

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY **Oświetlenia ul. Krzywej** **w Ustroniu.**

INWESTOR: Urząd Miasta Ustroń
 ul. Rynek 1
 43-450 Ustroń

nr. działek : wg wypisu z rejestru gruntów

4801/2, 4772/6, 86

PROJEKTANT: **Zofia Myrmus nr upr. 340/89**
 mgr inż. **Grzegorz Myrmus**

Lipiec 2008 rok

Spis treści

1. Opis techniczny
2. Obliczenia techniczne
3. Zestawienie materiałów
4. Warunki techniczne podłączenia wydane przez ENION Cieszyn
5. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń
6. Załącznik do wypisu z planu nr IGG/7323/328/2008 (uchwała)
7. Załącznik do wypisu z planu nr IGG/7323/328/2008 (mapa)
8. Załącznik do wypisu z planu nr IGG/7338/578/2007 (przeznaczenie terenów)
9. Uzgodnienie projekt. oświel. wyd. Urząd Miasta Ustroń
10. Protokół Z.U.D.P
11. Uzgodnienie dokumentacji przez ENION Cieszyn
12. Uzgodnienia branżowe na planie
 - Rozdzielnia Gazu
 - ENION ,Cieszyn
 - Wodociągi Ustroń
 - TPSA Bielsko –Biała
13. Wypis z rejestru gruntów
14. Spis rysunków
 - Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 - nr. rys. 1
 - Schemat ideowy projektowanego oświetlenia nr. rys 2
 - Karta Katalogowa słupa oświetleniowego
 - Karta katalogowa oprawy oświetleniowej
15. Uprawnienia Projektowe
16. Zaświadczenie z Izby
17. Oświadczenie projektanta

1. Opis Techniczny

1.1 Podstawa opracowania

- Zlecenia wykonawcy
- Obowiązujące normy i przepisy
- Warunki techniczne Przyłączenia wydane przez ENION Cieszyn
- Inwentaryzacja własna w terenie
- Geodezyjne podkłady mapowe
- Wypis z miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ustron
- Protokół ZUDP
- Katalog 2008 ROSA –Oświetlenie zewnętrzne

1.2 Przedmiot Opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu oświetlenia fragmentu ul. Krzywej w Ustroniu od skrzyżowania z ul. Daszyńskiego do mostku nad rzeką Młynówką.

1.3 Zakres Opracowania

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje

- Linie kablową oświetlenia długość 135 m
- Odgałęzienie od istniejącego obwodu oświetleniowego zasilanego z PZ 438 Ustron I [22822 z transformatorem o mocy 315 kVA

1.4 dane techniczne

Punkt zapalania PZ 438

- zabudowany jest w stacji transformatorowej Ustron I 22822 z transformatorem 315kVA
- Napięcie zasilania 400/230V
- Pomiar energii elektrycznej 3-fazowy
- zabezpieczenie przelicznikowe Bm 80/250
- sterowanie oświetlenia zegar UPT 4
- Sieć pracuje w układzie TT
- Istniejąca linia kablowa oświetleniowa YAKY 4x25mm²

1.5 Projektowania linia oświetleniowa

Wzdłuż ul. Daszyńskiego istnieje oświetlenie kablowe. Zrealizowane jest w większości oprawami OPC z kloszem kulistym mlecznym. Oprawy zabudowane są na masztach stalowych. Przy ulicy Krzywej brak jest oświetlenia ulicznego.

W oparciu o wydane warunki przyłączenia projektowany odcinek sieci oświetleniowej stanowić będzie odgałęzienie od istniejącego oświetlenia przy ulicy Daszyńskiego.

Projektowany odcinek sieci oświetleniowej wykonać kablem YAKY 4x25mm².

Dla oświetlenia ulicy Krzywej zaprojektowano w oparciu o wytyczne Inwestora słupy oświetleniowe firmy ROSA typu SAL-4/B-60 o wysokości 4 m instalowane na fundamentach prefabrykowanych B-50. Jako źródła światła zastosowano oprawy parkowe typu OP-S-70W/400 z kloszem kulistym białym i lampą sodową 70 W. Oprawy montowane będą bezpośrednio na słupach.

Połączenie oprawy oświetleniowej z linią zasilającą należy wykonać przewodami typu YDYżo 3x1,5 mm w złączu słupowym. Każdą oprawę należy zabezpieczyć wkładką topikową typu Bi-Wts gl/Gg 6 A. W istniejącym słupie nr 19/438 z którego wykonane będzie odgałęzienie zabudować nowe złącze słupowe.

Na słupach przykleić nalepkę „Urządzenie elektryczne” oraz oznaczenia nr słupa.

Układanie kabla w ziemi. Kabel 400/230V układać należy w wykopie na głębokości min. 0,7 m w ziemi. Pod i nad kablem należy wykonać warstwy piaskowe o grubości 0,2m, a następnie przykryć folią kalandrowaną o szerokości 0,4m koloru niebieskiego. Trasa projektowanego kabla przebiegać będzie wzdłuż ul. Krzywej.

Skrzyżowania kabla z innymi sieciami należy wykonać w rurach ochronnych.

Przed przystąpieniem do wykonania wykopu pod kabel należy wytyczyć jego dokładną trasę, na podstawie wykopów kontrolnych.

W przypadku zbliżeń z innymi sieciami wykopy należy prowadzić pod nadzorem przedstawicieli instytucji, których dana sieć jest własnością.

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normą PN-85/E-05125.

1.6 Ochrona przeciwporażeniowa

Podlegająca budowie sieć oświetleniowa zgodnie z warunkami przyłączenia pracuje w układzie –TT

Dla poprawy ochrony obsługi oświetlenia ulicznego zastosowano oprawy w II klasie ochronności. Metalowe elementy opraw oświetleniowych i ich konstrukcje wsporcze należy połączyć za pomocą przewodu uziemiającego prowadzonej we wspólnej wiązce z przewodami oświetleniowymi z projektowaną bednarą Fe Zn 30x4mm. Bednarę należy ułożyć we wspólnym wykopie z kablem oświetleniowym .

Wartość uziemienia nie może przekroczyć 1,6 oma co wynika poniższego wzoru.

$$R = \frac{U}{k \times I_b} = \frac{25}{2,5 \times 6} = 1,66 \text{ oma}$$

Wartości te potwierdzić pomiarami.

1.7 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

I. Podstawa opracowania

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

II. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje plan „bioz” dla zadania:

Linia oświetleniowa kablowa przy ul. Krzywej w Ustroniu.

Trasa projektowanego oświetlenia została przedstawiona na planie sytuacyjnym

III. Wykaz istniejących, obiektów budowlanych podlegających adaptacji:

W zakresie zadania jest budowa sieci oświetleniowej :

- kablowej kablem YAKY 4x25 mm² o długość 135 m

IV. Istniejące elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenia

W przedmiotowym zakresie planowanych robót znajdują się następujące, istniejące elementy zagospodarowania, terenu mogące stwarzać zagrożenia:

- ul. Daszyńskiego
- ul. Krzywa
- linia n/N kablowa
- istniejący wodociąg
- kanalizacja sanitarna
- istniejąca sieć napowietrzna telefoniczna

V. Zagrożenia mogące wystąpić w toku realizacji robót

Wykonywane roboty będą mogły stwarzać następujące zagrożenia

- od ruchomych elementów sprzętu mechanicznego wykonującego roboty ziemne w całym zakresie wykonywania prowadzonych prac
- porażenia prądem elektrycznym
- upadku z wysokości przy pracach montażowych na słupach
- niebezpieczeństwo wybuchu gazu w przypadku uszkodzenia przewodów gazowych
- jezdnie ul. Daszyńskiego
- jezdnie ul. Krzywa

VI. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót

Realizacja robót odbywać się będzie sukcesywnie od miejsca włączenia w kierunku kładki. Teren robót należy wygrodzić w sposób wyraźny (tablice informacyjne i zakazu, taśmy ostrzegawcze, barierki, siatki itp.) od miejsc ogólnodostępnych dla osób trzecich. Miejsca kolizyjne z istniejącym uzbrojeniem terenu zlokalizować przy współudziale przedstawicieli ich właścicieli i służb geodezyjnych. Szczegóły podają plany zagospodarowania terenu z naniesionymi uzgodnieniami branżowymi.

VII. Instruktaże i szkolenia pracowników

Realizację zadania należy poprzedzić szkoleniem pracowników w tematyce prowadzenia zmechanizowanych i ręcznych robót ziemnych, prowadzenia robót w pobliżu uzbrojenia terenu oraz w obrębie dróg komunikacyjnych.

Szkolenia powinien prowadzić specjalista d/s BHP.

Z chwilą na teren budowy każdy z pracowników musi zostać poddany szkoleniu stanowiskowemu w zakresie realizowanych prac co powinno być odnotowane w zeszycie szkoleń. Instruktaże winny być powtarzane w cyklach tygodniowych.

Każdy zatrudniony powinien znać zasady postępowania w przypadku występowania zagrożeń:

- wykonywania robót w wykopach,
- przebywania w pobliżu pracującego sprzętu zmechanizowanego (koparek, ładowarek, podnośników, dźwigów itp.),
- obsłudze wiertnic do przewiertów poziomych,
- pracy na wysokościach (również z kosza podnośnika samochodowego),
- pracy w pobliżu urządzeń pod napięciem,
- robót w pobliżu uzbrojenia energetycznego,
- stosowania środków ochrony osobistej,
- udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku.

W przypadku pojawienia się jakiegokolwiek zagrożenia, pracownicy przebywający w niebezpiecznej strefie, powinni się z niej wycofać, powiadamiając osobę dozoru o powstałej sytuacji.

Na terenie prowadzenia prac każdy pracownik winien posiadać niezbędny sprzęt ochrony osobistej, tj. hełm ochronny, rękawice ochronne, ubranie i buty robocze. Odzież robocza pracowników powinna mieć naszywki z nazwą firmy. Dodatkowo, pracownicy pracujący w pobliżu dróg powinni być ubrani w kamizelki odblaskowe. Prowadzenie robót powinno się odbywać pod bezpośrednim nadzorem brygadzysty lub mistrza budowy, zaś dopuszczenie do prac niebezpiecznych winno być prowadzone na podstawie szczegółowych przepisów.

VIII. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom

Wykopy na głębokości 1- 2,5m winne posiadać zabezpieczenie w postaci ścianek ażurowych, zaś głębsze – w postaci ścianek szczelnych wykonanych przy użyciu bali drewnianych, rozpór stalowych oraz płyt szalunkowych. Montaż jak i demontaż deskowań powinien przebiegać pod nadzorem odpowiednich osób.

Ruch pojazdów w pobliżu prowadzonych robót ziemnych powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu tzn. w odległości większej od krawędzi wykopu niż głębokość wykopu, co wymaga właściwego ustawienia barierek ogrodzeniowych. Zejścia do wykopu należy wykonać przy użyciu drabin, rozstawionych w odległościach nie przekraczających 20m.

Teren prowadzenia prac należy w sposób wyraźny oznakować przy pomocy:

- znaków ostrzegawczych,
- barierek siatek,
- nocnego oświetlenia koloru żółtego,
- taśm ostrzegawczych biało-czerwonych i tablic „UWAGA Głębokie wykopy!”,

Dla celów komunikacyjnych na czas prowadzenia robót należy wykorzystać istniejące ulice

i drogi tymczasowe z płyt drogowych ułożonych na czas budowy. Przekopami kontrolnymi należy ustalić położenie istniejącego uzbrojenia terenu.

Urobek wykonywany z wykopów powinien być składowany co najmniej odległości 1m poza klinem odłamu gruntu, lub w przypadku braku miejsca odwożony samochodami na teren tymczasowego składowania.

IX. Uwagi końcowe

- Należy powiadomić geodezję w celu zinwentaryzowania linii oświetleniowej
 - Przed wykopaniem dołów pod słupy należy wykonać przewierty kontrolne w celu zlokalizowania istniejącego uzbrojenia terenu.
- Zachować odległości i wytyczne podane w uzgodnieniach branżowych
- Przed oddaniem do eksploatacji należy dokonać pomiarów wielkościowych elektrycznych, szczególności pomiar stanu izolacji trasy kablowej i pomiar rezystancji uziemienia.
 - Przed podłączeniem projektowanego oświetlenia do czynnej sieci oświetleniowej uzyskać zgodę z ENION Cieszyn
 - Teren po robotach należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
 - Wszystkie zmiany wynikłe w trakcie budowy uzgodnić z projektantem lub inspektorem nadzoru.

3. Zestawienie podstawowych materiałów

1.Kabel YAKY 4x25 mm ²	m	135
2.Przewód YDYżo 3x1,5 mm ²	m	25
3.Oprawa OP-S-70W z kloszem kula i z lampą sodową 70 W	kpl	5
4.Słup oświetl. SAL-4/B-60 firmy ROSA	kpl	5
5.Złącza słupowe typu TB-1	kpl	6
6.Fundament betonowy pod słupy B-50	kpl	5
7. Wkładki bezpiecznikowe BiWts 6A	szt	5
8. Bednarka Fe ZN 25x4mm	m	135
9. Folia niebieska szer 20cm	m	115
10. Piasek	m ³	9
11. Oznaczniki kablowe	szt	15
12. Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	0,5
13. Wazelina techniczna	kg	1
14. Sonda uziomowa FeZn M 20x3m	szt	1
15 Rura AROTA SRS 75	m	12
16. Rura AROTA DVR 50	m	4

ENION Spółka Akcyjna Oddział w Białymstoku
 Beskidzka Energetyka
 Rejon Dystrybucji Cieszyń
 43-400 Cieszyń, ul. Frysztańska 50
 NIP 675-000-12-25 REGON: 350626576-00038
 tel. (033) 857 26 00, fax (033) 857 27 02

Cieszyń, dnia 2008-04-01

MIASTO USTROŃ

Ustroń ul. Rynek 1
 43-450 USTROŃ

Nr warunków: WP/R2/215816/08

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

obiekt: oświetlenie uliczne,
adres przyłączanego obiektu: Ustroń ul. Krzywa
 gmina: Ustroń

Odpowiadając na wniosek złożony w dniu **2008-03-03** (uzupełniony dnia 2008-03-31), informujemy, że zapewniamy dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej **1 kW**, na poniższych warunkach.

I. WYMAGANIA TECHNICZNE

1. Miejsce przyłączenia: obwód nN 1 zasilany ze stacji transformatorowej Ustroń I [22822] z transformatorem o mocy 315 kVA.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej - miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski na listwie zaciskowej słupa oświetleniowego w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie budowy przyłącza: -
 - b) w zakresie rozbudowy sieci: -
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji: Wykonać sieć oświetleniową, przewodem o przekroju, typie i długości dobranymi przez projektanta. Zabudować słupy oświetleniowe wraz z oprawami.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: 3-fazowy bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: istniejąca lokalizacja.

Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę przed podpisaniem umowy o świadczenie usługi kompleksowej lub umowy o świadczenie usługi dystrybucji.
5. Zabezpieczenia główne (przedlicznikowe):
 - a) prąd znamionowy: 80 A,
 - b) rodzaj: wkładki bezpiecznikowe,
 - c) lokalizacja: istniejąca lokalizacja.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 10 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TT.
9. Termin ważności niniejszych warunków: do dnia 2010-04-01.

II. INFORMACJE DODATKOWE

1. Instalację odbiorczą od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przyłączane przez Odbiorcę odbiorniki nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. ENION S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych po wcześniejszym zawarciu przez Podmiot Przyłączany umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami).
4. Na cały zakres prac opracować: **Projekt wymagany ustawą Prawo budowlane oraz projekt wykonawczy.**
5. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Cieszyn.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Odbiorniki wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, połączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci ENION S.A.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348) z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi.
8. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Inwestor winien zwrócić się do Rejonu Dystrybucji Cieszyn z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
9. ENION S.A. oświadcza, że po spełnieniu przez Podmiot Przyłączany powyższych warunków przyłączenia, a w szczególności po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne i art. 34 ust.3 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a także winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10. W przypadku przewidywanego uczestnictwa w Rynku Energii Elektrycznej należy spełnić dodatkowe warunki dotyczące układu pomiarowego zgodnie z wymaganiami technicznymi układów pomiarowo-rozliczeniowych dla podmiotów przyłączonych do sieci rozdzielczej ENION S.A.
11. Warunki przyłączenia zostały określone dla **V grupy przyłączeniowej** z uwzględnieniem wymagań wynikających z obowiązującej „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Rozdzielczej” ENION S.A.
12. Informacje dodatkowe, w zakresie zawierania umów o przyłączenie, można uzyskać pod następującymi numerami telefonów:
– Rejon Dystrybucji Cieszyn: 857-26-30, 857-26-31.
13. Wszystkie nie będące na majątku ENION S.A. urządzenia i przewody winne być oznakowane zgodnie z pismem BE/SN/ZS/88/2007.

Przygotował: Marcin Kozok

K/o:

1 x RD2

Zatwierdził:

Pełnomocnik
ENION S.A. Oddział w Białym-Błoku
Baskidzka Energetyka

mgr inż. Krzysztof Wasili



REJON DYSTRYBUCJI CIESZYN
ul. Fryszlaska 50, 43-400 Cieszyn
tel. 033 857 26 00, fax 033 857 27 02

Cieszyn, dn. 2008-04-01

Nasz znak: BE/RD2/ZS/MK/660/2008

MIASTO USTROŃ

Ustroń ul. Rynek 1
43-450 USTROŃ

Nr warunków: WP/R2/215816/08

Dotyczy: realizacja warunków przyłączenia nr WP/R2/215816/08

Odpowiadając na wniosek złożony w dniu 2008-03-03, uzupełniony dnia 2008-03-31, w załączeniu przesyłamy „Warunki przyłączenia” oświetlenia ulicznego do sieci niskiego napięcia ENION S.A. Oddział w Bielsku-Białej – Beskidzka Energetyka oraz projekt „Umowy o przyłączenie” oświetlenia ulicznego.

Jednocześnie informujemy, że:

1. Zakres robót określony w warunkach przyłączenia winien być zrealizowany wyłącznie kosztem i staraniem Gminy, zgodnie z Ustawą „Prawo Energetyczne” Art.18 ust.1.
2. Wysokość opłaty za przyłączenie, wynikająca z sumy mocy przyłączanych opraw oświetleniowych, wyniesie **132,65 zł + VAT** wyliczony według obowiązującej stawki.
Wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie zmianie, jeżeli w dniu zawarcia umowy o przyłączenie obowiązywać będą inne zasady lub stawki opłat za przyłączenie, określone w Taryfie aktualnej w dniu zawarcia umowy.
Podpisanie umowy o przyłączenie możliwe jest w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach między 7³⁰ a 14³⁰. Prosimy o wcześniejsze telefoniczne uzgodnienie z nami terminu jej podpisania.
3. Wybudowane instalacje i urządzenia oświetlenia ulicznego pozostają na majątku Gminy.
4. Za wykorzystane do budowy instalacji i urządzeń oświetlenia ulicznego słupy elektroenergetyczne Beskidzkiej Energetyki, Gmina winna wnieść stosowne opłaty dzierżawne, które zostaną określone w umowie najmu słupów. Ww. umowę należy zawrzeć w Rejonie Dystrybucji Cieszyn przed podłączeniem tych urządzeń i instalacji do wspólnej sieci elektroenergetycznej.

Załączniki:

Zał. nr 1 - Warunki przyłączenia

Zał. nr 2 - Projekt umowy o przyłączenie

K/o:

1 x RD2

Pełnomocnik
ENION S.A. Oddział w Bielsku-Białej
Beskidzka Energetyka

mgr inż. Krzysztof Wasik

KRS 0000012216

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia

XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego 302 653 400 zł

Wysokość kapitału wpłaconego 302 653 400 zł

ODDZIAŁ W BIELSKU-BIAŁEJ

Beskidzka Energetyka

ul. Batorego 17a, 43-300 Bielsko-Biała

ENION Spółka Akcyjna

ul. Łagiewnicka 60, 30-417 Kraków

NIP 675 000 12 25

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA USTRÓŃ

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 r. z dnia 7 kwietnia 2005 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 64, poz. 1668 z 23.05.2005 r.

działka ozn. nr **4772/6** położona jest w jednostkach strukturalnych :

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem - **MN1**

1) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, z wyjątkiem usług związanych ze sprzedażą, obsługą i naprawą pojazdów samochodowych i motocykli w tym części i akcesoriów, sprzedażą detaliczną paliw do pojazdów samochodowych i motocykli oraz z gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów;

2) przeznaczenie zakazane - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty produkcyjne, składowe, zespoły garaży wolnostojących w ilości większej niż trzy garaże na nieruchomości gruntowej – z wyjątkiem usług wymagających większej liczby miejsc garażowych,

3) wielkość i rozmiary nieruchomości gruntowej - dla zabudowy wolnostojącej minimum 800 m², dla innych form zabudowy (np. plombowa, bliźniacza, szeregową, małe domy mieszkalne) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się minimum 400 m²; kąt położenia granic nieruchomości gruntowej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 70°,

4) powierzchnia zabudowy – do 30%,

5) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 60%,

6) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji wyłącznie w formie poddasza użytkowego,

7) obsługa komunikacyjna - dopuszczalna obsługa z niepublicznych dróg wewnętrznych, minimum miejsc postojowych:

- dla budynku jednorodzinnego 2 miejsca postojowe/budynek wliczając w to miejsce w garażu,
- dla małego domu mieszkalnego 1,5 miejsca postojowego/mieszkanie,
- dla pensjonatu 1 miejsce postojowe/pokój pensjonatowy i dodatkowo 2 miejsca na obiekt pensjonatowy;

usługi wymagają miejsc postojowych zapewniających zaspokojenie potrzeb parkingowych klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe/25 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, przy czym,

- dla lokalu usługowego do 300 m² 1 miejsce postojowe/10 m² powierzchni użytkowej,
- dla lokalu usługowego pow. 300 m² 1 miejsce postojowe/20 m² powierzchni użytkowej,
- dla lokalu gastronomicznego do 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/8 m² sali - konsumpcyjnej,
- dla lokalu gastronomicznego pow. 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/16 m² sali - konsumpcyjnej,
- dla biura, administracji, banku itp. 1 miejsce postojowe/15 m² powierzchni użytkowej,
- dla hotelu 1 miejsce postojowe/1 pokój hotelowy i dodatkowo 5 miejsc postojowych na obiekt,
- dla hurtowni itp. 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i dodatkowo 3 miejsca postojowe na obiekt,
- dla centrum usługowego 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i 25 m² powierzchni sprzedaży centrum usługowego,

*Za zgodność kopii
z oryginałem*

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
INSTALACJE ELEKTRYCZNYCH
Zofia Majan
43-430 Skoczów ul. Dębowa 3c
tel. 033/ 479 20 57 NIP 632 105 08 22

8) infrastruktura techniczna - zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, w przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej dopuszczalne oczyszczalnie grupowe i indywidualne pod warunkiem zapewnienia okresowej kontroli poprawności ich funkcjonowania przez odpowiednie służby miejskie, lub osadniki szczelne; w terenach nieuzbrojonych warunkiem dopuszczenia zabudowy jest co najmniej zapewnienie dostawy energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,

9) stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%,

10) gabaryty, forma, materiały obiektów - dla lokalizacji standardowych wskazana prosta, umiarkowana bryła nawiązująca do wartościowych elementów otoczenia z rozbudowanym detalem parterów i akcentowaną partią wejścia głównego.

- **Tereny ulic publicznych dojazdowych** oznaczone symbolem - **KDD 1/2** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10,0m. Dopuszcza się miejscowe przewężenia pasa drogowego wynikające z istniejącego zainwestowania terenu, jednak nie mniej niż do 8,0 m. Dla ulic planowanych obowiązują wskazane na rysunku planu punkty włączeń i zasady obsługi terenów, dopuszcza się zmiany trasowań wynikające z wprowadzania programu użytkowego i związanych z nim przekształceń własnościowych nieznanymi w momencie sporządzania planu. Stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

działka ozn. nr **86** położona jest w jednostce strukturalnej :

- **Tereny ulic publicznych dojazdowych** oznaczone symbolem - **KDD 1/2** [tekst planu j/w]

działka ozn. nr **4801/2** położona jest w jednostce strukturalnej :

- **Tereny ulic publicznych zbiorczych** oznaczone symbolem - **KDZ ½** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20,0 m. Dopuszcza się miejscowe przewężenia pasa drogowego wynikające z istniejącego zainwestowania terenu, jednak nie mniej niż do 15,0 m. Stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

W uzupełnieniu informuję, że w/w parcele znajdują się w :

- strefie B pośredniej ochrony konserwatorskiej
- otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITECTURY I
ARCHITECTURY I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
mgr inż. Andrzej Siemiński

Załączniki :

1. Kopia fragmentów tekstu w/w planu :

- Rozdział 1 - Ustalenia ogólne;
 - Rozdział 2 - Ustalenia dotyczące całego obszaru planu;
 - Rozdział 3 - Ustalenia dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
2. Kopia fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 5000 wraz z legendą,

- IGG a/a [wypis wydaje się do celów służbowych]

Zwolniono z opłaty skarbowej art.7 ust. 3

Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

(Dz.U.z 2006 r., Nr 225 poz. 1635)

Inspektor ds. urbanistyki Janina Brańczyk

UCHWAŁA NR XXXI/269/2005
Rady Miasta Ustroń

z dnia 7 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Ustroń

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałami Rady Miasta Ustroń od Nr XLVII/449/2002 do Nr XLVII/463/2002 z dnia 10 lipca 2002 r.

Rada Miasta Ustroń
uchwala :

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1 - Ustalenia ogólne;

Rozdział 2 - Ustalenia dotyczące całego obszaru planu;

Rozdział 3 - Ustalenia dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

Rozdział 4 - Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania;

Rozdział 5 - Postanowienia końcowe.

ROZDZIAŁ 1
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Granica planu pokrywa się z granicą administracyjną miasta Ustroń i jest sumą obszarów wyznaczonych na mapie w skali 1:40000, będącej załącznikiem graficznym do wyżej powołanych uchwał Rady Miasta Ustroń z dnia 10 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem obszarów objętych obowiązującymi planami miejscowymi wymienionymi w § 16.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu - sporządzony z dokładnością mapy ewidencyjnej - wydrukowany w skali 1:5000 - załącznik nr 1,

2) stwierdzenie zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu - załącznik nr 3,

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 4,

5) rejestr zabytków - załącznik nr 5,

6) spis obiektów wskazanych do ochrony przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (gminna ewidencja zabytków - po jej założeniu) - załącznik nr 6.

3. W rysunku planu obowiązujące są następujące ustalenia wyrażone graficznie:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

2) symbole literowe i literowo - cyfrowe opisujące przeznaczenie terenów,

3) granice obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,

4) linie zabudowy nieprzekraczalne,

5) granica obszaru planu, z wyłączeniem obszarów objętych obowiązującymi planami miejscowymi wymienionymi w § 16.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, w tym treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny.

*Za zgodność kopii
z oryginałem*

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
Zofia Myjrowska
43-430 Skoczów, ul. Dębowa 3c
tel. 033/ 479 29 57 NIP 633-105-08-22

4. Za zgodne z planem uznaje się modyfikacje granic terenów i trasowań sieci infrastruktury technicznej, wynikające z uwarunkowań prawnych i technicznych, nieznanymi w momencie sporządzania planu, które nie naruszają struktury układów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz nie kolidują z ochroną przyrody, krajobrazu i wartości kulturowych.

§ 2

Pojęcia o specyficznym dla niniejszej uchwały znaczeniu, używane w dalszych przepisach, należy rozumieć jak niżej:

- 1) teren - fragment planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym; w ramach terenu mogą występować: wewnętrzna obsługa komunikacyjna, parkingi, funkcje uzupełniające przeznaczenie dopuszczalne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń - o ile nie są wykluczone przedmiotowo;
- 2) teren zabudowy usługowej - teren, na którym występuje jako działalność przeważająca którąkolwiek z wymienionych działalności (na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności): sprzedaż, obsługa i naprawa pojazdów samochodowych, sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów samochodowych (dział 50); handel hurtowy i komisowy (dział 51); handel detaliczny, naprawa artykułów użytku osobistego i domowego (dział 52); hotele i restauracje (dział 55); działalność związana z turystyką (grupa 63.3); działalność agencji transportowych (grupa 63.4); poczta i telekomunikacja (dział 64); pośrednictwo finansowe (dział 65); ubezpieczenie oraz fundusze emerytalne - rentowe (dział 66); obsługa nieruchomości (dział 70); wynajem maszyn i urządzeń bez obsługi oraz wypożyczanie artykułów użytku osobistego i domowego (dział 71); informatyka (dział 72); działalność badawczo - rozwojowa (dział 73); działalność gospodarcza pozostała (np. prawnicza, rachunkowo - księgowo, doradztwo, zarządzanie) (dział 74); administracja publiczna i obrona narodowa (dział 75); edukacja (dział 80); ochrona zdrowia i pomoc społeczna (dział 85); działalność związana z kulturą (dział 92, z wyjątkiem grupy 92.6 - działalność związana ze sportem); działalność usługowa pozostała (np. pranie i czyszczenie, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, usługi pogrzebowe, itp.) (dział 93) oraz działalności usługowe towarzyszące rolnictwu, leśnictwu, górnictwu i przetwórstwu przemysłowemu, jak np.: działalność usługowa związana z uprawami rolnymi (np. przygotowywanie zbiorów do sprzedaży, zagospodarowanie terenów zieleni (grupa 01.4); suszenie drewna (podklasa 20.10.B); działalność usługowa w zakresie instalowania konstrukcji metalowych (podklasa 28.11.C) itp.;
- 3) teren usług sportu i rekreacji - teren, na którym występuje jako działalność przeważająca którąkolwiek z wymienionych działalności (na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności): działalność związana ze sportem i rekreacją fizyczną (m.in. grupy 92.6, 92.7), np. stadiony, ośrodki campingowe i pola namiotowe, zabudowa letniskowa, schroniska turystyczne, ośrodki i trasy rowerowe, ośrodki i trasy jeździeckie, ośrodki i trasy pieszych wędrówek, ośrodki i urządzenia wędkarskie, ośrodki lotniarskie i paralotniarskie, ośrodki wczasowe, ogrody botaniczne, boiska, korty, hale, baseny, parki wodne, tory wyścigowe, inne obiekty sportowe, itp.;
- 4) teren obiektów produkcyjnych, składowych - teren, na którym występuje jako działalność przeważająca którąkolwiek z wymienionych działalności (na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności): działalności związane z uprawami rolnymi, ogrodnictwem i warzywnictwem (z wyłączeniem chowu i hodowli zwierząt) (dział 01, bez grup 01.2 i 01.3), działalność związana z leśnictwem (dział 02); przetwórstwo przemysłowe (działy od 15 do 36); budownictwo (dział 45); transport, przeładunek, magazynowanie, składowanie i przechowywanie towarów, z wyłączeniem działalności związanych z turystyką oraz agencji transportowych (działy 60, 61, 62 i 63, bez grup 63.3 i 63.4 tj.), z zastrzeżeniem dalszych ustaleń planu; do terenów obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych nie zalicza się działalności usługowych towarzyszących rolnictwu, leśnictwu, górnictwu i przetwórstwu przemysłowemu, jak np.: działalność usługowa związana z uprawami rolnymi (np. przygotowywanie zbiorów do sprzedaży, zagospodarowanie terenów zieleni (grupa 01.4); suszenie drewna (podklasa 20.10.B); działalność usługowa w zakresie instalowania konstrukcji metalowych (podklasa 28.11.C) itp.;
- 5) teren zieleni izolacyjnej - teren zieleni urządzonej i nieurządzonej chroniący tereny przylegające przed uciążliwościami wywołanymi obsługą komunikacyjną, działalnością produkcyjną lub usługową oraz przestępującą obiekty dysharmonizujące krajobraz;
- 6) teren zieleni przyrodnej rzeki Wisły - teren zieleni urządzonej i nieurządzonej niezbędny dla ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych, w tym utrzymania ciągłości lokalnych ekosystemów;
- 7) linia zabudowy nieprzekraczalna - linia której nie może przekroczyć obrys obiektu budowlanego trwale połączonego z gruntem; poza linią zabudowy nieprzekraczalnej dopuszczona jest realizacja obiektów budowlanych nie połączonych trwale z gruntem oraz urządzeń budowlanych takich jak

- np. przyłącza i urządzenia instalacyjne (z wyjątkiem zbiorników na nieczystości, przydomowych oczyszczalni itp.), a także przejazdy, place postojowe i łatwo demontowane ogrodzenia;
- 8) formowanie - lista cech obiektu budowlanego decydująca o jego percepcji, w tym: proporcje bryły, podziały fasad, kształt dachu, charakter detalu architektonicznego, materiały budowlane i kolorystyka;
- 9) powierzchnia zabudowy - wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem, w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 10) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - wyrażony w procentach stosunek powierzchni gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wód powierzchniowych na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 , do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem;
- 11) działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji - działalność powodująca - poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny - przekroczenie standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi lub stwarzająca dyskomfort w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości;
- 12) Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna - organ doradczy Burmistrza w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ 2 USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU PLANU

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Nakazuje się stosowanie określonych przez ustalenia planu regulacji przestrzennych, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, każdorazowo przy uwzględnieniu kontekstu otoczenia.
2. Formowanie nowych obiektów kubaturowych powinno nawiązywać do wartościowych elementów miejscowej tradycji budowlanej i krajobrazu. Należy przez to rozumieć współczesne interpretacje beskidzkiej architektury ludowej w zakresie proporcji bryły, detalu architektonicznego i rozwiązań materiałowych. W celu umożliwienia oceny formy projektowanych obiektów zaleca się w projektach koncepcyjnych i budowlanych, przedstawianie fasad obiektu na tle otoczenia, obejmującego co najmniej obiekty bezpośrednio sąsiadujące lub w przypadku lokalizacji w otwartym krajobrazie na tle fotografii wykonanej z miejsca, z którego widok obiektu będzie reprezentatywny. Powyżej opisany warunek nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży. Dla budynków jednorodzinnych wystarczające jest dołączenie inwentaryzacji fotograficznej otoczenia.
3. Zalecane zasady formowania - prosta bryła o proporcjach i detalu architektonicznym nawiązującym do zabudowy miejskiej z początków XX wieku, występującej na terenie Ustronia, naturalne materiały wykończeniowe i wyważona stylistyka fasad. W przypadku stosowania dachów spadzistych - formy tradycyjne, symetryczne w stosunku do bryły budynku o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° , zakazuje się stosowania dachów o niesymetrycznych kątach nachylenia połaci i połaciach przesuniętych w kalenicy. Dachy kryte dachówką lub materiałami do niej podobnymi w stosowanej gamie kolorów. W przypadku realizacji obiektów unikalnych z uwagi na eksponowaną lokalizację lub specyficzną funkcję wskazana opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.
4. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynikające z warunków technicznych, w szczególności bezpośrednio przy granicy nieruchomości gruntowej, wtedy, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, nie narusza interesu osób trzecich oraz gdy spełniony jest jeden z poniższych warunków:
 - 1) styk z terenem otwartym, w tym objętym zakazem zabudowy, za zgodą właściciela przylegającej nieruchomości gruntowej,
 - 2) jednoczesna lub wspólna realizacja stykających się budynków o podobnej funkcji i gabarytach,
 - 3) realizacja budynków płombowych i innych tworzących ciągłą pierzeję uliczną - przy usytuowaniu budynków planowanych w odległości od krawędzi jezdni nie mniejszej niż zabudowy istniejącej.
5. Warunek obsługi komunikacyjnej wydzielonej nieruchomości gruntowej można uznać za spełniony, jeśli co najmniej, styka się z wydzieloną, niepubliczną ulicą wewnętrzną o minimalnej szerokości jezdni $5,0\text{ m}$ - w przypadku ulicy dwukierunkowej, lub $3,0\text{ m}$ w przypadku ulicy jednokierunkowej pod warunkiem

wprowadzenia mijanek, i długości do 200 m od połączenia z drogą publiczną do wjazdu na plac nawrotowy o wymiarach 20 x 20 m, którego realizacja obowiązuje w przypadku drogi nieprzelotowej.

6. Zakazuje się przeformowywania terenu w sposób zaburzający stosunki wodne na nieruchomościach sąsiadujących.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Podejmowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykaże, że wpływ ten nie występuje lub jest nieistotny.

2. Eksploatacja instalacji lub urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego prowadzący instalacje lub urządzenie ma tytuł prawny.

3. Działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, powinna być odseparowana pasem zieleni wielopiętrowej i zimotrwałej lub ogrodzeniem ograniczającym uciążliwość do granicy nieruchomości gruntowej.

4. Nie dopuszcza się użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych i powierzchniowych.

5. Gospodarka odpadami, utrzymanie porządku i czystości powinny być zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.

6. Lokalizacja nowych obiektów budowlanych, dróg, sieci i urządzeń elektroenergetycznych lub telekomunikacyjnych w miejscach szczególnie eksponowanych, takich jak na przykład stoki dolin widoczne z dróg, ulic i ciągów pieszych, grzbiety górskie, zamknięcia osi widokowych, powinna uwzględniać krajobrazowe aspekty formowania. Wskazana opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

7. Należy zachować istniejące lasy, enklawy, pól enklawy leśne i zadrzewienia (w szczególności towarzyszące ciekom wodnym, parowom) oraz mozaikę terenów użytkowanych rolniczo. Budynki nie powinny być zlokalizowane w odległości mniejszej niż 20 m od granicy lasu.

8. Ustala się ochronę pomników przyrody i nakaz ochrony zieleni cmentarnej, parkowej i przyrodnej, istniejących alei i szpalerów o walorach kompozycyjnych. Oznacza to zakaz wycinki drzew i krzewów bez ważnych powodów takich jak bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów kubaturowych i sieci infrastruktury technicznej, nie dotyczy to cięć zdrowotnych drzewostanu i innych rutynowych zabiegów ogrodniczych.

9. Zabrania się lokalizacji nowych odcinków naziemnych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej z naruszeniem korony lub systemu korzeniowego drzew – pomników przyrody lub innych, stanowiących wartościowy starodrzew. W obrębie przestrzeni zajętej przez system korzeniowy takich drzew niezbędne prace ziemne należy wykonywać w sposób minimalizujący uszkodzenia systemu korzeniowego.

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Nakazuje się stosowanie ustaleń określonych dla stref A i B ochrony konserwatorskiej zawartych w rozdziale 3.

2. Nakazuje się ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych spisem obiektów wskazanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (gminną ewidencją zabytków – po jej założeniu). Oznacza to obowiązek powiadamiania przez służby miejskie odpowiednich służb konserwatorskich o zaistniałych przypadkach niewłaściwego użytkowania obiektów.

3. Projekty przebudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków oraz objętych spisem obiektów wskazanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (gminną

ewidencją zabytków – po jej założeniu) podlegają uzgodnieniu przez właściwe służby ochrony zabytków, nie dotyczy to prowadzenia remontów bieżących, wymiany instalacji i innych drobnych prac budowlanych o ile nie zmieniają pierwotnego układu wnętrza oraz tektoniki, kolorystyki i detalu fasad.

4. Ustala się ochronę dzielnicy uzdrowskiej Zawodzie (w granicach terenów UZL) i zespołu rekreacyjnego Jaszowiec (w granicach terenów US1) obejmującą:

- 1) generalne rozplanowanie i kompozycję przestrzenną – dopuszcza się techniczne korekty układu drogowego, niezbędną rozbudowę parkingów i ciągów pieszych, wprowadzenie nowego programu kubaturowego nawiązującego do charakteru dzielnic oraz przekształcenia zieleni towarzyszącej,
- 2) charakter brył, podziały fasad i detalu architektoniczny - dopuszcza się przebudowę techniczną i funkcjonalną obiektów istniejących w zakresie dostosowania ich do współczesnych standardów użytkowych i obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ogólnodostępne przestrzenie publiczne stanowią składnik terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych, plan nie wyznacza ich granic (z wyjątkiem ulic publicznych), określając poniższe zasady ich kształtowania.

2. Zaleca się realizację systemów przestrzeni publicznych każdorazowo w oparciu o koncepcję urbanistyczno - architektoniczną obejmującą obszar w zasięgu widoczności z punktu widzenia pieszego. Koncepcja taka, sporządzana przez Inwestora przed przystąpieniem do projektu budowlanego, winna podlegać opiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną.

3. Zakazuje się lokalizowania reklam wielkogabarytowych, tj. o powierzchni przekraczającej 20 m², w ciągach ulic: Cieszyńskiej, Daszyńskiego, 3-Maja, Grażyńskiego, Szpitalnej i Sanatoryjnej, oraz w miejscach, w których przesłaniałyby szerokie otwarcia krajobrazowe lub obiekty objęte ochroną konserwatorską.

4. W przypadku podejmowania zamierzeń inwestycyjnych dotyczących wymiany oświetlenia ulicznego i elementów małej architektury w skali dzielnicy i większej, wybór takich elementów podlega opiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną.

§ 7

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Dla terenów, w których istniejące podziały własnościowe nie pozwalają na realizację zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z określonymi dla nich regulacjami przestrzennymi, parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, należy zakazać budowy lub możliwość jej przeprowadzenia uzależnić od scalenia i podziału gruntów doprowadzającego do takiej zgodności.

2. Nakazane przepisami niniejszej uchwały minimalne powierzchnie działek dotyczą wyłącznie działek wydzielonych po wejściu w życie przepisów wprowadzonych niniejszą uchwałą.

3. Sytuowanie nowych budynków na działkach wydzielonych przed wejściem w życie przepisów wprowadzonych niniejszą uchwałą i mniejszych od wymaganej przepisami niniejszej uchwały minimalnej powierzchni działki jest możliwe pod warunkiem utrzymania powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy wskazanej w przepisach niniejszej uchwały.

§ 8

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się układ komunikacyjny w postaci wydzielonych na rysunku planu ulic publicznych. Nakazuje się realizację programów ochrony terenów przylegających do dróg zbiorczych i głównych, (w tym realizację ekranów akustycznych, szczególnie w przypadku ich budowy, przebudowy lub remontu).

2. Stałe miejsca postojowe muszą się mieścić w granicach własności, w ilości zapewniającej potrzeby mieszkańców, personelu i klientów. Miejsca postojowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny być udostępnione bezpośrednio od strony drogi publicznej. Program miejsc postojowych zaspokajający potrzeby mieszkańców, użytkowników i zatrudnionych, wyliczony według wskaźników właściwych dla poszczególnych funkcji powinien być zbilansowany w ramach terenu

planowanej inwestycji, w szczególności oznacza to zakaz realizacji nowych inwestycji nie spełniających tego warunku. Zaleca się wydzielić miejsca postojowe, z których korzystają osoby niepełnosprawne, szczególnie w zespołach od 16 stanowisk. W przypadku funkcji istniejących Burmistrz Miasta może określić horyzont czasowy, w którym zarządzający obiektem doprowadzi do zbilansowania takich potrzeb, lub nastąpi likwidacja funkcji. Bilansowanie potrzeb parkingowych może następować w skali przekraczającej pojedyncze tereny, jednak przy zachowaniu 5 minutowej izochrony dojść do obiektu do miejsca postojowego. Szczegółowe ustalenia zawiera rozdz. 4.

3. Ustala się, że sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic, lub w braku takich możliwości, w nawiązaniu do kierunków wyznaczonych przez ogrodzenia lub podziały własnościowe i funkcjonalne.

4. Dopuszcza się przełożenie istniejących sieci infrastruktury technicznej na koszt władających terenem i na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci - o ile nie narusza to struktury danej sieci, nie pogarsza warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich.

5. Ustala się poniższe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) orientacyjny przebieg sieci o parametrach mających wpływ na ustalenia planistyczne, oraz lokalizację urządzeń z nimi związanych, przedstawia rysunek planu;
- 2) wszelkie działania inwestycyjne, w tym makroniwelacja, budowa ogrodzeń, obiektów kubaturowych, uzbrojenie terenu, nasadzenia i długotrwałe składowanie materiałów, prowadzone w granicach określonych przepisami odrębnymi stref technicznych i kontrolowanych sieci istniejących i planowanych, wymagają uzyskania zgody zarządzającego siecią;
- 3) przebudowę sieci istniejących należy prowadzić w sposób niekolidujący z przeznaczeniem terenów;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej i związanych z nią stacji transformatorowych; zaleca się do kablowania linie na terenach zabudowy mieszkaniowej; orientacyjny przebieg sieci elektroenergetycznej oraz orientacyjne lokalizacje planowanych stacji transformatorowych przedstawia rysunek planu; odległości przewodów linii elektroenergetycznych od budynków określają przepisy odrębne;
- 5) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia oraz związanych z nimi stacji redukcyjno - pomiarowych, orientacyjny przebieg gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia przedstawia rysunek planu; szerokość stref, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów oraz sadzić drzew powinna być zgodna z przepisami, według których gazociągi zostały wybudowane; zmniejszenie szerokości strefy możliwe jest po uzyskaniu zgody operatora sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej i związanych z nią urządzeń, dopuszcza się korzystanie z lokalnych ujęć wody na warunkach wynikających z pozwolenia wodno - prawnego;
- 7) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez istniejącą i planowaną kanalizację sanitarną, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie nieczystości w zbiornikach szczelnych, dla ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem do miejskich systemów kanalizacji sanitarnej nakazuje się ich podczyszczenie do poziomu uzgodnionego z zarządzającym siecią kanalizacyjną;
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej; dopuszcza się lokalne systemy odwodnień powierzchniowych z rozsączaniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach nieruchomości gruntowej lub na przylegających terenach otwartych, pod warunkiem, że nie spowoduje to szkodliwej zmiany stanu wody na gruncie sąsiednim oraz uzyskania zgody właściciela terenu, systemów odwodnień powierzchniowych z rozsączaniem wody w gruntach nie stosuje się, jeżeli podczas ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych stwierdzono występowanie warunków gruntowych grożących utratą stabilności podłoża - w takich przypadkach wody opadowe ujęte w przewody lub kanały szczelne należy odprowadzić poza teren zagrożony utratą stabilności; wody opadowe i roztopowe z obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz z parkingów i garaży odprowadzane powinny być do kanalizacji po uprzednim podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych;
- 9) obsługa telekomunikacyjna poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń, nowe podłączenia należy prowadzić kablami ziemnymi;
- 10) zaopatrzenie w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej i związanych z nią urządzeń, nie przewiduje się rozbudowy miejskiego systemu ciepłowniczego; istniejące lokalne źródła ciepła przekraczające normy emisji pyłów i zanieczyszczeń gazowych należy zmodernizować przy najbliższym remoncie lub przebudowie obiektu wymagającej wydania pozwolenia na budowę; dla nowych źródeł ciepła nie dopuszcza się stosowania systemów opartych o spalanie paliw o sprawności energetycznej poniżej 80%, a na obszarze ochrony uzdrowiskowej A - poniżej 90%.

4. Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego i jego otulina - obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi. W odniesieniu do obszaru Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego nakazuje się uzgadnianie wszelkich inwestycji z administratorem parku krajobrazowego i służbami leśnymi.

5. Rezerwat przyrody - obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi. W szczególności zakazuje się rozwoju infrastruktury rekreacyjno-turystycznej.

6. Strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- 1) zakazuje się przekształceń oryginalnych elementów układu przestrzennego,
- 2) nakazuje się uzgadnianie działań inwestycyjnych, w tym dokumentacji projektowej z właściwymi służbami ochrony zabytków; powyższe nie dotyczy remontów i przebudowy istniejących ulic, sieci infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych,
- 3) nakazuje się powiadamianie odpowiednich służb archeologicznych o podejmowaniu prac ziemnych oraz wstrzymanie takich prac w przypadku natrafienia na obiekty o cechach zabytkowych,
- 4) zakazuje się umieszczania reklam na fasadach obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków, szyldy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować ich bryły i zakłócać kompozycji fasad,
- 5) wskazane są przekształcenia lub wyburzenia substandardowych obiektów budowlanych odbiegających od charakteru zabudowy historycznej,
- 6) rozbiórka obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, wymaga zgody odpowiednich służb i musi zostać przeprowadzona na warunkach przez nie określonych.

7. Strefy B pośredniej ochrony konserwatorskiej:

- 1) zaleca się zachowanie podstawowych założeń układu przestrzennego (należy przez to rozumieć pierwotną siatkę ulic, zasady regulacyjne takie jak linie pierzei ulicznych i gabaryty obiektów oraz istniejące dominanty i osie widokowe),
- 2) zaleca się dostosowania projektowanych obiektów kubaturowych do wartościowych elementów kontekstu przestrzennego, (nie oznacza to obowiązku stosowania stylizacji historycznej),
- 3) nakazuje się uzgadnianie działań inwestycyjnych, w tym dokumentacji projektowej z właściwymi służbami ochrony zabytków; powyższe nie dotyczy remontów i przebudowy istniejących ulic, sieci infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych,
- 4) nakazuje się powiadamianie odpowiednich służb archeologicznych o podejmowaniu prac ziemnych oraz wstrzymanie takich prac w przypadku natrafienia na obiekty o cechach zabytkowych,
- 5) wskazane są przekształcenia lub wyburzenia substandardowych obiektów budowlanych odbiegających od charakteru zabudowy historycznej oraz wprowadzanie nowych elementów w sposób harmonijnie nawiązujący do otoczenia i rozwijający jego wątki kompozycyjne.
- 6) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynkach nie mogą deformować ich bryły i zakłócać kompozycji fasad,
- 7) w odniesieniu do strefy „Młynówka” jej granice określa się w odległości 5,0 m od linii brzegu.

8. Stanowiska obserwacji archeologicznej i ich strefy ochronne - nakazuje się powiadamianie odpowiednich służb archeologicznych o podejmowaniu prac ziemnych oraz nakaz wstrzymania takich prac w przypadku natrafienia na obiekty o cechach zabytkowych.

9. Strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód powierzchniowych - obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej (wewnętrznej i zewnętrznej) ujęć wód podziemnych obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Obszary predysponowane do powstawania osuwisk.

- 1) dopuszcza się realizację inwestycji po przedstawieniu przez inwestora ekspertyzy budowlanej dowodzącej możliwości realizacji i poprawności technicznej zamierzeń projektowych, sporządzonej w oparciu o badania warunków geologiczno - inżynierskich, wykonanych z dokładnością stosowną do wstępnie stwierdzonych warunków gruntowych, o ile potrzeba jej sporządzenia wynika z przepisów odrębnych,
- 2) nakazuje się zabezpieczenie istniejących osuwisk przez dysponujących terenami w taki sposób, by nie powodować zagrożeń dla terenów sąsiadujących.

URZĄD MIASTA

6. Ustala się, że na obszarach objętych systemem kanalizacyjnym zbiorowego odprowadzania ścieków, ulice, parkingi i place postojowe Kp i miejsca parkingowe ogólnodostępne, place składowe i manewrowe na terenach produkcyjnych, składowych, baz transportowych i gospodarki odpadami powinny mieć powierzchnie szczelne, z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji oraz powinny być zaopatrzone w separatory substancji ropopochodnych. Powyższe nie dotyczy parkingów dla samochodów osobowych do 10 stanowisk.

7. Ustala się, że na obszarach nie objętych systemem kanalizacyjnym zbiorowego odprowadzania ścieków, tereny parkingów, placów postojowych, miejsca parkingowe ogólnodostępne, place składowe i manewrowe na terenach produkcyjnych, składowych, baz transportowych i gospodarki odpadami powinny mieć powierzchnie szczelne; nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni szczelnych, w tym z ulic o dużym natężeniu ruchu przed ich odprowadzeniem do cieków wodnych lub gruntu, z zastrzeżeniem zakazów obowiązujących w strefach ochrony ujęć wód. Powyższe nie dotyczy parkingów dla samochodów osobowych do 10 stanowisk.

