



Protokół nr 9/2025

z posiedzenia Komisji Infrastruktury Rady Miasta Ustroń z dn. 24.02.2025

Posiedzenie Komisji o godz. 14:30 rozpoczął przewodniczący – p. *Damian Ryszawy*. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu, zaproszeni goście wg załącznika nr 2 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia komisji
2. Sprawdzenie kworum
3. Wysłuchanie gości
4. Raport akcji zima
5. PK Plan inwestycyjny na rok 2025 -> na marzec
6. Analiza PK z konopnickiej na krzywą -> na marzec
7. Realizacja kluczowych inwestycji miejskich.
8. Omówienie uchwał
9. Omówienie pism do komisji
10. Opiniowanie uchwał
11. Opiniowanie pism do komisji
12. Wnioski do BMU

@1

Przewodniczący Komisji rozpoczął od przywitania radnych i zaproszonych gości.

@2

Przewodniczący Komisji sprawdził listę obecności – na 4 członków komisji, udział w posiedzeniu wzięli wszyscy członkowie – a co za tym idzie, przewodniczący ogłosił kworum, dzięki któremu posiedzenie było ważne, oraz pozwalało na podejmowanie prawomocnych decyzji.

@3

Pan Łukasz P. z Fortis Inwest przyszedł z zapytaniem o sprzedaż działki na ul. Fabrycznej, dla czego otrzymali jako inwestor odmowę ze strony miasta w sprawie sprzedaży działki. Damian Ryszawy zapytał o WZ, przedstawiciel inwestora odpowiedział, iż planują wybudowanie obiektu związanego

z własną działalnością gospodarczą – bazę pojazdów itp. Damian Ryszawy zapytał, czy istniejące studium umożliwia budowę w tym miejscu obiektów mieszkaniowych – deweloperskich. Komisja zdecydowała o ponownym przeanalizowaniu sprzedaży rzeczzonej działki (619/1, 611/3) o pow. 0,0169 ha.

Damian Ryszawy przedstawił wyniki analizy prawnej odnośnie możliwości zmiany decyzji WZ przez Burmistrza Miasta, z oceny prawnej wynikało, iż Burmistrz może tych zmian w ramach obowiązujących przepisów prawnych dokonywać. Drugą opinią prawną p. Marii Sikory Naczelnik Wydziału Prawnego sporządzonej na wniosek p. Aleksandry Kwiecień-Zawada, wynika iż są to możliwości ograniczone. Damian Ryszawy odniósł się również do artykułu z GU z 11 maja 2023 odnośnie Planu Zagospodarowania terenów przy ul. Brody, co stoi w przeciwieństwie do decyzji Wojewody Śląskiego. Damian Ryszawy opisał spotkanie z p. Aleksandrą Kwiecień-Zawada, gdzie potwierdził wykształcenie Naczelnika AGG. Damian Ryszawy zapytał o możliwość współpracy z Wydziałem AGG przy braku zaufania ze strony radnych.

Pani Aleksandra Kwiecień-Zawada odniosła się do artykułu z GU, iż zapis jest interpretacją Urzędu, p. Aleksandra Kwiecień-Zawada poinformowała że został ten wniosek przekazany, jednak ówczesna władza miasta Ustroń nie dokonała zmian. Odnośnie pytania w sprawie WZ, p. Naczelnik AGG opisała sprawę wydawania WZ, iż przejęła to od poprzedniego Naczelnika, i nie widziała żadnych przesłanek mówiących o tym iż wydawanie WZ jest nie zgodne z przepisami. Damian Ryszawy w odpowiedzi powiedział, że ciężko o współpracę w przypadku gdy Naczelnik AGG nie sprawuje swojej funkcji poprawnie.

Damian Ryszawy przedstawił pana Andrzeja B. jako przedstawiciela Miasta Ustroń w Radzie Nadzorczej WZC. Zapytano Pana Andrzeja B. o możliwość przeniesienia kanalizacji do WZC i na jakim jest to etapie. Przedstawiciel Rady Nadzorczej WZC opisał zasadę działania i rozliczenie czynszu eksploatacji kanalizacji. Do 2018 istniało zwolnienie od podatku od nieruchomości, w 2019 podatek ten wynosił 0,5%. W 2020 doszło do spadku przychodów związanych z pandemią COVID. W 2021 zdecydowanie czynsz równoważył stawkę amortyzacji. Zmiana czynszu nastąpiła z 1 100 000 na 2,5 mln zł. Wodociągi rozpoczęły rozmowy z UM, aby rozliczać niedobory (wg aneksu z 2021r.), Gmina miała rozliczać niedobory spółki. Ostatecznie doszło do porozumienia, wg którego Skarbnik Miasta i księgowy WZC przekazują sobie dokładne dane dzięki czemu kwartalnie rozliczane są koszty WZC, dodatkowo po roku dokonuje się ponownego przeliczenia wzajemnych obciążeń. Paweł Waszek zapytał o to, czy w innych gminach również występowały takie problemy. W odpowiedzi usłyszał, że głównie chodzi o koszt podatku od nieruchomości ustalany przez dane gminy. Damian Ryszawy zapytał, co stoi na przeszkodzie w przeniesieniu własności kanalizacji na rzecz WZC, decyzję podejmują wspólnicy i jest to uchwała zgromadzenia wspólników. Paweł Waszek zapytał o termin amortyzacji i na kiedy Miasto będzie „na zero” z WZC – trwają prace i wycena majątku, by móc dobrze oszacować jego realną wartość.

@4

Akcję Zima opisał wg pisma skierowanego do Komisji Naczelnik WI Jarosław Urbanowicz. Obecne koszty akcji są wyższe aniżeli w analogicznym okresie w roku poprzednim. Różnica 200 000 zł została przekazana z bieżącego utrzymania dróg i chodników. Artur Steczkiewicz zapytał o możliwość uzyskania informacji dotyczących zużycia piasku, kruszywa i soli. P. Barbara Staniek-Siekierka Przewodnicząca Zarządu Ustroń Zawodzie zwróciła uwagę na problem odśnieżania i spychania śniegu w kierunku wjazdów do domostw mieszkańców dzielnicy Zawodzie.

@5 / @6 - przeniesione na komisję marcową (absencja prezesa PK)

Damian Ryszawy po krótko opisał spotkanie z władzami PK w przededniu posiedzenia Komisji Infrastruktury.

@7

Oдноśnie lokalizacji basenu p. Adriana Kwapisz-Pietrzyk Zastępca Burmistrza Miasta Ustroń określiła, iż można wziąć pod uwagę lokalizację która nie jest własnością miasta – kwestia czy mowa o otwartym kompleksie basenowym lub zamkniętym skierowanym głównie do szkół ustrońskich. Inwestycja wymaga różnych typów terenów – miejsca parkingowe itp. Zapytano, czy można zagospodarować tereny, gdzie kiedyś istniał basen – teren obecnie będący własnością Hotelu Olympic – było zapytanie o PPP, ale obecny właściciel odrzucił tę propozycję, właściciel odparł że miasto może odkupić z możliwością spłaty ratalnej, to była pierwsza propozycja. A druga o zmianę planu, aby mógł w zbudowanych obiektach wygospodarować miejsce pod lokale mieszkalne/hotelowe. W pierwszej opcji istnieje możliwość, że miasto nabyło by prawa własnościowe do gruntu, ale konieczne byłoby rozebranie istniejącej zabudowy i postaranie się o nowe pozwolenie na budowę w tym miejscu,

Jeżeli chodzi o basen odkryty dobrą lokalizacją byłyby tereny przy stawach na ul. Kuźniczej, takie obiekty istnieją i nie ma żadnych przeciwwskazań do ich wybudowania. Drugim miejscem jest teren pola namiotowego, gdzie istnieje plan, który nie do końca umożliwia taką zabudowę. Kolejną przeszkodą jest istniejąca umowa z 2017 roku na 20 lat na dzierżawę basenu. Kolejną propozycją lokalizacji jest boisko w Hermanicach przy ul. Sztwiertni ale wiązałoby się to z odebraniem boiska KS Kuźnia Ustroń. Na ul. Kuźniczej byłoby dobre miejsce na parkingi pod kątem basenu na stawach. O tej lokalizacji parkingu nie raz wnioskowała przewodnicząca Rady Osiedla Zawodzie – Barbara Staniek-Siekierka. Ostatnią lokalizacją, którą przypomniała p. Naczelnik AGG Aleksandra Kwiecień jest teren przy ul. Stawowej/Cieszyńskiej. Istnieje koncepcja z pełną zabudową sauny, itp. Obecnie problematyczny jest dojazd na teren objęty koncepcją – zabudowa mieszkaniowa przy zjeździe z ul. Cieszyńskiej. Artur Steczkiewicz zapytał o konieczną wielkość działki – p. Adriana Kwapisz-Pietrzyk Zastępca Burmistrza odpowiedziała, że chodzi 1 – 1,5 ha działki.

Damian Ryszawy zaproponował, by myśleć o obiekcie zamkniętym, co eliminuje czynnik warunków atmosferycznych i braku możliwości korzystania przez ustrońskie dzieci z tego typu obiektu. Najszybszą opcją byłoby dogadanie się i zagospodarowanie terenu ze zrujnowanymi obiektami budowlanymi – dodatkowym plusem są istniejące korty tenisowe oraz plac zabaw dla dzieci. Kolejnym pomysłem byłoby rozszerzenie atrakcji na inne dzielnice i warto pomyśleć o zlokalizowaniu basenu w Jaszowcu niedaleko rzeki Wisła. Paweł Waszek zwrócił uwagę by zdecydować o kierunku budowy i nim zacząć podążać – obecne prywatne pływalnie nie do końca są zainteresowane by udostępniać obiekty dla młodzieży w celu nauki pływania. Wg Radnego należy zwrócić uwagę na koszty utrzymania obiektu typu pływalnia i znalezienia czegoś pośrodku pomiędzy pływalnią a aquaparkiem. Damian Ryszawy zwrócił uwagę na konieczność posiadania stref SPA (sauna itp.), gdyż coraz więcej ludzi korzysta z tej formy wypoczynku. Adriana Kwapisz-Pietrzyk Zastępca Burmistrza wspomniała o basenie na wzór Tychów oraz o możliwości ściągnięcia inwestora jak uczyniono to np. w Czeladzi. Kolejną drogą jest PPP – ważna jest lokalizacja, z dobrą komunikacją z centrum miasta i innymi atrakcjami dostępnymi w Ustroniu. W toku dyskusji padł temat biogazowni w miejscu oczyszczalni ścieków i wykorzystania jej do ogrzewania wody.

Oдноśnie Hali Sportowej i jej lokalizacji.



@8

Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu targowiska miejskiego w Ustroniu omówiła p. Teresa Bury Naczelnik WM- pojawiła się konieczność uchwalenia uchwały z tekstem jednolitym zawierającym wszelkie dotychczasowe zmiany w jego brzmieniu.

Paweł Waszek zapytał o Daszyńskiego 64c – p. Teresa Bury Naczelnik WM omówiła temat możliwości wykonania przyłączenia gazu i wykonania dokumentacji.

@9

- a) Pismo mieszkańca odnośnie wyczyszczenie koryta po wrześniowej powodzi – skierowane do Spółki Młynówka
- b) Pismo zarządu dróg wojewódzkich odnośnie wykonania sygnalizacji świetlnej
- c) Andrzej Jurczok – sprzedaż działki miastu, sprawę omówiła p. Aleksandra Kwiecień-Zawada Naczelnik AGG, właściciel działki już dwukrotnie pytał o możliwość zakupu przez UM, padła kwota 25 tysięcy złotych.
- d) Damian Ryszawy zapytał o umowę z Tauron i wymianie oświetlenia na LED, Naczelnik WI Jarosław Urbanowicz opisał spotkanie, jego konkluzją było to, że Tauron przygotowuje zgodnie z ustaleniami ofertę z podwyższonym standardem obowiązującym od stycznia 2026. Tauron jest gotowy do wymiany opraw i na swoim i na miejskim majątku – system byłby sterowalny przez pracownika z pełną regulacją.

