

Protokół Nr 12/2025
z posiedzenia Komisji Koordynacyjnej
Rady Miasta Ustroń odbytego w dniu 16 stycznia 2025 roku
w Biurze Rady Miasta Ustroń

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Michał Kubok Przewodniczący Komisji Koordynacyjnej udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do protokołu oraz zaproszeni goście - lista gości stanowi **załącznik nr 2**.

Michał Kubok o godzinie 15:00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Przewodniczących Komisji i gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 7 radnych, co wobec składu Komisji wynoszącej 8 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie projektu uchwały na XI Sesję Rady Miasta.
3. Sprawy bieżące, opinie, wnioski.
4. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1

Przewodniczący otworzył posiedzenie komisji i przywitał Burmistrza Miasta Ustroń Pana Pawła Sztefka, Zastępcę Burmistrza Panią Adrianę Kwapisz-Pietrzyk, Skarbnik Miasta Panią Agatę Markiewicz, Naczelnika Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami Panią Aleksandrę Kwiecień-Zawada, Naczelnik Wydziału Prawnego Panią Marię Sikora oraz Przewodniczących Komisji.

Ad. 2

Szczegółowo omówiono projekt uchwały na XI Sesję Rady Miasta Ustroń:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Rozpatrzenie wniosków do porządku obrad.

3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu
4. Zamknięcie obrad sesji.

W dniu 17 grudnia 2024 r. do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynęła warunkowa umowa sprzedaży dotycząca pierwokupu prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Ustroniu przy ulicy Leśnej (dzielnica Lipowiec). Nieruchomość składa się z dwóch działek. Pierwsza zabudowana budynkiem mieszkalnym do kapitalnego remontu (działka 217/1) o powierzchni 0,9354 ha. Druga to niezabudowana działka (nr 215) o powierzchni 0,0619 ha. Właścicielami w/w działek są osoby fizyczne, mające po 1/3 udziału. Cena za dwie działki wynosi 270.000,00 zł.

Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Prawo pierwokupu przysługuje Burmistrzowi zgodnie z art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz. U. 2024 r. poz.654).

Do wiadomości radnych informacja dotycząca kwestii w/w działek dotarła 14 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Miasta zadał pytanie czy były wcześniej jakieś propozycje zakupu działek, bądź lokali mieszkalnych wynikające z przepisów dotyczących powodzi. Uzyskał odpowiedź, że były. W trakcie spotkania nie można było ustalić/stwierdzić ile takich umów sprzedaży wpłynęło, jednak umowy te nie zasługiwały na zainteresowanie przez Burmistrza.

Kolejne pytanie dotyczyło statusu działek okalających, sąsiednich.

Przewodniczący Michał Kubok przed terminem komisji poprosił o zaproszenie sprzedających działkę – celem umożliwienia zadania pytań co do jej stanu, lecz uzyskał odpowiedź, że ze względu na RODO nie ma takiej możliwości.

Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej i dlatego konieczne będzie ustanowienie drogi koniecznej albo przeprowadzenie jej po teraźniejszej służebności.

Radni otrzymali zapewnienie, że stan nieruchomości i jej właściwości odpowiadają wymogom i celowi regulacji na podstawie której Miastu przysługuje prawo pierwokupu.

Pani Mecenias Sikora poinformowała o braku realnych zagrożeń dotyczących skorzystanie z prawa pierwokupu. Działki zgodnie z księgą wieczystą nie posiadają hipotek i są wolne od obciążeń.

Pani Skarbnik przekazała informację, że zakup działek nie wpłynie negatywnie na wskaźniki w WPF-ie.

Włodarze miasta zasygnalizowali, że Ustroń ma mało gruntów na realizację celów mieszkaniowych.

Radna Piwowar wyraziła swoją dezaprobatę dotyczącą wybudowania na tych działkach bloków. Została zapewniona przez Burmistrza i jego Zastępcę, że do tego nie dojdzie. Padła z ich ust propozycja zagospodarowania działek budynkami podobnymi do budynków niedawno powstałych na sąsiednich działkach.

Radny Krzysztof Pokorny opuścił posiedzenie komisji o godz. 15:50

Ad. 3

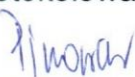
Komisja Koordynacyjna wypracowała następującą opinię:

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu.
Opinia pozytywna (za: 5; przeciw: 0; wstrzymało się: 2).
Opinia nr 27/2025 stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

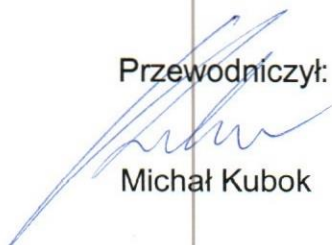
Ad. 4

Przewodniczący Michał Kubok o godzinie 16:00 zamknął posiedzenie.

Protokołowała:


Bożena Piwowar

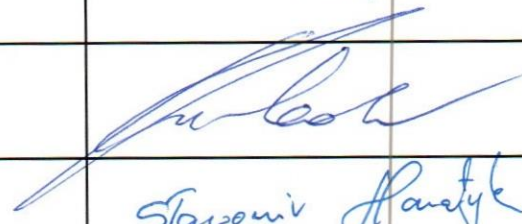
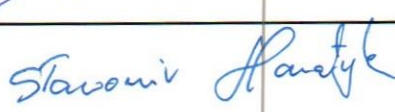
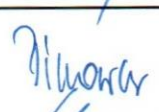
Przewodniczył:


Michał Kubok

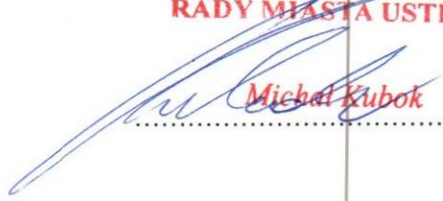
**Komisja Koordynacyjna
Rady Miasta Ustroń**

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu w dniu 16 stycznia 2025 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Michał Kubok	
2	Sławomir Haratyk	
3	Wiktoria Herczyk	
4	Bożena Piwowar	
5	Krzysztof Pokorny	
6	Damian Ryszawy	
7	Artur Steczkiewicz	
8	Paweł Waszek	

Sprawdzono
pod względem merytorycznym
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA USTRÓŃ


.....
Michał Kubok

w dniu 16 stycznia 2025 r.

[illegible]

Załącznik nr 3 do protokołu

Komisja Koordynacyjna
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 16.01.2025 r.

OR.0014.7.1.27. 2025

OPINIA NR 27/2025

**Komisji Koordynacyjna
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 16 stycznia 2025 r.

Komisja Koordynacyjna Rady Miasta Ustroń opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu.

Wyniki głosowania:

„za”	– <u>5</u>
„przeciw”	– <u>0</u>
„wstrzymało się”	– <u>2</u>

Opinia pozytywna/ negatywna*

Otrzymuje:

– **Burmistrz Miasta**

* niepotrzebne skreślić

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA USTRON**

Michał Zubok

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)