

Umowa o kredyt złotowy na finansowanie inwestycji

zawarta w Ustroniu w dniu 21.03.2008 r. pomiędzy:

Miastem Ustroń z siedzibą w 43-450 Ustroń, Rynek 1, numer statystyczny REGON 072182344, NIP 5482407434

reprezentowanym przez: Ireneusza Szarca – Burmistrza Miasta Ustroń
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ustroń – Marii Komadowskiej

zwanym dalej „Kredytobiorcą”,

a

ING Bankiem Śląskim Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach, ul. Sokolska 34, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 5459, Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 634-013-54-75 i kapitale zakładowym w kwocie 130.100.000 zł, oraz kapitale wpłaconym w kwocie 130.100.000 zł, Centrum Bankowości Korporacyjnej w Bielsku-Białej ul. 1 Maja 15 jako kredytodawcą, zwanym dalej „Bankiem”, reprezentowanym przez:

1. Starszy Doradca Klienta Korporacyjnego – Mariola Kwiczala-Grudzień
2. Starszy Doradca Klienta Korporacyjnego – Dariusz Martinek

o następującej treści:

§1

BANK udziela Kredytobiorcy kredytu na sfinansowanie zadania związanego z udzieleniem kredytu bankowego długoterminowego dla Miasta Ustroń w kwocie 1.500.000,00 złotych (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na spłatę trzech ostatnich rat za zakup nieruchomości składającej się z parcel gruntowych objętych w KW nr 55669; KW nr 61025; KW nr 59240; KW nr 75260 o łącznej powierzchni 2,6559 ha wraz z zabudowaniami na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§2.

1. BANK stawia kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy **od dnia 28.03.2008 r. do dnia 30.12.2011 r.**
2. Kredytobiorca upoważnia BANK do przekazania kwoty kredytu, o której mowa w ust.1, na swój rachunek bieżący otwarty w BANK nr 60 1050 1070 1000 0001 0102 5211, z którego będą realizowane zapłaty na rzecz dostawców i wykonawców realizujących przedsięwzięcie, o którym mowa w § 1.
3. Kredytobiorca zobowiązuje się wykorzystać kredyt do dnia **31.10.2008 r.**
4. Kredytobiorca zobowiązuje się przeznaczyć kredyt na finansowanie zadania polegającego na zakupie nieruchomości składającej się z parcel gruntowych objętych w KW nr 55669; KW nr 61025; KW nr 59240; KW nr 75260 o łącznej powierzchni 2,6559 ha wraz z zabudowaniami

§3.

1. Od przyznanego kredytu BANK nie pobierze prowizji przygotowawczej.
2. Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu wraz z należnymi odsetkami. Od wcześniejszej spłaty BANK nie pobiera prowizji rekompensacyjnej.

§4.

1. Kwota udzielonego kredytu podlega oprocentowaniu według zmiennej stopy procentowej ustalonej zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dla kredytu na realizację niniejszego przedsięwzięcia jak w § 2 obowiązującej w okresach, za które odsetki są naliczane.
2. Oprocentowanie kredytu ustalane jest na podstawie stawki WIBOR dla depozytów 1-miesięcznych, notowanej w przedostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie okresu odsetkowego, powiększonej o marżę BANKU w wysokości 0,05 punktu procentowego w stosunku rocznym.
3. Oprocentowanie kredytu jest stałe w miesięcznych okresach.
4. W dniu zawarcia niniejszej umowy oprocentowanie kredytu wynosi 5,75 % w stosunku rocznym.

5. Informacje o wysokości stawek bazowych WIBOR, na podstawie, których ustalane jest oprocentowanie, dostępne są w siedzibie BANKU oraz publikowane w prasie i serwisie informacyjnym Reuters. Zmiana stawek bazowych nie wymaga odrębnego powiadomienia Kredytobiorcy.

§5.

Odsetki od wykorzystanego kredytu, o którym mowa w § 1, naliczane są w miesięcznych okresach obrachunkowych za rzeczywisty okres wykorzystania kredytu (przyjmuje się, że rok ma odpowiednio 365 lub 366 dni).

§6.

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami w terminach i kwotach określonych jak niżej:
 - 10 (dziesięć) rat w kwocie 150.000,00 zł każda, płatnych kwartalnie, 30-go każdego miesiąca kończącego kwartał, począwszy od 30.09.2009 r.
2. Raty kredytu płatne będą przez Kredytobiorcę na rachunek w BANKU nr 60 1050 1070 1000 0001 0102 5211.
3. Odsetki od wykorzystanego kredytu płatne są przez Kredytobiorcę w okresach kwartalnych, począwszy od 30.06.2008 r., na rachunek w BANKU nr 71 1050 1070 1000 0022 3374 1897.
4. Za datę spłaty należności BANKU z tytułu rat kredytu i odsetek, o których mowa w ust 1, przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunki w BANKU, o których mowa w ust 2 i 3.
5. W przypadku, gdy termin płatności rat kredytu i odsetek przypada w sobotę, niedzielę i święta termin spłaty zostaje zachowany, gdy zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tych dniach.
6. Wierzytelności BANKU z tytułu niniejszej umowy niespłacone w terminach określonych w harmonogramie spłat, o którym mowa w ust 1, traktowane są jako należności przeterminowane. W dniu zawarcia umowy kredytu oprocentowanie należności przeterminowanych wynosi 28,00 % w stosunku rocznym.

§7.

1. Zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi:
 - weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.

§8.

1. BANK, z zastrzeżeniem ust. 2, może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu i zażądać spłaty części lub całości kredytu w przypadku:
 - 1) utraty lub pogorszenia zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
 - 2) zagrożenia terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami lub nieterminowego regulowania należności bankowych,
 - 3) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 4) istotnego obniżenia się realnej wartości zabezpieczenia,
 - 5) stwierdzenia, że przedkładane dokumenty nie odpowiadają stanowi faktycznemu,
 - 6) wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innych wierzycieli, z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.

W przypadku, gdy Kredytobiorca nie zapłacił w terminach określonych w umowie kredytu pełnych rat kapitałowo-odsetkowych lub odsetkowych, za co najmniej dwa okresy płatności, BANK może wypowiedzieć umowę kredytu, po uprzednim wezwaniu Kredytobiorcy, do zapłaty zaległych rat lub ich części w terminie 7 dni od otrzymania wezwania listem poleconym, pod rygorem wypowiedzenia umowy. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni. Wezwanie i wypowiedzenie Umowy wysyłane są listem poleconym. Pismo awizowane a nie odebrane, wysłane Kredytobiorcy na znany Bankowi adres jego miejsca siedziby albo podany Bankowi jako adres do korespondencji traktowane są jako doręczone.



2. Następnego dnia po upływie terminu wypowiedzenia, Kredytobiorca zobowiązany jest niezwłocznie do spłaty całości zadłużenia.
3. W przypadku braku spłaty, o której mowa w ust. 2 i 3, BANK przystępuje do dochodzenia swoich wierzytelności z prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 9.

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozpoznaje sąd właściwy dla miejsca zawarcia umowy.

§ 10

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Zmiana warunków niniejszej umowy, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany oprocentowania, o której mowa w § 4 niniejszej umowy.

W imieniu Kredytobiorcy:

BURMISTRZ MIASTA
 Imię i nazwisko: _____
 Funkcja: _____
Irenausa Szwed

SKARBNIK
 Imię i nazwisko: _____
 Funkcja: _____
Maria Komadowska

[pieczęć Kredytobiorcy] **MIASTO USTRÓŃ**
 43-450 Ustrów
 Rynek 1

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Kredytobiorcy złożono w mojej obecności.

Starszy Doradca
Klienta Korporacyjnego
 (podpis pracownika Banku) _____
Maria Kwieczala-Grudzień

W imieniu Banku:

Starszy Doradca
Klienta Korporacyjnego
 Imię i nazwisko: _____
 Funkcja: _____
Maria Kwieczala-Grudzień

Starszy Doradca
Klienta Korporacyjnego
 Imię i nazwisko: _____
 Funkcja: _____
Dariusz Martinek
ING BANK ŚLĄSKI S.A.
 Centrum Bankowości Korporacyjnej
 w Bielsku Białej

[pieczęć Banku]