



Protokół nr 7/2024

z posiedzenia Komisji Infrastruktury Rady Miasta Ustronie z dn. 13.12.2024

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum
2. Wysłuchanie stron
3. Plan remontów i inwestycji na drogach miejskich oraz powiatowych w 2025 r.
4. Analiza pism skierowanych do komisji
5. Wnioski do Burmistrza
6. Ustalenie planu pracy Komisji na rok 2025
7. Zakończenie posiedzenia

@1

Przewodniczący Komisji rozpoczął od przywitania gości oraz od sprawdzenia listy obecności – na 4 członków komisji, udział w posiedzeniu wzięli wszyscy członkowie – a co za tym idzie, przewodniczący ogłosił kworum, dzięki któremu posiedzenie było ważne, oraz pozwalało na podejmowanie prawomocnych decyzji.

@2

Ul. Kamieniec – mieszkaniec p. Tomasz Stanisławski przedstawił problem ulicy, w odpowiedzi Naczelnik Wydziału Inwestycji p. Jarosław Urbanowicz odpowiedział że planowana jest sieć wodociągowa w ciągu tej ulicy, a wcześniej nie ma możliwości wykonania nawierzchni. Droga zostanie naprawiona w ramach remontów by uniknąć kosztownych projektów. Mieszkaniec przystał na możliwości miasta i remont tej drogi w ramach możliwości finansowych miasta – wodociąg zaplanowany jest na przyszły rok. W toku dyskusji uznano, że jest możliwość wpisania wykonania drogi w przyszłym budżecie, korzystając z finansowania pochodzącego ze sprzedaży nieruchomości.

Kolejnym punktem było opracowanie zmian MPZP dzielnicy Zawodzie - pytanie Pana Pawła Waszka odnośnie działki i uwag, jakie zostały uznane odnośnie działki na Zaoodziu 3456/43 – zabudowa wielorodzinna, zmiana z zabudowy jednorodzinnej. Pani Agnieszka Siwiec Inspektor AGG odpowiedziała, że odnośnie tej działki była skierowana prośba o wydanie WZ, była zawieszana jednak organ wyższy nakazał procedowanie tej. Wydana została WZ na budowę dwóch domów wielorodzinnych. Artur Steczkiewicz zapytał o możliwe koszty ze strony miasta przy zmianie zagospodarowania działki. Paweł Waszek zapytał o sąsiadującą działkę z wybudowaną już wielorodzinną zabudową, która została zaklasyfikowana do jednorodzinnej – wynika to ze sposobu uzyskania pozwolenia na budowę.

@3

p. Jarosław Urbanowicz opisał plany remontowe. Przewidziano 450 tys zł na remonty dróg powiatowych, a na drogi gminne 1 mln zł. Ul Wiejska – konieczna będzie zgoda radnych na wykonanie zadania powiatowego. W 2025 roku 980 tysięcy złotych na dokończenie parkingu przy ul. Partyzantów,