ROZDZIAŁ 3 USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

§ 9

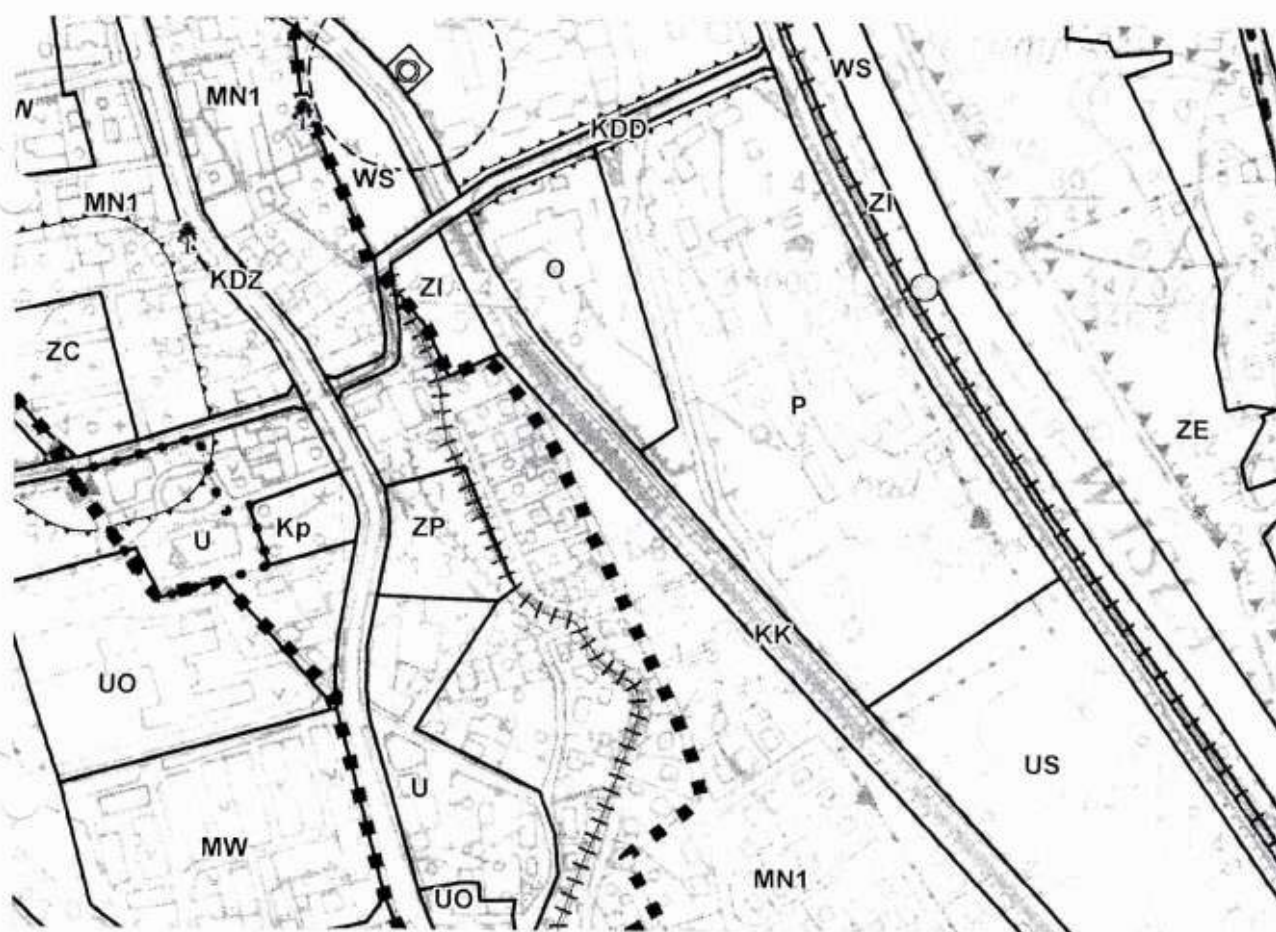
1. Obszary ochrony uzdrowiskowej A, B, C - obowiązują warunki określone w Statucie Uzdrowiska i w przepisach odrębnych. Ponadto ustala się

- 1) odnośnie nieruchomości gruntowych położonych w obszarze „A” ochrony uzdrowiskowej:
 - a) nie dokonywania podziału działek na mniejsze niż 2500m²,
 - b) zachowania na poszczególnych działkach, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) nie lokalizowania budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wielorodzinnego za wyjątkiem obiektów sanatoryjnych, zakładów przyrodoleczniczych, pensjonatów z funkcją lecznictwa uzdrowiskowego,
 - d) nie lokalizowania parkingów, garaży wolnostojących i obiektów usługowych nie związanych z lecznictwem uzdrowiskowym i innych mogących znacząco wpływać na warunki naturalne środowiska,
 - e) nie lokalizowania stacji telefonii komórkowej, stacji paliw i innych obiektów mających szkodliwy wpływ na środowisko naturalne;
- 2) odnośnie nieruchomości gruntowych położonych w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej:
 - a) nie dokonywania podziału działek na mniejsze niż 1500m², z zastrzeżeniem ustaleń przyjętych dla terenów MN1 i MN2 zawartych w § 10 ust. 1 pkt 3 i w § 10 ust. 2 pkt 3,
 - b) zachowania na poszczególnych działkach, co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) dla zabudowy plombowej, bliźniaczej, szeregowej i dla małych domów mieszkalnych na terenach MN1, MN2, MN3, MW i U w uzasadnionych przypadkach minimalna powierzchnia działki może być mniejsza nie więcej niż o połowę od wartości ustalonych dla tych terenów w przepisach niniejszej uchwały,
 - d) nie lokalizowania obiektów mogących wywierać szkodliwy wpływ na środowisko naturalne,
 - e) nie lokalizowania nowych oraz rozbudowę istniejących zakładów przemysłowych, lokalizowanie targowisk, punktów skupu złomu, produktów rolnych i tym podobnych,
 - f) uruchamiania stacji paliw nie bliżej niż 1000 m i stacji telefonii komórkowej nie bliżej niż 1000 m od granicy obszaru ochrony uzdrowiskowej „A”,
 - g) nie lokalizowania centrów handlowych lub supermarketów z obiektami towarzyszącymi i parkingami,
- 3) odnośnie nieruchomości gruntowych położonych w obszarze „C” ochrony uzdrowiskowej:
 - a) nie dokonywania podziału działek na mniejsze niż 1500m², z zastrzeżeniem ustaleń przyjętych dla terenów MN1 i MN2 zawartych w § 10 ust. 1 pkt 3 i w § 10 ust. 2 pkt 3,
 - b) zachowania na poszczególnych działkach, co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej, z zastrzeżeniem ustaleń przyjętych dla terenów MN3, MW i US zawartych w § 10 ust. 3 pkt 5, w § 10 ust. 5 pkt 5 i w § 11 ust. 3 pkt 6,
 - c) dla zabudowy plombowej, bliźniaczej, szeregowej i dla małych domów mieszkalnych na terenach MN2, MN3, MW i U w uzasadnionych przypadkach minimalna powierzchnia działki może być mniejsza nie więcej niż o połowę od wartości ustalonych dla tych terenów w przepisach niniejszej uchwały.

2. Złoża kruszywa naturalnego i wód leczniczych – obowiązują ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obszary górnicze oraz tereny górnicze – należy uwzględnić ustalenia przepisów odrębnych.

Kopia fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 r. z dnia 7 kwietnia 2005 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 64, poz. 1668 z 23.05.2005 r. skala 1:5000



*Za zgodność kopy
z oryginałem*

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
INSTALACJE ELEKTRYCZNYCH
Zofia Murmańska
43-430 Skoczów, ul. Dębowa 3c
tel. 033/ 470 25 52 NIP 633-105-08-22

Załącznik do
wypisu z planu nr IGG/7323/328/2008
z dnia 18.07.2008 r.

CHRONIE NA PODSTAWIE

skowej A, B, C
ir całego miasta)

ziec-Gahura"; "Nierodzim")

oń"; "Gahura") i obszary górnicze ("Ustron"; "Gahura")
imy z OG)

igo (otulina obejmuje obszar całego miasta)

orskiej (obiekty w rejestrze zabytków z otoczeniem)

hrony konserwatorskiej (centrum: Młynówka)

refy ochrony

nik; Ustronianska; Kuźnia)

d powierzchniowych (bezpośredniej; pośredniej)

gólnodostępne ("Karol", "Żelaziste")

wód podziemnych

niej ujęć wód podziemnych /wewnętrznej i zewnętrznej-
górze" w Skoczowie/)

stawania osuwisk (bez uwzględnienia lasów)



linie zabudowy nieprzekraczalne



obszary obowiązujących planów (wykonane
w latach 1997-2003)

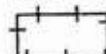


granica obszaru objętego planem (z wyłączeniem
obszarów obowiązujących planów)

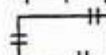
OZNACZENIA POZOSTAŁE:



działki ewidencyjne



teren ujęć i zbiornika solanki



teren zbiorników regenerowania borowiny



otwór chłonny zużytej solanki



rezerwat przyrody "Lipowski Groń" planowany



otulina rezerwatu przyrody "Czantoria" planowana



obszary najwyższej ochrony (ONO) i wysokiej ochrony (OWO)
wód podziemnych



linie elektroenergetyczne istniejące WN 110 kV



linie elektroenergetyczne istniejące ŚN: napowietrzne, skablowane



gazociągi istniejące: wysokiego-, średniego i niskiego- ciśnienia



wodociągi istniejące: magistralny 400, rozdzielcze



kanalizacja istniejąca



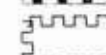
stacje istniejące: transformatorowe; redukcyjno-pomiarowe



kolej linowa "Czantoria"



obszary przeprowadzenia scaleń
i podziałów nieruchomości



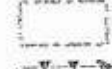
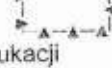
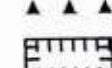
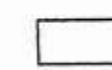
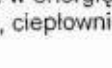
obszary bez dostępu do systemu kanalizacji sanitarnej

Załącznik do
wypisu z planu nr IGG/7323/326/2008
z dnia...18.02...2008 r.

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU:

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	(MN1, MN2, MN3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	(MP) zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa
	(MW) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	(U) zabudowa usługowa, w tym (UZ) ochrony zdrowia oraz (UO) edukacji
	(UZL) zabudowa usług lecznictwa uzdrowiskowego
	(US, US1) usługi sportu i rekreacji, w tym (USb) z ograniczoną możliwością realizacji obiektów kubaturowych
	(P) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe
	(ZP) parki i zieleńce
	(ZD) ogrody działkowe
	(ZC) cmentarze
	(ZI) zieleń izolacyjna
	(ZE) zieleń przywodna (rz. Wisły)
	(R) tereny otwarte (uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki); w tym (Rb) tereny całkowicie wyłączone z zabudowy
	(WS) wody śródlądowe
	(ZL) lasy
	(KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD) ulice publiczne: główna ruchu przyspieszonego, główna, zbiorcze, lokalne, dojazdowe)
	(Kp) parkingi i place postojowe
	(KK) kolej
	(E, G, W, K, O, C) tereny infrastruktury technicznej (zaopatrzenie w energię elektr., gaz, wodę, odbiór i oczyszczanie ścieków, gospodarki odpadami, ciepłownictwa)

OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCENIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

	obszary ochrony uzdrowiskowej (strefa C obejmuje obszar)
	złoża surowców naturalnych ("Obszary")
	tereny górnicze ("Ustronie") (TG "Ustroń" jest tożsamość)
	Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego
	rezerwat przyrody "Czantoria"
	pomniki przyrody
	strefy A ścisłej ochrony konserwacji
	strefy B pośredniej ochrony
	stanowiska archeologiczne i ich strefy
	ujęcia wód powierzchniowych (Gr)
	strefy ochrony ujęć wód
	ujęcia wód podziemnych, w tym c
	strefy ochrony bezpośredniej ujęć
	strefy ochrony pośredniej ujęć w tym ujęcia wody "P"
	obszary predysponowane do pow

*Za zgodność kopii
z oryginałem*

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
Zofia Myśliwska
43-430 Skopczów, ul. Dębowa 3c
tel. 033/ 479 20 57 NIP 633-105-08-22

URZĄD MIASTA

ul. Rynek 1, 43-450 USTRÓŃ
tel. 8579-300, fax 8579-330

IGG Nr 5544/77/08

Ustroń, 22 lipca 2008 r.

Projektowanie i Nadzór
Instalacji elektrycznych
Zofia Myrmus
ul. Dębowa 3c
43 – 430 Skoczów

Dotyczy : uzgodnienia trasy linii kablowej oświetlenia ulicznego

Urząd Miasta w Ustroniu uzgadnia pozytywnie projekt trasy kablowej linii oświetlenia ulicznego w pasie drogowym ul. Krzywej w Ustroniu z następującymi warunkami :
- pas drogowy po zakończeniu robót należy uporządkować, doprowadzić do stanu pierwotnego i protokolarnie przekazać Inwestorowi.

Szczegółowe warunki wejścia w teren zostaną zawarte w odrębnym zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego, które należy uzyskać przed przystąpieniem do robót w Urzędzie Miasta, podając dokładny termin realizacji i powierzchnię zajęcia pasa drogowego, celem wydania stosownej decyzji

Równocześnie niniejszym pismem Urząd Miasta wyraża zgodę na prowadzenie robót na terenie działek pgr nr 4801/2, 86 i 4772/6(obr. Ustroń).

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI
ARCHITEKTURY I DOKUMENTACJI
mgr inż. Andrzej Siemiński

a/a

*Za zgodność kopii
z oryginałem*

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
Zofia Myrmus
43-430 Skoczów, ul. Dębowa 3c
tel. 033/ 479 29 57 NIP/633-105-08-22

Cieszyn 08.09.08.2008

OPINIA NR 159/2008

Na podstawie art.27 ust.2 pkt 1, art. 28 ust.1 i 4 – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. nr 240, poz. 2027), § 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uzgadniania usytuowania projektowanych sieci (Dz.U. nr 38 poz. 455), art.6 ustawy z 28.07.2005r o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. 163, poz.1364)

OPINIUJE POZYTYWNIE

Projekt budowy trasy linii kablowej oświetlenia ulicznego w Ustroniu.

Inwestor: Urząd Miasta Ustron
ul. Rynek 1
43-450 Ustron

Biurow projektów: Zofia Myrmus
ul. Dębowa 3c
43-430 Skoczów

Zlecenie z dnia :25.08.2008
Data wpływu:25.08.2008

znak: bn
Nr rej: ZUD/159/2008

Zespół koordynujący usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na posiedzeniu w dniu 04.09.2008r. (Protokół Nr 18/2008) po zbadaniu bezkolizyjności usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu uzgadnia lokalizację w/w obiektu.

Uwagi i zalecenia :

Uzgodnienia dokonywane przez ZUDP tracą ważność gdy :

- inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat,
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o zatwierdzeniu planu realizacyjnego lub o pozwoleniu na budowę została zmieniona lub uchylona,
- inwestor nie uzyskał zgody na przedłużenie okresu ważności,
- dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

O wystąpieniu wyżej wymienionych przypadków, inwestor zobowiązany jest zawiadomić bezzwłocznie ZUDP

1. Po zrealizowaniu, a przed zasypianiem uzbrojenia należy zgłosić do uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
2. Niniejszą opinię wraz z częścią graficzną należy wpiąć do każdego egzemplarza dokumentacji.
3. Zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego przeniesienie punktów geodezyjnych, prawnie chronionych, narażonych na zniszczenie przy realizacji inwestycji.

zał. Protokół ZUDP nr 18/2008

z up. STAROSTY
Piotr Jaworski
Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru

PROTOKÓŁ NR 18/2008

Z posiedzenia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Podstawa prawna: art.27 ust.2 pkt1, art. 28 ust 1 i 4 – „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 z późn.zm.), §8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001 r. w sprawie uzgodnień usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. Nr 38, poz. 455), art. 67 i 68 Kpa.

Na posiedzeniu w dniu 04.09.2008 r., zespół ZUDP w składzie wg dołączonej listy obecności rozpatrzył następujące wnioski:

1. **ZUD/158/08** – projekt budowy napowietrznej linii oświetlenia ulicznego Brennej (541.432.034)
2. **ZUD/159/08** – projekt budowy oświetlenia ulicznego w Ustroniu (541.413.223.2)
3. **ZUD/160/08** – projekt przebudowy elektroenergetycznych linii kablowych ziemnych w Brennej (541.413.104)
4. **ZUD/161/08** – projekt budowy elektroenergetycznej napowietrznej sieci oświetlenia drogowego w Pruchnej (541.142.212)
5. **ZUD/162/08** – projekt budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego NN w Jaworzynce (551.231.102; 551.232.012;014;021;023;061;062;071)
6. **ZUD/163/08** – projekt budowy elektroenergetycznej napowietrznej sieci oświetlenia drogowego w Bąkowie (541.142.032.034)
7. **ZUD/164/08** – projekt budowy przyłącza telekomunikacyjnego w Wiśle (541.433.131.1;131.2)
8. **ZUD/165/08** – projekt przebudowy napowietrznej sieci teletechnicznej, sieci gazowej, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej w Wiśle (541.433.093.2)
9. **ZUD/166/08** - projekt budowy sieci rozdzielczej kablowej NN w Wiśle (541.433.092.2;092.3;092.4)
10. **ZUD/167/08** – projekt budowy kanalizacji sanitarnej w Markłowicach Górnych (541.141.074.1;074.3)

11. **ZUD/168/08** - projekt budowy sieci gazowej w Wiśle ul. Kręta.
12. **ZUD/169/08** - projekt budowy sieci gazowej w Kierzicach.
13. **ZUD/170/08** - projekt budowy ks w Markłowicach Górnych ul. Bohaterów 1
14. **ZUD/171/08** - projekt budowy sieci wodociągowej w Kierzicach.

UWAGI I ZALECENIA:

Emisja Grupa Tauron

ad 11 Brak uwagi

ad 11 Nazwa i adres w uzgodnieniu z dnia 11.08.2008.

ad 12 Należy zachować porządek przy kolektorach i na promieniach podłoża, nie wchodzić na niego i nie używać go.

ad 13 Skrytka i złączenia projektowanych podziemnych kabli z kablami liniami elektroenergetycznymi należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004

ad 6 ~~11~~ Skrytka i złączenia projektowanych linii elektroenergetycznych z liniami liniami napowietrznymi należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-003 oraz PN-E-05100-1

ad 8 Brak uwagi

ad 10 Brak uwagi

ad 3, 5, 14 Skrytka i złączenia projektowanych ^{zob.} linii elektroenergetycznych z kablami liniami elektroenergetycznymi należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004

ad 5 Skrytka i złączenia projektowanych linii elektroenergetycznych

ad 6 Brak uwagi

ad 23 Brak uwagi

[Signature]

ad 12. Wykonać projekt z S.M. i L.S. BT - Cieryn

ad 7 Studnie kablowe zaprojektować na głębokość 1,0 m od poziomu. Roboty ziemne w pobliżu poziomu prowadzić ręcznie. W przypadku robot podziemnych z S.M. Skoczek. POK ustroić, aby przebieg linii elektrycznej zachował odległość min. 0,5 m od poziomu.

[Signature]

ad 4 i 6) Trasy należy wykonać w POK w strefie ochrony.

[Signature]

Udostępnienie Cierynskimi Sp. z o.o. Włochy

ad 11 Brak uwagi

ad 3
ad 5

- ad 12/ , ad 11/ bez uwag
 ad 4/ w miejscu skrzyżowania z ul. niep. Hordanowskiej zabudowa
 bud. now. obrotowy na prz. kable
 ad 7/ Należy zachować odległość 1,5m od istn. sieć wodociągowej
 w miejscu skrzyżowania z siecią wodociągową na prz. kable
 zabudowa now. obrotowy trasy ziemne prowadzić pod nadziorem
 KZC-Regon Sieć w Strumieniu
 ad 4, ad 6/ Trasy prowadzić pod nadziorem KZC-Regon
 Sieć w Strumieniu
 ad 8/ Uspokój się zgodnie z pismem 71/802/07 z dnia 23.02.2007
 ad 2/ Uspokój się zgodnie z kopiami na planie wytycznym
 ad 13 oraz 14/ Nie dotyczy - Uspokój się bez uwag

Telekomunikacja Polska

- ad 1/ - bez uwag
 ad 2/ - zgodnie z warunkami uzgodnienia 205/04/08/32231
 z dn. 23.04.2008
 ad 3/ - bez uwag
 ad 4/ - bez uwag
 ad 5 - bez uwag
 ad 6 - zgodnie z uzgodnieniem branżowym z TPSA.
 ad 7 - bez uwag
 ad 8 - trasę przebudowy sieci telekomunikacyjnej, parowej
 wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej uzgodnić
 nie pomylić. W zakresie przebudowy sieci
 telekomunikacyjnej obowiązują warunki techniczne
 wydane pismem SSO/ZE/IK.245-337/07 z
 21.07.2007.

Uwaga: stwierdzam rozbieżne plany zagospodarowania
 terenu. Zmiana układu drogowego wpływa
 na zmianę warunków technicznych przebudowy
 sieci i w tym przypadku trasę przebudowy
 sieci opiniuje się negatywnie

13 maj

- ad 8/ obowiązuje warunki uzgodnienia nr 96/08/08/63226
 z dn. 12.08.2008. Dodatkowo zlecić nadzór
 dla Grupy Technicznej Linii Biedro-B
 tel. 033/ 811388P.

14 Jun
ad 10 - bez uwag.

Telekomunikacja Polska c.d.

ad 9 - przed rozpoczęciem robót ster. nadzór
do ELTEL ustalić ze względu na progi
tężeć sieć telekom i możliwości wystąpienia
kolizji na etapie realizacji.

ad 10 - bez uwag

ad 11 - bez uwag

ad 12 - bez uwag

Jun

RG Jastrzębie

ad 14 - bez uwag, zgodzić z warunkami tech.

ad 13 RG Jastrzębie

MISTRZ
Rozdział 14, Jastrzębie Zdrój
Mariusz Ożarnecki

Uzgodnienia Branżowe

500 USTRON
18 MAR. 2008
662. 7458-4022/08

GZG w Zabrzu
BOGDZIELNIA DAKU SKOCZÓW
ul. Łagiewka 54, 43-450 Tłociszewo

Date: 80 02.04.2005

Prova: 11. 20. 2017 per Polvere
in italiano e quadrato

promote the promotion
business in the hotel

James Holmes

ENION 123 Spółka Akcyjna Oddział w Bielsku-Białej
Beskidzka Energetyka
Rejon Dystrybucji Cieszyń
43-400 Cieszyń, ul. Fryderyka 50
NIP 675-000-12-25 REGON: 35062576-0003
tel. (033) 857 20 00, fax (033) 857 20 02

UZGODNIENIE
jest ważne 1 rok

Geogm 07-15-98

Inżynier

W2 Keith St. 2000

Inż. Konrad Bura

Legenda

zakne s 100r

...the ...

projekt. kabel

6142022

projekt. stu p.

Wodociąg i Kanalizacja
 DZIAŁ TECHNICZNY
 NA PLANIE NADZIORSTWA
 GŁÓWNEJ KANALIZACJI I SIECI
 WODOCIEGÓW I KANALIZACJI
 1,50
 JSTL KANALIZACJA SANITARNA

SKRZYŻOWANIA I ZBLIŻENIA Z SIECIA
 WODOCIĄGOWĄ I KANALIZACYJNĄ BĘDĄCĄ
 W EKSPLOATACJI WZC WINNY ODPOWIEDZIEĆ
 WARUNKOM ZAWARTYM W POLSKIEJ NORMIE
 PN-92/B-01705 „INSTALACJE WODOCIĄGOWE.
 WYMAGANIA PRZY PROJEKTOWANIU”.
 POLSKIEJ NORMIE PN-92/B-01707 „INSTALACJE
 KANALIZACYJNE WYMAGANIA PRZY PROJEKTOWANIU”
 ORAZ ZARZĄDZENIU MINISTRA ŁĄCZNOŚCI
 Z DNIA 02.09.1997 R. (MP NR 59, POZ. 597).

Roboty prowadzić pod
 nadzorem naszego przed-
 stawiciela z Rejonu sieci
 wod.-kan. nr 2 w Ustroniu -
 Polanie, ul. Wesoła 10.

UZGODNIENIE

jest ważne 1 rok

Ustronie 2000 KWI 7
 Janusz Krzyśtek

TELEKOMUNIKACJA POLSKA - Pion Sieci

Lokalizacja/Plan oswieślenie

ulicznego ziemnego

uzgadnia na następujących warunkach:

- zlecić stały nadzór upoważnionemu przedstawicielowi TP S.A.
ELTEL Ustronie tel. 033/8545784
- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z urządzeniami
 teletechnicznymi prace ziemne wykonywać ręcznie
- należy zachować odległość od istniejącego uzbrojenia
 zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami
- na kablu ziemnym teletechnicznym zabudować
 rurę ochronną dwudzielną w miejscu skrzyżowania
 z projektowanymi urządzeniami
- w przypadku uszkodzenia naszych urządzeń
 TP S.A. obciąży inwestora kosztami awarii
 i poniesionymi stratami eksploatacyjnymi

Znak 205704/08/32231

dnia 23. 04. 2008

podpis _____

mgr inż. Paszportyści
 SPECJALISTA

mgr inż. Krzysztof Iwanek

kabel ziemny teletechniczny
 kanalizacja teletechniczna
 linia słupowa teletechniczna

Uzgodnienie ważne 1 rok

STAROSTA CIESZYŃSKI
ul. Dąbowa 25
43-400 CIESZYN

Nr Kancelaryjny: WGD.7458-4022/2008

Województwo

Powiat

Jednostka ewidencyjna

Obręb

śląskie

cieszyński

240302_1-USTRŃ

0004-USTRŃ

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G2800** KW: **BB1C/00047861/2**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 GMINA USTRŃ

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
9	86		drogi	dr	0.0162	0.0162	KW BB1C/00047861/2
Identyfikator działki: 240302_1.0004.86							

Identyfikator działki: 240302_1.0004.86

Razem powierzchnia: **0.0162 ha**, słownie: sto sześćdziesiąt dwa m²

cała jednostka: **103.7641 ha**, słownie: jeden milion trzydzieści siedem tysięcy sześćset czterdzieści jeden m²

S ządzono według stanu rejestru z dnia: **2008-03-18**, sporządził(a): Agnieszka Konieczny

