

Ustroń, dnia 24.KWJ..2025

Informacja w sprawie interpelacji Radnego Rady Miasta Ustroń Artura Steczkiewicza z dnia 08.04.2025r.

W odpowiedzi na interpelację Pana Artura Steczkiewicza Radnego Rady Miasta Ustroń dotyczącą podjęcia działań w sprawie przejęcia terenów pod ul. Nadrzeczną na rzecz Miasta Ustroń, w celu modernizacji jej do obecnych standardów dróg miejskich uprzejmie informuję, iż prowadzona jest analiza i korespondencja z Wodami Polskimi w sprawach przejęcia na rzecz Gminy Ustroń nieruchomości zajętych pod drogę ulicę Nadrzeczną.

Problemem uniemożliwiającym Gminie rozpoczęcie regulacji stanu prawnego ulicy Nadrzeczej, jest nieuregulowany stan prawny rzeki Wisła na odcinku od ulicy Grażyńskiego do ulicy Armii Krajowej. Ulica Nadrzeczna na całym odcinku przebiega wzdłuż rzeki po parcelach stanowiących w przeważającej części jej starorzecze. Od czasu uregulowania biegu rzeki Wisły na w/w odcinku nie została przeprowadzona procedura ustalenia linii brzegowej.

W celu regulacji ulicy Nadrzeczej w pierwszej kolejności należy określić przebieg granicy pomiędzy gruntem pokrytym wodami i stanowiącym wał a gruntem przyległym, co następuje w drodze decyzji ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej ustalającej linię brzegową, na wniosek podmiotu mającego interes prawny lub faktyczny.

Nadmieniam, że w związku z tym, iż o wyznaczenie linii brzegowej mogą wystąpić również Wody Polskie, Gmina wystosowała dwa pisma do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach w sprawie wystąpienia do Ministerstwa Infrastruktury z wnioskiem o ustalenie linii brzegowej rzeki Wisły. W odpowiedzi na oba pisma poinformowano Gminę, iż w sprawie uregulowania stanu prawnego ulicy Nadrzeczej dotyczącego określenia przebiegu granicy pomiędzy gruntem pokrytym wodami, a pozostałą częścią działki następuje w drodze decyzji ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej ustalającej linię brzegu, na wniosek podmiotu mającego interes prawny lub faktyczny, zgodnie z art. 220 ust. 5 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

Jednocześnie informuję, iż wniosek o ustalenie linii brzegowej został złożony w 2022r. do odpowiedniego Ministerstwa, gdzie do wniosku został przedłożony wstępny projekt podziału. Ze względu na duży obszar, który wymagał obszernych ustaleń, jak i wielu wezwań właścicieli gruntów przyległych do projektowanej linii brzegu, prosiliśmy Ministerstwo Infrastruktury o przedłużenie terminu dostarczenia brakującej dokumentacji. Ministerstwo Infrastruktury stwierdziło, iż powyższe uzasadnienie nie usunęło braków, co skutkowało pozostawieniem bez rozpoznania wniosku. Ponadto poinformowano, iż można wnieść nowy

wniosek, ale spełniający wymogi prawa administracyjnego formalnego oraz pozostałych ustaw, tj. do wniosku należy dołączyć:

1. Gotowy projekt rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych, sporządzony przez uprawnionego geodetę,
2. Podanie współrzędnych punktów charakterystycznych projektowanej linii brzegu,
3. Ustalenie stanu prawnego wszystkich nieruchomości stycznych z projektowaną linią brzegu, z oznaczeniem właścicieli wraz ze wskazaniem ich siedziby i adresu oraz sposobu zagospodarowania gruntów przyległych do projektowanej linii brzegu, przez załączenie wypisów z ewidencji gruntów i budynków.

Po konsultacji z geodetą współpracującym z Miastem na podstawie umowy ustalono drugą możliwość wydzielenia nieruchomości zajętych pod pas drogowy ul. Nadrzeczej, poprzez ustalenie granic działek drogowych. Sposób ten może być szybszym i tańszym rozwiązaniem. Wobec powyższego Gmina jest w trakcie pozyskiwania funduszy (w budżecie na 2025r. nie ma wystarczających środków) na zlecenie uprawnionemu geodecie wykonanie projektu podziału. Po wykonaniu projektu rozgraniczenia gruntów zajętych pod drogę od gruntów przyległych, zostaną wszczęte odpowiednie procedury w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę ulicy Nadrzeczej.

Ponadto informuję, iż nie można zasiedzieć samej linii brzegowej czy terenu wewnątrz linii brzegowych. Wskazuje na to orzecznictwo sądowe - wyrok Sądu Najwyższego (III CSK 238/10). Wskazano, że najważniejsze jest ustalenie linii brzegu, gdyż część działki wewnątrz linii brzegowych jako wyłączona z obrotu nie podlega zasiedzeniu. Powyższe orzecznictwo wyjaśnia również, że zgodnie z Prawem wodnym, grunty pokryte wodami powierzchniowymi stanowią własność właściciela tych wód w granicach określonych liniami brzegów. Linie brzegu wyznaczają granice prawa własności gruntów właściciela płynących po nich wód powierzchniowych. W związku z powyższym dopiero po ustaleniu linii brzegowej można rozważyć wystąpienie z wnioskiem o zasiedzenie nieruchomości.

Z poważaniem


BURMISTRZ MIASTA
Paweł Sztefek