

	Tom I	Egz. nr
INWESTOR:	Miasto Ustroń Urząd Miasta Ustroń, Rynek 1 43 - 450 Ustroń	
INWESTYCJA:	Zagospodarowanie terenów zielonych z uwzględnieniem ścieżek spacerowych i urządzeń lecnictwa uzdrowiskowego służących edukacji i zajęciom kulturalno-oświatowym	
ZADANIE:	Zagospodarowanie terenów zielonych w parku zdrojowym z uwzględnieniem ścieżek, budowa fontanny zasilanej wodą solankową, budowa pijalni wód do kuracji pitnej, budowa kładki dla pieszych, budowa muru oporowego wraz z małą architekturą oraz infrastrukturą techniczną. Ustroń, ul. Sanatoryjna dz. nr 3319/34, 3319/45, 331946, 4922/11	
STADIUM:	Projekt Budowlany	
Tytuł Tomu	Tom I - Projekt Zagospodarowania Terenu	
<i>Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. oraz art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 16.04.2004r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane, Projektant i Sprawdzający oświadczają, iż niniejszy projekt oraz wszystkie jego składowe są wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami a także z zasadami wiedzy technicznej.</i>		
ZAKRES OPRACOWANIA:	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPR BUD, PODPIS	
	PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
Branża ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Aleksandra Płużek upr. nr MPOIA/024/2007 - Projektant	
Branża ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Krzysztof Radke upr. nr Rz/A-05/07 - Sprawdzający	
Branża KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Antoni Sienicki upr. nr 201/94 B-B - Projektant	
Branża KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Józef Dziedzic upr. nr 157/88 B-B - Sprawdzający	
Branża KONSTRUKCYJNA - MOSTY	inż. Marian Palichleb upr. nr ONB 907u-50/74 - Projektant	
Branża KONSTRUKCYJNA - MOSTY	mgr inż. Grażyna Cembala upr. nr 97/93 B-B, upr. nr 17/91 B-B - Sprawdzający	
Branża INSTALACYJNA:	mgr inż. Grażyna Cembala upr. nr 97/93 B-B, upr. nr 17/91 B-B - Projektant	
Branża INSTALACYJNA:	mgr inż. Danuta Mleczo upr. nr 10/94 B-B - Sprawdzający	
Branża INSTALACYJNA:	mgr inż. Jan Górniak upr. nr 26/81 B-B, upr. nr 184/90 B-B - Projektant	
Branża INSTALACYJNA:	mgr inż. Danuta Herboczek upr. nr 39/76 B-B - Sprawdzający	
Branża INSTALACYJNA:	mgr inż. Teresa Świerczek upr. nr 44/M/85 B-B - Projektant	
Branża INSTALACYJNA:	Jan Fabia upr. nr 1539/59 B-B - Sprawdzający	
Branża ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Piotr Jurzak upr. nr SLK/1395/PWOE/06 - Projektant	
Branża ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Józef Bułka upr. nr SLK/1394/PWOE/06 - Sprawdzający	
Branża DROGOWA:	mgr inż. Grażyna Cembala upr. nr 97/93 B-B, upr. nr 17/91 B-B - Projektant	
Branża DROGOWA:	Zdzisław Rakszawski upr. nr 274/94 B-B - Sprawdzający	
Projektant i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt oraz wszystkie jego składowe zostają wydane jako kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wyłączną własność „Aktyn” Sp. z o.o. w Bielsku - Białej i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Spółki z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.		
Bielsko - Biala, październik 2008r.		

Zawartość Projektu Budowlanego

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY

- INFORMACJA BIOZ

**TOM III - PROJEKT CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA WRAZ Z OŚWIECENIEM
ZEWNĘTRZNYM**

**TOM IV - PROJEKT CZĘŚĆ INSTALACYJNA (INSTALACJE WODY
PITNEJ, INSTALACJA WODY ŹRÓDLANEJ, INSTALACJE
KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, INSTALACJE
SOLANKI)**

**TOM V - PROJEKT CZĘŚĆ INSTALACYJNA (BUDYNEK PIJALNI –
WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE)**

**TOM VI - PROJEKT CZĘŚĆ INSTALACYJNA (BUDYNEK PIJALNI –
INSTALACJE WOD-KAN)**

TOM VII – PROJEKT CZĘŚĆ DROGOWA

- DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO – INŻYNIERSKA

„Zagospodarowanie terenów zielonych z uwzględnieniem ścieżek spacerowych i urządzeń łącznictwa uzdrowskiego służących edukacji i zajęciom kulturalno-oświatowym” Tom-I

AKTYN Sp. z o.o.



ul. Pomysłowicza 6
43-200 Bielsko - Biała

ul. Szwarcenberga 10
34-120 Andrychów

Bielsko Biała 2008.10

TOM I

PROJEKT BUDOWLANY

Projektowana inwestycja:	ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELONYCH W PARKU KLIRĄCZYNYM Z UWZGLĘDNIENIEM ŚCIEŻEK, BUDOWA FONTANNY ZASILANEJ WODĄ SOJANKOWĄ, BUDOWA FIALENI WÓD MINERALNYCH, BUDOWA KŁADKI DLA PIESZYCH, BUDOWA MURU OPOROWEGO WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
Adres inwestycji:	USTRÓŃ, działki nr 3310/34, 3310/45, 3310/46, 4922/11 powiat oleśnicki
Inwestor:	MIASTO USTRÓŃ
Adres inwestora:	43 - 450 Ustron Rynek 1
Adres użytkownika:	Miasto Ustron 43 - 450 Ustron Rynek 1

Zawartość Tomu I

Projekt zagospodarowania terenu

1. Dokumentacja Formalno-Prawna:

1. Aktualny podkład sytuacyjno wysokościowy w skali 1 : 1000,
2. Wypisy z rejestru gruntów,
3. Wypis i Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń,
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, nr SR 7624 – 12/10/09
5. Opinia ZUDP, nr 220/2008 z dnia 02.12.2008
6. Zapewnienie dostawy mediów – pismo DT6483/2008 Przedsiębiorstwa Uzdrowiskowego „Ustroń” S.A. w Ustroniu,
7. Zapewnienie odbioru ścieków – pismo TO/9446/08 WZC Sp. z o.o. Ustroń,
8. Uzgodnienie Rozdzielni Gazu w Skoczowie, nr B8/4666/440 – 227/12/2008r
9. Uzgodnienie Telekomunikacji Polskiej w Bielsku Białej, nr 102/12/08/93162
10. Uzgodnienie Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. w Ustroniu,
11. Zaświadczenia dot. nadanych uprawnień projektantów sporządzających projekt i przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
12. Upoważnienie z dnia 18.07.2008 r.

2. Część opisowa

3. Charakterystyka energetyczna obiektu

4. Część graficzna

- 1 Orientacja – skala 1:50000
- 2 Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500

1. Dokumentacja Formalno-Prawna

STAROSTA CIESZYŃSKI
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

Województwo
Powiat
Jednostka ewidencyjna
Obręb

śląskie
cieszyński
240302_1-USTRŃ
0004-USTRŃ

Nr Kancelaryjny: WGD.7458-14731/2008

WYPIS Z REJESTRU

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G3644** KW: **BB1C/00050341/5**

WŁAŚCICIELE

Właściciel :

udział: 1/1 SKARB PAŃSTWA

Wydawca wieczysty:

udział: 1/1 PRZEDSIĘBIORSTWO UZDROWISKOWE USTRŃ W USTRONIU SPÓŁKA AKCYJNA
siedziba: USTRŃ ul. SANATORYJNA 1

WARTOŚCI

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
rkusz	Nr Działki		I klas gleboznawczych		użytków i klas	działki	
			opis	oznacz.			
	3319/45		tereny zabud. inne	Bi	0.3345	0.3345	KW BB1C/00050341/5
ntyfikikator działki: 240302_1.0004.3319/45							
	3319/46	SANATORYJNA 3,5,7	tereny zabud. inne	Bi	14.3416	14.3416	KW BB1C/00050341/5
ntyfikikator działki: 240302_1.0004.3319/46							

całkowita powierzchnia: **14.6761 ha**, słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt jeden m²

całkowita jednostka: **24.0850 ha**, słownie: dwieście czterdzieści tysięcy osiemset pięćdziesiąt m²

Przeznaczono według stanu rejestru z dnia: **2008-10-09**, sporządził(a): **Blanka Złoch**

Nie podlega opłacie skarbowej na podst.art.3 ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635) w związku z § 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dnia 19.02.2004r w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne
oraz udzielanie informacji, a także wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego
(Dz. U. Nr 37, poz. 333)

z up. STAROSTY
Blanka Złoch
Podinspektor Wydziału Geodezji,
Kartografii i Katastru

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2008-07-22

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)			CHW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)		
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
Gmina : 240302_1-USTRÓŃ					
SKARB PAŃSTWA PRZEDSIĘBIORSTWO UZDROWISKOWE USTRÓŃ W USTRONIU SPÓŁKA AKCYJNA			wł 1/1 1 uw 1/1 2.2	USTRÓŃ ul. SANATORYJNA 1	
USTRÓŃ	6	3319/42	6.7735	[położ.:] [KW 50341]	G3644
POWIAT CIESZYŃSKI POWIATOWY ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH			wł 1/1 11 zd 1/1 11.2	43-400 CIESZYN ul. BOBRECKA 29 43-400 CIESZYN ul. BOBRECKA 29	
USTRÓŃ	6	3319/3	0.9145	[położ.: SANATORYJNA] [KW 23252]	G3936
GMINA USTRÓŃ			wł 1/1 4		
USTRÓŃ	6	3211/7	0.4650	[położ.:] [KW 52666]	G2800
USTRÓŃ	6	3211/8	0.1740	[położ.:] [KW 52666]	G2800
SKARB PAŃSTWA			wł 1/1 1		
USTRÓŃ	6	3211/6	0.0850	[ulica: UL. SANATORYJNA] [KW 16954]	G3612
SKARB PAŃSTWA NAMRAT RYSZARD (WŁADYSŁAW, MARIA)			wł 1/1 1 uw 1/1 2.1	51-217 PRUSZOWICE ul. DĘBOWA 37	
USTRÓŃ	6	3211/38	0.4219	[położ.:] [KW 67137]	G2926
SKARB PAŃSTWA DIAMENT SPÓKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ			wł 1/1 2 uw 1/1 2.1	41-800 ZABRZE ul. CISOWA 4	
USTRÓŃ	6	3211/39	1.1150	[ulica: DW "SOKÓŁ"] [KW 81071]	G4152
SKARB PAŃSTWA PRZEDSIĘBIORSTWO UZDROWISKOWE USTRÓŃ W USTRONIU SPÓŁKA AKCYJNA			wł 1/1 1 uw 1/1 2.2	USTRÓŃ ul. SANATORYJNA 1	
USTRÓŃ	6	3319/34	1.3215	[położ.:] [KW 50341]	G3248
SKARB PAŃSTWA			wł 1/1 1		
USTRÓŃ	5	4922/11	0.0474	[położ.:] [KW 00056688]	G990

WGD-Am. 7458-10651/2008

DOKUMENT NINIEJSZY JEST WYPISEM
Z OPISOWYCH DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW

I BUDYNKÓW WYDANYM
(nazwa jednostki)

NIE PRZEZNACZONYM DO DOKONANIA
WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTej.

z up. STAROSTY

Piotr Jaworski
Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA USTRÓŃ

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 r. z dnia 7 kwietnia 2005 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 64, poz.1668 z 23.05.2005 r.

działki ozn. nr : **3319/37, 3319/34** położone są w jednostkach strukturalnych :

-Tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego oznaczone symbolem - **UZL**;

- 1) przeznaczenie dopuszczalne – usługi związane z lecznictwem uzdrowiskowym oraz hotele i restauracje, ośrodki wczasowe i centra konferencyjne; ponadto dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych, nie większą niż 30% kubatury,
- 2) przeznaczenie zakazane - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty produkcyjne, składowe,
- 3) wielkość i rozmiary nieruchomości gruntowej - minimum 2500 m²; kąt położenia granic nieruchomości gruntowej w stosunku do pasa drogowego – nie określa się,
- 4) powierzchnia zabudowy – do 20%,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 75%,
- 6) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem czwartej kondygnacji wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
- 7) obsługa komunikacyjna - wymagany dostęp do drogi publicznej, minimum miejsc postojowych - w ilości wynikającej z charakteru funkcji i zapewniającej zaspokojenie potrzeb parkingowych użytkowników i personelu,
- 8) infrastruktura techniczna – wymagane zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, wymagane podłączenia do kanalizacji sanitarnej; w terenach nieuzbrojonych warunkiem dopuszczenia zabudowy jest co najmniej zapewnienie dostawy energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,

- 9) stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%,
- 10) gabaryty, forma, materiały obiektów - dla lokalizacji standardowych wskazana prosta, umiarkowana bryła nawiązująca do wartościowych elementów otoczenia z rozbudowanym detalem parterów i akcentowaną partią wejścia głównego.

-Tereny ulic publicznych zbiorczych oznaczone symbolem - **KDZ 1/2** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20,0 m. Dopuszcza się miejscowe przewężenia pasa drogowego wynikające z istniejącego zainwestowania terenu, jednak nie mniej niż do 15,0 m. Stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

-Tereny otwarte całkowicie wyłączone z zabudowy oznaczone symbolem - **Rb**;

- 1) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile wyczerpane zostaną możliwości ich trasowania w powiązaniu z

obsługą komunikacyjną; zalesienia; rozbudowa istniejącej zabudowy siedliskowej (zagrodowej);

2) przeznaczenie zakazane - nie określone w pkt. 1) oraz wznoszenie nowych budynków mieszkalnych,

3) wysokość zabudowy - hale do 7,0 m, budynki do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji wyłącznie w formie poddasza użytkowego,

4) stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

W uzupełnieniu informuję, że w/w parcele znajdują się w :

- strefie ochrony uzdrowiskowej A
- otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- obszarze predysponowanym do powstawania osuwisk
- terenie górniczym i obszarze górniczym

NACZELNIK
WYDZIAŁU INŻYNIERSTWA
ARCHITECTURY I PLANISTYKI
mgr inż. Andrzej Staniński

Załączniki :

1. Kopia fragmentów tekstu w/w planu :

- Rozdział 1 - Ustalenia ogólne;
- Rozdział 2 - Ustalenia dotyczące całego obszaru planu;
- Rozdział 3 - Ustalenia dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

2. Kopia fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 5000 wraz z legendą,

Otrzymują :

1. Adresat
2. IGG a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej art.7 ust. 3
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
(Dz.U z 2006 r., Nr 225 poz. 1635)
Inspektor ds. urbanistyki Janina Brańczyk

UCHWAŁA NR XXXI/269/2005
Rady Miasta Ustroni

z dnia 7 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Ustroni

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1; art. 18 ust. 2 pkt 5; art. 40 ust. 1; art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałami Rady Miasta Ustronia od Nr XLVII/449/2002 do Nr XLVII/463/2002 z dnia 10 lipca 2002 r.

Rada Miasta Ustroni
uchwala :

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ustronia.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1 - Ustalenia ogólne;

Rozdział 2 - Ustalenia dotyczące całego obszaru planu;

Rozdział 3 - Ustalenia dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

Rozdział 4 - Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania;

Rozdział 5 - Postanowienia końcowe.

ROZDZIAŁ 1
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Granica planu pokrywa się z granicą administracyjną miasta Ustronia i jest sumą obszarów wyznaczonych na mapie w skali 1:40000, będącej załącznikiem graficznym do wyżej powołanych uchwał Rady Miasta Ustronia z dnia 10 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem obszarów objętych obowiązującymi planami miejscowymi wymienionymi w § 16.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu - sporządzony z dokładnością mapy ewidencyjnej - wydrukowany w skali 1:5000 - załącznik nr 1,

2) stwierdzenie zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu - załącznik nr 3,

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 4,

5) rejestr zabytków - załącznik nr 5,

6) spis obiektów wskazanych do ochrony przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (gminna ewidencja zabytków - po jej założeniu) - załącznik nr 6.

