

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH

Nazwa zadania:

Ocieplenie ścian elewacji północnej budynku
mieszkalnego w Ustroniu przy ul . Chabrów 12
płytami styropianowymi gr. 5 i 10 cm
metodą lekko-moką

Inwestor:

Miasto Ustroń
ul. Rynek 1
43-450 Ustroń

wykonał: mgr inż. Tomasz Sołowski

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

CPV – 45214620-2

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru docieplenia ścian galerii budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Ustroniu przy ul Chabrów 12

Zakres prac:

- przełożenie istniejącej instalacji gazowej naściennej i gazomierzy (odsunięcie instalacji od ścian na grubość ocieplenia)
- przełożenie istniejących przełączników elektrycznych (przełączniki światła , dzwonki do drzwi) na grubość ocieplenia
- ocieplenie ścian galerii płytami ze styropianu gr.5 cm (204 m²) i 10 cm (21 m²) metodą lekko-moką w systemie CERESIT lub równoważnym,

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu ocieplenie galerii budynku płytami styropianowymi metodą lekko-moką wg przedmiaru robót w systemie CERESIT lub równoważnym.

W skład tych robót wchodzi: przełożenie instalacji gazowej, przełożenie przełączników elektrycznych, mocowanie do ścian systemu warstwowego, składającego się z materiału termoizolacyjnego w postaci płyt styropianowych, warstwy zbrojonej i wyprawy tynkarskiej. Elementami mocującymi są zaprawa klejowa i łączniki mechaniczne czyli kołki posiadające atest.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac tak aby umożliwić normalne funkcjonowanie budynku.

2. Materiały

- 2.1. Mocowanie podstawowe - Zaprawa systemowa i kołki mocujące dla danego systemu.

Termoizolacja	- Płyty styropianowe gr.10cm i 5 cm frezowane
Warstwa zbrojona	- Siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie systemowej.
Podkład pod tynk	- Systemowy środek gruntujący.
Wyprawa tynkarska	- Tynk mineralny systemowy

- 2.1.1. Płyty styropianowe – Parametry techniczne:

Współczynnik przewodzenia ciepła	$\lambda 10 0,028W/m^0C,$
Maksymalna temperatura stosowania	$+ 60^0C,$
Gęstość objętościowa	$15kg/m^3,$
Chłonność wody po 24 godz.	1,8%
Klasyfikacja ogniowa	samo gasnąca

- 2.1.2. Zaprawa klejowa do mocowania styropianu
– Klej systemowy dostosowany do warunków atmosferycznych,

- 2.1.3. Siatka zbrojąca
- siatka z włókna szklanego (impregnowanego przeciwalkalicznie) o gramaturze 145 g/m²,

- 2.1.4. Tynk mineralny – systemowy tynk mineralny biały

- 2.2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość i sprawdzenie materiału na podstawie dokumentów przedstawionych przez producenta lub dostawcę (świadcstwo jakości, aprobaty technicznej).
- 2.3. Wszystkie materiały powinny być dostarczone w oryginalnych opakowaniach i przechowywane zgodnie z instrukcją producenta.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez osobę uprawnioną.

4. Transport

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, z uwzględnieniem wielkości dostawy i zabezpieczeniem przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne warunki wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, wymaganiami Szczegółowej specyfikacji technicznej i polskimi normami. Wykonawca odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z uzgodnionym harmonogramem prac oraz poleceniami inspektora nadzoru.

5.2. Wykonanie systemu dociepleń

Roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami systemowymi producenta - instrukcjami dotyczącymi wykonania systemu dociepleń, z uwzględnieniem dopuszczalnych warunków atmosferycznych oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru

6. Kontrola jakości robót

6.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN-70/B-100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. W trakcie odbioru robót należy uwzględniać wymagania producenta systemu dociepleń.

6.2. Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie jakości materiałów,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania wszystkich kolejnych etapów systemowo określonych robót tj. kontrola przygotowania podłoża, kontrola jakości klejenia płyt izolacji termicznej, kontrola wykonania mocowania mechanicznego, kontrola wykonania warstwy zbrojonej, kontrola wykonania gruntowania powierzchni warstwy zbrojonej, kontrola wykonania warstwy

wykończeniowej.

- roboty podlegają odbiorowi.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest:– m² .

8. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających i odbiorowi końcowemu..

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2, oraz czynności wyszczególnione w punkcie 5.

Odbiór po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji obejmuje ocenę stanu ocieplenia po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonanych ewentualnych robót poprawkowych. Wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej. Negatywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

9. Podstawa płatności

- Podstawę rozliczenia oraz płatności stanowi umowa.

10. Przepisy związane

PN-EN 13163:2004 Wyroby ze styropianu produkowane fabrycznie.

Specyfikacja.

PN-EN 13162:2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny mineralnej (WN).

PN-EN 13499:2005 Zewnętrzne zespolone systemy ocieplenia ze styropianem.

Specyfikacja

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.

Instrukcja ITB nr 334/2002 – Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków. Warszawa 2002