2 300 000 zł kosztować będzie dokończenie inwestycji na ul. Sanatoryjnej. Zostanie dokończona dokumentacja na ul. Olchowej, nie udało się jej wykonać w tym roku. Omówiono sprawę przebudowy parkingu na brzegach, przy ul. Armii Krajowej. P. Damian Ryszawy zwrócił uwagę, że zlecający inwestycję powinien upewnić się, że jest ona możliwa, naczelnik WI odpowiedział że w momencie składania nie było zapisów uniemożliwiających wykonanie tej inwestycji. Rozwiązaniem jest remont istniejącej nawierzchni, wówczas nie jest wymagana zgoda na budowę, oraz nie jest limitowana ilość miejsc parkingowych do 50 sztuk – lub drugą opcją jest możliwość zamiany inwestycji, ryzykiem jest utrata środków. Kolejnym etapem jest usuwanie skutków powodzi, po zmianie w budżecie ujęte zostanie 9 zadań, nie dwa. Finansowanie pozostałych zadań przy odbudowanie skarp, wałów oraz obiektów mostowych zostanie zrealizowane przez Urząd Wojewódzki, jednak należy szybko starać się o pieniądze na nie, gdyż możliwe są przesunięcia. Finansowanie ma być na poziomie 100% ze strony urzędu wojewódzkiego. Planowana jest przebudowa chodnika przy ul. Brody (od Gałczyńskiego do ul. Katowickiej). Modernizacja ul. Krętej oraz ul. Sosnowej – łączne środki na inwestycje drogowe szacowane są na ok 4 700 000 zł, plus 1 800 000 zł dofinansowania z powiatu. Paweł Waszek zapytał o ul. Jastrzębią i jej statusie własności, naczelnik odpowiedział że był temat sprzedaży i zostały ku temu poczynione starania jak wydzielenie działek. Artur Steczkiewicz zapytał o przebudowę ul. Sanatoryjnej, wg harmonogramu oraz przy taskowej zimie, zostanie ona ukończona w kwietniu. Karina Wowry zapytała o możliwość doświetlenia przejść dla pieszych – w odpowiedzi naczelnik przyznał, że koszt takiego doświetlenia to około 10 – 20 tysięcy złotych. Paweł Waszek zapytał o ul. Katowicką II, o oświetlenie – w odpowiedzi Naczelnik poinformował, że w miarę możliwości finansowych jest opcja wykonania oświetlenia. Artur Steczkiewicz zapytał o światła przy skrzyżowaniu Katowickiej z Akacjową, kiedy zostaną uruchomione, jest szansa że w tym roku – kwestia uzgodnienia przyłącza Tauronu. Paweł Waszek zapytał o chodnik przy ul Wiejskiej – 13.12 miał być frezowany kawałek drogi, odbiory się przedłużają o kolejny tydzień.

@4

OR.0012.3.82.2024 - Przyjęto do wiadomości pismo Wód Polskich odnośnie remontów i pogłębień cieków wodnych.

OR.0012.3.83.2024 - Omówiono pismo mieszkańców ul. Katowicka II odnośnie wykonania oświetlenia bocznej ulicy, z której korzystają mieszkańcy. Sprawa zostanie załatwiona w przypadku pozyskania środków na wydatki bieżące (utrzymanie).

Przyjęto do wiadomości protokół Komisji Uzdrowskiej odnośnie MPZP dla dzielnicy Zawodzie. Odczytano uwagi do planu autorstwa komisji.

OR.0012.3.86.2024 – Naczelnik wyjaśnił pismo w punkcie 4

Pismo BB Start Sp. Zoo odnośnie działki 85/3przyjęto do wiadomości Komisji, zostanie wystosowany wniosek do BMU zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

OR.0012.3.85.2024 – Komisja zapoznała się z protokołem Rady Osiedla Zawodzie odnośnie MPZP

@5

1. Wniosek o zorganizowanie spotkania radnych z naczelnikami w sprawie wydawanych WZ na terenie miasta Ustroń. Prosimy o organizację spotkania w godz. popołudniowych.

- a. Za – 4
- b. Przeciw – 0



c. Wstrzymało się – 0

Wniosek nr 44/2024 stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

2. Wniosek o przedstawienie opinii prawnej wskazującej na potencjalne zagrożenia związane z realizacją inwestycji mieszkaniowej na działce PGR 2773/23
 - a. Za – 4
 - b. Przeciw – 0
 - c. Wstrzymało się – 0

Wniosek nr 43/2024 stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

3. Wniosek o zorganizowanie radnych oraz burmistrza miasta Ustroń z Wojewodą Śląskim, w trybie pilnych, w sprawie dotyczącej odwołania darowizny działki o nr. 2773/23
 - a. Za – 4
 - b. Przeciw – 0
 - c. Wstrzymało się – 0

Wniosek nr 42/2024 stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

4. Wniosek o przedstawienie stanowiska BMU w związku z pismem OR0012.3.87.2024
 - a. Za – 4
 - b. Przeciw – 0
 - c. Wstrzymało się – 0

Wniosek nr 41/2024 stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

5. Wniosek o sprawdzenie stanu oświetlenia na parkingu przy miejskiej bibliotece oraz barierki w ciągu ul. Pod Skarpą
 - a. Za – 4
 - b. Przeciw – 0
 - c. Wstrzymało się – 0

Wniosek nr 40/2024 stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

6. Wniosek o wskazanie terminu zakończenia inwestycji „staw kajakowy” oraz przedstawienie powierzchni przeznaczonych do wynajmu z koncepcją ich używania. W przypadku przeznaczenia w/w powierzchni na działalność gastronomiczną wskazanie terminów planowanych konkursów na najem, z uwzględnieniem czasu potrzebnego na adaptację pomieszczeń przed sezonem letnim 2025.
 - a. Za – 4
 - b. Przeciw – 0
 - c. Wstrzymało się – 0

7. Wniosek o analizę możliwości wykonania remontu/rewitalizacji parkingu przy ul. Armii Krajowej (obok przystanku osobowego Ustroń-Brzegi) wraz z PKP PLK i utworzenie parkingu wraz ze strefami kiss&ride / park&ride oraz infrastrukturą sanitarną na terenie należącym do PKP PLK.
 - a. Za – 4
 - b. Przeciw – 0
 - c. Wstrzymało się – 0

Wniosek nr 38/2024 stanowi załącznik nr 3 do protokołu.



@6

Styczeń

1. Bieżący raport akcja zima (wykonanie)
2. Harmonogram przetargów inwestycji miejskich w roku 2025
3. Uchwała Krajobrazowa
4. Program rewitalizacji terenów Miasta Ustroń (Dzielnica Polana)
5. TBS – analiza możliwości budowy nowych budynków wielorodzinnych

Luty

1. Bieżący raport akcji zima
2. Przedsiębiorstwo Komunalne – plany inwestycyjne na rok 2025
3. Analiza możliwości przeniesienia bazy PK z ul. Konopnickiej na ul. Krzywą
4. Realizacja kluczowych inwestycji miejskich – basen, hala sportowa, ul. Nadrzeczna

Marzec

1. Kolej Linowa Czantoria – plany inwestycyjne (Słoneczne tarasy – realizacja)
2. Przedstawienie raportu dotyczącego stanu obiektów mostowych na terenie Miasta Ustroń
3. Plan ogólny Miasta Ustroń – stan przygotowania uchwały

Kwiecień

1. Ocena stanu dróg po akcji zima
2. Raport bieżących inwestycji na terenie Miasta Ustroń

Maj

1. Analiza stanu rowów odwadniających, przepustów i studzienek kanalizacji deszczowej – przygotowanie przed opadami deszczu – stan punktów zaopatrzenia przeciw-powodziowego
2. MPZP – Zawodzie, Jaszowiec, Ogólny stan opracowania
3. Informacja o rozstrzygniętych przetargach na inwestycje ujęte na rok 2025

Czerwiec

1. Analiza przeglądów budowlanych pięcioletnich obiektów będących w zasobach UM Ustroń
2. Przedsiębiorstwo Komunalne – stan przygotowań przed sezonem letnim i zwiększoną ilością śmieci generowanych przez turystów odwiedzających Ustroń

Sierpień

1. Raport remontów i napraw nawierzchni dróg i chodników będących w zarządzie Miasta Ustroń
2. Stan oświetlenia dróg i chodników miejskich – analiza możliwości rozwoju

Wrzesień

1. Przygotowanie do akcji zima

Październik

1. Raport zasobów mieszkalnych Miasta Ustroń, wraz z bieżącymi remontami



2. Kolej Linowa Czantoria – sprawozdanie z działalności za 2025 rok

Listopad

1. Sprawozdanie z działalności TBS
2. Sprawozdanie z działalności Przedsiębiorstwa Komunalnego w Ustroniu

Grudzień

1. Budżet + WPF
2. Plan pracy na rok 2026

@7

W związku z wyczerpaniem porządku obrad posiedzenie zakończyło się o godz. 18:18.

Protokołował:



Artur Steczkiewicz

Przewodniczył:

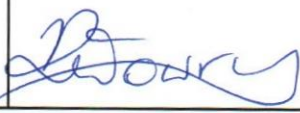


Przewodniczący Komisji Damian Ryszawy

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu w dniu 13 grudnia 2024 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Damian Ryszawy	
2	Artur Steczkiewicz	
3	Paweł Waszek	
4	Karina Wowry	

Sprawdzono
pod względem merytorycznym
(przewodzący obrady)

PRZEWODNĄCY KOMISJI
Infrastruktury

Damian Ryszawy

w dniu 13 grudnia 2024 r.

[illegible]

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 13 GRU. 2024

OR.0014.3.2.38 2024

WNIOSEK NR 38/2024

Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

z dnia 13 GRU. 2024

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń

o analizie możliwości utworzenia stacji /
rehabilitacji parkingu przy ul. Armii Krajowej /
(przy stacji Ustroń Błękitny) wraz z PKP PK
i utworzeniem parkingów wraz ze strefami
tzw. onid ride / park and ride wraz
z infrastrukturą sanitarną na terenie
wchodzącym do PKP PK.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury
Damian Ryszawy

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” - 4
„przeciw” - 0
„wstrzymało się” - 0

Otrzymuje:

- **Burmistrz Miasta**

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

13 GRU. 2024
Ustroń, dnia

OR.0014.3.2. 39. 2024

WNIOSEK NR 39...../2024

**Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń**
13 GRU. 2024
z dnia

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń
wskazanie terminu zakończenia inwestycji
„stacja topkowskiej” (przedstawienie
pawierzchni przeznaczonych do wykopu
wraz z koncepcją ich użytkowania.
W przypadku przeznaczenia w/w pawierzchni
na cele rekreacyjne wskazane terminy
planowanych prac na rok 2025
oraz przedstawić czas potrzebny na
adaptację pawierzchni przed sezonem letnim
2025.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury**

Danuta Ryszawy

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” - 4
„przeciw” - 0
„wstrzymało się” - 0

Otrzymuje:

- **Burmistrz Miasta**

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

13 GRU. 2024
Ustroń, dnia

OR.0014.3.2. 40 2024

WNIOSEK NR 40/2024

Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

13 GRU. 2024
z dnia

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń

o spowodowanie stozu obojetnego
na parkingu przy miejscowej bibliotece
oraz bawarki w kaggo olicy pod stozem

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury

Damian Ryszawy

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — 4

„przeciw” — 0

„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:

- **Burmistrz Miasta**

13 GRU. 2024

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia

OR.0014.3.2. 41. 2024

WNIOSEK NR 41/2024

Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

z dnia 13 GRU. 2024

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń wnioskuję do Burmistrza Miasta Ustroń

o przedstawienie stanowiska Burmistrza
Miasta Ustroń w związku z
planem pracy na 2025-2026

DOT. AGG.6730.000089.2024.MW (WNIOSEK O PONAGLENIE
NA BEZCZYNNOŚĆ ORGANU ADMINISTRACJI)

Wyniki głosowania:

„za” - 4
„przeciw” - 0
„wstrzymało się” - 0

PRZEWODNICZĄCY KOM.
Infrastruktury
Damian Ryszawy

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

13 GRU. 2024
Ustroń, dnia

OR.0014.3.2. 42. 2024

WNIOSEK NR 42/2024

Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

13 GRU. 2024
z dnia

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń

organizowane spotkanie Rady gmin
z Burmistrza Miasta Ustroń z
Wojewodą Śląskim w trybie pilnym,
w sprawie dotyczącej adwokatów doradczy
biurki o numerze 2773/23

Wyniki głosowania:

„za” — 4
„przeciw” — 0
„wstrzymało się” — 0

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury

Damian Ryszawy

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

— **Burmistrz Miasta**

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 13 GRU. 2024

OR.0014.3.2. 43 2024

WNIOSEK NR 43/2024

Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

z dnia 13 GRU. 2024

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń

o przedstawienie planu planu
wskazujące na potencjalne zagrożenie
dotyczące zrealizacji inwestycji
mieszkańców na działce nr 2773/23
po ulicy Bazantowej

Wyniki głosowania:

„za” — 4
„przeciw” — 0
„wstrzymało się” — 0

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury

Damian Ryszawy

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

— **Burmistrz Miasta**

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

13 GRU. 2024
Ustroń, dnia

OR.0014.3.2. 44 2024

WNIOSEK NR 44/2024

Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

z dnia 13 GRU. 2024

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń wnioskuję do Burmistrza Miasta Ustroń

o zorganizowanie spotkania Radynych
z radnikami w sprawie nadzwyczajnych
warunków zabudowy na terenie
miasta Ustroń. Proszę o
organizację spotkania w gabiniach
posiedzeniowych.

Wyniki głosowania:

„za” — 4
„przeciw” — 0
„wstrzymało się” — 0

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury

Damian Ryszawy

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta