

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Remont toalet znajdujących się w budynku dolnej stacji Kolei Linowej Czantoria  
dz. nr 2687/51 oraz 2693/5

INWESTOR: KOLEJ LINOWA CZANTORIA SP. Z O.O.  
UL. 3 MAJA 130  
43-450 USTROŃ

AUTOR: mgr inż. arch. Tomasz Wysocki

Wspólny słownik zamówień  
45000000-7 Roboty budowlane

## SPIS TREŚCI

|  |    |
|--|----|
| <b>Specyfikacja techniczna ST-00. Wymagania ogólne</b> | 5  |
| <b>1. Wstęp</b>  | 5  |
| 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznych ST-00         | 5  |
| 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznych       | 5  |
| 1.3. Zakres robót objętych Specyfikacjami Technicznymi | 5  |
| 1.4. Określenia podstawowe                             | 5  |
| 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót                  | 5  |
| 1.6. Przekazanie terenu                                | 5  |
| 1.7. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST     | 5  |
| 1.8. Zabezpieczenie terenu budowy                      | 5  |
| 1.9. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót     | 6  |
| 1.10. Ochrona przeciwpożarowa                          | 6  |
| 1.11. Ochrona własności publicznej i prywatnej         | 6  |
| 1.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy                   | 6  |
| 1.13. Ochrona i utrzymanie robót                       | 6  |
| 1.14. Stosowanie się do przepisów prawa                | 6  |
| <b>2. Materiały</b>                                    | 6  |
| 2.1. Wymagania ogólne                                  | 6  |
| 2.2. Źródła uzyskiwania materiałów                     | 7  |
| 2.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom             | 7  |
| 2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów           | 7  |
| <b>3. Sprzęt</b>                                       | 7  |
| <b>4. Transport</b>                                    | 7  |
| <b>5. Wykonanie robót</b>                              | 7  |
| <b>6. Kontrola jakości robót</b>                       | 8  |
| 6.1. Certyfikaty i deklaracje                          | 8  |
| 6.2. Dokumenty budowy                                  | 8  |
| <b>7. Obmiar robót</b>                                 | 8  |
| <b>8. Odbiór robót</b>                                 | 9  |
| 8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu  | 9  |
| 8.2. Odbiór częściowy                                  | 9  |
| 8.3. Odbiór końcowy                                    | 9  |
| 8.4. Dokumenty do odbioru końcowego                    | 10 |
| <b>9. Podstawa płatności</b>                           | 10 |
| <b>10. Przepisy końcowe</b>                            | 10 |
| <b>Specyfikacja techniczna ST-01. Posadzki</b>         | 12 |

|   |           |
|---|-----------|
| 1. Wstęp .....  | 12        |
| 2. Materiały .....  | 12        |
| 3. Sprzęt .....   | 12        |
| 4. Transport .....  | 12        |
| 5. Wykonywanie robót .....  | 13        |
| 6. Kontrola jakości robót .....   | 13        |
| 7. Obmiar robót .....   | 14        |
| 8. Odbiór robót .....   | 14        |
| 9. Podstawa płatności .....   | 14        |
| <b>Specyfikacja techniczna ST-02. Roboty związane z montażem ścian działowych, kabin ustępowych i sufitów podwieszonych .....</b> | <b>15</b> |
| 1. Wstęp .....  | 15        |
| 2. Materiały .....  | 15        |
| 3. Sprzęt .....   | 16        |
| 4. Transport .....  | 16        |
| 5. Wykonywanie robót .....  | 17        |
| 6. Kontrola jakości robót .....   | 18        |
| 7. Obmiar robót .....   | 18        |
| 8. Odbiór robót .....   | 18        |
| 9. Podstawa płatności .....   | 18        |
| <b>Specyfikacja techniczna ST-03. Roboty tynkarskie i malarskie .....</b>   | <b>19</b> |
| 1. Wstęp .....  | 19        |
| 2. Materiały .....  | 19        |
| 3. Sprzęt .....   | 19        |
| 4. Transport .....  | 19        |
| 5. Wykonywanie robót .....  | 20        |
| 6. Kontrola jakości robót .....   | 20        |
| 7. Obmiar robót .....   | 20        |
| 8. Odbiór robót .....   | 20        |
| 9. Podstawa płatności .....   | 20        |
| <b>Specyfikacja techniczna ST-04. Roboty związane z montażem stolarki drzwiowej .....</b>   | <b>21</b> |
| 1. Wstęp .....  | 21        |
| 2. Materiały .....  | 21        |
| 3. Sprzęt .....   | 21        |
| 4. Transport .....  | 22        |
| 5. Wykonywanie robót .....  | 22        |
| 6. Kontrola jakości robót .....   | 22        |
| 7. Obmiar robót .....   | 22        |
| 8. Odbiór robót .....   | 22        |

|   |           |
|---|-----------|
| 9. Podstawa płatności.....  | 22        |
| <b>Specyfikacja techniczna ST-05. Roboty związane z montażem zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych.....</b> | <b>23</b> |
| 1. Wstęp .....  | 23        |
| 2. Materiały.....   | 23        |
| 3. Sprzęt .....   | 23        |
| 4. Transport.....   | 24        |
| 5. Wykonywanie robót .....  | 24        |
| 6. Kontrola jakości robót .....   | 24        |
| 7. Obmiar robót .....   | 24        |
| 8. Odbiór robót .....   | 25        |
| 9. Podstawa płatności.....  | 25        |

## Specyfikacja techniczna ST-00. Wymagania ogólne

### 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznych ST-00

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wspólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z remontem toalet ogólnodostępnych (pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) w budynku dolnej stacji Kolei Linowej Czantoria, zlokalizowanym w Ustroniu przy ul. 3 Maja 130 na dz. nr 2687/51 oraz 2693/5.