3. W rysunku planu obowiązujące są następujące ustalenia wyrażone graficznie:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

2) symbole literowe i literowo - cyfrowe opisujące przeznaczenie terenów,

3) granice obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,

4) linie zabudowy nieprzekraczalne,

5) granica obszaru planu, z wyłączeniem obszarów objętych obowiązującymi planami miejscowymi wymienionymi w § 16.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, w tym treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny.

4. Za zgodne z planem uznaje się modyfikacje granic terenów i trasowań sieci infrastruktury technicznej, wynikające z uwarunkowań prawnych i technicznych, nieznanymi w momencie sporządzania planu, które nie naruszają struktury układów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz nie kolidują z ochroną przyrody, krajobrazu i wartości kulturowych.

§ 2

Pojęcia o specyficznym dla niniejszej uchwały znaczeniu, używane w dalszych przepisach, należy rozumieć jak niżej:

1) teren - fragment planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym; w ramach terenu mogą występować: wewnętrzna obsługa komunikacyjna, parkingi, funkcje uzupełniające przeznaczenie dopuszczalne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni - o ile nie są wykluczone przedmiotowo;

2) teren zabudowy usługowej - teren, na którym występuje jako działalność przeważająca którakolwiek z wymienionych działalności (na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności): sprzedaż, obsługa i naprawa pojazdów samochodowych, sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów samochodowych (dział 50); handel hurtowy (dział 51); handel detaliczny, naprawa artykułów użytku osobistego i domowego (dział 52); hotele i restauracje (dział 55); działalność związana z turystyką (grupa 63.3); działalność agencji transportowych (grupa 63.4); poczta i telekomunikacja (dział 64); pośrednictwo finansowe (dział 65); ubezpieczenie oraz fundusze emerytalne - rentowe (dział 66); obsługa nieruchomości (dział 70); wynajem maszyn i urządzeń bez obsługi oraz wypożyczanie artykułów użytku osobistego i domowego (dział 71); informatyka (dział 72); działalność badawczo - rozwojowa (dział 73); działalność gospodarcza pozostała (np. prawnicza, rachunkowo - księgowo, doradztwo, zarządzanie) (dział 74); administracja publiczna i obrona narodowa (dział 75); edukacja (dział 80); ochrona zdrowia i pomoc społeczna (dział 85); działalność związana z kulturą (dział 92, z wyjątkiem grupy 92.6 - działalność związana ze sportem); działalność usługowa pozostała (np. pranie i czyszczenie, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, usługi pogrzebowe, itp.) (dział 93) oraz działalności usługowe towarzyszące rolnictwu, leśnictwu, górnictwu i przetwórstwu przemysłowemu, jak np.: działalność usługowa związana z uprawami rolnymi (np. przygotowywanie zbiorów do sprzedaży, zagospodarowanie terenów zieleni (grupa 01.4); suszenie drewna (podklasa 20.10.B); działalność usługowa w zakresie instalowania konstrukcji metalowych (podklasa 28.11.C) itp.;

3) teren usług sportu i rekreacji - teren, na którym występuje jako działalność przeważająca którakolwiek z wymienionych działalności (na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności): działalność związana ze sportem i rekreacją fizyczną (m.in. grupy 92.6, 92.7), np. stadiony, ośrodki campingowe i pola namiotowe, zabudowa letniskowa, schroniska turystyczne, ośrodki i trasy rowerowe, ośrodki i trasy jeździeckie, ośrodki i trasy pieszych wędrówek, ośrodki i urządzenia wędkarskie, ośrodki lotniarskie i paralotniarskie, ośrodki wczasowe, ogrody botaniczne, boiska, korty, hale, baseny, parki wodne, tory wyścigowe, inne obiekty sportowe, itp.;

4) teren obiektów produkcyjnych, składowych - teren, na którym występuje jako działalność przeważająca którakolwiek z wymienionych działalności (na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności): działalności związane z uprawami rolnymi, ogrodnictwem i warzywnictwem (z wyłączeniem chowu i hodowli zwierząt) (dział 01, bez grup 01.2 i 01.3); działalności związane z leśnictwem (dział 02); przetwórstwo przemysłowe (działy od 15 do 36); budownictwo (dział 45); transport, przeładunek, magazynowanie, składowanie i przechowywanie towarów, z wyłączeniem działalności związanych z turystyką oraz agencji transportowych (działy 60, 61, 62 i 63, bez grup 63.3 i 63.4 tj.), z zastrzeżeniem dalszych ustaleń planu; do terenów obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych nie zalicza się działalności usługowych towarzyszących rolnictwu, leśnictwu, górnictwu i przetwórstwu przemysłowemu, jak np.: działalność usługowa związana z uprawami rolnymi (np. przygotowywanie zbiorów do sprzedaży, zagospodarowanie terenów zieleni (grupa 01.4); suszenie drewna (podklasa 20.10.B); działalność usługowa w zakresie instalowania konstrukcji metalowych (podklasa 28.11.C) itp.;

5) teren zieleni izolacyjnej - teren zieleni urządzonej i nieurządzonej chroniący tereny przylegające przed uciążliwościami wywołanymi obsługą komunikacyjną, działalnością produkcyjną lub usługową oraz przesłaniająca obiekty dysharmonizujące krajobraz;

6) teren zieleni przyrodnej rzeki Wisły - teren zieleni urządzonej i nieurządzonej niezbędny dla ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych, w tym utrzymania ciągłości lokalnych ekosystemów;

7) linia zabudowy nieprzekraczalna - linia której nie może przekroczyć obrys obiektu budowlanego trwale połączanego z gruntem; poza linią zabudowy nieprzekraczalnej dopuszczona jest realizacja obiektów budowlanych nie połączonych trwale z gruntem oraz urządzeń budowlanych takich jak

- np. przyłącza i urządzenia instalacyjne (z wyjątkiem zbiorników na nieczystości, przydomowych oczyszczalni itp.), a także przejazdy, place postojowe i łatwo demontowane ogrodzenia;
- 8) formowanie - lista cech obiektu budowlanego decydująca o jego percepcji, w tym: proporcje bryły, podziały fasad, kształt dachu, charakter detalu architektonicznego, materiały budowlane i kolorystyka;
- 9) powierzchnia zabudowy - wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem, w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 10) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - wyrażony w procentach stosunek powierzchni gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wód powierzchniowych na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 , do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem;
- 11) działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji - działalność powodująca - poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny - przekroczenie standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi lub stwarzająca dyskomfort w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości;
- 12) Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna - organ doradczy Burmistrza w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ 2 USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU PLANU

§ 3 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Nakazuje się stosowanie określonych przez ustalenia planu regulacji przestrzennych, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, każdorazowo przy uwzględnieniu kontekstu otoczenia.
2. Formowanie nowych obiektów kubaturowych powinno nawiązywać do wartościowych elementów miejscowej tradycji budowlanej i krajobrazu. Należy przez to rozumieć współczesne interpretacje beskidzkiej architektury ludowej w zakresie proporcji bryły, detalu architektonicznego i rozwiązań materiałowych. W celu umożliwienia oceny formy projektowanych obiektów zaleca się w projektach koncepcyjnych i budowlanych, przedstawianie fasad obiektu na tle otoczenia, obejmującego co najmniej obiekty bezpośrednio sąsiadujące lub w przypadku lokalizacji w otwartym krajobrazie na tle fotografii wykonanej z miejsca, z którego widok obiektu będzie reprezentatywny. Powyżej opisany warunek nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży. Dla budynków jednorodzinnych wystarczające jest dołączenie inwentaryzacji fotograficznej otoczenia.
3. Zalecane zasady formowania - prosta bryła o proporcjach i detalu architektonicznym nawiązującym do zabudowy miejskiej z początków XX wieku, występującej na terenie Ustronia, naturalne materiały wykończeniowe i wyważona stylistyka fasad. W przypadku stosowania dachów spadzistych - formy tradycyjne, symetryczne w stosunku do bryły budynku o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° . zakazuje się stosowania dachów o niesymetrycznych kątach nachylenia połaci i połaciach przesuniętych w kalenicy. Dachy kryte dachówką lub materiałami do niej podobnymi w stonowanej gamie kolorów. W przypadku realizacji obiektów unikalnych z uwagi na eksponowaną lokalizację lub specyficzną funkcję wskazana opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.
4. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynikające z warunków technicznych, w szczególności bezpośrednio przy granicy nieruchomości gruntowej, wtedy, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, nie narusza interesu osób trzecich oraz gdy spełniony jest jeden z poniższych warunków:
 - 1) styk z terenem otwartym, w tym objętym zakazem zabudowy, za zgodą właściciela przylegającej nieruchomości gruntowej,
 - 2) jednoczesna lub wspólna realizacja stykających się budynków o podobnej funkcji i gabarytach,
 - 3) realizacja budynków płombowych i innych tworzących ciągłą pierzeję uliczną - przy usytuowaniu budynków planowanych w odległości od krawędzi jezdni nie mniejszej niż zabudowy istniejącej.
5. Warunek obsługi komunikacyjnej wydzielonej nieruchomości gruntowej można uznać za spełniony, jeśli co najmniej, styka się z wydzieloną, niepubliczną ulicą wewnętrzną o minimalnej szerokości jezdni 5,0 m - w przypadku ulicy dwukierunkowej, lub 3,0 m w przypadku ulicy jednokierunkowej pod warunkiem

wprowadzenia mijanek, i długości do 200 m od połączenia z drogą publiczną do wjazdu na plac nawrotowy o wymiarach 20 x 20 m, którego realizacja obowiązuje w przypadku drogi nieprzelotowej.

6. Zakazuje się przeformowywania terenu w sposób zaburzający stosunki wodne na nieruchomościach sąsiadujących.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Podejmowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykaze, że wpływ ten nie występuje lub jest nieistotny.

2. Eksploatacja instalacji lub urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego prowadzący instalacje lub urządzenie ma tytuł prawny.

3. Działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, powinna być odseparowana pasem zieleni wielopiętrowej i zimotrwałej lub ogrodzeniem ograniczającym uciążliwość do granicy nieruchomości gruntowej.

4. Nie dopuszcza się użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych i powierzchniowych.

5. Gospodarka odpadami, utrzymanie porządku i czystości powinny być zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.

6. Lokalizacja nowych obiektów budowlanych, dróg, sieci i urządzeń elektroenergetycznych lub telekomunikacyjnych w miejscach szczególnie ekspozycyjnych, takich jak na przykład stoki dolin widoczne z dróg, ulic i ciągów pieszych, grzbiety górskie, zamknięcia osi widokowych, powinna uwzględniać krajobrazowe aspekty formowania. Wskazana opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

7. Należy zachować istniejące lasy, enklawy, pól enklawy leśne i zadrzewienia (w szczególności towarzyszące ciekom wodnym, parowom) oraz mozaikę terenów użytkowanych rolniczo. Budynki nie powinny być zlokalizowane w odległości mniejszej niż 20 m od granicy lasu.

8. Ustala się ochronę pomników przyrody i nakaz ochrony zieleni cmentarnej, parkowej i przyrodnej, istniejących alei i szpalerów o walorach kompozycyjnych. Oznacza to zakaz wycinki drzew i krzewów bez ważnych powodów takich jak bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów kubaturowych i sieci infrastruktury technicznej, nie dotyczy to cięć zdrowotnych drzewostanu i innych rutynowych zabiegów ogrodniczych.

9. Zabrania się lokalizacji nowych odcinków naziemnych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej z naruszeniem korony lub systemu korzeniowego drzew – pomników przyrody lub innych, stanowiących wartościowy starodrzew. W obrębie przestrzeni zajętej przez system korzeniowy takich drzew niezbędne prace ziemne należy wykonywać w sposób minimalizujący uszkodzenia systemu korzeniowego.

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Nakazuje się stosowanie ustaleń określonych dla stref A i B ochrony konserwatorskiej zawartych w rozdziale 3.

2. Nakazuje się ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych spisem obiektów wskazanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (gminną ewidencją zabytków – po jej założeniu). Oznacza to obowiązek powiadamiania przez służby miejskie odpowiednich służb konserwatorskich o zaistniałych przypadkach niewłaściwego użytkowania obiektów.

3. Projekty przebudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków oraz objętych spisem obiektów wskazanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (gminną

ewidencją zabytków – po jej założeniu) podlegają uzgodnieniu przez właściwe służby ochrony zabytków, nie dotyczy to prowadzenia remontów bieżących, wymiany instalacji i innych drobnych prac budowlanych o ile nie zmieniają pierwotnego układu wnętrza oraz tektoniki, kolorystyki i detalu fasad.

4. Ustala się ochronę dzielnicy uzdrowskiej Zawodzie (w granicach terenów UZL) i zespołu rekreacyjnego Jaszowiec (w granicach terenów US1) obejmującą:

- 1) generalne rozplanowanie i kompozycję przestrzenną – dopuszcza się techniczne korekty układu drogowego, niezbędną rozbudowę parkingów i ciągów pieszych, wprowadzenie nowego programu kubaturowego nawiązującego do charakteru dzielnicy oraz przekształcenia zieleni towarzyszącej,
- 2) charakter brył, podziały fasad i detali architektonicznej - dopuszcza się przebudowę techniczną i funkcjonalną obiektów istniejących w zakresie dostosowania ich do współczesnych standardów użytkowych i obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ogólnodostępne przestrzenie publiczne stanowią składnik terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych, plan nie wyznacza ich granic (z wyjątkiem ulic publicznych), określając poniższe zasady ich kształtowania.

2. Zaleca się realizację systemów przestrzeni publicznych każdorazowo w oparciu o koncepcję urbanistyczno - architektoniczną obejmującą obszar w zasięgu widoczności z punktu widzenia pieszego. Koncepcja taka, sporządzana przez Inwestora przed przystąpieniem do projektu budowlanego, winna podlegać opiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną.

3. Zakazuje się lokalizowania reklam wielkogabarytowych, tj. o powierzchni przekraczającej 20 m², w ciągach ulic: Cieszyńskiej, Daszyńskiego, 3-Maja, Grażyńskiego, Szpitalnej i Sanatoryjnej, oraz w miejscach, w których przesłaniałyby szerokie otwarcia krajobrazowe lub obiekty objęte ochroną konserwatorską.

4. W przypadku podejmowania zamierzeń inwestycyjnych dotyczących wymiany oświetlenia ulicznego i elementów małej architektury w skali dzielnicy i większej, wybór takich elementów podlega opiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną.

§ 7

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Dla terenów, w których istniejące podziały własnościowe nie pozwalają na realizację zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z określonymi dla nich regulacjami przestrzennymi, parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, należy zakazać budowy lub możliwość jej przeprowadzenia uzależnić od scalenia i podziału gruntów doprowadzającego do takiej zgodności.

2. Nakazane przepisami niniejszej uchwały minimalne powierzchnie działek dotyczą wyłącznie działek wydzielonych po wejściu w życie przepisów wprowadzonych niniejszą uchwałą.

3. Sytuowanie nowych budynków na działkach wydzielonych przed wejściem w życie przepisów wprowadzonych niniejszą uchwałą i mniejszych od wymaganej przepisami niniejszej uchwały minimalnej powierzchni działki jest możliwe pod warunkiem utrzymania powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy wskazanej w przepisach niniejszej uchwały.

§ 8

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się układ komunikacyjny w postaci wydzielonych na rysunku planu ulic publicznych. Nakazuje się realizację programów ochrony terenów przylegających do dróg zbiorczych i głównych, (w tym realizację ekranów akustycznych, szczególnie w przypadku ich budowy, przebudowy lub remontu).