Naczelnik AGG opisała wymianę działek pomiędzy 197/15 1085 m² wartość 437 851,75 – działka KS Kuźnia, Działka miejska 197/11 2368m² – po wycenie 1 049 900,16 zł różnica jest korzystna dla Miasta Ustroń. W toku dyskusji zapytano, czy możliwe jest rozłożenie różnicy w cenie na raty i czy nie będzie to pomoc de minimis ze strony Miasta dla KS Kuźnia Ustroń.

@9

- a) Adriana Kwapisz Pietrzyk omówiła kwestię ustalenia linii brzegowej oraz postawienia słupków wzdłuż ul. Nadrzecznej, koszt słupków to ok 100 000 zł, a wydzielenie linii brzegowej około 10 000 zł. Przesunięcia w budżecie nastąpi prawdopodobnie w marcu. Starostwo wydało zgodę na zmianę organizacji ruchu na ul. Nadrzecznej.
- b) Omówiono sprawę lokalizacji Hali Sportowej w Ustroniu, jednym z miejsc, gdzie jest przewidziana jej budowa to boisko wielofunkcyjne przy SP1 w Ustroniu, przy ul. Partyzantów. Damian Ryszawy wspominał o pomysłe z poprzedniej kadencji, by hala została zlokalizowana w Jaszowcu, za Domem Nauczyciela jadąc w kierunku ul. Stromej, po lewej stronie.
- c) Omówiono kwestię zagospodarowania płyty Rynku i okolic wokół niego. Adriana Kwapisz -Pietrzyk Zastępca Burmistrza zwróciła uwagę na problemy natury braku miejsca i rozmieszczenia studzienek na płycie rynku. Jedynym miejscem, gdzie powstać mogła gastronomia przy lodowisku na rynku oraz przy zazielenieniu płyty rynku, to miejsce gdzie wcześniej stał popularny „okrągłak”.
- d) Omówiono odpowiedzi na wnioski komisji
 - a. Ustalono spotkania z
 - i. P. Pisarek + radni powiatu
 - ii. P. Hendel, Heczko, SMKU, Muzeum Ustrońskie, BMU

@10

- a) Opinia – uchwała tekst jednolity regulamin targowiska
 - a. Za – 4
 - b. Przeciw – 0
 - c. Wstrzymało się – 0
 - i. Opinia komisji – Pozytywna. Opinia nr 59/2025 stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

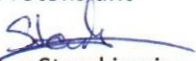
@11

- b) Komisja zapoznała się z pismem mieszkańca Marka Cz. odnośnie stanu koryta Młynówki
- c) Komisja zapoznała się z pismem ZDW odnośnie sygnalizacji przy skrz. Akacyjowa/Katowicka II
- d) Opinia – Kupno przez UM Ustroń działki od p. A.Jurczok
 - a. Za – 0
 - b. Przeciw – 3
 - c. Wstrzymało się – 1
 - i. Opinia komisji – Negatywna. Opinia nr 60/2025 stanowi załącznik nr 4 do protokołu.
- e) OR.00.12.3.20.2025 – po ponownym przeanalizowaniu dokumentacji oraz przedstawieniu przez przedstawiciela inwestora (Łukasz P.) przeznaczenia przedmiotowego terenu Komisja zadecydowała o ponownym głosowaniu sprzedaży działek
 - a. Za – 4
 - b. Przeciw – 0
 - c. Wstrzymało się – 0
 - i. Opinia komisji – Pozytywna. Opinia nr 61/2025 stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

@12

- a) Wniosek do BMU o zmianę MPZP w jednostce 1UA (śródmieście) 1UA – umożliwienie przeznaczenia terenu na usługi (gastronomiczne)
 - a. Za – 4
 - b. Przeciw – 0
 - c. Wstrzymało się – 0 Wniosek 55/2025 stanowi zał. nr 6 do protokołu.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad posiedzenie komisji zakończono o godz. 18:41.