#### 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznych

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót polegających na wykonaniu robót budowlanych związanych z remontem toalet ogólnodostępnych (pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) w budynku dolnej stacji Kolei Linowej Czantoria, zlokalizowanym w Ustroniu przy ul. 3 Maja 130 na dz. nr 2687/51 oraz 2693/5.

#### 1.3. Zakres robót objętych Specyfikacjami Technicznymi

Zagadnienia niniejszej ST dotyczą wszystkich robót budowlanych niezbędnych do realizacji robót polegających na wykonaniu robót budowlanych związanych z remontem toalet ogólnodostępnych (pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) w budynku dolnej stacji Kolei Linowej Czantoria, zlokalizowanym w Ustroniu przy ul. 3 Maja 130 na dz. nr 2687/51 oraz 2693/5. Przy wykonywaniu robót należy stosować zapisy niniejszej ST oraz dokumentacji projektowej.

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami oraz zaleceniami producentów.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

#### 1.6. Przekazanie terenu

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekazuje dziennik budowy oraz dokumentację projektową i specyfikację techniczną. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu dokumentów oraz obiektów do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzoną lub zniszczoną dokumentację oraz zniszczone bądź uszkodzone w trakcie wykonywania robót elementy budynku nie leżące w zakresie opracowania Wykonawca odtworzy bądź naprawi na własny koszt.

#### 1.7. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Wykonawca realizuje przedsięwzięcie zgodnie z Dokumentacją projektową, ST i normami przedmiotowymi. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w warunkach kontraktu. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Kontrakcie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Dokumentacji projektowej i w specyfikacjach będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego w Specyfikacjach i normach przedziału tolerancji. Ocena zgodności robót będzie dokonywana na każdym etapie prac. W przypadku spraw spornych i nieuregulowanych kontraktem Zamawiający dokona rozstrzygnięcia powołując się na wymienione w kontrakcie normy i wytyczne przedmiotowe lub wiedzę własną lub osób trzecich.

#### 1.8. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: płoty, zapory, znaki, światła ostrzegawcze, sygnały oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i wygody społeczności i innych.

Wykonawca zapewni odpowiednie i stałe – całodobowe warunki widoczności urządzeń zabezpieczających. Wszystkie znaki, zapory i urządzenia zabezpieczające powinny być zatwierdzone przez Inspektora przed ich ustawieniem.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na placu budowy przez cały okres realizacji kontraktu, od daty rozpoczęcia a do czasu wykonania i przejęcia robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje w miejscach uzgodnionych z Inspektorem: tablice informacyjne zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego. Każda z tych tablic będzie podawała podstawowe informacje o budowie. Treść informacji powinna być zatwierdzona przez Inspektora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę przez cały okres realizacji robót w dobrym stanie. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### 1.9. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

#### 1.10. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników wykonawcy.

#### 1.11. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę własności publicznej i prywatnej. O fakcie uszkodzenia własności publicznej lub prywatnej Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw na swój koszt.

#### 1.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### 1.13. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

#### 1.14. Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

## 2. Materiały

### 2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zadania muszą posiadać atesty dopuszczające ich stosowanie w budownictwie. Materiały powinny spełniać wymagania dokumentacji projektowej oraz poszczególnych norm. Materiały nieokreślone ściśle przez dokumentację projektową czy niniejszą ST należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru.

Materiały powinny być pakowane, przechowywane i używane w sposób wskazany w normach państwowych lub świadectwach oraz zgodnie z instrukcją producenta. Wykonawca powinien dokonać uzgodnień z producentem dotyczących gwarancji i jakości całej zamawianej partii materiałów.

## **2.2. Źródła uzyskiwania materiałów**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych i inne dokumenty zgodne z wymogami Prawa Budowlanego.

Na życzenie Zamawiającego Wykonawca przedstawi także inne informacje o materiałach jak: dane techniczne, skład chemiczny itp. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST, norm, aprobat technicznych w czasie postępu robót.

## **2.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną wywiezione z placu budowy przez Wykonawcę na jego koszt.

## **2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne składowanie materiałów zgodnie z zaleceniami producenta, tak aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniem mechanicznym, utratą parametrów, właściwości i jakości. Sposób ułożenia musi zapewnić bezpieczeństwo dla osób znajdujących się w pobliżu.

## **3. Sprzęt**

Wykonawca przystępujący do wykonania robót winien posiadać sprzęt gwarantujący właściwą jakość robót. Wykonawca zobowiązany jest do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami dokumentacji projektowej w terminie przewidzianym umową.

## **4. Transport**

Materiały niezbędne do wykonania prac przewidzianych w dokumentacji projektowej i ST można przewozić środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem bądź uszkodzeniem w czasie transportu.

Wykonawca będzie usuwać na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane na drogach publicznych, oraz dojazdach do terenu budowy.

## **5. Wykonanie robót**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, niniejszą ST oraz właściwymi przepisami powszechnie obowiązującymi oraz polskimi normami budowlanymi.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w sposób bezpieczny, nie powodujący zagrożenia dla osób biorących udział w budowie oraz dla osób postronnych (zgodnie z warunkami BHP i opracowanym planem BIOZ), a także mając na uwadze nie pogorszenie stanu obiektów istniejących.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót na podstawie opracowanego przez siebie i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu organizacji i harmonogramu robót, o ile uzgodnienia z Inwestorem nie stanowią inaczej.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wprowadzenie jakichkolwiek zmian w trakcie realizacji budowy w stosunku do rozwiązań przyjętych w kosztorysach wymaga pisemnej zgody inwestora.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, kierownik budowy wspólnie z inspektorem nadzoru uzgadniają w formie protokołu konieczności zakres tych prac podając uzasadnienie ich wykonania.