2. Stałe miejsca postojowe muszą się mieścić w granicach własności, w ilości zapewniającej potrzeby mieszkańców, personelu i klientów. Miejsca postojowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny być udostępnione bezpośrednio od strony drogi publicznej. Program miejsc postojowych zaspokajający potrzeby mieszkańców, użytkowników i zatrudnionych, wyliczony według wskaźników właściwych dla poszczególnych funkcji powinien być zbilansowany w ramach terenu

planowanej inwestycji, w szczególności oznacza to zakaz realizacji nowych inwestycji nie spełniających tego warunku. Zaleca się wydzielić miejsca postojowe, z których korzystają osoby niepełnosprawne, szczególnie w zespołach od 16 stanowisk. W przypadku funkcji istniejących Burmistrz Miasta może określić horyzont czasowy, w którym zarządzający obiektem doprowadzi do zbilansowania takich potrzeb, lub nastąpi likwidacja funkcji. Bilansowanie potrzeb parkingowych może następować w skali przekraczającej pojedyncze tereny, jednak przy zachowaniu 5 minutowej izochrony dojść od obiektu do miejsca postojowego. Szczegółowe ustalenia zawiera rozdz. 4.

3. Ustala się, że sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic, lub w braku takich możliwości, w nawiązaniu do kierunków wyznaczonych przez ogrodzenia lub podziały własnościowe i funkcjonalne.

4. Dopuszcza się przełożenie istniejących sieci infrastruktury technicznej na koszt władających terenem i na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci - o ile nie narusza to struktury danej sieci, nie pogarsza warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich.

5. Ustala się poniższe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) orientacyjny przebieg sieci o parametrach mających wpływ na ustalenia planistyczne, oraz lokalizację urządzeń z nimi związanych, przedstawia rysunek planu;

2) wszelkie działania inwestycyjne, w tym makroniewielacja, budowa ogrodzeń, obiektów kubaturowych, uzbrojenie terenu, nasadzenia i długotrwałe składowanie materiałów, prowadzone w granicach określonych przepisami odrębnymi stref technicznych i kontrolowanych sieci istniejących i planowanych, wymagają uzyskania zgody zarządzającego siecią;

3) przebudowę sieci istniejących należy prowadzić w sposób niekolidujący z przeznaczeniem terenów;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej i związanych z nią stacji transformatorowych; zaleca się do kablowania linie na terenach zabudowy mieszkaniowej; orientacyjny przebieg sieci elektroenergetycznej oraz orientacyjne lokalizacje planowanych stacji transformatorowych przedstawia rysunek planu; odległości przewodów linii elektroenergetycznych od budynków określają przepisy odrębne;

5) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia oraz związanych z nimi stacji redukcyjno - pomiarowych, orientacyjny przebieg gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia przedstawia rysunek planu; szerokość stref, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składow i magazynów oraz sadzić drzew powinna być zgodna z przepisami, według których gazociągi zostały wybudowane; zmniejszenie szerokości strefy możliwe jest po uzyskaniu zgody operatora sieci gazowej;

6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej i związanych z nią urządzeń, dopuszcza się korzystanie z lokalnych ujęć wody na warunkach wynikających z pozwolenia wodno - prawnego;

7) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez istniejącą i planowaną kanalizację sanitarną, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie nieczystości w zbiornikach szczelnych, dla ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem do miejskich systemów kanalizacji sanitarnej nakazuje się ich podczyszczenie do poziomu uzgodnionego z zarządzającym siecią kanalizacyjną;

8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej; dopuszcza się lokalne systemy odwodnień powierzchniowych z rozsączaniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach nieruchomości gruntowej lub na przylegających terenach otwartych, pod warunkiem, że nie spowoduje to szkodliwej zmiany stanu wody na gruncie sąsiednim oraz uzyskania zgody właściciela terenu; systemów odwodnień powierzchniowych z rozsączaniem wody w gruntach nie stosuje się, jeżeli podczas ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych stwierdzono występowanie warunków gruntowych grożących utratą stabilności podłoża - w takich przypadkach wody opadowe ujęte w przewody lub kanały szczelne należy odprowadzić poza teren zagrożony utratą stabilności; wody opadowe i roztopowe z obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz z parkingów i garaży odprowadzane powinny być do kanalizacji po uprzednim podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych;

9) obsługa telekomunikacyjna poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń, nowe podłączenia należy prowadzić kablami ziemnymi;

10) zaopatrzenie w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej i związanych z nią urządzeń, nie przewiduje się rozbudowy miejskiego systemu ciepłowniczego; istniejące lokalne źródła ciepła przekraczające normy emisji pyłów i zanieczyszczeń gazowych należy zmodernizować przy najbliższym remoncie lub przebudowie obiektu wymagającej wydania pozwolenia na budowę; dla nowych źródeł ciepła nie dopuszcza się stosowania systemów opartych o spalanie paliw o sprawności energetycznej poniżej 80%, a na obszarze ochrony uzdrowiskowej A - poniżej 90%.

6. Ustala się, że na obszarach objętych systemem kanalizacyjnym zbiorowego odprowadzania ścieków, ulice, parkingi i place postojowe Kp i miejsca parkingowe ogólnodostępne, place składowe i manewrowe na terenach produkcyjnych, składowych, baz transportowych i gospodarki odpadami powinny mieć powierzchnie szczelne, z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji oraz powinny być zaopatrzone w separatory substancji ropopochodnych. Powyższe nie dotyczy parkingów dla samochodów osobowych do 10 stanowisk.

7. Ustala się, że na obszarach nie objętych systemem kanalizacyjnym zbiorowego odprowadzania ścieków, tereny parkingów, placów postojowych, miejsca parkingowe ogólnodostępne, place składowe i manewrowe na terenach produkcyjnych, składowych, baz transportowych i gospodarki odpadami powinny mieć powierzchnie szczelne; nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni szczelnych, w tym z ulic o dużym natężeniu ruchu przed ich odprowadzeniem do cieków wodnych lub gruntu, z zastrzeżeniem zakazów obowiązujących w strefach ochrony ujęć wód. Powyższe nie dotyczy parkingów dla samochodów osobowych do 10 stanowisk.

ROZDZIAŁ 3 USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

§ 9

1. Obszary ochrony uzdrowiskowej A, B, C - obowiązują warunki określone w Statucie Uzdrowiska i w przepisach odrębnych. Ponadto ustala się

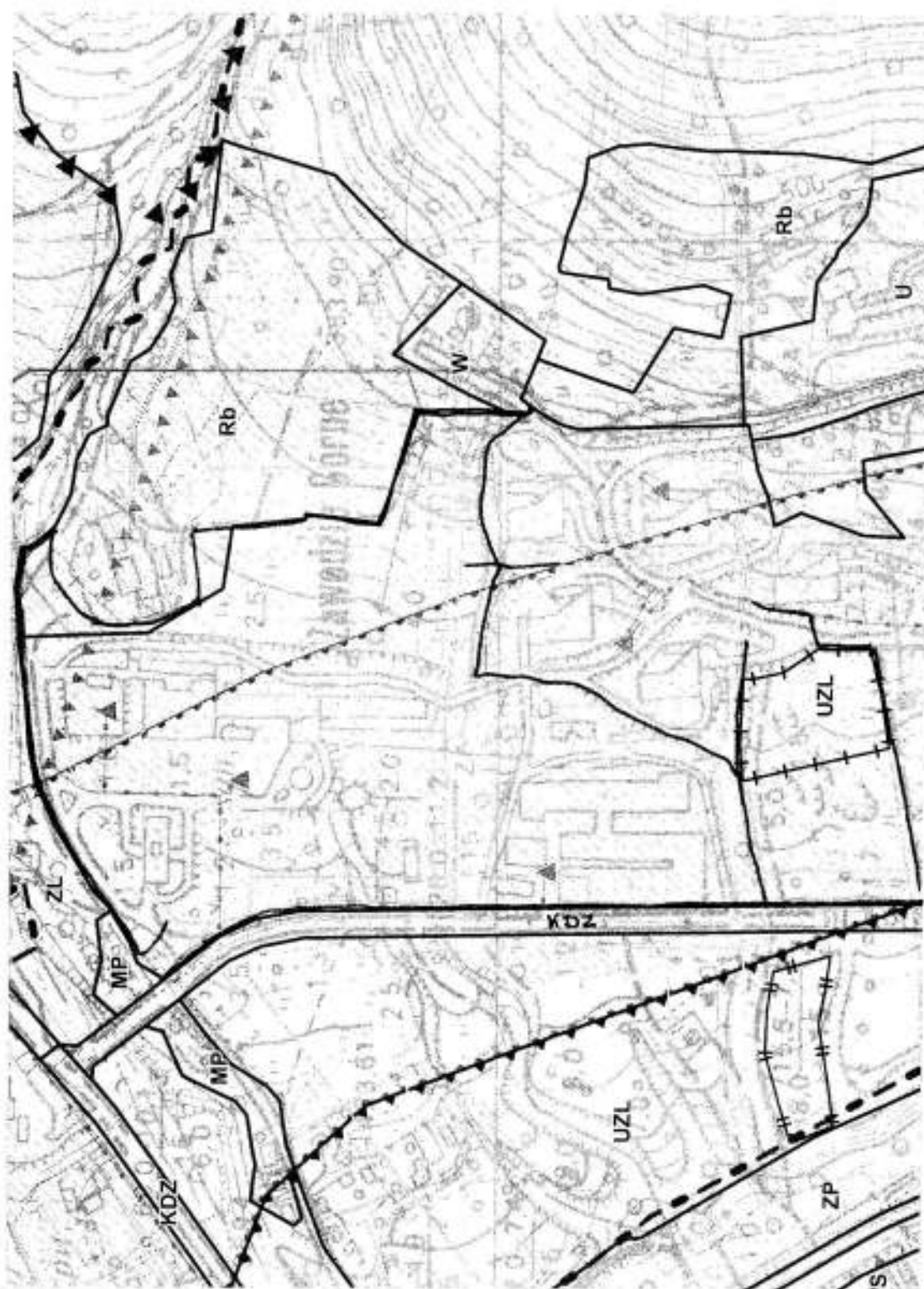
- 1) odnośnie nieruchomości gruntowych położonych w obszarze „A” ochrony uzdrowiskowej:
 - a) nie dokonywania podziału działek na mniejsze niż 2500m²,
 - b) zachowania na poszczególnych działkach, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) nie lokalizowania budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wielorodzinnego za wyjątkiem obiektów sanatoryjnych, zakładów przyrodoleczniczych, pensjonatów z funkcją lecznictwa uzdrowiskowego,
 - d) nie lokalizowania parkingów, garaży wolnostojących i obiektów usługowych nie związanych z lecznictwem uzdrowiskowym i innych mogących znacząco wpływać na warunki naturalne środowiska,
 - e) nie lokalizowania stacji telefonii komórkowej, stacji paliw i innych obiektów mających szkodliwy wpływ na środowisko naturalne;
- 2) odnośnie nieruchomości gruntowych położonych w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej:
 - a) nie dokonywania podziału działek na mniejsze niż 1500m², z zastrzeżeniem ustaleń przyjętych dla terenów MN1 i MN2 zawartych w § 10 ust. 1 pkt 3 i w § 10 ust. 2 pkt 3,
 - b) zachowania na poszczególnych działkach, co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) dla zabudowy plombowej, bliźniaczej, szeregowej i dla małych domów mieszkalnych na terenach MN1, MN2, MN3, MW i U w uzasadnionych przypadkach minimalna powierzchnia działki może być mniejsza nie więcej niż o połowę od wartości ustalonych dla tych terenów w przepisach niniejszej uchwały,
 - d) nie lokalizowania obiektów mogących wywierać szkodliwy wpływ na środowisko naturalne,
 - e) nie lokalizowania nowych oraz rozbudowę istniejących zakładów przemysłowych, lokalizowanie targowisk, punktów skupu złomu, produktów rolnych i tym podobnych,
 - f) uruchamiania stacji paliw nie bliżej niż 1000 m i stacji telefonii komórkowej nie bliżej niż 1000 m od granicy obszaru ochrony uzdrowiskowej „A”,
 - g) nie lokalizowania centrów handlowych lub supermarketów z obiektami towarzyszącymi i parkingami,
- 3) odnośnie nieruchomości gruntowych położonych w obszarze „C” ochrony uzdrowiskowej:
 - a) nie dokonywania podziału działek na mniejsze niż 1500m², z zastrzeżeniem ustaleń przyjętych dla terenów MN1 i MN2 zawartych w § 10 ust. 1 pkt 3 i w § 10 ust. 2 pkt 3,
 - b) zachowania na poszczególnych działkach, co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej, z zastrzeżeniem ustaleń przyjętych dla terenów MN3, MW i US zawartych w § 10 ust. 3 pkt 5, w § 10 ust. 5 pkt 5 i w § 11 ust. 3 pkt 6,
 - c) dla zabudowy plombowej, bliźniaczej, szeregowej i dla małych domów mieszkalnych na terenach MN2, MN3, MW i U w uzasadnionych przypadkach minimalna powierzchnia działki może być mniejsza nie więcej niż o połowę od wartości ustalonych dla tych terenów w przepisach niniejszej uchwały.

2. Złóża kruszywa naturalnego i wód leczniczych – obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obszary górnicze oraz tereny górnicze – należy uwzględnić ustalenia przepisów odrębnych.

4. Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego i jego otulina - obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi. W odniesieniu do obszaru Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego nakazuje się uzgadnianie wszelkich inwestycji z administratorem parku krajobrazowego i służbami leśnymi.
5. Rezerwat przyrody - obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi. W szczególności zakazuje się rozwoju infrastruktury rekreacyjno-turystycznej.
6. Strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej:
 - 1) zakazuje się przekształceń oryginalnych elementów układu przestrzennego,
 - 2) nakazuje się uzgadnianie działań inwestycyjnych, w tym dokumentacji projektowej z właściwymi służbami ochrony zabytków; powyższe nie dotyczy remontów i przebudowy istniejących ulic, sieci infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych,
 - 3) nakazuje się powiadamianie odpowiednich służb archeologicznych o podejmowaniu prac ziemnych oraz wstrzymanie takich prac w przypadku natrafienia na obiekty o cechach zabytkowych,
 - 4) zakazuje się umieszczania reklam na fasadach obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków, szyldy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować ich bryły i zakłócać kompozycji fasad,
 - 5) wskazane są przekształcenia lub wyburzenia substandardowych obiektów budowlanych odbiegających od charakteru zabudowy historycznej,
 - 6) rozbiórka obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, wymaga zgody odpowiednich służb i musi zostać przeprowadzona na warunkach przez nie określonych.
7. Strefy B pośredniej ochrony konserwatorskiej:
 - 1) zaleca się zachowanie podstawowych założeń układu przestrzennego (należy przez to rozumieć pierwotną siatkę ulic, zasady regulacyjne takie jak linie pierzei ulicznych i gabaryty obiektów oraz istniejące dominanty i osie widokowe),
 - 2) zaleca się dostosowania projektowanych obiektów kubaturowych do wartościowych elementów kontekstu przestrzennego, (nie oznacza to obowiązku stosowania stylizacji historycznej),
 - 3) nakazuje się uzgadnianie działań inwestycyjnych, w tym dokumentacji projektowej z właściwymi służbami ochrony zabytków; powyższe nie dotyczy remontów i przebudowy istniejących ulic, sieci infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych,
 - 4) nakazuje się powiadamianie odpowiednich służb archeologicznych o podejmowaniu prac ziemnych oraz wstrzymanie takich prac w przypadku natrafienia na obiekty o cechach zabytkowych,
 - 5) wskazane są przekształcenia lub wyburzenia substandardowych obiektów budowlanych odbiegających od charakteru zabudowy historycznej oraz wprowadzanie nowych elementów w sposób harmonijnie nawiązujący do otoczenia i rozwijający jego wątki kompozycyjne.
 - 6) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynkach nie mogą deformować ich bryły i zakłócać kompozycji fasad,
 - 7) w odniesieniu do strefy „Młynówka” jej granice określa się w odległości 5,0 m od linii brzegu.
8. Stanowiska obserwacji archeologicznej i ich strefy ochronne – nakazuje się powiadamianie odpowiednich służb archeologicznych o podejmowaniu prac ziemnych oraz nakaz wstrzymania takich prac w przypadku natrafienia na obiekty o cechach zabytkowych.
9. Strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód powierzchniowych - obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej (wewnętrznej i zewnętrznej) ujęć wód podziemnych obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Obszary predysponowane do powstawania osuwisk:
 - 1) dopuszcza się realizację inwestycji po przedstawieniu przez inwestora ekspertyzy budowlanej dowodzącej możliwości realizacji i poprawności technicznej zamierzeń projektowych, sporządzonej w oparciu o badania warunków geologiczno – inżynierskich, wykonanych z dokładnością stosowną do wstępnie stwierdzonych warunków gruntowych, o ile potrzeba jej sporządzenia wynika z przepisów odrębnych,
 - 2) nakazuje się zabezpieczenie istniejących osuwisk przez dysponujących terenami w taki sposób, by nie powodować zagrożeń dla terenów sąsiadujących.

Kopia fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń
zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 r. z dnia 7 kwietnia 2005 r.
i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 64, poz. 1668 z 23.05.2005 r.
skala 1:5000



Załącznik do
wypisu z planu nr IGG/7323/332/2008
z dnia 21.07.2008 r.

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU:

	linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu
	(MN1, MN2, MN3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	(MP) zabudowa mieszkaniowa - pensjonatowa
	(MW) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	(U) zabudowa usługowa, w tym (UZ) ochrona zdrowia oraz (UO) edukacja
	(UZL) zabudowa usług leczniczych uzdrowiskowego
	(US, US1) usługi sportu i rekreacji, w tym (USR) z ograniczoną możliwością realizacji obiektów kulturalnych
	(F) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe
	(ZP) parki i zieleńce
	(ZO) ogrody działkowe
	(ZO) cmentarze
	(ZI) zieleni izolacyjna
	(ZE) zieleni przyrodna (z. Ws)
	(R) tereny otwarte (uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki); w tym (Rb) tereny całkowicie wyłączone z zabudowy
	(WS) wody śródlądowe
	(ZL) lasy
	(KDG, KDG, KDL, KDJ) ulice publiczne: główna ruchu przyspieszonego, główna, zbiorcza, lokalna, dojazdowa
	(Kp) parkingi i place postojowe
	(KK) koleje
	(E, G, W, K, O, C) sieci infrastruktury technicznej (zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz, wodę, odbiór i oczyszczanie ścieków, gospodarki odpadami, ciepłownictwo)

OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW COREBNYCH:

	obszary ochrony uzdrowiskowej A, B, C (strefa C obejmuje obszar całego miasta)
	złota surowców naturalnych ("Oblasz-Gahura", "Nierodzim")
	tereny górnicze ("Ustroń", "Gahura") i obszary górnicze ("Ustroń", "Gahura") (TG "Ustroń" jest tożsamy z OG)
	Park Krajoznawczy Beskidu Śląskiego (otulina obejmuje obszar całego miasta)
	rezerwat przyrody "Czarny"
	pomniki przyrody
	strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej (obiekty w rejestrze zabytków z otoczeniem)
	strefy B pośredniej ochrony konserwatorskiej (centrum: Młynówka)
	stanowiska archeologiczne i ich strefy ochrony
	ujęcia wód powierzchniowych (Gronki, Ustroniska, Kuźnia)
	strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych (bezpolewności, polodni)
	ujęcia wód podziemnych, w tym ogólnodostępne ("Karol", "Zelaziste")
	strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych
	strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych (wewnętrznej i zewnętrznej) w tym ujęcia wody "Pogórze" w Skoczowie
	obszary predysponowane do powstawania osuwisk (bez uwzględnienia lasów)

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

	linia zabudowy nieprzeznaczalnej
	obszary otaczające planów (wykonane w latach 1997-2003)
	granice obszaru objętego planem (z wyłączeniem obszarów obowiązujących planów)
	działki ewidencyjne
	teren ujęć i zbiorniki solanki
	teren zbiorników regenerowania biomasy
	obszary chronione przyrody
	rezerwat przyrody "Urowieś Górna" planowany
	otulina rezerwatu przyrody "Czarny" planowana
	obszary najwyższej ochrony (OWO) i wyspki ochrony (OWO) wód podziemnych
	linia elektroenergetyczna istniejąca WN 110 kV
	linia elektroenergetyczna istniejąca SN napowietrzna, składowanie
	gazociąg istniejący: wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia
	wodociąg istniejący: magistralny 400, rozdzielcze
	kanalizacja istniejąca
	stacje istniejące: transformatorowe, redukcyjno-pomiarowe
	kolej linowa "Czarny"
	obszary przebiegu linii szlaków i podziemnych naliczono
	obszary bez dostępu do systemu kanalizacji sanitarnej

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), po rozpatrzeniu wniosku Miasta Ustroń, z dnia 02.02.2009r w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu terenów zielonych z uwzględnieniem ścieżek spacerowych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego służących edukacji i zajęciom kulturalno – oświatowym, w ramach projektu „Rozwój współpracy między dwoma największymi miastami uzdrowiskowymi Euroregionu TS/TS: Karwiną i Ustroniem w zakresie kultury i turystyki”.

orzekam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji pod nazwą „Rozwój współpracy między dwoma największymi miastami uzdrowiskowymi Euroregionu TS/TS: Karwiną i Ustroniem w zakresie kultury i turystyki”.

uzasadnienie

W dniu 28.10.2008r. wpłynął wniosek Miasta Ustroń dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenów zielonych z uwzględnieniem ścieżek spacerowych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego służących edukacji i zajęciom kulturalno – oświatowym, w ramach projektu „Rozwój współpracy między dwoma największymi miastami uzdrowiskowymi Euroregionu TS/TS: Karwiną i Ustroniem w zakresie kultury i turystyki”.

We wniosku ujęto informacje na temat budowli budynku pijalni wód mineralnych, na temat wytyczenia ścieżek edukacyjno ruchowych i spacerowych.

W dniu 29.10.2008r. wydano decyzję o sygnaturze SR 7624/12/1/2008r. w której umorzono postępowanie z uwagi na jego bezprzedmiotowość.

Stwierdzono, że inwestycja będąca przedmiotem niniejszego postępowania, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm. zwanym dalej rozporządzeniem) jako mogąca znacząco

oddziaływać na środowisko i dla której konieczne byłoby wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 02.02.2009r. wnioskodawca złożył wniosek o wznowienie postępowania z uwagi na fakt, iż w złożonym uprzednio wniosku nie zamieszczono informacji na temat przedsięwzięć wchodzących w skład całej inwestycji, takich jak kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.

W związku z powyższym wydano postanowienie SR. 7624 – 12/2/08 z dnia 03.02.2009r. wznowiające postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

Biorąc pod uwagę fakt, iż zgodnie z art. 173 ustawy dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 51 ust.8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 92 z 2004r. poz.880) zachowują moc do czasu wydania nowych przepisów wykonawczych, kwalifikując inwestycję wzięto pod uwagę zapis w § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. b rozporządzenia, tj. zespoły zabudowy „usługowej na terenie powierzchni nie mniejszej niż 2 ha,....., wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z zaleceniami Ministra Rozwoju Regionalnego i Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla „przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarach miejskich” dla potencjalnych beneficjentów środków UE, zamieszczone w rozporządzeniu progi należy traktować jako pomocnicze a nie przesadzające o konieczności rozpoczęcia screeningu bądź o możliwości odstąpienia od niego.

Kierując się wykładnią pkt. 10 lit. b aneksu II dyrektywy EIA procedurze screeningu powinny być poddane projekty które łącznie spełniają 3 przesłanki:

1. dana inwestycja ma charakter **infrastrukturalny** – dana inwestycja jest zamierzeniem budowlanym. W wyniku wykonania inwestycji nastąpi przekształcenie oraz sposób wykorzystania terenu. Ponadto inwestycja ta wymaga zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy wymagać będzie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. dana inwestycja ma charakter **miejski** - planowana inwestycja polegająca na zagospodarowaniu terenów zielonych z uwzględnieniem ścieżek spacerowych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego służących edukacji i zajęciom kulturalno – oświatowym ma jak najbardziej miejską naturę i służyć będzie ogółowi ludności, zarówno mieszkańcom miasta Ustroń jak i liczным kuracjuszą oraz wczasowiczom przebywającym na terenie miasta.
3. dana inwestycja **może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** -zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. b rozporządzenia inwestycja ta może być rozpatrywana jako zespoły zabudowy „usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha,....., wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

Fakt, iż zaistniały łącznie wszystkie trzy przesłanki stanowi o zakwalifikowaniu omawianego przedsięwzięcia do II grupy przedsięwzięć (mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) tegoż rozporządzenia i z związku z tym sytuacja ta przesądziła o konieczności przeprowadzenia screeningu.

Na podstawie wniosku złożonego wraz z kartą informacyjną Burmistrz Miasta Ustroń wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Pismem

znak SR. 7624.- 12/3/09 z dnia 03.02.2009r. zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy oraz z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r Nr 98., poz. 1071 z późn. zm.), poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o wystąpieniu do Starosty Cieszyńskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Cieszynie celem wydania opinii w sprawie obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla w/w przedsięwzięcia i określenie jego zakresu.

Pismem znak SR. 7624-12/4/09 z dnia 02.02.2009r., zgodnie z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Cieszynie z prośbą o opinię w zakresie konieczności sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko wraz z zapytaniem o konieczność sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego jego zakresu.

Pismem znak ONS ZNS 521/24/09 z dnia 25.02.2009r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Cieszynie wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie, iż nie jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto pismem znak SR. 7624-16/5/09 z dnia 25.02.2009 zwrócono się do Starostwa Powiatowego w Cieszynie zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 związku z art. 156 ustawy z prośbą o opinię w zakresie konieczności sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko wraz z zapytaniem o konieczność sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego jego zakresu.

Starosta Cieszyński pismem znak WS. S7633 - 00012/09 z dnia 23.02.2009r wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Starosta Cieszyński stwierdził jednoznacznie, iż inwestycja z uwagi na swój charakter oraz obszar realizacji przedsięwzięcia nie kwalifikuje się do przedsięwzięć załącznika II dyrektywy Rady Nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne, określone jako przedsięwzięcia inwestycyjne na obszarach miejskich.

Postanowieniem znak SR 7624-12/6/09 z dnia 06.03.2009 stwierdzono opierając się na opinii organów uzgadniających, iż nie zachodzi konieczność potrzeby przeprowadzenia oddziaływania inwestycji na środowisko oraz odstępuje się od określenia zakresu raportu.

W dniu 24.03.2009r wnioskodawca zmodyfikował kartę informacyjną poprzez zamieszczenie informacji dotyczącej wycinki drzew związanej z przedmiotową inwestycją:

1. brzoza o obwodzie 84 cm
2. brzoza o obwodzie 78 cm
3. brzoza o obwodzie 157 cm
4. 2 graby o obwodach 156 cm

Dlatego też wystosowano pisma znak SR 7624 – 12/8/09 z dnia 24.03.2009 do Starostwa Powiatowego w Cieszynie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Cieszynie znak SR 7624-12/9/09 z dnia 24.03.2009 z pytaniem czy w związku z wycinką w/w drzew zostaną podtrzymane wcześniej wydane opinie przez

te organy. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak ONS ZNS 521/34/09 z dnia 31.03.2009r. podtrzymał wcześniej wydaną opinię w tej sprawie.

Starosta cieszyński pismem znak WS.S7633-00012/109 po analizie otrzymanego pisma w sprawie wycinki drzew orzekł, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz odstępuje się od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W razie konieczności wycinki drzew nie uwzględnionych w niniejszym dokumencie inwestor zobowiązuje się uwzględnić je w wniosku o wycinkę drzew składanym do stosownego organu. Na terenie inwestycyjnym występuje bogata, różnorodna szata roślinna w tym drzewa zlokalizowane wzdłuż jaru ok. 80-cio letnie dąb, buk, grab, oczko wodne porośnięte roślinnością wodną, krzewy i drzewa iglaste na skarpie wzdłuż granicy wschodniej. Przedmiotowy teren jest urokliwą łąką, w której dolną część zajmuje malownicza brzezina. Wzdłuż osi wschód zachód, przez środek parceli przebiega rów naturalnie odwadniający pobliski teren, tworzący w w/w brzezynie okresowy potok oraz tereny podmokłe. W górnej części powstało oczko wodne również zasilane wodami opadowymi, które jest obecnie mocno gęsto zarośnięte. Projekt zieleni zakłada podkreślenie walorów zieleni rodzimej. Założono pogłębienie istniejącego stawu, zaprojektowano zasilanie stawu wodą umownie czystą. Zaprojektowano obsadzenia stawu roślinnością bagienną. Projekt przewiduje posadzenie drzew wierzba polska 5szt w okolicach stawu, robinia akacjowa 6szt Zaprojektowano żywopłot z sadzonek cisu pospolitego. Wzdłuż ścieżek wprowadzono obsadzenia bylinami i roślinami skalnymi.

Prace ziemne oraz inne prace, związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewień będą wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92. z 2004 poz. 880 z późn. zm).

Przedmiotem inwestycji pod nazwą projekt „Rozwój współpracy między dwoma największymi miastami uzdrowiskowymi Euroregionu TS/TŚ: Karwiną i Ustroniem w zakresie kultury i turystyki” jest zagospodarowanie terenów zielonych z uwzględnieniem ścieżek spacerowych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego służących do edukacji i zajęć kulturalno-oświatowych.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustronia zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 z dnia 7 kwietnia 2005r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 64 poz.1668 z 23.05.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń, teren inwestycji obejmuje parcele gruntowe pgr nr 3319/34, 3319/45, 3319/46 i 4922/11. Przedmiotowy teren położony jest przy ul. Sanatoryjnej w Ustroniu, w sąsiedztwie Szpitala Sanatoryjnego i Zakładu Przyrodoleczniczego i zajmuje powierzchnię około 3,36 ha, stanowiąc część podnóża stoku Równicy, o nachyleniu w kierunku zachodnim i południowo – zachodnim: obręb Ustroń – oznaczone symbolami:

1. UZL
2. KDZ
3. RB

Nieruchomość nie jest zabudowana. Działki od strony zachodniej graniczą z drogą gminną ul. Sanatoryjną. Wzdłuż osi wschód - zachód, przez środek parceli przebiega rów naturalnie odwadniający pobliski teren, tworzący w w/w brzezynie

okresowy potok oraz tereny podmokłe, w górnej części powstało oczko wodne również zasilane wodami opadowymi, które jest obecnie gęsto zarośnięte.

Od strony wschodniej nieruchomości graniczy z działką uzdrowskiego zakładu górniczego, od południa z drogą dojazdową. uzbrojenie: wzdłuż północnej i zachodniej granicy terenu przebiega istniejąca sieć energetyczna oraz instalacja solanki.

Topografia działki jest zróżnicowana. Od strony północnej znajduje się jar, na dnie którego płynie potok. w osi zachód – wschód teren opada na długości 123,0m o około 14m w kierunku zachodnim.

Plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza realizację przedmiotowej inwestycji w tymże rejonie.

Miasto Ustroń posiada status uzdrowiska niezbędny do prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowskiego. Cała powierzchnia miasta znajduje się w strefie ochrony uzdrowskiej. Środowisko przyrodnicze uzdrowsk wymaga szczególnej ochrony przed degradacją i respektowania prawnie wyznaczonych obszarów ochrony uzdrowskiej - strefy A, B, C. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, omawiana inwestycja ma miejsce w strefie ochrony uzdrowskiej A.

Mając na uwadze możliwe zagrożenia środowiska- zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać usytuowanie przedsięwzięcia jako optymalne i bezpieczne.

Podstawowe obiekty obejmujące projekt na terenie w/w parku to pijalnia wód do kuracji pitnej, fontanna zasilana wodą solankową (inhalatorium) wraz z terenami spacerowymi, które zlokalizowano na działce nr 3319/34.

Kolejnym projektowanym obiektem budowlanym jest kładka dla pieszych zlokalizowana na działkach 3319/46, 4922/11.

W świetle kryteriów określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej (Dz. U. Nr 58, poz. 535 z późn. zm.) przy równoczesnym uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii uznano, że analizowana inwestycja w ramach projektu „Rozwój współpracy między dwoma największymi miastami uzdrowskimi Euroregionu TS/TŚ: Karwiną i Ustroniem w zakresie kultury i turystyki” nie jest inwestycją stwarzającą zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Materiały użyte do wykonania inwestycji i technologia wykonania nie powoduje negatywnego skutku na środowisko.

Uciążliwości które mogą występować przy prowadzeniu prac związanych z w/w inwestycją to minimalny hałas. Przewiduje się, że emitowany hałas do środowiska może wynikać z zastosowanego sprzętu. Wprowadzony hałas do środowiska przy realizacji prac budowlanych będzie krótkotrwały i nie przekroczy określonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826) poziomu na terenach chronionych akustycznie wartości 50db. Prowadzone roboty przy użyciu ciężkiego sprzętu będą prowadzone w godzinach w porze dziennej ze standardami obowiązującymi w krajach UE.

Podczas prowadzenia prac powstające odpady będące wynikiem realizacji przedsięwzięcia tj. grunt z wykopów, gruz, folia, odpady z rur winny być składowane w wydzielonym miejscu i odpowiednio zabezpieczone. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach. Powstające ścieki socjalno-bytowe przy realizacji inwestycji gromadzone będą w przenośnych kabinach WC. Inwestor będzie je opróżniał korzystając z usług podmiotów posiadających stosowne zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych, transport odpadów ciekłych i zrzucanie ich na pobliską oczyszczalnię ścieków.

W fazie eksploatacji kanalizacji nie występuje oddziaływanie na jakość sanitarną powietrza atmosferycznego. Ułożenie kanalizacji sanitarnej ze spadkami zapewniającymi prędkości przepływu równe lub większe od prędkości samooczyszczania się przewodu nie spowoduje powstawania odorów, towarzyszących procesom zagniwania ścieków, a tym samym wyeliminuje uciążliwość inwestycji w czasie eksploatacji.

Analizując wymienione w załączniku nr 1 pt. zestawienie rodzajów działalności w Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym sporządzonym w Espoo dnia 25 lutego 1991 (Dz. U. z 1999r. Nr 96 poz. 1110) nie stwierdzono aby inwestycja polegająca na zagospodarowaniu terenów zielonych z uwzględnieniem ścieżek spacerowych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego służących edukacji i zajęciom kulturalno – oświatowym, w ramach projektu „Rozwój współpracy między dwoma największymi miastami uzdrowiskowymi Euroregionu TS/TS: Karwiną i Ustroniem w zakresie kultury i turystyki” mogła oddziaływać transgranicznie na środowisko naturalne.

Projektowany budynek pijalni wód mineralnych zlokalizowany będzie w części centralnej działki inwestycyjnej nr 3319/34, w odległości 21,96m od granicy zachodniej. Poziom odnoszący zaprojektowano na wysokości 404.1m n.p.m., zgodnie z danymi projektowymi, i rzeczowo uwzględniony w czasie pierwszych pomiarów i prac geodezyjnych. Zgodnie z „Projektem prac geologicznych na wykonanie otworu poszukiwawczego Ustroń” opracowanym przez Zespół Usług Geodezyjnych i Ochrony Środowiska 30 - 698 Kraków ul. Siarczanogórska 26j, otwór U-4 służy w celu rozpoznania warunki występowania wód podziemnych, mineralnych, swoistych lub mineralno swoistych. Zapotrzebowanie na wodę określone zostało na około 0,5 m³/h.

Planuje się wydobywanie wody z otworu, następnie okresowo magazynowanie w zbiorniku retencyjnym, a następnie dostarczanie do ogólnodostępnego punktu czerpalnego.

W bezpośrednim sąsiedztwie pijalni usytuowano fontannę, do której doprowadzona będzie uzdatniona solanka poprzez zbiornik główny solanki i zbiornik buforowy, oraz układ pomp, wewnętrznych instalacji i urządzeń zlokalizowanych w pomieszczeniu technicznym w budynku pijalni. Projektowana instalacja fontanny zapewni prawidłową eksploatację i sterowanie pracą fontanny solankowej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia ewentualne, krótkotrwałe negatywne oddziaływanie na środowisko będzie eliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac budowlanych oraz stosowanie nowoczesnych technologii budowlanych.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym ochroną w formie obszaru Natura 2000. Najbliższa ostoja NATURA 2000 to proponowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Beskid Śląski” położony w odległości 2 km od miejsca realizacji inwestycji. W jej granicach znajdują się stoki Równicy i Lipowskiego Gronia oraz Wielkiej i Małej Czantorii.

Mając na względzie w/w obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, zwrócono się pismem znak FP.3030-000013/08 z dnia 27.01.2009 o opinię do organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, co do zakresu oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska po przeanalizowaniu dokumentacji pismem znak RDOŚ-24-pn/6640/143/09/dc z dnia 17.02.2009r. oświadczył, że projekt nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar Natura 2000. Powyższe przedsięwzięcie będzie realizowane poza istniejącymi i proponowanymi obszarami sieci NATURA 2000. Biorąc pod uwagę charakter projektu i jego lokalizację nie będzie on negatywnie wpływał na proponowane obszary NATURA 2000 ujęte na listach rządowych.

Na terenach sąsiednich nie występują tereny wodno - błotne, ani inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Najbliższe obszary wybrzeży (około 615 km w linii prostej), obszary górskie (około 30 km w linii prostej) i leśne (około 450 m w linii prostej) znajdują się poza zasięgiem oddziaływania planowanej inwestycji.

Dobór skali przedsięwzięcia uwzględnia wielkość zajmowanego terenu i ich wzajemne proporcje nie powodują znacznego oddziaływania na środowisko. Planowana budowa nie jest powiązana z żadnymi innymi przedsięwzięciami, a na terenach nieruchomości sąsiednich nie są prowadzone żadne przedsięwzięcia których oddziaływanie kumuluje się z oddziaływaniem inwestycji.

Pismem znak SR 7624 -12/7/09 z dnia 16.03.2009 r. zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 Nr 98 r. poz.1071, z późniejszymi zmianami) poinformowano strony o możliwości zaznajomienia się z zebranymi materiałami oraz zgłoszonymi żądaniami w sprawie prowadzonego postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe, działając zgodnie z art. 84 ust.1 ustawy orzeczono jak wyżej.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 niniejszej ustawy, charakterystyka całego przedsięwzięcia i karta informacyjna przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.), termin ważności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację

przedsięwzięcia może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 86 ustawy 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust1 ww. ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Burmistrza Miasta Ustroń w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.



BURMISTRZ MIASTA

Ireneusz Szarzec

Otrzymują:

1. FP a/a
2. BIP - tablice ogłoszeń
3. SR a/a

Charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenów zielonych z uwzględnieniem ścieżek spacerowych i urządzeń lecznictwa uzdrowskiego służących do edukacji i zajęć kulturalno-oświatowych. Całość inwestycji przebiegać będzie na nieruchomościach pgr nr 3319/34, 3319/45, 3319/46 i 4922/11. Podstawowe obiekty obejmujące projekt na terenie w/w parku to pijalnia wód do kuracji pitnej, fontanna zasilana wodą solankową (inhalatorium) wraz z placami spacerowymi, które zlokalizowano na działce nr 3319/34.

Kolejnym projektowanym obiektem budowlanym jest kładka dla pieszych zlokalizowana na działkach 3319/46, 4922/11. Projekt kładki obejmuje dodatkową powierzchnię zainwestowania i wynosi ona 220,0m².

Program powyższy ma na celu wprowadzenie atrakcyjnych obiektów uzupełniających oferty usług Uzdrowiska, którego celem jest łączenie funkcji uzdrowskiej, rekreacyjnej i edukacyjnej.

Pozostałe obiekty to projektowana infrastruktura techniczna, która zawiera następujące rozwiązania:

- doprowadzenie przez zbiornik czerpalny wody mineralnej do budynku pijalni,
- doprowadzenie do budynku pijalni wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- doprowadzenie z uzdrowiska poprzez zbiornik główny uzdatnionej solanki do pomieszczenia technicznego w budynku pijalni wraz z układem wewnętrznych instalacji i urządzeń umożliwiających zasilanie fontanny w wody solankowe,
- prawidłową eksploatację i sterowanie pracą fontanny solankowej zasilanie solanką poprzez zbiornik buforowy i zamknięty układ pompowy z możliwością uzupełniania solanki i możliwością płukania instalacji fontanny solankowej,
- doprowadzenie energii elektrycznej do budynku pijalni, oświetlenie terenu i oświetlenie fontanny solankowej,
- kanalizacja sanitarna odprowadzająca ścieki sanitarne bytowe oraz ścieki powstające w wyniku eksploatacji fontanny solankowej,
- kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody opadowe z połaci dachowych oraz wody drenażowe z drenażu opaskowego przy budynku pijalni i przy murze oporowym inhalatorium.

Projekt obejmuje również rozwiązania konstrukcji nawierzchni dróg i projektowanych placów oraz nasadzeń roślinnych wraz z towarzyszącą małą architekturą w tym: ławki, oprawy oświetleniowe, kosze na śmieci, tablice informacyjne. Ogólna powierzchnia: 15950m²

Przedmiotowy teren położony jest przy ul. Sanatoryjnej w Ustroniu, w sąsiedztwie Szpitala Sanatoryjnego i Zakładu Przyrodoleczniczego i zajmuje powierzchnię około 3,36ha, stanowiąc część podnóża stoku Równicy, o nachyleniu w kierunku zachodnim i południowo – zachodnim. Z miejsca tego rozciąga się piękny widok na panoramę Beskidów oraz miasta Ustroniu.

Działki sąsiednie to działki zabudowane budynkami uzdrowiska, w skład których wchodzi min. Szpital Uzdrowski, Zakład Przyrodoleczniczy, obiekty sanatoriów uzdrowskich – tzw."piramidy". W/w obiekty łączą ścieżki spacerowe

tworzące wraz z otaczającą zielenią park kuracyjny. przedmiotowa inwestycja zakłada zagospodarowanie terenów zielonych stanowiących fragment w/w parku. Teren inwestycyjny znajduje się w strefie uzdrowiskowej A, Otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, równocześnie jest to teren predysponowany do powstawania osuwisk.

Cieszyn 02.12.2008

OPINIA NR 220/2008

Na podstawie art.27 ust.2 pkt 1, art. 28 ust.1 i 4 – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. nr 240, poz. 2027), § 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uzgadniania usytuowania projektowanych sieci (Dz.U. nr 38 poz. 455), art.6 ustawy z 28.07.2005r o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. 163, poz.1364)

OPINIUJE POZYTYWNIE

Projekt budowy linii elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu w Ustroniu.

Inwestor: Urząd Miasta Ustron
ul. Rynek 1
43-450 Ustron

Biurow projektów: AKTYN Sp z o.o.
ul. Poniatowskiego 6
43-300 Bielsko-Biala

Zlecenie z dnia:18.11.2008
Data wpływu:19.11.2008

znak: bn
Nr rej: ZUD/220/2008

Zespół koordynujący usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na posiedzeniu w dniu 27.11.2008r. (Protokół Nr 24/2008) po zbadaniu bezkolizyjności usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu uzgadnia lokalizację w/w obiektu.

Uwagi i zalecenia :

Uzgodnienia dokonywane przez ZUDP tracą ważność gdy :

- inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat,
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o zatwierdzeniu planu realizacyjnego lub o pozwoleniu na budowę została zmieniona lub uchylona,
- inwestor nie uzyskał zgody na przedłużenie okresu ważności,
- dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

O wystąpieniu wyżej wymienionych przypadków, inwestor zobowiązany jest zawiadomić bezzwłocznie ZUDP

1. Po zrealizowaniu, a przed zasypianiem uzbrojenia należy zgłosić do uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
2. Niniejszą opinię wraz z częścią graficzną należy wpiąć do każdego egzemplarza dokumentacji.
3. Zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego przeniesienie punktów geodezyjnych, prawnie chronionych, narażonych na zniszczenie przy realizacji inwestycji.

zał. Protokół ZUDP nr 24/2008

z up. STAROSTY
Piotr Jaworski
Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru

PROTOKÓŁ NR 24/2008

Z posiedzenia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Podstawa prawna: art.27 ust.2 pkt1, art. 28 ust 1 i 4 - „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 z późn.zm.), §8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001 r. w sprawie uzgodnień usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. Nr 38, poz. 455), art. 67 i 68 Kpa.

Starosta Powiatu Cieszyńskiego, Wydział Geodezji i Kartografii zawiadamia, że dnia 27.11.2008r. o godz. 9.00 odbędzie się posiedzenie zespołu koordynującego na temat:

1. **ZUD/217/08** – projekt przebudowy sieci gazowej oraz budowy kanalizacji deszczowej, sanitarnej, przyłącza wody oraz linii kablowej w Puńcowie (541.342.013;014;011;0.12)
2. **ZUD/218/08** – projekt budowy sieci oświetlenia drogowego w Bąkowie (541.142.032;034;041).
3. **ZUD/219/08** –projekt rozbudowy sieci gazowej w Wiśle (541.433.203.1;203.3).
4. **ZUD/220/08** – projekt budowy linii elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej w Ustroniu(541.431.031.1;031.2;031.3;031.4)
5. **ZUD/221/08** – projekt wymiany linii kablowej SN w Ustroniu (541.413.231.3;233.1;233.2;233.3;233.4)
6. **ZUD/222/08** – projekt budowy sieci gazowej z przyłączem w Skoczowie.
7. **ZUD/223/08** – projekt budowy sieci gazowej z przyłączem w Międzywiciu.
8. **ZUD/224/08** – projekt budowy sieci gazowej z przyłączem w Górkach Wielkich.

UWAGI I ZALECENIA:

- Ad.4,5 - w zakresie skrzyniarstwa z W. Sanatoryjny
wyodrębnić ułozy obliczować w UM Ustron'
- Ad.6 - w zakresie skrzyniarstwa sieci gazowej z W. Bielicki o Skonone wyodrębnić ułozy obliczować w UM Skonon
- Ad.1 - przywrócić projekt z S. 24.V.N - Linja

Biuro Główna Tauron S.A.

ad. 1) uwagi podano w reprodukcji branżowej dnia 30.05.2008

ad. 3) - - - - - 07.10.2008

ad. 6) bez uwag.

ad. 2, 4, 5, 7 i 8)

Muzyczenie i czerpienie projektowanych uwag z warunków
podsumowania liniiach eksploatacyjnych uwagac i podać z normy
N SEP-004. Prace związane w polskim normach uwagac i podać z normy
niezależnie od nadzoru pracownika odpowiedzialnego za Tauron Bitembly
Eksploatacyjnego. Prace związane w polskim normach uwagac i podać z normy
niezależnie od nadzoru pracownika odpowiedzialnego za Tauron Bitembly
Eksploatacyjnego.

Rozdzielnia Gazu w Cieszyńcu

ad. 1 Zgodnie z pismem znak: B2-432-209/08 z dnia 28.05.2008
oraz pismem B2-411-2/08 z dnia 21.01.2008.