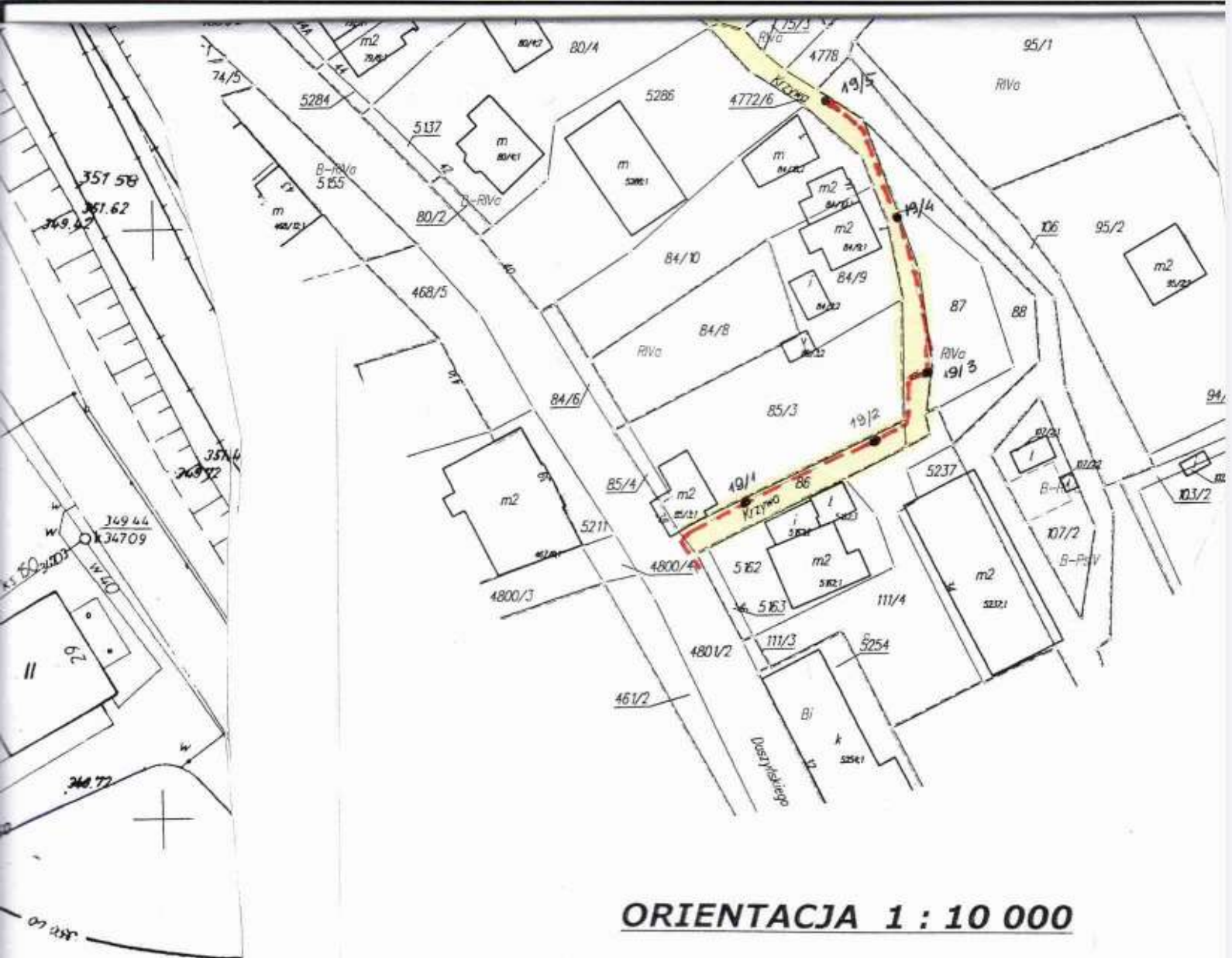
Nie podlega opłacie skarbowej na podst.art.3 ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635) w związku z § 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dnia 19.02.2004r w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne
oraz udzielanie informacji, a także wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego
(Dz. U. Nr 37, poz. 333)

z up. Starosty
Kancelaria Starosty
Kancelaria Starosty

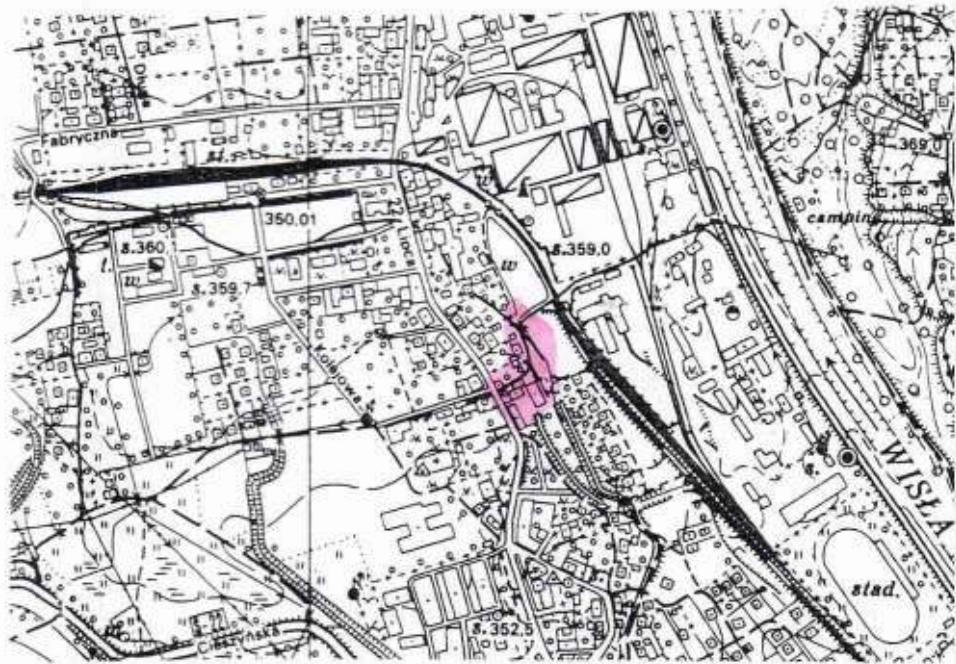
*Za zgodność kopii:
z oryginałem*

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Zofia Myrmus
43-430 Skoczów, ul. Dąbowa 3c
tel. 033/ 479 29 57 NIP 633-105-08-22



ORIENTACJA 1 : 10 000



STAROSTA CIESZYŃSKI
 z up. Starosty
 08 LIP. 2008
 21909/08
 INIEJSZA MAPA MOŻE SŁUŻYĆ
 DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Adam Pilch



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ 1 : 1000

Karta mapy: 1



PROJEKTOWANIE I NADZÓR
INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
ZOFIA MYRMUS

ul. Dębowa 3c, 43-430 Skoczów
tel./fax (033) 479-29-57, kom. 0 667 67 3
email: myrmus@poczta.fm
NIP: 633-105-08-22

NAZWA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY oświetlenia ulicznego		OPRACOWAŁ: mgr inż. G.MYRMUS	
RYSUNEK: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		PROJEKTANT: Z. MYRMUS nr upr. 340/89	
INWESTOR:	Urząd Miasta Ustroń	SKALA:	DATA:
LOKALIZACJA:	Ustroń ul. Krzywa	1:500	2008
		NR RYS E-01	

mgr inż. Adam Piłch
GEODETA UPRAWNIONY
świadectwo uprawnień zawodowych
nr 13574
43-450 WISŁA, ul. Lipowa 12
Tel. / Fax (033) 853-20-33
Tel. kom. 0509 124 238, 0606 137 853

Aktualizacja mapy zasadniczej

Kopia mapy zasadniczej

Miasto: **Ustroń**
Obręb: **Ustroń**
Parcele gruntowe: **86 , 4772/6**

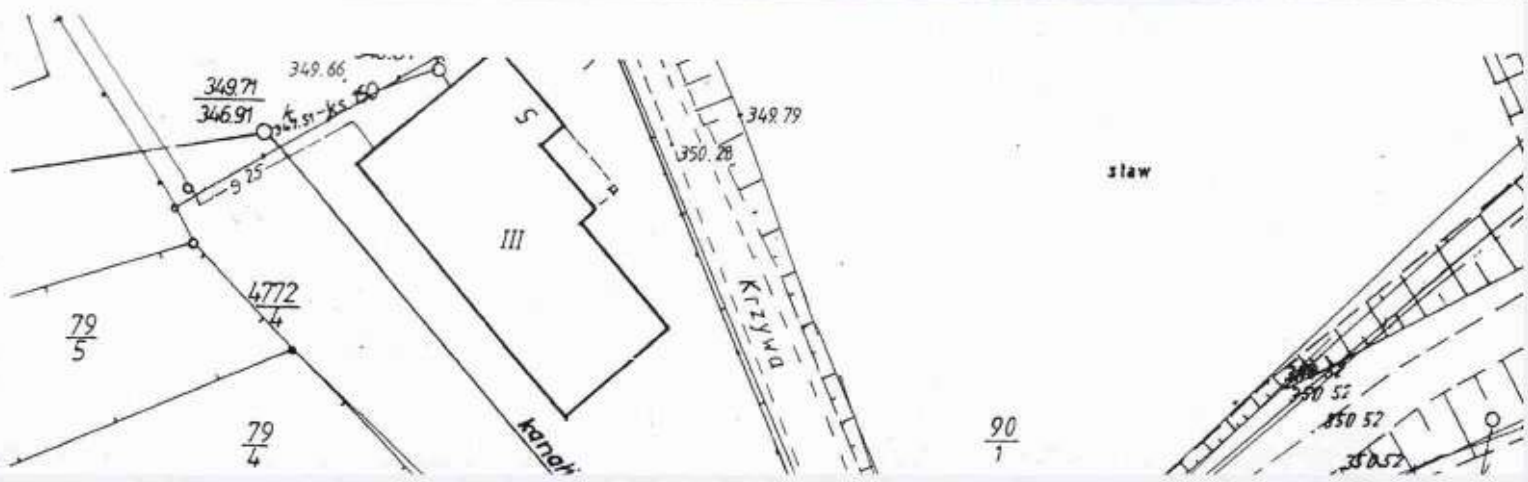
Sekcija: 541.413.

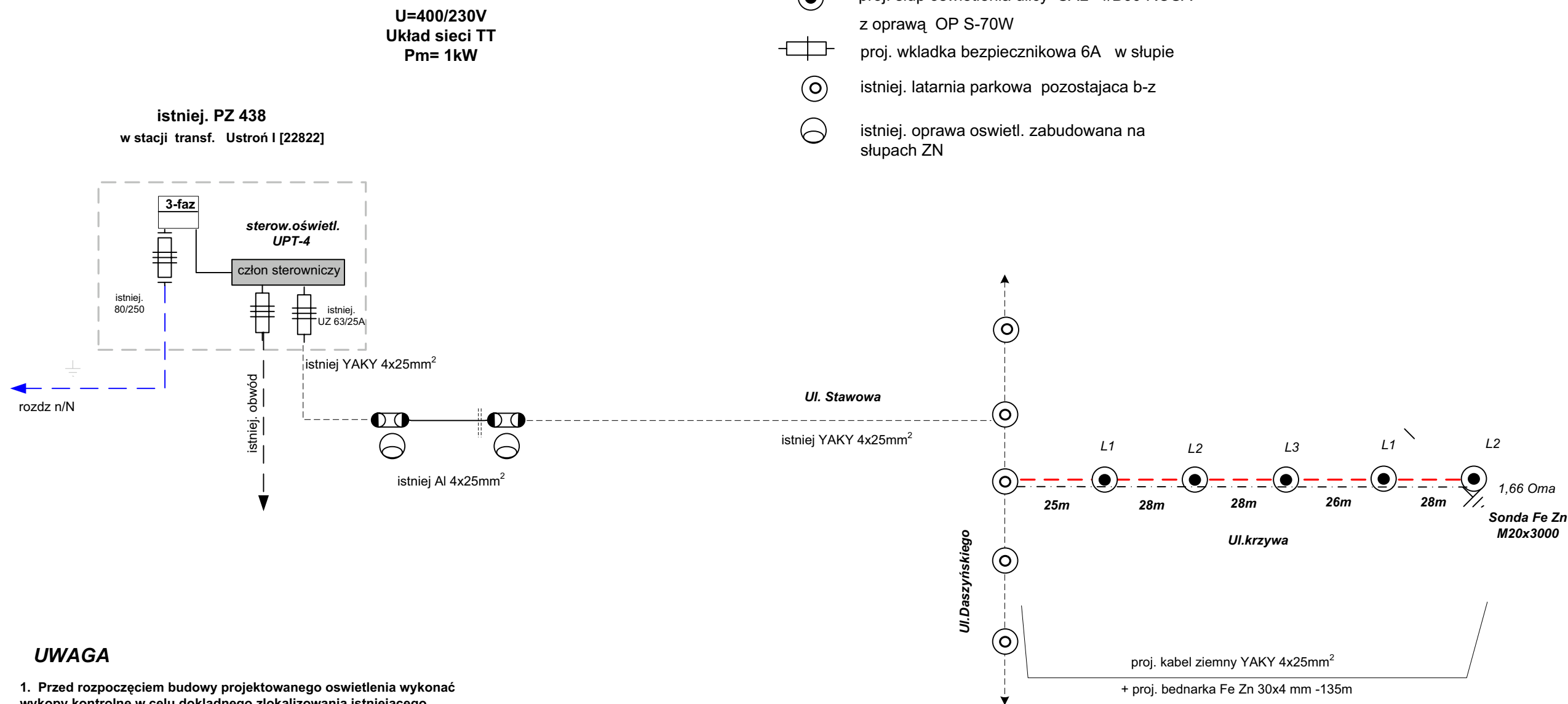
Skala: 1

KERG.: 2-909



Mapa nadaje się do celów projektowych





UWAGA

1. Przed rozpoczęciem budowy projektowanego oświetlenia wykonać wykopy kontrolne w celu dokładnego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia podziemnego
2. Na całej długości projektowanego oświetlenia wykopy ziemne prowadzić ręcznie
3. Przy przejściach trasy kablowej przez drogi i skrzyżowania z innymi mediami kabel osłonić w rurze ochronnej w-g rys1
4. Na całej długości projektowanego oświetlenia wykopy ziemne prowadzić ręcznie
5. Przestrzegać zaleceń podanych w uzgodnieniach branżowych, ZUDP
6. W przypadku stwierdzenia uzbrojenia nie wykazanego na mapach przerwać prace i uzgodnić kolizje z właściwymi służbami technicznymi

LEGENDA

- 41m — - proj. kabel ziemny YAKY 4x25mm²
+ proj. bednarka Fe Zn 30x4 mm
- ⊙ - proj. słup oświetlenia ulicy SAL -4/B60 ROSA
z oprawą OP S-70W
- ⊞ - proj. wkładka bezpiecznikowa 6A w słupie
- ⊙ - istniej. latarnia parkowa pozostająca b-z
- ⊞ - istniej. oprawa oświel. zabudowana na słupach ZN

 PROJEKTOWANIE I NADZÓR INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH ZOFIA MYRMUS ul. Dębowa 3c, 43-430 Skoczów tel./fax (033)479-29-57, kom. 0 667 67 36 66 email: myrmus@poczta.fm NIP: 633-105-08-22			
NAZWA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY OŚWIELENIA UL. KRZYWEJ		OPRACOWAŁ: Z. MYRMUS, G. MYRMUS	
RYSUNEK: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		PROJEKTANT: Z. MYRMUS nr upr. 340/89	
INWESTOR:	URZĄD MIASTA USTROŃ	SKALA:	DATA:
LOKALIZACJA:	Ustroń ul. Krzywa	-----	2008
		NR RYS:	E-01

Zabezpieczenie podstawy
zalecane przez producenta

Typ słupa		SAL-3/B60	SAL-3,5/B60	SAL-4/B60	SAL-4,5/B60	SAL-3/D60	SAL-3,5/D60	SAL-4/D60	SAL-4,5/D60
Kod*	Standard	41120	41101	41102	41103	41122	41114	41115	41116
	Anodowany naturalny	42120	42101	42102	42103	42122	42114	42115	42116
	Anodowany brązowy/czarny/oliwkowy/szampański	42120S	42101S	42102S	42103S	42122S	42114S	42115S	42116S
	Anodowany złoty	42120Z	42101Z	42102Z	42103Z	42122Z	42114Z	42115Z	42116Z
	Malowany	43120	43101	43102	43103	43122	43114	43115	43116
Wysokość [m]		3	3,5	4	4,5	3	3,5	4	4,5
Waga netto [kg]		8,1	9,3	10,7	12,2	8,5	9,7	11,1	12,5
Orientacyjna objętość jednostkowa [m³]**		0,052	0,061	0,070	0,079	0,063	0,079	0,090	0,102
Rodzaj podstawy [mm] (bok x bok x grubość)		Podstawa z blachy 224 x 224 x 8				Podstawa z blachy 260 x 260 x 8			
Mocowanie słupa		Fundament B-50 (kod 311150, str. 165) Kosz zbrojeniowy Z-50 (kod 311205, str. 165) Rozstaw śrub 180 mm x 180 mm				Fundament B-51 (kod 311151, str. 165) Kosz zbrojeniowy Z-51 (kod 311251, str. 165) Rozstaw śrub 200 mm x 200 mm			
Elementy złączne		Komplet nakrętek ocynkowanych ogniowo 4 x M14 (kod 4006) Komplet nakrętek zrywalnych 4 x M14 (kod 4007)				Komplet nakrętek ocynkowanych ogniowo 4 x M18 (kod 4008) Komplet nakrętek zrywalnych 4 x M18 (kod 4009)			
Stosowane oprawy (montowane na słupie)		OPC-1 Ø60 (str. 102), OP (str. 98), OPA-1 (str. 106)							
Stosowane wysięgniki		WA-01, WA-1, WA-2, WA-3, WA-4 (str. 14)							

*Opcjonalne zabezpieczenie podstawy elastomerem poliuretanowym oznaczane poprzez dodanie litery „E” do kodu słupa np.: 41102E

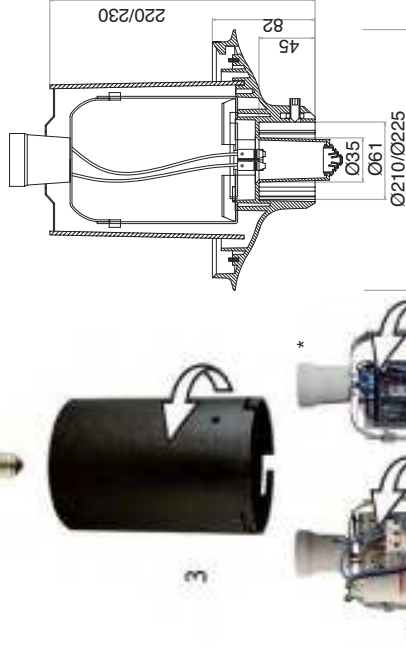
**Przy zamówieniach ilości większych niż 10 sztuk podane objętości jednostkowe mogą ulec zmianie ze względu na sposób pakowania

Dopuszczalne obciążenie

Dopuszczalna waga opraw i wysięgników [kg]		20							
Dopuszczalna powierzchnia boczna opraw i wysięgników [m²]	strefa I II kategoria terenu, $C_X = 1$ (79,2 km/h)	0,71	0,7	0,54	0,39	0,71	0,7	0,54	0,39
	strefa II II kategoria terenu, $C_X = 1$ (86,4 km/h)	0,58	0,57	0,43	0,3	0,58	0,57	0,43	0,3
	strefa IIIa II kategoria terenu, $C_X = 1$ (93,6 km/h)	0,48	0,47	0,34	0,23	0,48	0,47	0,34	0,23
	strefa IIIb II kategoria terenu, $C_X = 1$ (101,9 km/h)	0,39	0,37	0,27	0,17	0,39	0,37	0,27	0,17
	strefa III 600 m n.p.m. II kategoria terenu, $C_X = 1$ (108 km/h)	0,34	0,32	0,22	0,14	0,34	0,32	0,22	0,14



oprawa OP 0400 i OP 0450



1. podstawa oprawy (PA)
2. uniwersalna rama montażowa z osprzętem elektromagnetycznym lub elektronicznym
3. osłona (PC)
4. lampa
5. raster mały ze stali nierdzewnej

Oprawa OP produkowana jest w II klasie izolacji i posiada stopień ochrony IP65. Przeznaczona jest do montażu na układach ramion i kinkiecie typu KR, KP na słupach typu S i SP z zakończeniem B oraz na wysięgnikach i kinkietach aluminiowych z zakończeniem Ø60. Może być montowana zarówno w górę jak i w dół. Oprawa składa się z podstawy wykonanej z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym, do której mocuje się uniwersalną ramę montażową wraz z osprzętem elektrycznym, zabezpieczanym osłoną z poliwęglanu. Montaż tych elementów odbywa się bez użycia narzędzi. Oprawę na słupie, wysięgniku czy kinkiecie mocuje się za pomocą trzech wkrętów dociskowych.

Ze względu na wymiary klosza oprawa występuje w dwóch rodzajach: OP Ø400 i OP Ø450. Do opraw OP stosuje się klosze wykonane z PC i PMMA o średnicy 180 mm i 200 mm z kolierzem na zaczepty bagietkowe.

Do opraw z kloszami przezroczystymi, złotymi i podpalanymi proponujemy zastosowanie rastra ze stali nierdzewnej. Stanowi on zarówno element dekoracyjny jak i ukierunkowuje światło za-pobiegając oślnieniu.

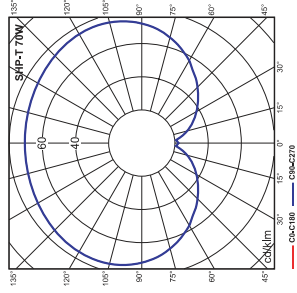
W ofercie posiadamy klosze z poliwęglanu – PC i polimetakryla-nu – PMMA o różnicowanym wzornictwie i kolorystyce. Oferujemy również klosze typu Kula z malowaną górną częścią. Klosz taki jest wykonywany poprzez malowanie zewnętrznej części specjalnymi farbami. Pierwsza warstwa pełni rolę odbłyśnika kierującego strumień światła w dół, natomiast druga pełni rolę zarówno ochronną jak i dekoracyjną. W standardzie warstwa dekoracyjna może być w kolorze czarnym, srebrnym lub złotym.

Zastosowanie klosza malowanego, dzięki ukierunkowaniu stru-mienia światelnego, zwiększa natężenie światła i ogranicza efekt oślnienia.

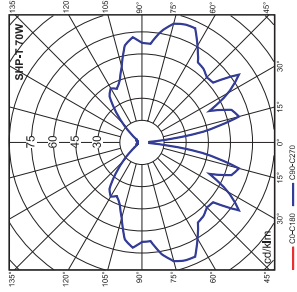
Dla źródła światła MH-70W oprawa może być opcjonalnie wy-po-sażona w statecznik elektroniczny.

Ukraina, Jalta

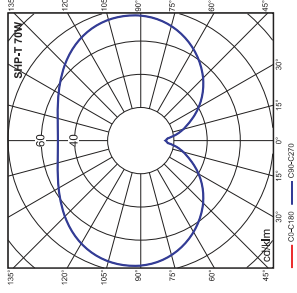




Krzywa rozsyłu dla oprawy OP S-70W/400
klosz Kula biała



Krzywa rozsyłu dla oprawy OP S-70W/400
klosz Kula przezroczysta z rastrem małym
w górę



Krzywa rozsyłu dla oprawy OP S-70W/400
klosz Amfora biała

Oprawa OP Ø400 – do kloszy z kolmierzem Ø180

Typ oprawy	Kod	Moc [W]	Typ źródła światła	Średnica mocowania	Waga oprawy brutto [kg]	Objętość jednostkowa [m ³]	Powierzchnia boczna max. [m ²]
OP S-50W/400	210101	50	sodowe E-27	Ø 60	2,3	0,011	0,14
OP S-70W/400	210102	70	sodowe E-27	Ø 60	2,6	0,011	0,14
OP S-100W/400	210103	100	sodowe E-40	Ø 60	2,8	0,011	0,14
OP MH-70W/400	210107 / 210120*	70	metalohalogenkowe E-27	Ø 60	2,6 / 1,4*	0,011	0,14
OP MH-100W/400	210108	100	metalohalogenkowe E-27	Ø 60	2,8	0,011	0,14
OP R-80W/400	210112	80	rtęciowe E-27	Ø 60	2,1	0,011	0,14
OP R-125W/400	210113	125	rtęciowe E-27	Ø 60	2,3	0,011	0,14
OP E/Z/400	210115	100	żarowe i świetl. kompaktowe E-27	Ø 60	1,2	0,011	0,14

Oprawa OP Ø450 – do kloszy z kolmierzem Ø200

Typ oprawy	Kod	Moc [W]	Typ źródła światła	Średnica mocowania	Waga oprawy brutto [kg]	Objętość jednostkowa [m ³]	Powierzchnia boczna max. [m ²]
OP S-50W/450	210201	50	sodowe E-27	Ø 60	2,6	0,011	0,17
OP S-70W/450	210202	70	sodowe E-27	Ø 60	2,9	0,011	0,17
OP S-100W/450	210203	100	sodowe E-40	Ø 60	3,0	0,011	0,17
OP S-150W/450	210204	150	sodowe E-40	Ø 60	3,7	0,014	0,17
OP MH-70W/450	210207 / 210220*	70	metalohalogenkowe E-27	Ø 60	2,9 / 1,7*	0,011	0,17
OP MH-100W/450	210208	100	metalohalogenkowe E-27	Ø 60	3,0	0,011	0,17
OP MH-150W/450	210209	150	metalohalogenkowe E-27	Ø 60	3,7	0,011	0,17
OP R-80W/450	210212	80	rtęciowe E-27	Ø 60	2,4	0,011	0,17
OP R-125W/450	210213	125	rtęciowe E-27	Ø 60	2,6	0,011	0,17
OP E/Z/450	210215	100	żarowe i świetl. kompaktowe E-27	Ø 60	1,2	0,011	0,17

*Wersja ze statcznikiem elektronicznym

3

3.3

Oprawy parkowe i klosze

Oprawa typu OP IP65 □ CE



99

W. K. ... DZKI
 ... architektury
 Nadzór ...
 40-002 KATOWICE
 ul. Jagiellońska 25

Katowice, dnia 7 sierpnia 1989 r.

Nr ewid. 340/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.2, pkt 2, § 5 ust.1, pkt 2 i ust.2 i § 7
 i § 13 ust.1 pkt 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
 Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
 w budownictwie / Dz. U. Nr 8, poz. 46/ oraz /Dz.U. Nr 42, poz. 334/ stwierdza się, że:

Obywatel /ka/ ZOFIA MYRMUS
 technik elektryk

urodzony dnia 2 lutego 1948 r. w Krzemiericy
 posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
 projektanta i kierownika budowy.

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci
 i instalacji elektrycznych

Obywatel /ka/ ZOFIA MYRMUS jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacje i urządzenia elektroenergetyczne - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych sieci i instalacji elektrycznych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, sieci - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Za zgodność kopia
 z oryginałem

Technik Zofia Myrmus
 Nr upr. 340/89
 do projektowania
 i nadzorowania sieci
 i instalacji elektrycznych

Urban



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 17 czerwca 2008 r.

Pani/Pan **Zofia Myrmus**
ul. Dębowa 3C
43-430 Skoczów

ZAŚWIADCZENIE

Pani/Pan **Myrmus Zofia**

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/IE/3591/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2008 r.

*Za zgodność kopii
z oryginałem*

PRZEWODNICZĄCY RADY
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
[Signature]

mgr inż. Stefan Czarniecki

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
Zofia Myrmus
43-430 Skoczów, ul. Dębowa 3c
tel. 033/ 479 29 57 NIP 633-105-08-22

Skoczów lipiec 2008

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane (DZ.U. Nr. 207 z 2003 poz.2016
ze zmianami oświadczam, że

Projekt budowlano – Wykonawczy

Oświetlenia fragmentu ul. Krzywej w Ustroniu

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
Zofia Myrmus
43-430 Skoczów, ul. Dębowa 3c
tel. 033/ 479 29 57 NIP 633-105-08-22

Technik Zofia Myrmus
Nr upr. 440/89
do projektowania
i nadzorowania sieci
i instalacji elektrycznych