## **6. Kontrola jakości robót**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru ustnego lub pisemnego programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Kontrola jakości wykonywanych robót określonych niniejszą dokumentacją polega na sprawdzeniu zgodności rzeczywistych warunków wykonania robót z warunkami określonymi w ST z potwierdzeniem ich w formie wpisu do Dziennika Budowy.

Przeprowadzenie wszystkich badań materiałów i jakości robót związanych z realizacją robót wykończeniowych należy do Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi nadzoru do akceptacji Aprobaty techniczne i atesty materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia daty produkcji, przydatności do stosowania, stanu opakowań oraz właściwego przechowywania materiałów.

### **6.1. Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu

b) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeśli nie są objęte certyfikacją, i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Materiały, które nie spełniają powyższych wymagań będą odrzucone.

### **6.2. Dokumenty budowy**

Dziennik budowy - jest dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania budowy do końca okresu gwarancyjnego o ile będzie to wymagane w dokumentach kontraktowych.

Prowadzenie Dziennika Budowy spoczywa na kierowniku Budowy.

Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokół i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje inspektora nadzoru wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

## **7. Obmiar robót**

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej.



Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym o ile będzie to wymagane w dokumentach kontraktowych.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego o zakresie obmierzonych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 7 dni przed tym terminem. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Zamawiającego na piśmie.

## **8. Odbiór robót**

Odbiór każdego etapu powinien być potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.

W zależności od ustaleń ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiorowi częściowemu;
- odbiorowi końcowemu;
- odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji
- odbiorowi w okresie rękojmi;

### **8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór ww. robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym dokonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie – nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

### **8.2. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

### **8.3. Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia niezbędnych dokumentów. Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy

eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

#### 8.4. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót;

- specyfikacje ze wszystkimi zmianami ustaleniami uzgodnionymi w trakcie realizacji;
- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- protokoły odbiorów częściowych;
- dzienniki budowy - o ile uzgodnienia z Inwestorem nie stanowią inaczej;
- certyfikaty lub deklaracje zgodności wbudowanych materiałów;
- instrukcje eksploatacyjne, gwarancje producentów urządzeń;
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego;

W przypadku gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inspektora nadzoru.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

#### 9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest odbiór przedmiotu zamówienia. Do odbioru wykonawca jest zobowiązany przygotować atesty i certyfikaty na zastosowane materiały. Podstawowym dokumentem do wykonania odbioru będzie protokół odbioru robót sporządzony wg. wzoru ustalonego przez Zamawiającego. W przypadku, gdy komisja stwierdzi iż roboty pod względem jakościowym lub dokumentacyjnym nie będą gotowe do odbioru komisja wyznaczy nowy termin odbioru końcowego robót, zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

Wykonawca otrzyma należności (ryczałtową kwotę zgodną z umową z Zamawiającym) tylko za kompleksowe wykonanie danych robót budowlanych. Cena ryczałtowa nie podlega żadnym negocjacjom. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i dokumentacji projektowej.

#### 10. Przepisy końcowe

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy wydawane zarówno przez administrację państwową jak i władze lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji tych robót.

##### Najważniejsze akty prawne:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2018r., poz. 1202 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

## Specyfikacja techniczna ST-01. Posadzki

### 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie robót posadzkarskich do wykonania w ramach robót budowlanych związanych z remontem toalet ogólnodostępnych (pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) w budynku dolnej stacji Kolei Linowej Czantoria, zlokalizowanym w Ustroniu przy ul. 3 Maja 130 na dz. nr 2687/51 oraz 2693/5.

#### 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w pkt.1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót posadzkarskich przewidzianych w projekcie.

#### 1.3. Zakres robót objętych ST

Zakres robót, objęty niniejszą Specyfikacją dotyczy prowadzenia robót posadzkarskich w ramach robót budowlanych związanych z remontem toalet ogólnodostępnych (pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) w budynku dolnej stacji Kolei Linowej Czantoria, zlokalizowanym w Ustroniu przy ul. 3 Maja 130 na dz. nr 2687/51 oraz 2693/5.

Rodzaje zastosowanych posadzek:

- posadzka z gresu

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z ustawą Prawa budowlane oraz wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00 - „Wymagania ogólne.”

### 2. Materiały

#### 2.1. Wymagania dotyczące materiałów podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

#### 2.2. Stosowane materiały:

- termoizolacja (płyty styropianowe) – w zależności od wykonanej odkrywki w istniejących pomieszczeniach
- wylewka cementowa
- zaprawa klejowa do płytek
- hydroizolacja (folia w płynie) na całej powierzchni podłogi oraz ścianach do wysokości 200 cm
- płytki posadzkowe, odporne na ścieranie, antypoślizgowe (użytkowane w okresie zimowym przez osoby poruszające się w butach narciarskich)
- zaprawa fugowa
- silikon do fug
- listwy wykończeniowe

### 3. Sprzęt

#### 3.1. Wymagania dotyczące materiałów podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

#### 3.2. Sprzęt stosowany:

- samochody dostawcze i samowyladowawcze
- narzędzia murarskie i np. do wykonywania prac płytkarskich i posadzek poliuretanowych

### 4. Transport

#### 4.1. Wymagania dotyczące transportu podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

#### 4.2. Wymagania szczegółowe

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu gwarantującymi ich ochronę przed uszkodzeniami (mechanicznymi i na skutek oddziaływania czynników atmosferycznych). Chemię budowlaną w czasie transportu jak i składowania należy zabezpieczyć przed zamoczeniem.