AD6 - Wykonanie 52 Mi V N Ciepły

AD7 - Wykonanie 52 Mi V N Ciepły

Wodociąg Ziemi Cieszyńskiej Mstów

ad 3) zgodzić z reprodukcją na planie sytuacyjnym

ad 8, ad 6) - bez uwag

ad 7) zgodzić indywidualnie z WZC-Mstów 2.0.0 Mstów

ad 5) zgodzić z reprodukcją z uwagami na planie sytuacyjnym

ad 4) Projekt należy wykonać w QG w Skarżynie

ad 4) zgodzić indywidualnie z WZC-Mstów

ad 1) bez uwag

ad 2) zgodzić indywidualnie z WZC-Mstów

Telekomunikacja Polska

- ad 1 - bez uwag
ad 2 - bez uwag
ad 3 - zgodzić z uzasadnieniem branżowym
Lp 37/10/08/79426 z 08.10.2008
ad 4 - nie uzgodnić z projektantem projektu
regulaminu tożsamości do uzasadnienia
w Telekomunikacji Polskiej tel. 033/8101211
ad 5 - zgodzić z uzasadnieniem branżowym.
nr 297/09/08/76185 z dn. 26.09.2008.
ad 6 - skierować nadzór do ELTEL Ustawa tel. 033/8545284
skonytowanie i zbliżenie wykonania zgodzić
z ZN-96/TPSA-004. Wykonanie przebiegu
kontrolne pod nadzorem i.w.
ad 7 - bez uwag
ad 8 - bez uwag

[Signature]

POK Strumień

- Ad 2. 1) Wykonać sieć na tryk dni przed wejściem
w teren powiadomić RG Skociów - POK Strumień
o terminie wejścia w teren, w celu wytyczenia
istniejącego parociągu w miejscach zbliżeń.
2) Zachować minimalną odległość 0,5 m między
istniejącą siecią parową a budowanymi liniami
energetycznymi, kablami energii.
3) Miejsca skonytowania zabezpieczyć zgodnie z
obowiązującymi przepisami pod nadzorem RG
Skociów - POK Strumień.
4) Po zakończeniu budowy wysłać opis do dokumentacji
budowy.

[Signature]

ad. 6 Uzgodnić się pozytywnie, roboty w obrębie ul. Białskiej
przewodzą pod nadzorem Zute z uwzględnieniem przebiegającej kanalizacji
kanalizacji (przewodzenie polewa ul. Białskiej).
ad. 4.

757

Uzgodzić się pozytywnie, w sąsiedztwie istniejących przewodów
kanalizacyjnych roboty przewodzić pod nadzorem Zute
757



PRZEDSIĘBIORSTWO UZDROWISKOWE
„USTRON” SPÓŁKA AKCYJNA

43-450 USTRON ul. Sanatoryjna 1 • tel. 033 856-50-00 • fax. 033 854-38-25
wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000121219
• NIP : 548-007-78-72 • e-mail: sekretariat@uzdrowisko-ustron.pl
• Kapitał zakładowy Spółki 28.300.000,00 zł wpłacony w całości
Konto bankowe: ING Bank Śląski S.A. 13 1050 1070 1000 0001 0102 3729

DT/ 6483 /2008

Ustron, 24.10.2008 r.

AKTYN Sp. zo.o
ul. Poniatowskiego 6
43-300 Bielsko-Biała

W nawiązaniu do Waszego wystąpienia z dnia 29.09.2008 r. niniejszym potwierdzam, zapewnienie dostawy dla projektowanego zadania:

„Zagospodarowanie terenów zielonych w parku kuracyjnym z uwzględnieniem ścieżek, budowa fontanny zasilanej wodą solankową, budowa pijalni wód mineralnych, budowa kładki dla pieszych, budowa muru oporowego wraz z małą architekturą oraz infrastrukturą techniczną”,

z naszej sieci:

- 1) energii elektrycznej,
- 2) wody pitnej,
- 3) solanki,
- 4) wody mineralnej z projektowanego odwiertu.

Dla mediów wymienionych w pkt. 1 i 2 proszę zabudować urządzenia pomiarowe, umożliwiające pomiar i rozliczenie zużycia.

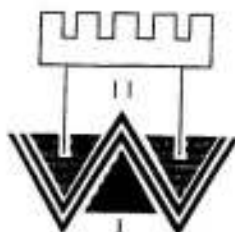
Równocześnie zapewniamy przyjęcie ścieków do naszej kanalizacji, przy czym, proszę o potwierdzenie warunków ich przyjęcia w **Wodociągach Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o.** w Ustroniu.

★ ~

CZŁONEK ZARZĄDU
ca. dyrektora ds. finansowych
Główny księgowy
mgr Cezary Derewniuk

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Działator

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a



WODOCIĄGI ZIEMI CIESZYŃSKIEJ SPÓŁKA Z O.O.



CZŁONEK IZBY
GOSPODARCZEJ
„WODOCIĄGI POLSKIE”

UL. MYŚLIWSKA 10, 43-450 USTRON

KONTO: ING BANK SŁĄSKI S. A.
O/USTRON
nr 02 1050 1070 1000 0001 0109 5222

Tel. (033) 854 35 70 SEKRETARIAT
(033) 854 37 25 SEKRETARIAT
(033) 854 34 96 CENTRALA
(033) 854 22 44 CENTRALA
(033) 854 25 73 CENTRALA

FAX (033) 854 37 25

e-mail: wzc@wzc.com.pl
www.wzc.com.pl

OBSZAR
DZIAŁANIA:

CIESZYN,

USTRON,

WISŁA,

SKOCZÓW,

STRUMIEŃ,

CHYBIE,

GOLESZÓW,

DĘBOWIEC,

HAŻLACH,

Nasz znak: TO/ /08

Wasz znak:

Ustroń, dnia 20.10.2008

AKTYN Sp. z o.o.
ul. Poniatowskiego 6
43 – 300 Bielsko-Biała

1893/08

dot. projektu kanalizacji w ul. Sanatoryjnej w Ustroniu i przyjęcia ścieków socjalno-bytowych i solankowych do kanalizacji miejskiej w Ustroniu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.10.2008 L.dz. 1866/BB/08, informujemy, że zapewniamy przyjęcie ścieków socjalno-bytowych z budynku projektowanej pijalni wody mineralnej w ilości około 6 m³/h. Zapewniamy również przyjęcie ścieków technologicznych – solankowych z okresowego ich spuszczenia do kanalizacji miejskiej w ilości około 3m³/tydzień, w związku z czyszczeniem instalacji fontanny solankowej. Spust solanki do kanalizacji powinien się odbywać w dłuższym przedziale czasowym, w celu uśrednienia spustu.

Ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej winne mieścić się w granicach podanych w załączniku – tabela nr 1a.

Otrzymują:

- 1 x adresat
- 1 x TO a/a

GAZELE BIZNESU
2004, 2006 i 2007



PRZEDSIĘBIORSTWO
FAIR PLAY
2006 i 2007



GAZETA BIZNESU AD 2006

Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych.

Tabela Nr 1a

Wskaźniki	Jednostka stężenia	Stężenie dopuszczalne
BZT ₅	mgO ₂ /l	700 i poniżej
ChZT	mgO ₂ /l	1200 i poniżej
Siarczany	mgSO ₄ /l	500 i poniżej
Zawiesina ogólna	mg/l	350 i poniżej
Temperatura	°C	35 i poniżej
Odczyn	pH	6,5 – 9,0
Azot amonowy	mgN _{am} /l	50 i poniżej
Detergenty (<i>substancje powierzchniowo czynne</i>)	mg/l	15 i poniżej
Substancje ekstrahujące się eterem naftowym	mg/l	100 i poniżej
Chlorki	mgCl/l	1000 i poniżej

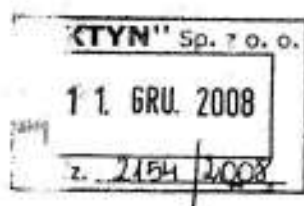
WODOCIAŁ ZIELONOGÓRSKI
 WODOCIAŁ ZIELONOGÓRSKI
 WODOCIAŁ ZIELONOGÓRSKI



Górnosłaska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 032 373 50 00, fax 032 271 78 01
Rejon Gazowniczy w Bielsku – Białej
Rozdzielnia Gazu w Skoczowie
Ul. Łęgowa 54

B8/ 4666/440-227/12/2008

Skoczów, 10.12.2008



AKTYN Sp. z o.o.
ul. Poniatowskiego 6
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu, instalacje wody pitnej, solanki i wody źródlanej, kanalizacja sanitarna, deszczowa, drenaż opaskowy w Ustroniu, w rejonie ul. Sanatoryjnej.

Odpowiadając na Wasze pismo w sprawie j.w. przesyłamy projekt zagospodarowania terenu z naniesioną siecią gazową średniego ciśnienia, wg. stanu na dzień 10.12.2008 (nie wyklucza się istnienia w terenie gazociągów nie zgłoszonych do inwentaryzacji), które uzgadniamy przy zachowaniu następujących warunków:

- przed przystąpieniem do robót należy pisemnie powiadomić Punkt Eksploatacji Sieci w Ustroniu ul. Wantuły 47 (tel. 033 854 29 45), podając termin rozpoczęcia robót, nazwisko, adres kierownika budowy i inspektora nadzoru.
- wykopy w pobliżu naszych urządzeń podziemnych prowadzić ręcznie, a w wypadku ich odkrycia fakt ten zgłosić w Punkcie Eksploatacji Sieci w Ustroniu, celem dokonania oględzin oraz ustalenia zakresu prac związanych z zabezpieczeniem jego stanu technicznego.
- Studzienki kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy lokalizować w odl. min. 1,5m od gazociągu.
- W miejscu kolizji proj. kanalizacji sanitarnej z istn. gazociągiem śr/c należy na gazociągu zbudować rurę ochronną.

- w przypadku głębokich wykopów (poniżej poziomu naszego uzbrojenia) gazociągi zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zerwaniem przez podwieszenie na belkach.
- po zakończeniu robót budowlanych głębokość ułożenia gazociągu nie może ulec zmianie i powinna wynosić około 0,7 m.
- wszelkie koszty związane z przebudową lub usunięciem uszkodzenia gazociągów ponosi inwestor.
- prace prowadzone w pobliżu naszych urządzeń prowadzić pod nadzorem naszego przedstawiciela.- zlecić nadzór branżowy
- przed zasypaniem odkrytego gazociągu należy uzyskać od naszego przedstawiciela wpis do Dziennika Budowy o odbiorze stanu technicznego gazociągu.
- Pozostałe elementy planu zagospodarowania uzgadnia się.

Uzgodnienie ważne jest 1 rok.


 Maria Gienza

Załącznik:

- projekt budowlano wykonawczy 1 szt.

Otrzymują:

- 1x adresat
- 1 x a/a



- REFLEKTORY PODWODNE: KULA 50W/12V, NIECKI 300W/12V
PODŚWIETLЕНИЕ SCHODÓW - LED
- MAŁA ARCHITEKTURA:
- ŁAWKA NA POSTUMENCIE BETONOWYM
- EKRANY SZKLANE - WYSOKOŚĆ 2,0-3,0M
- OTOCZAKI - FRAKCJI 100-120MM
- FONTANNA - DYSZE - stumień w kształcie paraboli
- ★ FONTANNA - DYSZE "kometa"
- ŚCIEŻKI WYSYPANE GRYSEM
- KOSTKA GRANITOWA - KOLOROWA ŻÓŁTA CZERWONA
- ŚCIEŻKI - KOSTKA GRANITOWA JASNY SZARY OK.10X10CM

BILANS TERENU - NIERUCHOMOŚCI

USTOŃ działki nr 3319/34, 4922/11, 3319/46, 3319/45

powierzchnia modernizowanego parku	1 5950 m ²
powierzchnia zabudowy projektowanej	239,24 m ²
proj. ścieżki, place teren utwardzony	1834,0m ²
istn. ścieżki do przebudowy	55,0 m ²
wysokość budynku	9,6 m

- e — projektowana zewnętrzna instalacja prądu
- e — proj. kabel elektro energ. - oświetlenie zewn.
- ws — proj. wewn. instalacja wody solankowej
- ws — proj. rurociąg zewn. wody solankowej
- w — projektowana zewnętrzna instalacja wody
- w — proj. wodociąg do płukania inst. solanki
- ks — proj. instalacja kanalizacji sanitarnej
- wz — proj. zewnętrzna instalacja wody źródlanej
- ks — proj. spust i przelew solanki do kanalizacji sanitarnej
- kd — proj. kanalizacja deszczowa
- — proj. sieć drenarska
- — proj. spust i przelew ze zbiornika wody źródlanej
- — istn. linia napowietrzna
- — proj. odcinek przyłączy nN zasilania budynku i pompy głębinowej
- — proj. odcinek przyłączy nN oświetlenia terenu ścieżki - YKY 5x16mm²
- — proj. odcinek przyłączy nN oświetlenia terenu niecka - YKY 5x4 i 3x4mm²
- — proj. rury ochronnej Ø 75-100mm

PODŚWIETLENIE SCHODÓW - LED

MAŁA ARCHITEKTURA

-  ŁAWKA NA POSTUMENCIE BETONOWYM
-  EKRANY SZKLANE - WYSOKOŚĆ 2,0-3,0M
-  OTOCZAKI - FRAKCJI 100-120MM
-  FONTANNA - DYSZE - stumień w kształcie paraboli
-  FONTANNA - DYSZE "komety"
-  ŚCIEŻKI WYSYPANE GRYSEM
-  KOSTKA GRANITOWA - KOLOROWA ŻÓŁTA CZERWONA
-  ŚCIEŻKI - KOSTKA GRANITOWA JASNY SZARY OK 10X10CM

USTOŃ działki nr 3319/34, 4922/11, 3319/46, 3319/45

powierzchnia modernizowanego parku	1 5950 m2
powierzchnia zabudowy projektowanej	239,24 m2
proj. ścieżki, place teren utwardzony	1834,0m2
istn. ścieżki do przebudowy	55,0 m2
wysokość budynku	9.6 m

- | | |
|-----------|--|
| <u>e</u> | projektowana zewnętrzna instalacja prądu |
| <u>e</u> | proj. kabel elektro energ. - oświetlenie zewn. |
| <u>ws</u> | proj. wewn. instalacja wody solankowej |
| <u>ws</u> | proj. rurociąg zewn. wody solankowej |
| <u>w</u> | projektowana zewnętrzna instalacja wody |
| <u>w</u> | proj. wodociąg do płukania inst. solanki |
| <u>ks</u> | proj. instalacja kanalizacji sanitarnej |
| <u>wz</u> | proj. zewnętrzna instalacja wody źródlanej |
| <u>ks</u> | proj. spust i przelew solanki
do kanalizacji sanitarnej |
| <u>kd</u> | proj. kanalizacja deszczowa |
| — — | proj. sieć drenarska |
| — — — — | proj. spust i przelew ze zbiornika
wody źródlanej |
| — — — — | istn. linia napowietrzna |
| — — — — | proj. odcinek przyłączy nN zasilania budynku
i pompy głębinowej |
| — — — — | proj. odcinek przyłączy nN oświetlenia terenu
ścieżki - YKY 5x16mm ² |
| — — — — | proj. odcinek przyłączy nN oświetlenia terenu
niecka - YKY 5x4 i 3x4mm ² |
| — — — — | proj. rury ochronnej Ø 75-100mm |

2. Część opisowa

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

Nazwa inwestycji: Zagospodarowanie terenów zielonych z uwzględnieniem ścieżek spacerowych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego służących edukacji i zajęciom kulturalno – oświatowym

Zadanie: Zagospodarowanie terenów zielonych w parku zdrojowym z uwzględnieniem ścieżek, budowa fontanny zasilanej wodą solankową, budowa pijalni wód do kuracji pitnej, budowa kładki dla pieszych, budowa muru oporowego wraz z małą architekturą oraz infrastrukturą techniczną.

Ustroń, ul. Sanatoryjna dz. nr 3319/34, 3319/45, 3319/46, 4922/11

Stadium opracowania: Projekt budowlany

Inwestor: Miasto Ustroń

Urząd Miasta Ustroń, Rynek 1

43 – 450 Ustroń

Projektowanie: AKTYN Sp. z o.o. 43-300 Bielsku-Białej, ul. Poniatowskiego 6

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa Nr ZP/27/2008 z dnia 10.07.2008r.
- Projekt koncepcji zagospodarowania terenów zielonych z uwzględnieniem ścieżek spacerowych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego służących edukacji i zajęciom kulturalno – oświatowym, położonych w Ustroniu, ul. Sanatoryjna, pgr nr 3319/34i 3319/37, oprac. listopad 2006
- Aktualne podkłady sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:1000
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń nr IGG/7328/332/2008 z dnia 21.07.2008r.

☐ Uzgodnienia rozwiązań projektowych z Inwestorem

☐ Uzgodnienia rozwiązań projektowych z Przedsiębiorstwem Uzdrowiskowym „Ustroń”

S.A., 43-450 Ustroń ul. Sanatoryjna 1,

- ☐ Zapewnienie dostaw mediów – pismo DT6483/2008 Przedsiębiorstwa Uzdrowskiego „Ustroń” S.A. W Ustroniu - Zapewnienie odbioru ścieków – pismo TO/9446/08 Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej sp. z o.o. Ustroń
- ☐ Obowiązujące przepisy i normy

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje zagospodarowanie terenów parku kuracyjnego zlokalizowanego w Ustroniu na działkach nr 3319/34, 3319/45, 3319/46, 4922/11. Powierzchnia modernizowanego parku kuracyjnego to 1 5950m².

Podstawowe obiekty projektowe na terenie w/w parku to pijalnia wód do kuracji pitnej, fontanna zasilana wodą solankową (inhalatorium) wraz z placami spacerowymi, które zlokalizowano na działce nr 3319/34.

kolejnym projektowanym obiektem budowlanym jest kładka dla pieszych zlokalizowana na działkach 3319/46, 4922/11. Projekt kładki obejmuje dodatkową powierzchnię zainwestowania i wynosi ona 220,0m².

Program powyższy ma na celu wprowadzenie atrakcyjnych obiektów uzupełniających oferty usług Uzdrowiska, którego celem jest łączenie funkcji uzdrowskiej, rekreacyjnej i edukacyjnej.

Pozostałe obiekty to projektowana infrastruktura techniczna, która zawiera następujące rozwiązania:
Doprowadzenie Przez Zbiornik Czerpalny Wody Mineralnej Do Budynku Pijalni Doprowadzenie Do Budynku Pijalni Wody Z Miejskiej Sieci Wodociągowej Doprowadzenie Z Uzdrowiska Poprzez Zbiornik Główny Uzdatnionej Solanki Do Pomieszczenia Technicznego W Budynku Pijalni Wraz Z Układem Wewnętrznych Instalacji I Urządzeń Umożliwiających Zasilanie Fontanny W Wody Solankowe Prawidłową Eksploatację I Sterowanie Pracą Fontanny Solankowej Zasilanie Solanką Poprzez Zbiornik Buforowy I Zamknięty Układ Pompowy Z Możliwością Uzupełniania Solanki I Możliwością Płukania Instalacji Fontanny Solankowej Doprowadzenie Energii Elektrycznej Do Budynku Pijalni, Oświetlenie Terenu I Oświetlenie Fontanny Solankowej Kanalizacja Sanitarna Odprowadzająca Ścieki Sanitarne Bytowe Oraz Ścieki Powstające W Wyniku Eksploatacji Fontanny Solankowej Kanalizacja Deszczowa Odprowadzająca Wody Opadowe Z Połaci Dachowych Oraz Wody Drenażowe Z Drenażu Opaskowego Przy Budynku Pijalni I Przy Murze Oporowym Inhalatorium

Projekt obejmuje również rozwiązania konstrukcji nawierzchni dróg i projektowanych placów oraz nasadzeń roślinnych wraz z towarzyszącą małą architekturą w tym: ławki, oprawy oświetleniowe, kosze na śmieci, tablice informacyjne.

Projekt nie zakłada budowy drogi dojazdowej do obiektów pijalni i fontanny – są to obiekty nie wymagające drogi pożarowej, przeznaczone dla spacerowiczów uzdrowiska.

4. CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI

4.1. Położenie terenu inwestycji

Przedmiotowy teren położony jest przy ul. sanatoryjnej w ustroniu, w sąsiedztwie szpitala sanatoryjnego i zakładu przyrodoleczniczego i zajmuje powierzchnię około 3,36ha, stanowiąc część podnóża stoku równicy, o nachyleniu w kierunku zachodnim i południowo – zachodnim. z miejsca tego rozciąga się piękny widok na panoramę Beskidów oraz miasta ustronia.

Działki sąsiednie to działki zabudowane budynkami uzdrowiska, w skład których wchodzi min. szpital uzdrowski, zakład przyrodoleczniczy, obiekty sanatoriów uzdrowskich – tzw.”piramidy”.

W/w obiekty łączą ścieżki spacerowe tworzące wraz z otaczającą zielenią park kuracyjny. przedmiotowa inwestycja zakłada zagospodarowanie terenów zielonych stanowiących fragment w/w parku.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ustronia zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustronia nr XXXI/269/2005 z dnia 7 kwietnia 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 64, poz. 1668 z 23.05.2005 r. . Przedmiotowe działki, zgodnie z zapisem w miejscowym planie znajdują się w jednostce strukturalnej UZL – tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowskiego. Powyższy zapis zawiera min.: warunki lokalizacji i kształtowania architektury: - projektowany budynek spełnia wszystkie określone wymagania. Teren inwestycyjny znajduje się w strefie uzdrowskiej A, Otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, równocześnie jest to teren predysponowany do powstawania osuwisk. Parcele położone są w terenie górniczym i w obszarze górniczym.

4.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

nieruchomość objęta niniejszym opracowaniem nie jest zabudowana. działki od strony zachodniej graniczą z drogą gminną ul. sanatoryjną. wzdłuż osi wschód zachód, przez środek parceli przebiega rów naturalnie odwadniający pobliski teren, tworzący w w/w brzezinie

okresowy potok oraz tereny podmokłe. w górnej części powstało oczko wodne również zasilane wodami opadowymi, jest obecnie mocno gęsto zarośnięte.

od strony wschodniej nieruchomości graniczy z działką uzdrowiskowego zakładu górniczego, od południa z drogą dojazdową. uzbrojenie: wzdłuż północnej i zachodniej granicy terenu opracowania przebiega istniejąca sieć energetyczna oraz instalacja solanki.

topografia działki jest zróżnicowana. od strony północnej znajduje się jar, na dnie którego płynie potok. w osi zachód – wschód teren opada na długości 123,0m o około 14m w kierunku zachodnim.

4.3. Stan projektowany zagospodarowania terenu

4.3.1 Obiekt Uzdrowiskowy 1: Pijalnia Wód Mineralnych

Dane Techniczne:

Projektowany budynek lokalizuje się w części centralnej działki inwestycyjnej nr 3319/34, w odległości 21,96m od granicy zachodniej. Poziom odnoszący zaprojektowano na wysokości 404.1m n.p.m., zgodnie z danymi projektowymi, i rzeczowo uwzględniony w czasie pierwszych pomiarów i prac geodezyjnych. Budynek jest obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjny, o wys. 6,60m oraz 9.6m – wysokość wieżyczki.

Dane podstawowe:

- Powierzchnia zabudowy 239,24 m²
 - powierzchnia usługowa 206,3 m²
 - Wysokość budynku 9,60 m
 - Kubatura 1455,00m³
-
- Budynek pijalni to obiekty wolnostojący o wymiarach ścian zewnętrznych 18,22 x 19,92 m w kształcie nieregularnym
 - Przykrycie dachem jednospadowym o kątach nachylenia 7⁰ oraz 14,6⁰
 - Rodzaj przykrycia: blacha płaska tytanowo- cynkowa, w części dach przeszklony na konstrukcji aluminiowej
 - Forma projektowanego obiektu spełnia założenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - Dach oraz forma obiektu dostosowana do charakteru funkcji i podkreślająca walory miejsca i Dostosowana do zabudowy sąsiedniej; pokrycie dachu – blacha płaska tytanowo- cynkowa w kolorze grafitowym
 - Funkcjonalne założenie projektowanego obiektu: parter hall wejściowy i przedsionek (11,3 m²), Pomieszczenie główne to pijalnia wód (pow. 151,0 m²) pozostałe pomieszczenia to pomieszczenia o funkcji technicznej , socjalnej, oraz sanitarnej (o łącznej powierzchni 44,0 m²);

- Układ komunikacyjny: wejście do budynku od strony północnej, hall wejściowy prowadzący Bezpośrednio do pijalni wód mineralnych. obiekt spełnia warunki budynku dostępnego dla osób niepełnosprawnych.
- Obiekt zaprojektowano z elementów nierozprzestrzeniających ognia .
- Zatrudnienie 2 osoby w systemie dwuzmianowym.

Program Użytkowy

W pawilonie zaprojektowano na otwartej przestrzeni pomieszczenia głównego zaprojektowano pijalnię wód do kuracji pitnej dla kuracjuszy. Jest to sala o pow. 151,0m², na której 1m² przypadają 4 osoby przebywające tj. 37 osób. Projekt zakłada przebywanie równocześnie w sali łączną ilość osób poniżej 50. Na sali głównej zaprojektowano punkt obsługi kuracjuszy polegający na wydawaniu plastikowych kubków jednorazowego użytku .

Dojazd

Dojazd główny stanowi istniejąca droga zlokalizowana w części południowej działek nr 3319/34, 3319/45. Projekt nie zakłada budowy drogi dojazdowej do obiektów pijalni i fontanny – są to obiekty nie wymagające drogi pożarowej, przeznaczone dla spacerowiczów uzdrowiska.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Inwestycja wykorzystywać będzie istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych należące do założenia funkcjonalnego zakładu przyrodoleczniczego. Miejsce to jest obecnie zlokalizowane na przy obiekcie zakładu przyrodoleczniczego, na działce nr . 3319/46.

4.3.2 Obiekt Uzdrowski 2: Fontanna Zasilana Wodą Solankową:

W bezpośrednim sąsiedztwie pijalni usytuowano fontannę, do której doprowadzona będzie uzdatniona solanka z uzdrowiska poprzez zbiornik główny solanki i zbiornik buforowy, oraz układ pomp, wewnętrznych instalacji i urządzeń zlokalizowanych w pomieszczeniu technicznym w budynku pijalni. projektowana instalacja fontanny zapewni prawidłową eksploatację i sterowanie pracą fontanny solankowej. wyprowadzano w projektowane niecki układ dysz i opraw oświetleniowych wodoodpornych.

A. Dane Techniczne: Niecki

- obiekt fontanny to dwie niecki zaprojektowane poniżej poziomu terenu o głębokości 50,0cm;
- łączna powierzchnia tafli wody to 64,0 m²; konstrukcję fontanny stanowią żelbetowe wanny

- założenie zawiera również 2 zbiorniki podziemne solanki z polietylenu (zbiornik główny i zbiornik buforowy) zlokalizowane w pobliżu fontanny i pomieszczenia technicznego poniżej poziomu terenu.
- materiał wykończeniowy: jako materiał wykończeniowy niecek zastosowano płytki kamienne okładzinowe z granitu polerowanego, kolor grafitowy ciemny.

B. Fontanna

W niecce większej zaprojektowane kulę stanowiącą rzeźbę i równocześnie konstrukcję dla rozbryzgu wody; projekt rzeźby to kula utworzona przez polerowane płyty granitowe o zmiennych średnicach; średnica kuli to 2,50m, wysokość rzeźby licząc od poziomu terenu to 2,70 m.

4.3.3. Mur oporowy i schody terenowe

Poprzez zaprojektowane otoczenie placu, tj. murek oporowy, średniowysoką zieleń słonolubną oraz ekrany szklane, zostanie utworzone inhalatorium gdzie rozbryzgiwana solanka zapewni odpowiedni mikroklimat.

Wpisując plac spacerowy z fontanną solankową w naturalne ukształtowanie terenu zaprojektowano mur oporowy stanowiący otoczenie placu – konstrukcję muru stanowią ściana żelbetowa osadzona na ławie fundamentowej żelbetowej, posadowienie ławy na gł. 1,20m poniżej poziomu terenu. Wysokość muru oporowego jest zmienna od 50cm do 235cm licząc od poziomu placu. Mur i schody terenowe zaprojektowano z betonu architektonicznego, gładki biały. Zaplanowano zwieńczenie muru barierką ze stali nierdzewnej o wys. 75,0cm. od strony skarpy beton zabezpieczony izolacją przeciw wodną i drenażem opaskowym odprowadzającym wody powierzchniowe do kanalizacji deszczowej.

4.3.4. Kładka dla pieszych

W celu połączenia projektowanego obiektu z istniejącym zagospodarowaniem zaprojektowano kładkę dla pieszych o długości 31,30m i szerokości 2,20 m.

konstrukcja kładki to trzyprzęsłowa belka żelbetowa 65 x 80 cm z płytą pomostu gr. 20 cm o promieniu $r = 13,707$ m. strzałka łuku wynosi 89cm co daje globalny spadek powierzchni ruchu $5,7^\circ$. Przęsła kładki oparte na przyczółkach żelbetowych i słupach o wym. 40 x 170 cm. Słupy stanowią również podpory dla rury ochronnej dz 508 x 10 mm, w której ułożony będzie kanał odpływowy ścieków sanitarnych z rur pe dz 200mm, doprowadzający solankę z rur pe dz50mm i rurociąg wody pitnej z rur pe dz63mm. Do wykonania konstrukcji kładki zastosowano beton b37 i stal a ii 18g2. Po obydwóch stronach kładki zaprojektowano balustradę ze rur stalowych okrągłych (pochwyty) i rur stalowych kwadratowych (słupki i wypełnienie). zabezpieczenie antykorozyjne balustrady – stal ocynkowana metodą kąpieli.

4.3.5 Ścieżki i Place

Zaprojektowany układ komunikacyjny zapewnia połączenia między istniejącym układem ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi, oczkiem wodnym oraz istniejącymi i projektowanymi obiektami uzdrowskimi. Szerokości projektowanych ścieżek to: 150 cm, 220 cm, 200 m.

zaprojektowano następujące rodzaje ciągów pieszych: Ścieżki spacerowe i edukacyjne o nawierzchni z drobnej kostki granitowej szarej ułożonej na podbudowie tłuczniowej i podsypce piaskowej zlokalizowano we wschodniej części inwestycyjnego terenu. Ścieżka edukacyjna została zaprojektowana o szerokości 2,20m z przylegającymi do niej wyznaczonymi miejscami lokalizacji tablic informacyjnych oraz ekspozycji roślin, głazów charakterystycznych dla rodzimego regionu. Wyznaczono również miejsce usytuowania makiety. Zaprojektowane miejsca ekspozycji wydzielono betonowym obrzeżem, oraz grysem.

- ścieżki ruchowe o nawierzchni żwirowej utwardzonej zlokalizowano w zachodniej części terenu inwestycyjnego. ścieżka ruchowa została zaprojektowana o szerokości 1,50m o nawierzchni z białego grys na podbudowie tłuczniowej. istniejące ukształtowanie terenu, powoduje konieczność zaprojektowania niwelety ścieżki ruchowej z zabudowa schodów i stopni terenowych. wzdłuż ścieżki wyznaczono place do ćwiczeń o nawierzchni utwardzonej elementami ażurowymi z wypełnieniem humusem i obsianiem trawą, które będą wyposażone w urządzenia gimnastyczne oraz tablice informacyjne. zaprojektowano 10 stanowisk i wprowadzono 10 rodzajów urządzeń do ćwiczeń – prod.: saturnus polska.

