sorbent, maty pochłaniające).

Faza eksploatacji związana z:

- emisją spalin i pyłów do powietrza atmosferycznego w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery będą indywidualne źródła ciepła oraz ruch samochodowy.

e. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Nie występuje. Jednakże w sytuacji wystąpienia wycieku paliwa, oleju, Inwestor winien podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieżenie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów).

f. Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie.

Odpady należy gromadzić selektywnie w sposób zabezpieczający przed dostępem osób niepowołanych, w wydzielonych i opisanych miejscach na utwardzonym podłożu.

Faza realizacji związana z:

- wytwarzaniem odpadów – na etapie prac budowlanych nie będą powstawały znaczące ilości odpadów. Niewielkie ilości odpadów będą powstawały w związku z pracami ziemnymi. Roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego. Wykopy zostaną zabezpieczone przed osuwaniem mas ziemnych oraz przed napływem wody gruntowej. Ewentualne masy ziemne będą składowane na miejscu budowy w wydzielonym miejscu. Na etapie realizacji będą powstawały odpady zaliczone, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1923) do grupy 17 – „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej”. Powstające odpady inwestor jest zobowiązany zagospodarować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

Faza eksploatacji związana z:

- wytwarzaniem odpadów – przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska ze względu na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów, pod warunkiem prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarowania odpadami. Wszystkie odpady będą gromadzone selektywnie na terenie zespołu budynków w sposób zorganizowany, bezpieczny dla środowiska w wyznaczonych miejscach i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania firmom posiadającym stosowne zezwolenia.
- zagrożeniem dla środowiska gruntowo-wodnego – przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska bowiem wody opadowe i roztopowe planuje się odprowadzać do odbiornika poprzez wykorzystanie istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej, zakończonego wylotem do rowu. Na istniejącym przyłączy znajduje się istniejący osadnik, separator substancji ropopochodnych o przepustowości 30- 300l/s, zbiornik retencyjny o pojemności 220m³ oraz pompownia o wydatku 50 l/s. W ramach projektowanego przedsięwzięcia planuje się zaprojektowanie dodatkowego zbiornika retencyjnego o objętości 180-200m³ . W związku z ograniczoną rzędną istniejących studni kanalizacji deszczowej zachodzi konieczność zastosowania pompowni wód opadowych o przepustowości 50-60 l/s. Nie przewiduje się źródła powstawania ścieków przemysłowych (np. tj.: myjnia samochodowa, gastronomia). Natomiast jeżeli w przyszłości dany najemca zdecyduje się na prowadzenie działalności gastronomicznej, wówczas należy zamontować separator tłuszczu na sieci kanalizacji sanitarnej po uzyskaniu odrębnych decyzji (pozwolenie wodnoprawne i zgód od zarządcy sieci).

Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych przewiduje się do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie ścieków odbywać się będzie po uzgodnieniu warunków technicznych z administratorem sieci kanalizacyjnej. Szacowana ilość ścieków będzie zbliżona do ilości zapotrzebowania na wodę tj.: $Q_{\text{śrd}} = 20,88 \text{ m}^3/\text{d}$. Przewidywane średniodobowe ilości powstających ścieków z wyszczególnieniem dla poszczególnych budynków:

- budynek 1 - $Q_{\text{śr}} = 10,62 \text{ [m}^3/\text{d]}$
- budynek 2 - $Q_{\text{śr}} = 1,34 \text{ [m}^3/\text{d]}$
- budynek 3 - $Q_{\text{śr}} = 3,15 \text{ [m}^3/\text{d]}$
- budynek 4 - $Q_{\text{śr}} = 5,77 \text{ [m}^3/\text{d]}$.

g) Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Biorąc charakter inwestycji nie występuje zagrożenie dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

2 Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a. *obszary wodno-błotne oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych .*

nie występują obszary wodno-błotne oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b. *obszary wybrzeży,*

Nie występuje.

c. *obszary górskie lub leśne*

Nie występuje zagrożenia.

d. *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych – teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U z 2016r. poz. 1911).*

e. *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.*

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, jednak poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami sieci Natura 2000. Na podstawie baz danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach ustalono, że przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 916), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Beskid Śląski PLH240005 zlokalizowany ok. 3,5 km od planowanej inwestycji. Dla ww. obszaru nie ustanowiono planu zadań ochronnych.

- f. *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.*

Nie występują.

- g. *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne –*

Nie występują.

- h. *gęstość zaludnienia – przedsięwzięcie nie ma wpływu na gęstość zaludnienia;*

- i. *obszary przyległe do jezior ;*

Nie występują.

- j. *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.*

Przedsięwzięcie będzie realizowane w Ustroniu, w rejonie ul. Wiejskiej, na działkach nr 41/8, 41/7, 41/10, 44/17, 44/23 (obręb Nierodzim). Dla terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXVII/548/2022 Rady Miasta Ustroń z dnia 28 kwietnia 2022 r.).

Teren inwestycji oznaczony jest symbolami:

- działka 41/7 – 6U, 5ZP, 1ZI, 1KDW

- działka 41/8 – 6U, 4ZP, 1ZI,

- działka 44/23 – 10U, 3ZP, 1ITK,

- działka 44/17

– 10U,

- działka 41/10 – 8U, 1KDW,

gdzie oznaczenia terenu są następujące: 6U, 8U, 10U - tereny zabudowy usługowej - obiekty usług handlu i gastronomii na terenach, 5ZP, 4ZP, 3ZP – tereny zieleni urządzonej,

1ZI – tereny zieleni izolacyjnej,

1ITK – teren infrastruktury technicznej - kanalizacja,

1KDW – tereny dróg wewnętrznych.

- k) *wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;*

Inwestycja znajduje się w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych

PLGW: 2000162

(kod i nazwa Jednolitej Części Wód Podziemnych, w obrębie której/których będzie realizowana inwestycja)

PLRW 20009211151-

(kod i nazwa Jednolitej Części Wód Powierzchniowych, w obrębie której/których będzie realizowana inwestycja)

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że brak jest przesłanek wskazujących na możliwość negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

3 Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego, w odniesieniu do uwarunkowań wynikających z :

- a. *zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać*

Przedsięwzięcie nie powoduje zmiany zasięgu geograficznego oddziaływania, ani też nie powoduje zmiany oddziaływania na dotychczasową liczbę ludności;

- b. *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze* - Uwzględniając charakter inwestycji nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie oddziaływało na obszary położone poza granicami Polski (ok. 1,3 km w kierunku południowo-zachodnim od granic państwa)
- c. *wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej* – rodzaj i zakres przedsięwzięcia nie ma wpływu negatywnego na istniejącą infrastrukturę;
- d. *prawdopodobieństwa oddziaływania* – oddziaływanie na środowisko będzie związane zarówno z fazą realizacji przedsięwzięcia jak i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia i dotyczyło będzie przede wszystkim oddziaływania na klimat akustyczny i powietrze oraz wytwarzania odpadów i ścieków;
- e. czasu trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania – oddziaływanie jakie wystąpi podczas realizacji inwestycji będzie mieć charakter okresowy, krótkotrwały, a uciążliwości ustaną wraz z zakończeniem prac. Oddziaływanie projektowanej inwestycji na środowisko będzie miało wymiar lokalny.
- f) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,*

Na etapie realizacji inwestycja wiąże się z emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz emisją hałasu (ruch pojazdów budowlanych). W związku z niewielką odległością od ul. Skoczowskiej w Ustroniu, oddziaływania kumulatywne będą występowały głównie w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego oraz emisji hałasu. Biorąc pod uwagę wielkość i charakter inwestycji oraz charakter emisji oddziaływania kumulatywne nie będą znaczące.

Na etapie realizacji inwestycja nie będzie znaczącym źródłem emisji substancji i energii do środowiska.

UZASADNIENIE

W dniu 7 czerwca 2022 r. do Urzędu Miasta wpłynął wniosek Pana Stanisława Ryłko Prezesa Spółki NRC Sp. z o.o. z siedzibą ul. Gliwicka 228, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska działającego przez pełnomocnika Pana Marka Kalka prowadzącego działalność pod nazwą Terrabud PL Spółka z o.o. Sp. K. z siedzibą ul. Gliwicka 228, 40-861 Katowice o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynków handlowo-usługowych wraz z wewnętrznym układem drogowym i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Ustroniu ul. Wiejska obręb Nierodzim”.

Po rozpatrzeniu wniosku zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) stwierdzono, że inwestycja będąca przedmiotem niniejszego postępowania może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i sporządzenie raportu może być wymagane.

Stosownie do art. 64, ust. 1 pkt 1 ustawy, Burmistrz Miasta zwrócił się o wydanie w trybie art. 106 §1, 3 i 5 KPA opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o określenie zakresu raportu.

Jednocześnie zawiadomiono strony postępowania, że Burmistrz Miasta Ustroń wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Cieszynie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w przypadku, jeśli przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby wymagane.

Ponadto poinformowano strony przedmiotowego postępowania, iż mają możliwość zapoznania się z wnioskiem, załączonymi materiałami oraz wniesienia ewentualnych uwag i wniosków w Wydziale Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Ustroń, pok. 25, w godzinach pracy Urzędu, tj. 7:30 – 15:30.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie wydał opinii do 30 dni co zgodnie z art. 78 ust. 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem znak WOOŚ.4220.437.2022.KMJ.1. z dnia 1 sierpnia 2022 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach pismem znak GL.ZZŚ.2.435.194.2022.KR z dnia 09.08.2022 r. wyraziło opinię, że nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przedstawiając warunki realizacji inwestycji.

Zawiadamiano ponownie strony postępowania, że zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy w związku z art. 49 i art. 10 § 1 kpa o możliwość zaznajomienia się z zebranymi materiałami w sprawie prowadzonego postępowania dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla omawianego przedsięwzięcia.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest:
Charakterystyka przedsięwzięcia.

POUCZENIE

Na niniejszą decyzję służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Burmistrza Miasta Ustroń, w terminie czternastu dni od daty otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Burmistrza
Przemysław Staniek
Burmistrz Miasta

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z wykazem znajdującym się w aktach sprawy.

2. SR a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dąbrowskiego 22, 40-032 Katowice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Liburnia 2, 43-400 Cieszyn
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Katowicach, ul. Sokolska 6540-087 Katowice

Załącznik do decyzji
Burmistrza Miasta Ustron
z dnia 16 września 2022 r.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu budynków handlowo-usługowych z wewnętrznym układem drogowym i towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz powierzchnią biologicznie czynną, zlokalizowane będzie w Ustroniu powiecie cieszyńskim przy ul. Wiejskiej. Inwestycja planowana jest na działkach o numerze ewidencyjnym 41/8, 41/7, 41/10, 44/17, 44/23 obręb Nierodzim w Ustroniu, powiecie cieszyńskim woj. Śląskim.

Teren inwestycyjny bezpośrednio sąsiaduje:

- od zachodu z drogą dojazdową, dalej terenami zielonymi i zabudową mieszkaniową, a dalej terenami oznaczonymi MU-tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- od południa z drogą dojazdową, terenami zielonymi, zabudową usługową,
- od wschodu z ul. Wiejską dalej zabudową handlową oraz DW 941 (ul. Katowicka),
- od północy z ul. Wiejską,

Całkowita powierzchnia objęta opracowaniem 3,9843 ha.

W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację:

- zespołu budynków handlowo-usługowych,
- miejsc parkingowych i ciągów pieszych,
- wiat śmietnikowych, przewidzianych przy projektowanych budynkach, na utwardzonych nawierzchniach,
- infrastruktury technicznej (kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z systemem podczyszczającym /separator z osadnikiem/, sieci wodociągowej wraz z instalacją przeciwpożarową, sieci elektroenergetycznej wraz z oświetleniem terenu, sieci teletechnicznej, sieci gazowej),
- powierzchni biologicznie czynnej,
- wewnętrznego układu drogowego połączonego z drogą publiczną (ul. Wiejską, ul. Szeroką).

z up. Burmistrza

Ireneusz Staniek
Secretarz Miasta