

Protokół Nr 6/2024

z posiedzenia Komisji *Budżetu i Przestrzegania Prawa* Rady Miasta Ustroń przeprowadzonego w dniu 13 listopada 2024 w Sali Sesyjnej Urzędu Miasta Ustroń

W posiedzeniu, któremu przewodniczyła Bożena Piwowar udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście (lista gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu).

Przewodnicząca Komisji Bożena Piwowar o godzinie 14:00 otworzyła posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 Radnych, co wobec składu Komisji wynoszącego 5 Radnych stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Następnie Przewodnicząca przedstawiła projekt porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

- 1) Otwarcie posiedzenia.
- 2) Omówienie tematu posiedzenia tj. "Analiza stawek umów najmu, dzierżaw oraz umów o podobnym charakterze".
- 3) Sprawy bieżące, opinie, wnioski.
- 4) Zakończenie posiedzenia.

Na wniosek Przewodniczącej Bożeny Piwowar Komisja jednomyślnie przyjęła przedstawiony porządek posiedzenia.

Ad.1

Przewodnicząca Komisji Bożena Piwowar przywitała gości i otworzyła posiedzenie Komisji.

Ad.2

Zaproszeni goście omówili:

- a) odpowiedź burmistrza Pawła Sztefka - pismo nr OR.0014.2.8.2024 na wniosek nr 5/2024 z dnia 25 września 2024r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta Ustroń,
- b) pismo nr OR.0012.2.22.2024 na temat stawek umów najmu, dzierżaw oraz umów o podobnym charakterze dla nieruchomości zarządzanych przez Wydział Mieszkaniowy,
- c) pismo nr OR.0012.2.29.2024 na temat stawek najmu, dzierżaw oraz umów o podobnym charakterze dla nieruchomości zarządzanych przez Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami.

Pani Teresa Bury Naczelnik Wydziału Mieszkaniowego zreferowała poszczególne pozycje z listy dotyczącej nieruchomości na cele handlowe, handlowo-usługowe, magazynowe,

pomieszczenia w budynku przy ul. Mickiewicza 1, ul. Rynek 4, ul. Rynek 2a oraz przedstawiła symulacje cen najmu nieruchomości wraz z informacjami dotyczącymi zawartych umów.

Pan Andrzej Gala Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami omówił pozostałe pozycje gruntów wraz z obowiązującymi stawkami za grunty.

Przedstawiciel Wydziału Architektury zapewnił o zapisie w nowych umowach o waloryzację cen o wskaźnik inflacji, o co zwrócili się już we wniosku Radni.

Pani Magdalena Kozłowska Inspektor z Wydziału Promocji, Kultury, Sportu i Turystyki omówiła stawki najmu dotyczące stadionu.

Radni zadawali pytania odnośnie konkretnych pozycji. Pod dyskusję został poddany sposób wprowadzenia podwyżek stawek w celu aktualizacji do obowiązujących stawek rynkowych. Radni wraz z przedstawicielami UM omówili stawki i zasady najmu oraz możliwości unifikacji stawek wg grupy odbiorców.

Przewodnicząca Komisji oraz Radni poprosili pracowników UM o wyjaśnienie zauważonych nieścisłości oraz pozycji odbiegających od gruntów tej samej kategorii w przedstawionych stawkach.

Ad. 3

Komisja na posiedzeniu nie opiniowała projektów uchwał.

Wnioski do Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa:

- 1) Komisja sporządziła wniosek do Burmistrza Miasta Ustroń o podjęcie bezzwłocznych działań odnośnie urealnienia i ujednolicenia stawek najmu, dzierżaw oraz umów o podobnych charakterze, co służyć powinno w szczególności wprowadzeniu jednolitych i sprawiedliwych zasad korzystania z mienia gminnego.

Za wnioskiem głosowało 5 Radnych.

Wniosek nr 9/2024 stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

- 2) Komisja sporządziła wniosek do Burmistrza Miasta Ustroń o zorganizowanie spotkania z Burmistrzem, Panią Sekretarz, Panią Skarbnik i wszystkimi Naczelnikami Wydziałów Urzędu Miasta Ustroń w celu usprawnienia wymiany informacji i udzielania odpowiedzi na składane wnioski przez przedstawicieli Zarządów Osiedli i Radnych.

Za wnioskiem głosowało 4 Radnych.

Wniosek nr 10/2024 stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Sprawy bieżące:

- W sprawie OR.0012.2.44.2024 Komisja zapoznała się z pismem dotyczącym protokołu z zebrania Zarządu Osiedla Ustroń Zawodzie w dniu 04.11.2024r.
- W sprawie OR.0012.2.42.2024 Komisja zapoznała się z pismem dotyczącym złożonych oświadczeń majątkowych.
- W sprawie pisma nadanego przez Urząd Cywilnej i Demokratycznej Kontroli (25-660 Kielce, ul. Przemysłowa 22/8) Komisja zapoznała się i nie podjęła działań.

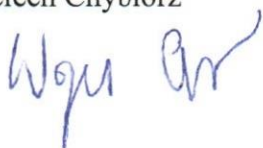
Ad.4

Pan Radny Damian Ryszawy opuścił spotkanie o godzinie 15:45 po głosowaniu za przygotowanym wnioskiem przez Przewodniczącą Bożenę Piwowar.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodnicząca Bożena Piwowar o godzinie 16.00 zamknęła posiedzenie.

Protokolował:

Wojciech Chybiorz



Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Budżetu i Przestrzegania Prawa
Przewodnicząca Komisji

Bożena Piwowar
Bożena Piwowar

Protokół Nr 6/2024

z posiedzenia Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa Rady Miasta Ustroń przeprowadzonego w dniu 13 listopada 2024 w Sali Sesyjnej Urzędu Miasta Ustroń

W posiedzeniu, któremu przewodniczyła Bożena Piwowar udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście (lista gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu).

Przewodnicząca Komisji Bożena Piwowar o godzinie 14:00 otworzyła posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 Radnych, co wobec składu Komisji wynoszącego 5 Radnych stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Następnie Przewodnicząca przedstawiła projekt porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

- 1) Otwarcie posiedzenia.
- 2) Omówienie tematu posiedzenia tj. "Analiza stawek umów najmu, dzierżaw oraz umów o podobnym charakterze".
- 3) Sprawy bieżące, opinie, wnioski.
- 4) Zakończenie posiedzenia.

Na wniosek Przewodniczącej Bożeny Piwowar Komisja jednomyślnie przyjęła przedstawiony porządek posiedzenia.

Ad.1

Przewodnicząca Komisji Bożena Piwowar przywitała gości i otworzyła posiedzenie Komisji.

Ad.2

Zaproszeni goście omówili:

- a) odpowiedź burmistrza Pawła Sztefka - pismo nr OR.0014.2.8.2024 na wniosek nr 5/2024 z dnia 25 września 2024r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta Ustroń,
- b) pismo nr OR.0012.2.22.2024 na temat stawek umów najmu, dzierżaw oraz umów o podobnym charakterze dla nieruchomości zarządzanych przez Wydział Mieszkaniowy,
- c) pismo nr OR.0012.2.29.2024 na temat stawek najmu, dzierżaw oraz umów o podobnym charakterze dla nieruchomości zarządzanych przez Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami.

Pani Teresa Bury Naczelnik Wydziału Mieszkaniowego zreferowała poszczególne pozycje z listy dotyczącej nieruchomości na cele handlowe, handlowo-usługowe, magazynowe,

pomieszczenia w budynku przy ul. Mickiewicza 1, ul. Rynek 4, ul. Rynek 2a oraz przedstawiła symulacje cen najmu nieruchomości wraz z informacjami dotyczącymi zawartych umów.

Pan Andrzej Gala Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami omówił pozostałe pozycje gruntów wraz z obowiązującymi stawkami za grunty.

Przedstawiciel Wydziału Architektury zapewnił o zapisie w nowych umowach o waloryzację cen o wskaźnik inflacji, o co zwrócili się już we wniosku Radni.

Pani Magdalena Kozłowska Inspektor z Wydziału Promocji, Kultury, Sportu i Turystyki omówiła stawki najmu dotyczące stadionu.

Radni zadawali pytania odnośnie konkretnych pozycji. Pod dyskusję został poddany sposób wprowadzenia podwyżek stawek w celu aktualizacji do obowiązujących stawek rynkowych. Radni wraz z przedstawicielami UM omówili stawki i zasady najmu oraz możliwości unifikacji stawek wg grupy odbiorców.

Przewodnicząca Komisji oraz Radni poprosili pracowników UM o wyjaśnienie zauważonych nieścisłości oraz pozycji odbiegających od gruntów tej samej kategorii w przedstawionych stawkach.

Ad. 3

Komisja na posiedzeniu nie opiniowała projektów uchwał.

Wnioski do Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa:

- 1) Komisja sporządziła wniosek do Burmistrza Miasta Ustroń o podjęcie bezzwłocznych działań odnośnie urealnienia i ujednolicenia stawek najmu, dzierżaw oraz umów o podobnych charakterze, co służyć powinno w szczególności wprowadzeniu jednolitych i sprawiedliwych zasad korzystania z mienia gminnego.

Za wnioskiem głosowało 5 Radnych.

Wniosek nr 9/2024 stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

- 2) Komisja sporządziła wniosek do Burmistrza Miasta Ustroń o zorganizowanie spotkania z Burmistrzem, Panią Sekretarz, Panią Skarbnik i wszystkimi Naczelnikami Wydziałów Urzędu Miasta Ustroń w celu usprawnienia wymiany informacji i udzielania odpowiedzi na składane wnioski przez przedstawicieli Zarządów Osiedli i Radnych.

Za wnioskiem głosowało 4 Radnych.

Wniosek nr 10/2024 stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Sprawy bieżące:

- W sprawie OR.0012.2.44.2024 Komisja zapoznała się z pismem dotyczącym protokołu z zebrania Zarządu Osiedla Ustroń Zawodzie w dniu 04.11.2024r.
- W sprawie OR.0012.2.42.2024 Komisja zapoznała się z pismem dotyczącym złożonych oświadczeń majątkowych.
- W sprawie pisma nadanego przez Urząd Cywilnej i Demokratycznej Kontroli (25-660 Kielce, ul. Przemysłowa 22/8) Komisja zapoznała się i nie podjęła działań.

Ad.4

Pan Radny Damian Ryszawy opuścił spotkanie o godzinie 15:45 po głosowaniu za przygotowanym wnioskiem przez Przewodniczącą Bożenę Piwowar.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodnicząca Bożena Piwowar o godzinie 16.00 zamknęła posiedzenie.

Protokolował:

Wojciech Chybiorz



Przewodniczył:

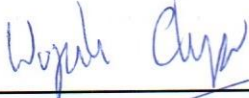
Przewodnicząca Komisji


Bożena Piwowar

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa Rady Miasta Ustroń

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu w dniu 13 listopada 2024 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Bożena Piwowar	
2	Wojciech Chybiorz	
3	Michał Kubok	
4	Beata Niewiadomska	
5	Damian Ryszawy	

Sprawdzono
pod względem merytorycznym
(prowadzący obrady)

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Budżetu i Przestrzegania Prawa**


Bożena Piwowar

[illegible]

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 13.11.2024 r.

OR.0014.2.2. 9.....2024

WNIOSEK NR 9...../2024
Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa
Rady Miasta Ustroń

z dnia 13.11.2024 r.

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa Rady Miasta Ustroń **wnioskuje**
do Burmistrza Miasta Ustroń o PODJĘCIE BEZWŁOCZNYCH DZIAŁAŃ
ODNOŚNIE WREALNIENIA I WJEDNOUCZENIA STAWEK NA JMU, DZIERŻAW
ORAZ UMÓW O PODOBNYM CHARAKTERZE W SŁUŻBY POHINNO
I SZCZEGÓLNOŚCI KPROWADZENIU JEDNOLITYCH I SPRAWIEDLIWYCH
ZASAD KORZYSTANIA Z MIENIA GMINNEGO

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Budżetu i Przestrzegania Prawa
Bożena Piwowar
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — 5

„przeciw” — 0

„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:

— **Burmistrz Miasta**

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 13.11.2024r.

OR.0014.2.2.10...2024

WNIOSEK NR 10/2024
Komisji Budżetu i Przestrzegania Prawa
Rady Miasta Ustroń
z dnia 13.11.2024r.

Komisja Budżetu i Przestrzegania Prawa Rady Miasta Ustroń **wnioskuje**
do Burmistrza Miasta Ustroń o ORGANIZOWANIE SPOTKANIA z
BURMISTRZEM, PANIĄ SEKRETARZ, PANIĄ SKARBNIK I WSZYSTKIMI
NACZELNIKAMI WYDZIAŁÓW URZĘDU MIASTA USTRON W CELU
USPRAWNNIENIA WYMIANY INFORMACJI I UDZIELANIA ODPOWIEDZI
NA SKŁADANE WNIOSKI PRZEZ PRZEDSTAWICIELI ZARZĄDÓW OSIEDLI
I RADNYCH.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Budżetu i Przestrzegania Prawa
Bożena Piwowar
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — 4
„przeciw” — 0
„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:
Burmistrz Miasta