Projektowane place to otoczenie fontanny solankowej oraz plac usytuowany przed budynkiem pijalni o nawierzchni z kostki granitowej kolorowej (czerwonej i żółtej) ułożonej na podbudowie tłuczniowej i podsypce piaskowej. Wysokościowe ukształtowanie placów przy fontannie solankowej i przy budynku pijalni zaprojektowano poprzez przyjęte spadki podłużne i poprzeczne w nawiązaniu rzędnych posadowienia i wejścia do budynku pijalni, rzędnych niecki fontanny oraz do istniejącego terenu mając na uwadze prawidłowe odwodnienie projektowanych placów.

4.3.6 Elementy Małej Architektury i Oświetlenia

A. Ławki

Wprowadza się ławki parkowe wolnostojące wzdłuż ścieżek oraz na projektowanych placach.

Zaprojektowano ławki na postumencie z betonu architektonicznego, o powierzchni gładkiej, kolor biały. Siedzisko stanowią deski z drewna egzotycznego w kolorze teak. Wprowadzono 22 szt.

B. Kosze Na Śmieci

Wprowadzono 5 Koszy Na Śmieci Nr Katalogowy 03-05-03 – Stal Kwasoodporna – Firma: Puczyński.

C. Oświetlenie

Zaprojektowano cztery rodzaje opraw oświetleniowych: lampa parkowa wysoka , lampa parkowa niska, oświetlenie iluminacyjne, oświetlenie wody.

- Lampa Parkowa Wysoka To AVENUE D 70W HIPAR-L30 DGE RSL/RS + AVENUE XL MAT 3,5M, Ilość: 21
- Lampa Parkowa Niska To AVENUE BOL 26/32W TC-TEL1M CL1 MPL ANT, Prod. THORN Ilość: 27
- Oświetlenie Iluminacyjne To MICA IT 35W HIT RS EFL/FR, PROD. THORN, ILOŚĆ: 11szt. Oraz MICA AT 18W TC-T/LI/3K RS EFL/FR, Prod. THORN Ilość: 13szt;
- Oświetlenie Wody: oprawy Wodoodporne Ilość: 17.

4.3.7. Zieleni

Na terenie inwestycyjnym występuje bogata, różnorodna szata roślinna w tym drzewa zlokalizowane wzdłuż jaru ok. 80-cio letnie dąb, buk, grab, oczko wodne porośnięte roślinnością wodną, krzewy i drzewa iglaste na skarpie wzdłuż granicy wschodniej. Przedmiotowy teren jest urokliwą łąką, w której dolną część zajmuje malownicza brzezina. Wzdłuż osi wschód zachód, przez środek parceli przebiega rów naturalnie odwadniający pobliski teren, tworzący w w/w brzezinie okresowy potok oraz tereny podmokłe. W górnej części powstało oczko wodne również zasilane wodami opadowymi, jest obecnie mocno gęsto zarośnięte. Projekt zieleni zakłada podkreślenie walorów zieleni rodzimej. Założono pogłębienie istniejącego stawu, zaprojektowano zasilanie stawu wodą umownie czystą. Zaprojektowano obsadzenia stawu roślinnością bagienną. Wprowadzono posadzenie drzew wierzba polska 5szt . W okolicach stawu, robinia akacjowa 6szt. Na placu spacerowym. Zaprojektowano żywopłot z sadzonek cisu pospolitego. Wzdłuż ścieżek wprowadzono obsadzenia bylinami i roślinami skalnymi z terenów Beskidu. Po skończeniu ciężkich prac budowlanych teren należy zniwelować przywracając naturalny kształt: łagodne wzniesienia, malownicze góreczki, łagodnie opadający rów odwadniający. Równomiernie rozłożyć humus. Posiać trawę gazonową.

5. DANE OKREŚLAJĄCE OCHRONĘ DZIAŁKI

Tereny na których projektuje się przedmiotową inwestycję nie są wpisane do Rejestru Zabytków ani nie są na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Parcele położone są w terenie górniczym i w obszarze górniczym. W terenie panują złożone warunki gruntowe, poza dokumentacją geotechniczną zlecono wykonanie dokumentacji geologiczno inżynierską

zgodnie z wymogami prawa geologicznego i górniczego. Na podstawie opracowania geologicznego stwierdzono brak negatywnego wpływu eksploatacji kopalni na planowaną inwestycję.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA

Woda dostarczana, zgodnie z warunkami technicznymi, z wodociągu miejskiego a ścieki odprowadzane będą do kanalizacji ogólnospławnej - brak negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zanieczyszczenia gazowe, zapachy pyłowe i płynne nie występują – budynek spełnia warunki ochrony atmosfery i gleby. Budynek ogrzewany będzie poprzez instalację mechaniczną nawiewną i wywiewną wyposażoną w klimatyzację – emisja zanieczyszczeń zgodna z normami. W efekcie założonego programu użytkowego zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują.

Jak wykazała szczegółowa analiza zawarta w raporcie oddziaływania na środowiska dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zasięg oddziaływania przedsięwzięcia nie spowoduje poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny zagrożenia dla środowiska i ludzi.

Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstania odpadów stałych przyjmuje się 2.80 dm^3 na 24h dla jednego użytkownika. Odpady należy segregować i gromadzić w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania na zasadach przyjętych w Gminie. Na podstawie pkt. 2, § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. Z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003r.) stwierdza się, iż oddziaływanie projektowanej inwestycji związane z założonym programem użytkowym nie wykracza poza teren inwestycyjny. Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Sposób posadowienia projektowanej kładki dla pieszych wymusza konieczność dokonania wycinki dorosłych drzew. Przedmiotowe drzewa to dwa graby i brzoza, wysokość drzew to ok. 22,0m, o obwodzie 156 cm – graby oraz 157 cm – brzoza. Równocześnie planuje się wycinkę dwóch brzoź kolidujących z kładką. W/w brzozy mają wys. ok. 16,0m i obwód 78 cm i 84 cm. Rosną na północnym stoku jaru (od strony zakładu leczniczego). Przedmiotową wycinkę zgłoszono w Urzędzie Miasta Ustroń.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257poz.2573 z późn. zm.) oraz Ustawą Prawo Ochrony Środowiska z 21 kwietnia 2001r. Dz.U.01.62.627

przedmiotowa inwestycja nie wymaga wystąpienia z wnioskiem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach j.

Przywrócenie gruntów do stanu niezagrażającego równowadze ekologicznej terenu z wykorzystaniem warstwy humusu na cele rekultywacyjne terenów zielonych, będzie stanowiło końcowy element inwestycyjny.

9. WARUNKI GEOTECHNICZNE

(zgodnie z PN – 81/B-03020) **głębokość przemarzania gruntów** wynosi $h_z = 1.20$ m poniżej poziomu terenu.

Zgodnie z w/w Dz. U. Nr 126 z dnia 8 października 1998 r. Opracowany został projekt prac geologicznych określający warunki geotechniczne terenu.

Projektowane obiekty zaliczono do pierwszej i drugiej **kategorii geotechnicznej**, która obejmuje obiekty budowlane przy mało skomplikowanym obciążeniu , nie podlegające szczególnemu zagrożeniu w prostych i złożonych warunkach gruntowych.

III strefa obciążenia wiatrem, budowla nie jest podatna na wpływy dynamiczne.

3 strefa klimatyczna, obciążenia śniegiem zgodnie z normą PN-80/B-02010/az1.

Projekt opracowano przy następujących warunkach terenowych i gruntowo-wodnych:

1. poziom wody gruntowej poniżej posadowienia ław fundamentowych,
2. woda i grunt są nieagresywne w stosunku do terenu,
3. posadowienie ław fundamentowych – wymiana gruntu wg opinii geotechnicznej

Ze względu na możliwość występowania gruntów spoistych w poziomie posadowienia nie wolno dopuścić do gromadzenia się wody w wykopach fundamentowych (może to spowodować uplastycznienie gruntu i doprowadzić do znacznego obniżenia nośności.

Charakterystyki podłoża gruntowego i geotechnicznych warunków posadowienia określono na podstawie ekspertyzy i opinii wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. (Dz. U. Z 1998 r. Nr 126) oraz odpowiednimi normami szczegółowymi.

10. INSTALACJE I PRZYŁĄCZA

10.1 PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ELEKTROMAGNETYCZNE

Z budynku głównego „Zakładu Przyrodoleczniczego” dla zasilania Zakładu Górniczego oraz oświetlenia terenu wyprowadzony jest odcinek linii napowietrznej na słupach ŻN-10. Linia zasilana jest ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie Zakładu. Proponuje się wymianę – podwieszenie od budynku głównego (z rozdzielni w budynku) do słupa nr 2 przewodu typu ASXS 4x70mm² dł. około 70mb. Do istniejącego słupa nr 2 dobudować podporę z żerdzi ŻN-9. Ponadto w związku z otrzymanym zapewnieniem dostawy energii elektrycznej projektuje się dla zasilania:

Pompy głębinowej – wykonanie z istniejącej skrzyni zasilającej Zakład Górniczy zabudowanej na istn. Słupie typu RK-10/ŻN nr 4 – odcinka przyłącza kablowego niskiego napięcia typu YAKY 4x16mm² dł. około 45mb. Przyłącz wprowadzić do proj. złącza kablowo-licznikowego wolnostojącego zlokalizowanego w rejonie usytuowania pompy głębinowej obok ogrodzenia zakładu górniczego. W złączu zabudować układ pomiarowy bezpośredni wraz z bezpiecznikami przelicznikowymi S313C – 16A. Ze złącza zasilić układ zasilająco-sterujący pompą głębinową zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową pompy. Szczegóły zostaną przedstawione w projekcie wykonawczym.

Oświetlenia terenu i budynku głównego pijalni wód:

Obok słupa RN-10/ŻN nr 2 zabudować złącze kablowo-licznikowe wolnostojące. Zasilanie wykonać po słupie linii nN kablem ziemnym typu YAKY 4x70mm² dł. około 10mb. W złączu zabudować rozłącznik główny z bezpiecznikami mocy typu WTN-1/100A oraz typowy układ pomiarowy półpośredni z przekładnikami 100/5A kl. 0,5, 2,5VA FS W części rozdzielczej zabudować podstawy bezpiecznikowe dla wyprowadzenia przyłącza kablowego do pijalni wód oraz typowy układ zasilająco sterujący z oświetlenia terenu sterowany zegarem astronomicznym np. firmy Rabbit. Układ przystosować do podłączenia min. 3-4 obwodów oświetlenia terenu.

Z proj. złącza kablowo-licznikowego wyprowadzić przyłącz kablowy typu YAKY 4x70mm² dł. około 140mb dla zasilania budynku pijalni wód. Kabel poprzez wyłącznik główny pożarowy obiektu wprowadzić do rozdzielnicy głównej RG w pomieszczeniu technicznym budynku.

Z projektowanego układu zasilająco-sterującego oświetleniem terenu wyprowadzić trzy obwody oświetlenia terenu (ścieżek). Dwa obwody kablami typu YAKY 5x16mm² poprowadzić wzdłuż projektowanych ścieżek wokół pijalni wód. Obwody wykonać pierścieniowo dla wykonania ewentualnych przełączeń przy awariach kabli zasilających. Trzeci obwód poprowadzić po istniejących słupach linii nN poprzez wawóz dla zasilania dwóch punktów świetlnych, których lokalizacje projektuje się wykonać od strony budynku głównego zakładu przyrodoleczniczego. Przejście pomiędzy słupami nr 1 i 2 wykonać przewodem typu ASXS 2x25mm².

9. Przepisy prawne.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z póź. zm.)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139),

Dziennik Ustaw Nr 23 pozycja 150 z 23 czerwca 1966 Ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. o uzdrowiskach i lecnictwie uzdrowskim.

Ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. o uzdrowiskach i lecnictwie uzdrowskim
(Dz. U. Nr 23, poz. 150, z późniejszymi zmianami z 1987 r. Nr 33, poz. 180, z 1989 r. Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, z 1998 r. Nr 162, poz. 1116, z 2000 r. Nr 120, poz. 1268)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92, poz. 880)

Dziennik Ustaw Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r.w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.(Dz. U. Nr 169, poz. 1650)

Dz.U.2001.72.747 zmiany: 2002-10-27 Dz.U.2002.113.984 art. 94 USTAWA z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu cieków.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z dnia 20 czerwca 2001 r.)

PAŹDZIERNIK 2008

Opracował:

ALEKSANDRA PŁUŻEK

3. Charakterystyka energetyczna obiektu

RAPORT

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany: Budynek pijalni wód do kuracji pitnej	
Rodzaj budynku	Inne budynki usługowe
Adres budynku	Sanatoryjna, 43-450 Ustroń
Całość/Część budynku	całość
Liczba lokali użytkowych	1
Powierzchnia użytkowa (A_t , m ²)	206,00
Kubatura budynku m ³	1455,00

Parametry przegród budowlanych						
Lokal/strefa - pijalnia wód						
Wielowarstwowe						
Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m²K]	ΔU [W/m²K]	Powierzchnia brutto/netto [m²]	
1	PG	podłoga	0,314	0,000	239,20 / 239,20	
2	P1	ściana	0,237	0,000	363,60 / 144,40	
3	PD	stropodach	0,212	0,000	240,00 / 185,00	
Typowe						
Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m²]
1	O1	okna	1,800	0,90	0,67	269,20
2	D1	drzwi	2,600	0,80	0,67	5,00
Współczynnik strat ciepła przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne H _{tr}					611,28 [W/K]	
Ogrzewanie						
Zapotrzebowanie na energię użytkową Q _{H,nd}					18957,23 [kWh/rok]	
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych Q _{K,H}					11637,58 [kWh/rok]	
Dla budynku - instalacja 1						
System ogrzewania					Pompa ciepła powietrze - powietrze	
Nośnik energii końcowej					Energia elektryczna: Produkcja mieszana *	
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku η _{H,g}					3,00	
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku η _{H,s}					1,00	



RAPORT

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,95
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,80
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	2,28
Dla budynku - instalacja 2	
System ogrzewania	Podgrzewacze elektrotermiczne
Nośnik energii końcowej	Energia elektryczna: Produkcja mieszana *
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	1,00
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,95
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,90
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,85
Dla budynku - instalacja 3	
System ogrzewania	kurtyna powietrzna
Nośnik energii końcowej	Energia elektryczna: Produkcja mieszana *
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	1,00
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	1,00
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,98
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,98
Wentylacja	
Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	0,70
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{ewc}	0,00
Lokal/strefa - 1	
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_o	0,00 [m³/h]
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie V_{su}	5500,00 [m³/h]
Strumień powietrza wywiewanego mechanicznie V_{ex}	1832,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	260,80 [W/K]
Ciepła woda użytkowa	
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$	286,75 [kWh/rok]



RAPORT

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{k,w}$	286,75 [kWh/rok]
Lokal/strefa - pijalnia wód	
System przygotowania c.w.u.	Elektryczny podgrzewacz przepływowy
Nośnik energii końcowej	Energia elektryczna: Produkcja mieszana *
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{w,g}$	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	1,00
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	1,00
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{w,tot}$	1,00
Podsumowanie parametrów energetycznych	
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{k,H}$	11637,58 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{k,w}$	286,75 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $E_{k,L}$	25787,50 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_k	37711,83 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK (bez chłodzenia i oświetlenia)	57,80 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	182,80 [kWh/m²rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	548,40 [kWh/m²rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2008 dla budynku nowego	582,55 [kWh/m²rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2008 dla budynku przebudowywanego	669,93 [kWh/m²rok]
Warunek zgodności wskaźnika EP z wymaganiami WT2008	spełniony