Protokolant

Artur Steczkiewicz

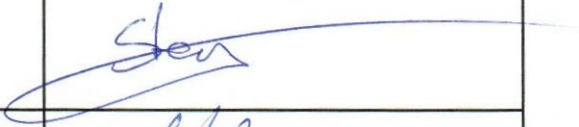
Przewodniczący Komisji

Damian Ryszawy

**Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustron**

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu w dniu 24 lutego 2025 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Damian Ryszawy	
2	Artur Steczkiewicz	
3	Paweł Waszek	
4	Karina Wowry	

Sprawdzono
pod względem merytorycznym
(prowadzący obrady)

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury


Damian Ryszawy

LISTA OBECNOŚCI GOŚCI

biorących udział w posiedzeniu

Komisji Infrastruktury Rady Miasta Ustron'

w dniu 24 lutego 2025 r.

nazwa organu i adres	Imię i nazwisko gościa	Podpis
[redacted]	[redacted]	[signature]
Miasto Ustron'	Tomasz Urbaniak Kierownik WI	[signature]
Urząd Miasta Ustron'	Aleksandra Kwiecień - Szewc	[signature]
Prez. Zarządu Oriolla Ustron' - Zawodzie	Barbara Staniek - Bielicka	[signature]
UM Ustron'	Teresa Bory	[signature]
[redacted]	[redacted]	[signature]
Miasto Ustron'	Holena Kuczyńska Zastępcza B.	[signature]

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 24.02.2025 r.

OR.0014.3.1. 59. 2025

OPINIA NR 59/2025

Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

z dnia 24 lutego 2025 r.

Komisja Infrastruktury Miasta Ustroń opiniuje projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu targowiska miejskiego w Ustroniu.

Wyniki głosowania:

„za” – 4
„przeciw” – 0
„wstrzymało się” – 0

Opinia pozytywna/ negatywna*

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury

Damian Myszkawy

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

..... Burmistrz Miasta

* niepotrzebne skreślić

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń
OR.0014.3.1. 60 2025

Ustroń, dnia 24 LUT. 2025

OPINIA NR 60/2025

Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

z dnia 24 LUT. 2025

Przedmiotem opinii jest:

Pismo OR.0012.328.2025

dot. AGG 6822.000013.2023/2025.M2
- opinia negatywna ws. nabycie nieruchomości nr. 3103/25

Wyniki głosowania:

„za” — 0
„przeciw” — 3
„wstrzymało się” — 1

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury

Damian Ryszawy

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta

* niepotrzebne skreślić

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń
OR.0014.3.1. 61 2025

Ustroń, dnia 24 LUT. 2025

OPINIA NR 61/2025

Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

z dnia 24 LUT. 2025

Przedmiotem opinii jest:

OR. 0012.320.2025
po porównaniu przedmiotowej
dokumentacji oraz przedstawian
przez przedstawicieli inwestora
(Piotr Poma) planu przebiegu
przewodniczącego terenu stanię
zdecydowało o porównaniu
głównego przewoźnika do lotek

PISMO PIERNOTNE AGG 6840.000016 2024.M2

Wyniki głosowania:

„za” - 4
„przeciw” - 0
„wstrzymało się” - 0

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury
Damian Ryszawy

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

- **Burmistrz Miasta**

* niepotrzebne skreślić

Komisja Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 24 LUT. 2025

OR.0014.3.2. 55 2025

WNIOSEK NR 55/2025

**Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Ustroń**
z dnia 24 LUT. 2025

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń

o zmianę MPZP w podroście 10A
(środowisko) umożliwiający
przemoczenie terenu na Festogi

Wyniki głosowania:

„za”	— 4
„przeciw”	— 0
„wstrzymało się”	— 0

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Infrastruktury**

Damian Ryszawy

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta