

Załącznik do *decyzji*
Nr *WB-L7 4351/450/4008/1907*
z dnia *08.10.2008*

KARTA TYTUŁOWA

OBIEKT: Urząd Miasta Ustroń
Ustroń, Rynek 1 ; pgr nr 4794/1

TREŚĆ: Projekt budowlany architektury – remont części
pomieszczeń parteru wraz ze strefą wejściową w
budynku Urzędu Miasta w Ustroniu, Rynek 1.

INWESTOR: Urząd Miasta Ustroń
Ustroń, Rynek 1

autor: arch. Zofia Perlega
opracował: arch. Jan Raszka

Ustroń, lipiec 2008 r

PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Zofia Perlega
43-450 Ustroń, ul. Sportowa 7
Tel. 033 857 98 98, NIP 548-138-65-75
Upr. Bud. 222/89/B-B

PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Jan Raszka
43-450 Ustroń
ul. Sportowa 7
tel. 28-91

TECZKA ZAWIERA

1. Karta tytułowa.
2. Spis treści.
3. Opis techniczny .
4. Opinia techniczna.
5. Część rysunkowa:
 1. Plan sytuacyjny.
 2. Rzut parteru – inwentaryzacja
 3. Rzut parteru
 4. Rzut parteru – prace budowlane
 5. Pomieszczenie kasy – rzut i przekrój
 6. Szczegóły drzwi

- rys. nr 1
- rys. nr 2
- rys. nr 3
- rys. nr 4
- rys. nr 5
- rys. nr 6

572 10 101 000 000
W Ostronie
43-900 Ostronie
43-900 Ostronie

O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu remontu części pomieszczeń parteru wraz ze strefą wejściową w budynku Urzędu Miasta w Ustroniu, Rynek 1, pgr nr 4794/1.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest :

1. Przystosowanie parteru budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych – montaż platformy schodowej oraz przebudowa sanitariatów,
2. Przebudowa istniejącej pomieszczeń kasy,
3. Przebudowa strefy wejściowej – wymiana drzwi wejściowych .

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wypis i wyrys z planu miejscowego
- wizja w terenie
- inwentaryzacja
- przepisy prawa budowlanego

3. Zagospodarowanie terenu

3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Parcela 4794/1 powstała min. z parcel nr 297/1, 297/3 i 99pb.

Nie ingeruje się w istniejący stan zagospodarowania terenu, pozostawiając istniejące wejście do budynku od strony Rynku z poziomu terenu.

4. Obiekt podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Nie zachodzi wpływ eksploatacji górniczej.

6. Specyfikacja i charakter obiektu :

Budynek pełniący funkcje Urzędu Miasta. Projektowany zakres nie zmienia przeznaczenia pomieszczeń.

7. Informacja o BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- przebudowa pomieszczeń /roboty kubaturowe wraz z instalacjami wewnętrznymi/,

- wymiana drzwi wejściowych,
- montaż platformy schodowej dla ON.

Kolejność realizacji poszczególnych zakresów przedstawiać będzie harmonogram budowy sporządzony przez inspektora nadzoru i wykonawcę.

2. Wskazanie istniejących obiektów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Elementy zagospodarowania terenu nie ulegają zmianie i nie stwarzają szczególnych zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenia występujące w warunkach realizacji w/w inwestycji są typowe i występują podczas następujących etapów:

- demontaż istniejących drzwi,
- wyburzenia i roboty murowe.

4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Zagrożenia związane z rodzajami robót wymienionych w pkt. 3 zostaną uświadomione pracującym na budowie poprzez:

- instruktaż przed przystąpieniem do robót,
- oznakowanie stref niebezpiecznych.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Biorąc pod uwagę specyfikę budowy, za takie roboty można przyjąć roboty wymienione w pkt. 3.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do w/w robót będzie zawierał następujące informacje:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- uświadomienie pracownikom konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.

PRACOWNIA PROJEKTOWA PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Zofia Perleja arch. Jan Bączka
43-450 Ustroń, ul. Sportowa 7
Tel. 033 857 98 98, NIP 548-138-65-75
Upr. Bud. 222/89/B-B
43-450 Ustroń
ul. Sportowa 7
tel. 28-91

30.11.2014
Województwo
Urząd Marszałkowski
43-400 00 00 00

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego architektury dotyczącego remontu części
pomieszczeń parteru wraz ze strefą wejściową w budynku Urzędu
Miasta Ustronia, Rynek 1, pgr nr 4794/1.

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu oraz dane techniczne

Przedmiotem opracowania jest remont części pomieszczeń parteru budynku Urzędu Miasta w Ustroniu wraz ze strefą wejściową.

Pow. całkowita pomieszczeń remontowanych /m ² /	- 84,48
w tym - pomieszczenie kasy i sanitariaty	- 35,26
komunikacja	- 49,22
Kubatura /m ³ /	- 274,78

2. Rozwiązanie formy i funkcji obiektu :

2.1. Stan istniejący .

Budynek wzniesiony został w latach dziewięćdziesiątych XIX wieku jako obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony z wielospadkowym dachem, w przestrzeni którego mieściły się pomieszczenia strychowe. Na przełomie lat sześćdziesiątych i siedemdziesiątych XX wieku budynek został zniszczony pożarem i odbudowany . Dodatkowo nadbudowano jedną kondygnację użytkową, kończąc całość stropem Ackermana o wysokości 27 cm, na którym wykonano stropodach z płyt żużlobetonowych opartych na ściankach ażurowych. W roku 2004 wykonano nowy dach wielospadowy oraz , w kolejnych latach, powstała w poddaszu przestrzeń adaptowana na pomieszczenia biurowe, zwalniając część pomieszczeń zlokalizowanych w parterze Urzędu. Umożliwiło to powstanie Biura Obsługi Klienta /biuro podawcze wraz z archiwum/ oraz powiększenie Wydziału Spraw Obywatelskich.

Obecnie zachodzi konieczność udostępnienia poziomu parteru budynku dla osób niepełnosprawnych o poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dokonuje się tego poprzez zastosowanie drzwi wejściowych do Urzędu dwuskrzydłowych, automatycznie otwieranych, montaż platformy schodowej prowadzącej z przyziemia na poziom parteru oraz przebudowę sanitariatów i wykonaniem wc dla osób niepełnosprawnych.

Dokonuje się także remont i przebudowę pomieszczenia kasy, powiększając jej powierzchnię o sąsiednie pomieszczenie biurowe.

Nie ingeruje się w układ funkcjonalny pozostałych kondygnacji budynku .

3. Dane budowlane:

3.1. Konstrukcja budynku – nie ingeruje się w istniejący układ konstrukcyjny budynku, za wyjątkiem wyburzenia fragmentu ściany o gr 38 cm i wprowadzeniu podciagu o długości 280 cm, stosując 3 x I 160

- a) ściany zewnętrzne nośne – istniejące: cegła pełna gr. 65 cm;
- a) ściany wewnętrzne – istniejące: cegła pełna gr 38, 52 i 65 cm,
- b) więźba dachowa – istniejąca: krokwiowo-płatwiowa z kleszczami, drewniana, wielospadowa,
- c) nadproża i wieńce – żelbetowe wg obliczeń statycznych,
- d) kominy – cegła pełna,
- e) stropy – istniejące Ackermana,
- f) schody: istniejące żelbetowe,

3.2 Opis elementów wykończeniowych

- a) ścianki działowe – istniejące ceglane gr 12 i 6 cm, projektowane ceglane gr. 12 cm,
- b) podłogi i posadzki – komunikacja – pos. istniejąca /lastryko/, pos. projektowane: pom. kasy – wykładzina obiektowa pcv, sanitariaty – płytki ceramiczne,
- c) izolacje: przeciwwilgociowe : w pomieszczeniach sanitariatów - 1x papa na lepiku i folia pcv,
- d) tynki wewnętrzne – mineralne,
- e) malowanie i powłoki zabezpieczające – malowanie farbami mineralnymi, elementy stalowe przed malowaniem farbami zewn. pokryć powłokami antykorozyjnymi,
- f) rynny i rury spustowe – miedziane istniejące,
- g) wentylacja grawitacyjna istniejąca przewodami kominowymi, w sanitariatach wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym o wydajności 50 m³/h,
- h) okna i drzwi - okna istniejące drewniane, drzwi wewnętrzne pełne i przeszklone wg katalogu wybranej firmy, drzwi zewnętrzne przeszklone automatycznie otwierane; zgodnie z zaleceniem Woj. Urzędu Ochrony Zabytków, istniejące drzwi zewnętrzne drewniane należy zachować, zmieniając kierunek otwierania /na zewnątrz/ i pozostawiając otwarte skrzydła w godzinach pracy Urzędu.

4. Warunki dla niepełnosprawnych - przystosowanie parteru budynku

dokonyje się poprzez zastosowanie drzwi wejściowych do Urzędu dwuskrzydłowych, automatycznie otwieranych, obniżenie i wyprofilowanie istniejącego progu granitowego, montaż platformy schodowej o udźwigu do 300 kg, prowadzącej z przyziemia na poziom parteru firmy Technika Dźwigowa Dorota Michoń, Racibórz lub innej równoważnej firmy oraz przebudowę sanitariatów i wykonaniem wc dla osób niepełnosprawnych.

5. Rozwiązanie zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego i ich powiązanie z sieciami zewnętrznymi

- remontowane pomieszczenia podłączone będą do istniejących instalacji elektrycznej i sanitarnej, nie przewiduje się doprowadzenia dodatkowych mediów, zatem nie wzrośnie ich zapotrzebowanie,

6. Zakres prac budowlanych:

- demontaż drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach kasy i biura obsługi klienta oraz drzwi zewnętrznych /pozostawia się istniejące półkoliste nadproże nad drzwiami,
- likwidacja posadzek w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- wyburzenie fragmentu ściany w pomieszczeniu kasy i wykonanie podciągu 3 x I 160,
- wyburzenie ścianek w pomieszczeniach sanitariatów wraz z demontażem urządzeń,
- demontaż warstw podłogowych w pomieszczeniach kasy i sanitariatów,
- poszerzenie otworów drzwiowych w pomieszczeniach kasy i biura obsługi klienta,
- wyburzenie lizen w rejonie schodów prowadzących na poziom parteru,
- zabudowa stolarki drzwiowej o odporności ogniowej EI30 w rejonie klatki schodowej /drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe przeszklone bez naświetla wyposażone w trzymacze elektromagnetyczne/,
- wykonanie remontu instalacji elektrycznej oświetleniowej i alarmowej w pomieszczeniu kasy,
- wykonanie podłóży pod posadzki,
- wykonanie nowej posadzki antypoślizgowej pcv typu GAMRAT lub TARKETT lub inny materiał równoważny w pomieszczeniu kasy ,
- malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach kasy
- montaż drzwi przeszklonych antywłamaniowych w pomieszczeniach kasy i biura obsługi klienta,
- montaż sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym gr. 3 cm lub inny system równoważny w pomieszczeniu sanitariatów,
- montaż ścianki o odporności ogniowej EI60 nad drzwiami oddzielającymi korytarz od klatki schodowej,
- wykonanie nowych ścianek z cegły silikatowej lub płyt gipsowo-kartonowych w sanitariatach ,
- wyłożenie ścianek sanitariatów płytkami ceramicznymi do wys. 2.05 m,
- malowanie sufitów i pozostałych powierzchni ścian sanitariatów farbami emulsyjnymi w kolorze białym,
- montaż drzwi wewnętrznych do sanitariatów,
- wyłożenie pomieszczenia płytkami ceramicznymi podłogowymi,
- obniżenie istniejącego progu z granitu polerowanego i jego wyprofilowanie,
- montaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych przeszklonych automatycznie otwieranych,
- montaż podestu schodowego dla osób niepełnosprawnych.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej –

Drewniana konstrukcja dachu zabezpieczona jest do stopnia niezapalności /NRO/.

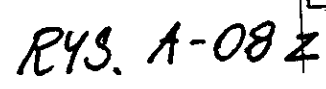
Budynek ratusza miejskiego /pomieszczenia biurowe/ zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Projektowany remont pomieszczeń parteru nie zmienia ogólnej funkcji obiektu, a zatem jego klasyfikacji pod tym względem.

Obszar objęty adaptacją mieści się w jednej strefie pożarowej. Oddzielenie strefy komunikacji pionowej wykonuje się poprzez zastosowanie drzwi przeszklonych dwuskrzydłowych o odporności przeciwpożarowej klasy EI 30 oraz ścianki nad otworem drzwiowym o odporności ogniowej EI60.

Drzwi rozsuwane w wejściu głównym, zgodnie z §240, ust. 4, muszą być sterowane przez system sygnalizacji pożaru – ochrona pełna obiektu.

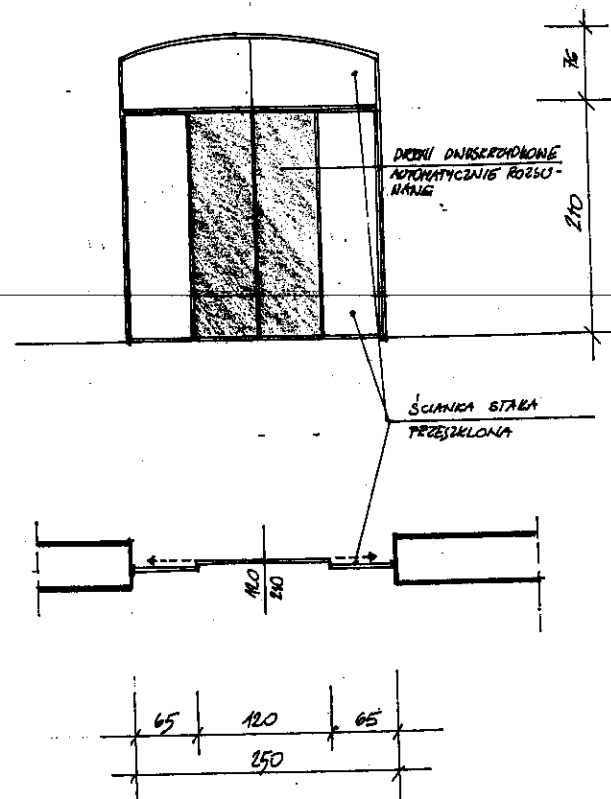
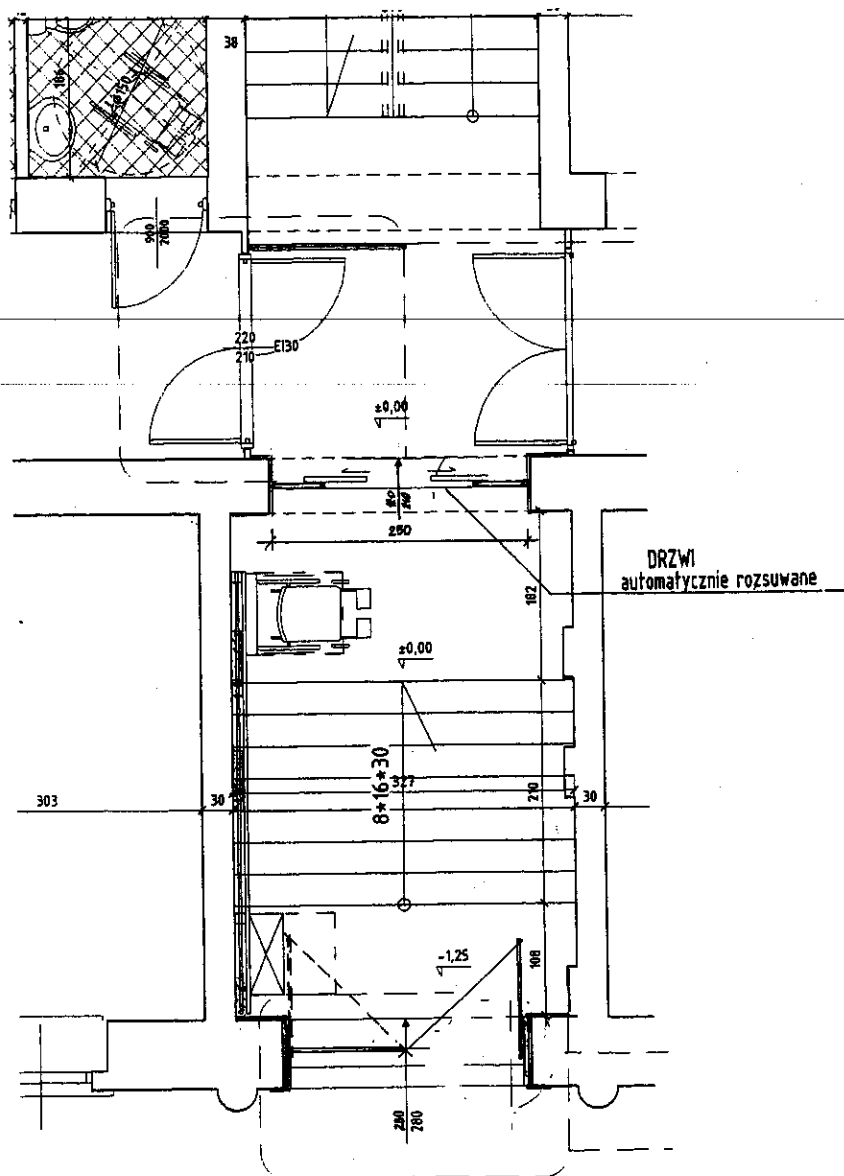
PODATKI

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Leona
Leona Reręga
43-460 Ustroń, ul. Sportowa 7
Tel. 033/857 98 98, NIP 548-138-65-75
Upr. Bud. 222/89/B-B



WERSJA ZAMIENNA

- DOTYCZAŁA STREFY WEJŚCIOWEJ
- ZMIANA LOKALIZACJI DRZWI AUTOMATYCZNIE OTWIERANYCH N ŚCIANCE SZKLANEJ
 - ROZSZTA NIENIE DRZWI WEJŚCIOWYCH DREWNIANYCH



PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Zofia Perleaga
43-450 Ustron, ul. Sportowa
Tel. 033 837 98 98, NIP 548-138-65-75
Upr. Bud. 222/89/B-B

Remont części pomieszczeń parteru wraz ze strefą wejściową w budynku Urzędu Miasta Ustron, Rynek 1			
Urząd Miasta Ustron			
Szczegół drzwi wewnętrznych i zewnętrznych		1:50	
A-07	architektura	Data: 25.06.2008r.	
mgr inż. arch. Zofia Perleaga	Projektant	222/89 B-B	Podpis
arch. Jan Raszka	Projektant	12.07	Podpis
arch. Jan Raszka	Projektant	12.07	Podpis