Płytki przewozić w opakowaniach krytymi środkami transportu. Podłogę wyłożyć materiałem wyściółkowym grubości ok. 5 cm. Opakowania układać ściśle obok siebie. Na środkach transportu umieścić nalepki ostrzegawcze dotyczące wyrobów łatwo tłukących.

Składowanie: płytki składować w pomieszczeniach zamkniętych w oryginalnych opakowaniach.  
Wysokość składowania: do 1,8 m.

### 5. Wykonywanie robót

5.1. Wymagania dotyczące wykonywania robót podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

5.2. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonywania robót.

Przed przystąpieniem do wykonywania posadzek powinny być zakończone:

- wszystkie roboty stanu surowego łącznie z wykonaniem podłoża i izolacji poziomych podłóg, izolacji termicznych i wylewek
- roboty instalacji sanitarnych, ogrzewania, elektrycznych i innych
- wszystkie bruzdy, kanały i przebiecia wykończone tynkiem lub masami naprawczymi

Przystąpienie do robót wykładzinowych powinno nastąpić po okresie osiadania i skurczu elementów. Roboty wykładzinowe i okładzinowe należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż +5°C i temperatura ta powinna utrzymywać się w ciągu całej doby. Wykonane wykładziny i okładziny należy w ciągu pierwszych dwóch dni chronić przed nasłonecznieniem i przewiewem.

Posadzkę z płytek można wykonywać jedynie na podkładzie, którego prawidłowość wykonania została potwierdzona wpisem do dziennika budowy lub protokołem odbioru dołączonym do dziennika budowy.

W pomieszczeniach, w których wykonuje się posadzki z płytek układanych na klejach na bazie cementu, w trakcie robót i przez kilka dni po wykonaniu posadzki temperatura powietrza nie powinna być niższa niż 5—°C

Posadzka powinna być czysta; ewentualne zabrudzenia zaprawą lub klejem należy usuwać niezwłocznie w trakcie wykonywania posadzki.

Powierzchnia posadzki powinna być równa i pozioma lub ze spadkiem. Dopuszczalne odchylenie posadzki od płaszczyzny poziomej, mierzone 2-metrową łatą w dowolnych kierunkach i w dowolnym miejscu, nie powinno być większe niż 3 mm na całej długości łaty.

Spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość pomieszczenia powinny tworzyć linie proste; dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż:

- 2 mm na 1 m i 3 mm na całej długości lub szerokości posadzki w przypadku płytek gatunku pierwszego
- 3 mm na 1 m i 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki w przypadku płytek gatunku drugiego i trzeciego

Płytki powinny być związane z podkładem warstwą kleju na całej swej powierzchni.

Po wykonaniu fragmentu wykładziny należy usunąć nadmiar kleju ze spoin między płytkami, w celu utrzymania oczekiwanej szerokości spoiny należy stosować wkładki dystansowe.

W miejscach przylegania do ścian posadzka powinna być wykończona cokołami o wysokości 100 mm; cokoły powinny być trwale związane z posadzką.

### 6. Kontrola jakości robót

6.1. Wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

## **7. Obmiar robót**

7.1. Wymagania dotyczące obmiaru robót podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

## **8. Odbiór robót**

8.1. Wymagania dotyczące odbioru robót podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

## **9. Podstawa płatności**

9.1. Wymagania dotyczące płatności podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

## Specyfikacja techniczna ST-02. Roboty związane z montażem ścian działowych, kabin ustępowych i sufitów podwieszonych

### 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z montażem ścian działowych, kabin ustępowych i sufitów w ramach robót budowlanych związanych z remontem toalet ogólnodostępnych (pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) w budynku dolnej stacji Kolei Linowej Czantoria, zlokalizowanym w Ustroniu przy ul. 3 Maja 130 na dz. nr 2687/51 oraz 2693/5.

#### 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w pkt.1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót związanych z montażem ścian działowych, kabin ustępowych i sufitów podwieszonych.

#### 1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu montaż ścian działowych, kabin ustępowych i sufitów podwieszonych a w szczególności:

Dla ścian działowych z płyt GK na ruszcie metalowym:

- sprawdzenie poziomów, wysokości, wytrasowanie przebiegu ścian
- montaż stalowej konstrukcji nośnej, rusztu stalowego, wypełnienia z wełny mineralnej
- wykonanie montażu w koordynacji z wykonawcą branży elektrycznej montowanych w ścianach urządzeń
- montaż płyt z wełny mineralnej i płyt gipsowo - kartonowych (w tym oklejanie połączeń z przylegającymi elementami budowlanymi)
- montaż narożników ochronnych
- przygotowanie otworów do montażu stolarki
- wykonanie dylatacji

Dla kabin ustępowych:

- montaż ścianek systemowych wykonanych z wodoodpornej płyty kompaktowej
- montaż drzwi wykonanych z wodoodpornej płyty kompaktowej wraz z okuciami i profilami aluminiowymi
- montaż stóp – trzpieni z gwintem z ocynkowanej stali lub stali nierdzewnej

Dla sufitów podwieszanych z płyt GK na ruszcie metalowym:

- sprawdzenie poziomów, wysokości, wytrasowanie przebiegu okładzin i sufitów
- montaż stalowej konstrukcji nośnej, rusztu stalowego
- wykonanie montażu płyt sufitowych w koordynacji z wykonawcą branży elektrycznej montowanych nad sufitami urządzeń, wykonania przejść przez sufity
- montaż narożników ochronnych

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z ustawą Prawa budowlane oraz wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00 - „Wymagania ogólne.”

### 2. Materiały

#### 2.1. Wymagania dotyczące materiałów podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

## 2.2. Stosowane materiały:

Dla ścian działowych:

- profile ścienne
- profile sufitowe
- profile przy ościeżnicowe
- stalowe elementy mocujące (kolki, dyble, blachowkręty, kołki rozporowe)
- masy spoinowe
- taśmy zbrojące z włókna szklanego
- taśmy akustyczne
- płyty GK gr. 12,5mm ognioodporne, wodoodporne
- płyty z wełny mineralnej gr. 10cm do izolacji akustycznej ścianek

Dla kabin ustępowych:

- wkręty, nity, dyble
- profile aluminiowe
- wodoodporne płyty kompaktowe
- okucia
- stopy – trzpienie gwintowane

Dla sufitów podwieszanych:

- uniwersalne profile główne
- wieszaki
- profile poprzeczne
- klipsy uniwersalne
- zamki zapewniające połączenie profili głównych
- taśma spoinowa
- płyty sufitowe

## 3. Sprzęt

3.1. Wymagania dotyczące materiałów podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

3.2. Sprzęt stosowany:

- rusztowanie ramowe, przesuwne lub przestawne
- pistolet do wyciskania mas uszczelniających
- wiertarka, mieszadło ocynkowane
- naczynia do wody i zapraw
- walki pędzle
- kielnia, paca
- łaty, poziomice

## 4. Transport

4.1. Wymagania dotyczące transportu podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

4.2. Wymagania szczegółowe

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, który pozwoli uniknąć uszkodzenia i odkształceń przewożonych materiałów. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy prowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym. Rodzaj i liczba środków transportu, musi gwarantować ciągłość prowadzenie prac budowlanych. Wyroby wchodzące w skład zestawu do wykonywania sufitów podwieszanych należy przechowywać i przewozić w sposób zabezpieczający je przed zniszczeniem, zabrudzeniem i uszkodzeniem mechanicznym, zgodnie z wytycznymi ich producentów. Płyty gipsowo-kartonowe oraz płyty z wełny mineralnej powinny być przechowywane w zamkniętych pomieszczeniach, suchych i wentylowanych. Wyroby wchodzące w skład zestawu do wykonywania sufitów powinny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach producentów. Na każdym opakowaniu powinna być umieszczona etykieta podająca, co najmniej następujące dane:

- nazwa i adres producenta
- oznaczenie
- wymiary, nr PN lub Aprobaty Technicznej, nr dokumentu dopuszczającego do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, znak budowlany



## 5. Wykonywanie robót

5.1. Wymagania dotyczące wykonywania robót podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

5.2. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonywania robót.

Dla ścian działowych:

- prace należy rozpocząć od prawidłowego wyznaczenia przebiegu ścian na posadzce i suficie. Zamocowanie do podłogi i stropu elementów poziomych (profile "U") oraz elementów pionowych (profile "C"), rozpiętych pomiędzy elementami poziomymi - Rozstaw słupków (profilu "C") ma być nie większy niż połowa szerokości płyty i musi być tak dobrany, aby łączenia płyt wypadały na słupkach

- profile C wstawia się pionowo pomiędzy półki profili U i nie stabilizuje się ich położenia; profil C jest przesuwany dopiero w odpowiednie miejsce po przyłożeniu płyty w momencie mocowania płyt g-k do elementów rusztu

- rozstaw profili musi być taki, aby był spełniony warunek, że rozstaw pomnożony przez liczbę całkowitą będzie równy szerokości płyty g-k. Dla zapewnienia projektowanej izolacyjności akustycznej ściany pod skrajne profile, zarówno poziome, jak i pionowe (przylegające do stropu, podłogi i ścian bocznych) należy podłożyć taśmę izolacji akustycznej wykonaną z elastycznej pianki polietylenowej. Profile te przytwierdza się średnio co 80 cm do podłogi i stropu odpowiednimi kołkami szybkiego montażu

- profile C skracą się do wymaganego wymiaru ręcznymi nożycami do blachy lub specjalną gilotyną dźwigniową. Długość profili C winna być mniejsza o 10 do 20 mm od wysokości pomieszczenia. W ścianach z płyt gipsowo-kartonowych ościeżnice należy montować na etapie wykonywania rusztu

- słupki przy ościeżnicowe powinny być wykonane z profili "UA" z blachy o grubości 2 mm. Wymagają one pewnego utwierdzenia w stropie i podłodze. Służą do tego specjalne kątowniki przykręcane na końcach profili "UA" i zamocowane do stropu i podłogi. Bezpośrednio nad ościeżnicą musi być wstawiony odcinek profilu "U" łączący słupki przy ościeżnicowe, tworząc rodzaj nadproża

- płyty powinny być ustawiane pionowo i przykręcane do profili pionowych. Jeśli istnieje konieczność sztukowania płyt, to przycięty kawałek płyty powinien być mocowany raz na górze, a raz na dole po to, aby poziome połączenia płyt nie wypadały w jednej linii

- nie można łączyć płyt na krawędzi otworu. Połączenie takie powinno być odsunięte od krawędzi otworu co najmniej o 15 cm

- po zamontowaniu płyty g-k nie powinny dotykać ani do podłogi ani do sufitu po to, by płyty mogły się swobodnie odkształcać pod wpływem obciążeń zewnętrznych, ciężaru własnego i zmian wilgotności

- płyty przykręcić jednostronnie do rusztu wkrętami w rozstawie 20-25 cm, regulując ustawienie słupków

- ułożyć płyty z wełny mineralnej pomiędzy profilami rusztu tak, aby nie dotykała ona płyt g-k (gr. płyt z wełny powinna być o 1 cm mniejsza niż szerokość profili rusztu). Po ułożeniu wełny należy zamocować płyty z drugiej strony rusztu w taki sposób, aby połączenia płyt nie wypadły na tym samym, ale na sąsiednim słupku

Dla sufitów podwieszanych:

- wykonawca prowadzący roboty montażowe podlega przepisom prawa budowlanego. Prace należy prowadzić przy temperaturze +15°C do +35°C, przy wilgotności względnej powietrza do 70%. Podczas budowy jak też przy późniejszym użytkowaniu budynku względna wilgotność powietrza nie powinna przekraczać granicy 90 % ew. 95 % (w zależności od jakości płyty)

- sufity podwieszane z panelami sufitowymi składają się z rusztu stalowego, zamocowanego do stropu przy pomocy odpowiednich łączników. Konstrukcja rusztu oraz jej zamocowanie muszą stanowić sztywne, nieodkształcalne podłoże dla paneli sufitowych. Sama konstrukcja rusztu nie jest przeznaczona do przenoszenia dodatkowych obciążeń. Wszelkiego typu oprawy oświetleniowe, instalacje elektryczne, wentylacyjne powinny posiadać własny system podwieszania do stropów

- sufity podwieszane spełniają następujące funkcje: osłaniają elementy konstrukcyjne stropu lub stropodachu poprawiając estetykę pomieszczenia, tworzą przestrzeń techniczną ukrywającą prowadzone instalacje, poprawiają parametry akustyczne pomieszczenia,

- sposób konstruowania i doboru rusztu jest uzależniony od kształtu pomieszczenia i sposobu rozmieszczenia płyt oraz wytycznych producenta systemu sufitów podwieszanych

#### **6. Kontrola jakości robót**

6.1. Wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

#### **7. Obmiar robót**

7.1. Wymagania dotyczące obmiaru robót podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

#### **8. Odbiór robót**

8.1. Wymagania dotyczące odbioru robót podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

#### **9. Podstawa płatności**

Wymagania dotyczące płatności podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

## Specyfikacja techniczna ST-03. Roboty tynkarskie i malarskie

### 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie robót tynkarskich i malarskich związanych z remontem toalet ogólnodostępnych (pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) w budynku dolnej stacji Kolei Linowej Czantoria, zlokalizowanym w Ustroniu przy ul. 3 Maja 130 na dz. nr 2687/51 oraz 2693/5.

#### 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w pkt.1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót tynkarskich i malarskich.

#### 1.3. Zakres robót objętych ST

Zakres robót, objęty niniejszą Specyfikacją dotyczy prowadzenia robót tynkarskich i malarskich w ramach robót budowlanych związanych z remontem toalet ogólnodostępnych (pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) w budynku dolnej stacji Kolei Linowej Czantoria, zlokalizowanym w Ustroniu przy ul. 3 Maja 130 na dz. nr 2687/51 oraz 2693/5.

Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót tynkarskich i malarskich a w szczególności:

- zaimpregnowanie ścian pomieszczeń środkami przeciwgrzybiczymi
- wykonanie hydroizolacji do wysokości 200 cm nad poziomem posadzki
- wykonanie nowych tynków cementowo wapiennych
- zabezpieczenie podłóg folią
- malowanie ścian

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z ustawą Prawa budowlane oraz wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00 - „Wymagania ogólne.”

### 2. Materiały

#### 2.1. Wymagania dotyczące materiałów podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

#### 2.2. Stosowane materiały:

- materiały gruntujące, przeciwgrzybicze, izolujące przed działaniem wody
- tynki wewnętrzne
- farby malarskie do stosowania wewnątrz pomieszczeń oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

### 3. Sprzęt

#### 3.1. Wymagania dotyczące sprzętu podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

#### 3.2. Sprzęt stosowany:

- samochody dostawcze i samowytadowawcze
- narzędzia tynkarskie i malarskie

### 4. Transport

#### 4.1. Wymagania dotyczące transportu podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

#### 4.2. Wymagania szczegółowe

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu gwarantującymi ich ochronę przed uszkodzeniami (mechanicznymi i na skutek oddziaływania czynników atmosferycznych). Chemię budowlaną w czasie transportu jak i składowania należy zabezpieczyć przed zamoczeniem.

## **5. Wykonywanie robót**

5.1. Wymagania dotyczące wykonywania robót podano w „ST-00– wymagania ogólne”

5.2. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonywania robót

- osuszanie ścian przeprowadzić za pomocą nagrzewnic umieszczonych w zawilgoconych pomieszczeniach. Podczas osuszania ścian gorącym powietrzem należy zadbać o skuteczną wentylację pomieszczenia. Bez zapewnienia szybkiego odprowadzania wilgoci na zewnątrz budynku może dojść do cyrkulacji powietrza w pomieszczeniu i oddawania wilgoci do wysuszonych fragmentów ścian. Do osuszania gorącym powietrzem można wykorzystać nagrzewnice elektryczne, gazowe lub olejowe. Podczas osuszania ścian pomieszczeń temperatura powietrza nie powinna przekraczać 35°C. Wyższa temperatura może powodować wzrost ciśnienia pary wodnej w murach i doprowadzić do ich zniszczenia

- w ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać spoin do lica muru. Spoiny powinny być zagłębione na ok 5-10 mm. Bezpośrednio przed tynkowaniem, podłoże należy oczyścić z kurzu i luźnych resztek zaprawy. Nadmiernie suche i chłonne podłoże należy bezpośrednio przed rozpoczęciem robót zwilżyć wodą. Tynki cementowo wapienne kat. III na ścianach należy wykonać jako trójwarstwowy składający się z obrzutki, narzutu i gładzi. Obrzutkę należy wykonać z zaprawy cementowej. Grubość obrzutki powinna wynosić 3-4mm. Narzut powinien być nanoszony po związaniu zaprawy lecz przed jej stwardnieniem. Podczas wyrównywania należy warstwę narzutu dociskać pacą. Na warstwę narzutu nie narażoną na zawilgocenia należy stosować zaprawę cementowo wapienną. Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu. Gładź należy zacierać jednolicie packą tynkarską gładką

- powierzchnia podłoża powinna być czysta, trwała i nośna. Resztki farb i innych zanieczyszczeń należy usunąć, pęknięcia i rysy rozkuć, duże ubytki należy uzupełnić zaprawą szybkowiążącą. Podłoże chłonne należy zagruntować gruntem głęboko penetrującym. Powierzchnie betonowe zagruntować gruntem podtynkowym. Wszystkie elementy stalowe ( np. ościeżnice, przewody instalacyjne) należy chronić przed bezpośrednim zetknięciem z gipsem ze względu na jego korozyjne działanie.

- podczas malowania powierzchni wewnętrznych temperatura w pomieszczeniu nie powinna być niższa niż 8°C. W okresie zimowym pomieszczenia powinny być ogrzewane. Temperaturę należy starać się utrzymać do zakończenia prac malarskich. W czasie malowania niedopuszczalne jest dogrzewanie malowanych powierzchni strumieniem ciepłego powietrza pochodzącego z urządzeń grzewczych.

Grunтовanie i malowanie ścian można wykonać po: całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych(z wyjątkiem montażu urządzeń sanitarnych i armatury), całkowitym zakończeniu robót elektrycznych, całkowitym ułożeniu posadzek, usunięciu usterek na tynkach sufitów i ścian. Podłoża posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione przez wypełnienie ubytków odpowiednią zaprawą tynkarską. Tynki odstające i odparzone należy skuć a następnie w miejscach tych wykonać nową wyprawę tynkarską. Pozostałe powierzchnie tynków należy pozbawić starych powłok malarskich przez zmycie i zeszkrobanie.

## **6. Kontrola jakości robót**

6.1. Wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

## **7. Obmiar robót**

7.1. Wymagania dotyczące obmiaru robót podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

## **8. Odbiór robót**

8.1. Wymagania dotyczące odbioru robót podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

## **9. Podstawa płatności**

9.1. Wymagania dotyczące płatności podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

## Specyfikacja techniczna ST-04. Roboty związane z montażem stolarki drzwiowej

### 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie robót związanych z montażem stolarki drzwiowej w ramach remontu toalet ogólnodostępnych (pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) w budynku dolnej stacji Kolei Linowej Czantoria, zlokalizowanym w Ustroniu przy ul. 3 Maja 130 na dz. nr 2687/51 oraz 2693/5.

#### 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w pkt.1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót związanych z montażem stolarki drzwiowej.

#### 1.3. Zakres robót objętych ST

Zakres robót, objęty niniejszą Specyfikacją dotyczy prowadzenia robót związanych z montażem stolarki drzwiowej w ramach remontu toalet ogólnodostępnych (pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) w budynku dolnej stacji Kolei Linowej Czantoria, zlokalizowanym w Ustroniu przy ul. 3 Maja 130 na dz. nr 2687/51 oraz 2693/5.

Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót związanych z montażem stolarki drzwiowej a w szczególności:

- wykonanie prac przygotowawczych w tym demontaż istniejących drzwi
- obróbka osadzonych drzwi
- założenie i dopasowanie skrzydeł

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z ustawą Prawa budowlane oraz wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00 - „Wymagania ogólne.”

### 2. Materiały

#### 2.1. Wymagania dotyczące materiału podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

#### 2.2. Stosowane materiały

- stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa i wewnętrzna płytowa zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej,
- masa uszczelniająca piankowa,

Uwaga: materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót powinny być materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania. Wykonawca ma obowiązek zapewnić aby tymczasowo składowane materiały, do czasu użycia, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami i zachowały swoją jakość.

### 3. Sprzęt

#### 3.1. Wymagania dotyczące sprzętu podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

#### 3.2. Sprzęt stosowany:

- samochody dostawcze i samowytadowawcze
- wiertarki, wkrętarki
- narzędzia do wykonywania prac związanych z montażem drzwi

#### **4. Transport**

4.1. Wymagania dotyczące transportu podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

4.2. Wymagania szczegółowe

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu gwarantującymi ich ochronę przed uszkodzeniami (mechanicznymi i na skutek oddziaływania czynników atmosferycznych).

#### **5. Wykonywanie robót**

5.1. Wymagania dotyczące wykonywania robót podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

5.2. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonywania robót

Montaż stolarki należy dokonać zgodnie z instrukcjami technologicznymi producentów stolarki drzwiowej , oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### **6. Kontrola jakości robót**

6.1. Wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

#### **7. Obmiar robót**

7.1. Wymagania dotyczące obmiaru robót podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

#### **8. Odbiór robót**

8.1. Wymagania dotyczące odbioru robót podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

#### **9. Podstawa płatności**

9.1. Wymagania dotyczące płatności podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

## Specyfikacja techniczna ST-05. Roboty związane z montażem zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych

### 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie robót związanych z wykonaniem zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych w ramach remontu toalet ogólnodostępnych (pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) w budynku dolnej stacji Kolei Linowej Czantoria, zlokalizowanym w Ustroniu przy ul. 3 Maja 130 na dz. nr 2687/51 oraz 2693/5.

#### 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w pkt.1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót związanych z wykonaniem zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych.

#### 1.3. Zakres robót objętych ST

Zakres robót, objęty niniejszą Specyfikacją dotyczy prowadzenia robót związanych z wykonaniem zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych w ramach remontu toalet ogólnodostępnych (pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) w budynku dolnej stacji Kolei Linowej Czantoria, zlokalizowanym w Ustroniu przy ul. 3 Maja 130 na dz. nr 2687/51 oraz 2693/5.

Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót związanych z wykonaniem zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych a w szczególności:

- wykonanie prac przygotowawczych
- wykonania fundamentowania dla konstrukcji pochylni
- wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych
- wykonania balustrad pochylni

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z ustawą Prawa budowlane oraz wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00 - „Wymagania ogólne.”

### 2. Materiały

#### 2.1. Wymagania dotyczące materiału podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

#### 2.2. Stosowane materiały

- zbrojenie elementów fundamentowych wraz z betonowaniem- elementy stalowe konstrukcji pochylni
- elementy metalowe balustrad
- śruby, elementy mocujące według zaleceń producenta

Uwaga: materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót powinny być materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania. Wykonawca ma obowiązek zapewnić aby tymczasowo składowane materiały, do czasu użycia, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami i zachowały swoją jakość.

### 3. Sprzęt

#### 3.1. Wymagania dotyczące sprzętu podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

### 3.2. Sprzęt stosowany:

- samochody dostawcze i samowyładowawcze
- wiertarki, wkrętarki
- narzędzia do wykonywania prac związanych z montażem pochylni dla osób niepełnosprawnych w konstrukcji stalowej

## 4. Transport

4.1. Wymagania dotyczące transportu podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

4.2. Wymagania szczegółowe

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu gwarantującymi ich ochronę przed uszkodzeniami (mechanicznymi i na skutek oddziaływania czynników atmosferycznych).

## 5. Wykonywanie robót

5.1. Wymagania dotyczące wykonywania robót podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

5.2. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonywania robót

Przed przystąpieniem do robót należy rozebrać tymczasowy obiekt służący jako pomieszczenie usługowe – sprzedaży, konserwacji i wypożyczania sprzętu sportowego (narciarskiego). Rozbiórka tego obiektu nie jest objęta opracowaniem pn. „Remont toalet ogólnodostępnych (pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) w budynku dolnej stacji Kolei Linowej Czantoria, zlokalizowanym w Ustroniu przy ul. 3 Maja 130 na dz. nr 2687/51 oraz 2693/5.” i należy w tym celu uzyskać odrębną decyzję administracyjną.

W zakres robót związanych z budową pochylni w konstrukcji stalowej wchodzi następujące czynności:

- wykonanie wykopów pod stopy fundamentowe do poziomu min. 100 cm poniżej poziomu terenu. Wykopy należy wykonać w porze suchej nie dopuszczając do zalania wykopów. Wykopy wykonywać w sposób ręczny, bezpośrednio przed wykonaniem stóp fundamentowych. Należy zwrócić uwagę na właściwe odprowadzenie wód opadowych oraz wód gruntowych tak, aby nie przedostawały się do wykopów budowlanych
- stopy fundamentowych dla rampy podjazdowej będącej standardowym rozwiązaniem wykonawcy, należy wykonać min. z betonu klasy B25. W trakcie wykonywania fundamentu należy zachować wszelkie zasady sztuki budowlanej a w przypadku wykonywania stóp wzdłuż ściany zewnętrznej istniejącego budynku, nie wolno podkopać istniejących fundamentów budynku
- pochylnię w konstrukcji stalowej należy wykonać zgodnie z wytycznymi dostawcy
- balustrady należy wykonać z profili zamkniętych wg. podanych wymiarów. Wszystkie elementy należy ocynkować i pomalować na kolor RAL. Wszystkie krawędzie wykonać jako nieostre (wygładzić). Przed przystąpieniem do prac wykonać rysunki warsztatowe.

Słupki konstrukcyjne – 60x30x5 mm

Elementy wypełniające – 10x30x5 mm

Pochwyty – 60x30x5 mm

Mocowanie pochwyty – 15x15x5 mm

Mocowanie pochwyty dla osób niepełnosprawnych należy wykonać do każdego słupka konstrukcyjnego. Należy zachować odległość pomiędzy pochwyty w granicach 1-1,1 m. Odległość pochwyty od słupka konstrukcyjnego min. 0,05 m.

## 6. Kontrola jakości robót

6.1. Wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

## 7. Obmiar robót

7.1. Wymagania dotyczące obmiaru robót podano w „ST-00 – wymagania ogólne”



## **8. Odbiór robót**

8.1. Wymagania dotyczące odbioru robót podano w „ST-00 – wymagania ogólne”

## **9. Podstawa płatności**

9.1. Wymagania dotyczące płatności podano w „ST-00 – wymagania ogólne”