

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
w Ustroniu Spółka z o.o., ul. Konopnickiej 23b, tel. 508-265-110
na podstawie Zarządzenia nr 7/2019

ogłasza przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego
położonego w Ustroniu przy ul. Spółdzielczej 1/10 o pow. 46,5 m²

Cena wywoławcza: 336.300 zł,
Wadium: 33.630 zł,
Postąpienie w wysokości 4.000 zł.

Lokal o pow. 46,5 m² usytuowany jest na III piętrze w budynku wielomieszkaniowym, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,90 m².

Działka gruntu objęta jest księgą wieczystą nr BB1C/00050399/6, a nieruchomość lokalowa ma urządzoną księgę wieczystą nr BB1C/00078516/5.

Przetarg odbędzie się w dniu 19.07.2024 r. o godz. 12:00

w siedzibie TBS w Ustroniu Spółka z o.o. przy ul. Konopnickiej 23b.

UWAGA: w przypadku większej ilości osób zainteresowanych zakupem, przetarg odbędzie się
w galerii Rynek 4

O fakcie zmiany miejsca przetargu poinformujemy telefonicznie osoby, które wpłaciły wadium
najpóźniej w dniu licytacji.

Cena sprzedaży lokalu stanowi jego wylicytowaną kwotę. Cenę sprzedaży nabywca zobowiązany będzie uiszczyć najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkami przystąpienia do przetargu są:

okazanie dowodu wpłaty wadium,

okazanie dowodu tożsamości,

złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem sprzedaży lokali mieszkalnych (strona internetowa TBS www.tbs.ustron.pl , BIP Urząd Miasta Ustron).

Wadium należy wpłacić najpóźniej dzień przed terminem przetargu (licytacji ustnej), przelewem na rachunek bankowy TBS w Ustroniu Spółka z o.o., w ING Banku Śląskim, nr konta 83 1050 1070 1000 0090 3185 9029.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ustroniu Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.

Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod nr tel.: **508-265-110**.

Ponadto:

W związku z faktem, iż prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych przypisanych do sprzedawanego lokalu przekształciło się w prawo własności, nowy właściciel będzie wnosił opłatę na rzecz dotychczasowego właściciela gruntów, tj. Gminy Ustron w wysokości 13,97 zł/rocznie.