

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI OCHRONY

zawarta w Ustroniu w dniu 2017 roku,

Koleją Linową Czantoria Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu ul. 3 Maja 130, zarejestrowaną w Wydziale VIII Gospodarczym-Rejestrowym Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej pod nr KRS 0000061804 o wysokości kapitału zakładowego wynoszącego 5.936.000,00 zł, nr NIP 548-23-26-552 i REGON 072707373,

reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – mgr inż. Zbigniewa Kufrej

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie na rzecz Wykonawcę ochrony terenu, obiektów i mienia Kolei Linowej „Czantoria” Sp. z o.o. w Ustroniu na zasadach określonych szczegółowo w ust.2.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) ochronę terenu, obiektów i mienia Kolei Linowej „Czantoria” Sp. z o.o. w Ustroniu przez siedem dni w tygodniu po zakończeniu rozkładowych jazd kolei linowej
 - 2) ochrona polega w szczególności na zabezpieczeniu terenu, obiektów i mienia objętych ochroną przed dostępem osób nieuprawnionych, kradzieżą, włamaniem lub zniszczeniem,
 - 3) przedmiotem ochrony jest następujący teren Kolei Linowej „Czantoria” Sp. z o.o. w Ustroniu: Obiekty Dolnej Stacji Kolei wraz z parkingiem i przyległościami, oraz Obiekty Górnej Stacji Kolei wraz z Letnim Torem Saneczkowym i przyległościami. Usługa świadczona będzie przez dwóch pracowników ochrony w godzinach po zakończeniu rozkładowych jazd kolei linowej do dnia następnego do czasu rozpoczęcia pracy kolei zgodnie z rozkładem jazdy przez 7 dni w tygodniu,
 - 4) pracownicy ochrony będą wspomagani przez grupę interwencyjną zlokalizowaną w obrębie miasta Ustroń z czasem dojazdu do 20 minut,
 - 5) pracownicy ochrony utrzymywać będą łączność wewnętrzną z uzbrojonym stanowiskiem interwencyjnym,
 - 6) pracownicy ochrony zobowiązani są do prowadzenia stałej i skrupulatnej ewidencji pełnionej służby ochrony, a w szczególności do rejestrowania wszelkich zaistniałych zdarzeń w chronionych obiektach Zamawiającego,
 - 7) wymagane jest, aby co najmniej jeden z dwóch pracowników ochrony na zmianie posiadał świadectwo kwalifikacyjne SEP do 1kV,
 - 8) grupa interwencyjna zobowiązana jest do niezwłocznego podjęcia odpowiednich działań w przypadku odebrania powiadomienia alarmowego ze strony pracownika ochrony ad. zagrożenia dot. obiektów Zamawiającego, wymienionych w pkt 1. Czas reakcji Grupy interwencyjnej na sygnał alarmowy:

- a. dzień w godz. 8.00 - 22.00 max do 20 min.;
- b. noc w godz. 22.00 - 8.00 max do 15 min.

- 9) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania osób upoważnionych przez Zamawiającego o wszelkich zaistniałych zdarzeniach.
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu wyciągu z odpowiednich rejestrów łącznie ze wskazaniem czasu reakcji Grup Interwencyjnych po otrzymaniu powiadomienia alarmowego.
- 12) Wykonawca ma obowiązek świadczenia usługi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
- 13) Za ochronę mienia, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, uznaje się działania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia, zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

§ 2

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA, KARY UMOWNE, Odstąpienie OD UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i osobie, powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, chyba że są one wynikiem siły wyższej lub powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w §5 ust.1,
 - 2) za każdy przypadek opóźnienia w przybycia grupy interwencyjnej w sytuacji wskazanej w §1 ust.2 pkt 9 w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w §5 ust.1,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości brutto umowy liczonej za cały okres trwania umowy.
3. W przypadku wystąpienia kolejno dwóch uchybień wskazanych w ust. 2 pkt 1 lub 2 oraz w razie wystąpienia innego przypadku rażąco nienależytego wykonywania umowy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia. Uprawnienie to Zamawiający zrealizuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 3

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowę zawiera się na czas oznaczony od 22 listopada 2017r. do 30 listopada 2019r. .

§ 4

OSOBY UPOWAŻNIONE DO WZAJEMNYCH KONTAKTÓW

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest Bartosz Siwiec, tel. 509 890 376.
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest, tel.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto miesięcznie, za każdą godzinę pełnienia służby przez pracownika ochrony, w tym podatek VAT w wysokości%
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę obejmujących okresy miesięczne w terminie do 14 dni od wpływu faktury do Zamawiającego. Do wystawionych faktur wykonawca dołączy jako załącznik godzinowy wykaz pełnionych służb.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 sezonowo może ulegać zmianom w zależności od godzin rozpoczynania i kończenia pracy etatowej obsługi kolei, ale w okresie obowiązywania umowy obejmuje wszystkie koszty konieczne dla jej prawidłowego wykonania.

§ 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA