

WZÓR UMOWY

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI OCHRONY

zawarta w Ustroniu w dniu 2023 roku, pomiędzy:

Koleją Linową Czantoria Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu ul. 3 Maja 130, zarejestrowaną w Wydziale VIII Gospodarczym-Rejestrowym Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej pod nr KRS 0000061804 o wysokości kapitału zakładowego wynoszącego 7.936.000,00 zł, nr NIP 548-23-26-552 i REGON 072707373,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – mgr inż. Zbigniewa Kufrej
Wiceprezesa Zarządu- mgr Bartosza Siwiec

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego ochrony terenu i obiektów Kolei Linowej „Czantoria” Sp. z o.o. w Ustroniu na zasadach określonych szczegółowo w ust. 2.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
 - a) ochronę terenu i obiektów Kolei Linowej „Czantoria” Sp. z o.o. w Ustroniu przez siedem dni w tygodniu w godzinach od 16:00 do 8:00 dnia następnego,
 - b) ochrona polega w szczególności na zabezpieczeniu terenu i obiektów objętych ochroną przed dostępem osób nieuprawnionych, kradzieżą, włamaniem lub zniszczeniem,
 - c) przedmiotem ochrony jest następujący teren Kolei Linowej „Czantoria” Sp. z o.o. w Ustroniu: Obiekty Dolnej Stacji Kolei wraz z parkingiem i przyległościami, oraz Obiekty Górnej Stacji Kolei wraz z Letnim Torem Saneczkowym i przyległościami. Usługa świadczona będzie przez dwóch pracowników ochrony w godzinach od 16:00 do 8:00 przez 7 dni w tygodniu,
 - d) pracownicy ochrony będą wspomagani przez grupę interwencyjną zlokalizowaną w obrębie miasta Ustroń,

- e) pracownicy ochrony utrzymywać będą łączność wewnętrzną z uzbrojonym stanowiskiem interwencyjnym,
 - f) pracownicy ochrony zobowiązani są do prowadzenia stałej i skrupulatnej ewidencji pełnionej służby ochrony, a w szczególności do rejestrowania wszelkich zaistniałych zdarzeń w chronionych obiektach Zamawiającego,
 - g) wymagane jest, aby co najmniej jeden z dwóch pracowników ochrony na zmianie posiadał świadectwo kwalifikacyjne SEP do 1kV,
 - h) pracownicy ochrony zobowiązani są do comiesięcznego przekazywania raportów o zdarzeniach dotyczących Kolei Linowej Czantoria do Administratora Bezpieczeństwa Informacji,
 - i) grupa interwencyjna zobowiązana jest do niezwłocznego podjęcia odpowiednich działań w przypadku odebrania powiadomienia alarmowego ze strony pracownika ochrony ad. zagrożenia dot. obiektów Zamawiającego, wymienionych w pkt 1,
 - j) Czas reakcji Grupy interwencyjnej na sygnał alarmowy:
 - dzień w godz. 8.00 - 22.00 max do min.;
 - noc w godz. 22.00 - 8.00 max do min.,
 - k) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania osób upoważnionych przez Zamawiającego o wszelkich zaistniałych zdarzeniach,
 - l) Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu wyciągu z odpowiednich rejestrów łącznie ze wskazaniem czasu reakcji Grup Interwencyjnych po otrzymaniu powiadomienia alarmowego.
3. Wykonawca ma obowiązek świadczenia usługi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
4. Za ochronę mienia, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, uznaje się działania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia, zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

§ 2

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA, KARY UMOWNE, ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i osobie, powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, chyba że są one wynikiem siły wyższej lub powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania przedmiotu umowy w tym braku przedstawienia w terminie 7 dni na żądanie Zamawiającego dowodów na zatrudnienie Pracowników, w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w §5 ust.1 i 2,

- b) za każdy przypadek opóźnienia w przybycia grupy interwencyjnej w sytuacji wskazanej w §1 ust.2 lit j w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w §5 ust.1 i 2,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości brutto umowy liczonej za cały okres trwania umowy.
3. W przypadku wystąpienia kolejno dwóch uchybień wskazanych w ust. 2 lit. a lub lit. b niniejszego paragrafu oraz w razie wystąpienia innego przypadku rażąco nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności:
- w razie stwierdzenia, że pracownicy ochrony przebywają na posterunku w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych podobnie działających substancji,
 - w razie niezapewnienia przez Wykonawcę ochrony ubezpieczeniowej bądź nieprzedłożenia dowodów potwierdzających objęcie ochroną ubezpieczeniową,
 - w razie gdy pracownicy Wykonawcy pozostawili przedmiot umowy bez-ochrony,
- Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia. Uprawnienie to Zamawiający zrealizuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 3

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowę zawiera się na czas oznaczony 36 miesięcy począwszy od do

§ 4

OSOBY UPOWAŻNIONE DO WZAJEMNYCH KONTAKTÓW

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest Bartosz Siwiec, tel. 509 890 376.
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest, tel.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało obliczone w następujący sposób:
 - a) Stawka 1 roboczogodziny pracownika ochrony wynosi zł brutto miesięcznie, w tym podatek VAT w wysokości%,
 - b) Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy w okresie trwania umowy wynoszącym 1096 dni (3 lata) wynosizł brutto, w tym podatek VAT w wysokości% i zostało obliczone przy założeniu, tj. stawka roboczogodziny wymieniona w ust. 1 lit. a niniejszego paragrafu w zł brutto x ilość dni za cały okres trwania umowy 1096 dni (3 lata, tj. w okresie od do) x 2 osoby pełniące służbę x 16 godzin, w tym:
 - za okres od 1 do 12 miesiąca wynosizł brutto, w tym podatek VAT w wysokości%,
 - za okres od 13 do 24 miesiąca wynosizł brutto, w tym podatek VAT w wysokości%,
 - za okres od 25 do 36 miesiąca wynosizł brutto, w tym podatek VAT w wysokości%,
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę obejmujących okresy miesięczne w terminie do 14 dni od wpływu faktury do Zamawiającego, do których dołączone będzie rozliczenie Wykonawcy oraz Protokół potwierdzający należyte wykonanie usługi podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 sezonowo może ulegać zmianom w zależności od godzin rozpoczynania i kończenia pracy etatowej obsługi kolei, ale w okresie obowiązywania umowy obejmuje wszystkie koszty konieczne dla jej prawidłowego wykonania.

§ 6

ZASADY WALORYZACJI UMOWY

1. Umowa może ulec zmianie w zakresie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów (innych niż zmiany o których mowa w pkt 1. ust. 1)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Każda ze stron umowy, w przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 436 pkt 4 lit.b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w terminie 3 miesięcy od dnia opublikowania przepisów będących podstawą zmiany, może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
3. Przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, należy rozumieć:
 - a) zmianę stawki podatku od towarów i usług,
 - b) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnego wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,
 - c) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,
 - d) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
4. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy o jakiej mowa w ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany:
 - a) wysokości podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia,
 - c) wysokości kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia,
 - d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym,
 - e) wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. a niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w umowie (aneksie) wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Wysokość wynagrodzenia o którym jest mowa w § 5 umowy jest waloryzowana każdego roku kalendarzowego (odpowiednio zmniejszona lub zwiększona) na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za okres całego poprzedniego roku ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) na stronie internetowej tego urzędu.
 - a) Pierwsza waloryzacja nastąpi po 12 miesiącach od zawarcia umowy,
 - b) Strony ustalają, że waloryzacja wynagrodzenia następuje z dniem 1 stycznia każdego roku, poczynając od roku wskazanego w ust 6 lit. a niniejszego paragrafu. Waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie, którego wymagalność nastąpi po tym terminie,

- c) W przypadku w którym wymagalność wynagrodzenia nastąpi przed publikacją przez GUS informacji o średniorocznym wskaźniku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, Strony dokonają stosownych korekt w rozliczeniu po dokonaniu tej publikacji,
 - d) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 3% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług o którym mowa ust. 6 niniejszego paragrafu,
 - e) Zamawiający nie dopuszcza zmian wynagrodzenia o wskaźnik o którym mowa w ust.6 lit. d niniejszego paragrafu w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 1 pkt 1-4 niniejszego paragrafu umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. b-e oraz ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawia:
- a) zamawiającemu kalkulację wzrostu kosztów wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,
 - b) na wniosek zamawiającego, na potwierdzenie kalkulacji o której mowa w niniejszym punkcie lit. a, aktualne umowy o pracę lub umowy cywilnoprawne zawarte z osobami biorącymi udział w realizacji zamówienia - potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia.
8. Nie zawarcie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uprawnia każdą ze stron do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia skutkującym na koniec miesiąca.
9. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia należy złożyć w terminie nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zakończenia negocjacji. Przez zakończenie negocjacji strony rozumieją nie osiągnięcie przez strony porozumienia w zakresie przedmiotu negocjacji w maksymalnym terminie 30 dni od daty wpłynięcia wniosku, o którym mowa w ust. 2, do drugiej strony.
10. Zmiany o których mowa wymagają zawarcia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem”, w wysokości stanowiącej 10 % ceny podanej w ofercie, tj. w kwocie (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający dokonuje zwrotu 100 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.

5. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka z form zabezpieczenia określonego w SWZ.
6. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, przez które rozumie się jego przedłużenie na czas niezbędny do odbioru usługi i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
8. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wygaśnięcia ważności gwarancji/poręczenia, Zamawiający ma prawo potrącić z faktury Wykonawcy za wykonane usługi - zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku nienależytego wykonania umowy (np. wady, niewykonanie w całości lub części określonego zakresu usługi), Zamawiający ma prawo wykorzystać zabezpieczenie lub jego część do należytego wykonania umowy (np. do zlecenia wykonania na koszt Wykonawcy określonego zakresu usługi), w tym również do pokrycia wszelkich roszczeń związanych z nienależytym wykonaniem umowy - na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Jeżeli po wykorzystaniu przez Zamawiającego zabezpieczenia do należytego wykonania umowy bądź pokrycia innych roszczeń związanych z nienależytym wykonaniem umowy, w dyspozycji Zamawiającego pozostanie jakakolwiek kwota zabezpieczenia, Zamawiający zobowiązuje się ją zwrócić w terminie 14 dni od dnia należytego wykonania umowy, o ile upłynął termin wskazany w ust. 4.

§ 8

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Kolej Linowa Czantoria Sp. z o.o., ul. 3 Maja 130, 43-450 Ustrów,
 - b) inspektorem ochrony danych osobowych jest Marek Landowski dane kontaktowe: tel. +48 33 854 35 50, adres e-mail: iodo1@odo.ustron.pl,
 - c) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu związanym z udzieleniem zamówienia na zadanie: „Bezpośrednia ochrona terenu i obiektów Kolei Linowej „Czantoria” sp. z o.o. w Ustroniu” znak sprawy: **KL/1/2023**, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia, przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.), i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 (jeden) egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część Umowy stanowią:
 - a. nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - b. nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia

.....
*Data i podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Zamawiającego*

.....
*Data i podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy*