

	Tom I	Egz. nr
INWESTOR:	Miasto Ustroń Urząd Miasta Ustroń, Rynek 1 43 - 450 Ustroń	
INWESTYCJA:	Zagospodarowanie terenów zielonych z uwzględnieniem ścieżek spacerowych i urządzeń lecznictwa uzdrowskiego służących edukacji i zajęciom kulturalno-oświatowym	
ZADANIE:	Zagospodarowanie terenów zielonych w parku zdrojowym z uwzględnieniem ścieżek, budowa fontanny zasilanej wodą solankową, budowa pijalni wód do kuracji pitnej, budowa kładki dla pieszych, budowa muru oporowego wraz z małą architekturą oraz infrastrukturą techniczną. Ustroń, ul. Sanatoryjna dz. nr 3319/34, 3319/45, 3319/46, 4922/11	
STADIUM:	Projekt Budowlany	
Tytuł Tomu	Tom I - Projekt Zagospodarowania Terenu	
<i>Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. oraz art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 16.04.2004r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane, Projektant i Sprawdzający oświadczają, iż niniejszy projekt oraz wszystkie jego składowe są wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami a także z zasadami wiedzy technicznej.</i>		
ZAKRES OPRACOWANIA:	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPR BUD, PODPIS	
	PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
Branża ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Aleksandra Płużek upr. nr MPOIA/024/2007 - Projektant	
Branża ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Krzysztof Radke upr. nr Rz/A-05/07 - Sprawdzający	
Branża KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Antoni Sienicki upr. nr 201/94 B-B - Projektant	
Branża KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Józef Dziedzic upr. nr 157/88 B-B - Sprawdzający	
Branża KONSTRUKCYJNA - MOSTY	inż. Marian Palichleb upr. nr ONB 907u-50/74 - Projektant	
Branża KONSTRUKCYJNA - MOSTY	mgr inż. Grażyna Cembala upr. nr 97/93 B-B, upr. nr 17/91 B-B - Sprawdzający	
Branża INSTALACYJNA:	mgr inż. Grażyna Cembala upr. nr 97/93 B-B, upr. nr 17/91 B-B - Projektant	
Branża INSTALACYJNA:	mgr inż. Danuta Mleczo upr. nr 10/94 B-B - Sprawdzający	
Branża INSTALACYJNA:	mgr inż. Jan Górniak upr. nr 26/81 B-B, upr. nr 184/90 B-B - Projektant	
Branża INSTALACYJNA:	mgr inż. Danuta Herboczek upr. nr 39/76 B-B - Sprawdzający	
Branża INSTALACYJNA:	mgr inż. Teresa Świerczek upr. nr 44/M/85 B-B - Projektant	
Branża INSTALACYJNA:	Jan Fabia upr. nr 1539/59 B-B - Sprawdzający	
Branża ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Piotr Jurzak upr. nr SLK/1395/PWOE/06 - Projektant	
Branża ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Józef Bułka upr. nr SLK/1394/PWOE/06 - Sprawdzający	
Branża DROGOWA:	mgr inż. Grażyna Cembala upr. nr 97/93 B-B, upr. nr 17/91 B-B - Projektant	
Branża DROGOWA:	Zdzisław Rakszawski upr. nr 274/94 B-B - Sprawdzający	
Projektant i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt oraz wszystkie jego składowe zostają wydane jako kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wyłączną własność „Aktyn” Sp. z o.o. w Bielsku - Białej i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Spółki z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.		
Bielsko - Biała, październik 2008r.		

Zawartość Projektu Budowlanego

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY
- INFORMACJA BIOZ**

**TOM III - PROJEKT CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA WRAZ Z OŚWIETLENIEM
ZEWNĘTRZNYM**

**TOM IV - PROJEKT CZĘŚĆ INSTALACYJNA (INSTALACJE WODY
PITNEJ, INSTALACJA WODY ŹRÓDLANEJ, INSTALACJE
KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, INSTALACJE
SOLANKI)**

**TOM V - PROJEKT CZĘŚĆ INSTALACYJNA (BUDYNEK PIJALNI –
WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE)**

**TOM VI - PROJEKT CZĘŚĆ INSTALACYJNA (BUDYNEK PIJALNI –
INSTALACJE WOD-KAN)**

TOM VII – PROJEKT CZĘŚĆ DROGOWA

- DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO – INŻYNIERSKA

„Zagospodarowanie terenów zielonych z uwzględnieniem ścieżek spacerowych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego służących edukacji i zajęciom kulturalno-oświatowym” Tom-I

AKTYN Sp. z o. o



UL. PONIATOWSKIEGO 6
43-300 BIELSKO - BIAŁA

UL. SZARYCH SZEREGÓW 10
34 120 ANDRYCHÓW

BIELSKO BIAŁA 2008.10

TOM I

PROJEKT BUDOWLANY

Projektowana inwestycja:	ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELONYCH W PARKU KURACYJNYM Z UWZGLĘDNIENIEM ŚCIEŻEK, BUDOWA FONTANNY ZASILANEJ WODĄ SOLANKOWĄ, BUDOWA PIJALNI WÓD MINERALNYCH, BUDOWA KŁADKI DLA PIESZYCH, BUDOWA MURU OPOROWEGO WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
Adres inwestycji:	USTROŃ, działki nr 3319/34, 3319/45, 3319/46, 4922/11 powiat cieszyński
Inwestor:	MIASTO USTROŃ
Adres inwestora:	43 – 450 Ustroń Rynek 1
Adres użytkownika:	Miasto Ustroń 43 – 450 Ustroń Rynek 1

Zawartość Tomu I

Projekt zagospodarowania terenu

1. Dokumentacja Formalno-Prawna:

1. Aktualny podkład sytuacyjno wysokościowy w skali 1 : 1000,
2. Wypisy z rejestru gruntów,
3. Wypis i Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń,
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, nr SR 7624 – 12/10/09
5. Opinia ZUDP, nr 220/2008 z dnia 02.12.2008
6. Zapewnienie dostawy mediów – pismo DT6483/2008 Przedsiębiorstwa Uzdrowiskowego „Ustroń” S.A. w Ustroniu,
7. Zapewnienie odbioru ścieków – pismo TO/9446/08 WZC Sp. z o.o. Ustroń,
8. Uzgodnienie Rozdzielni Gazu w Skoczowie, nr B8/4666/440 – 227/12/2008r
9. Uzgodnienie Telekomunikacji Polskiej w Bielsku Białej, nr 102/12/08/93162
10. Uzgodnienie Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. w Ustroniu,
11. Zaświadczenia dot. nadanych uprawnień projektantów sporządzających projekt i przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
12. Upoważnienie z dnia 18.07.2008 r.

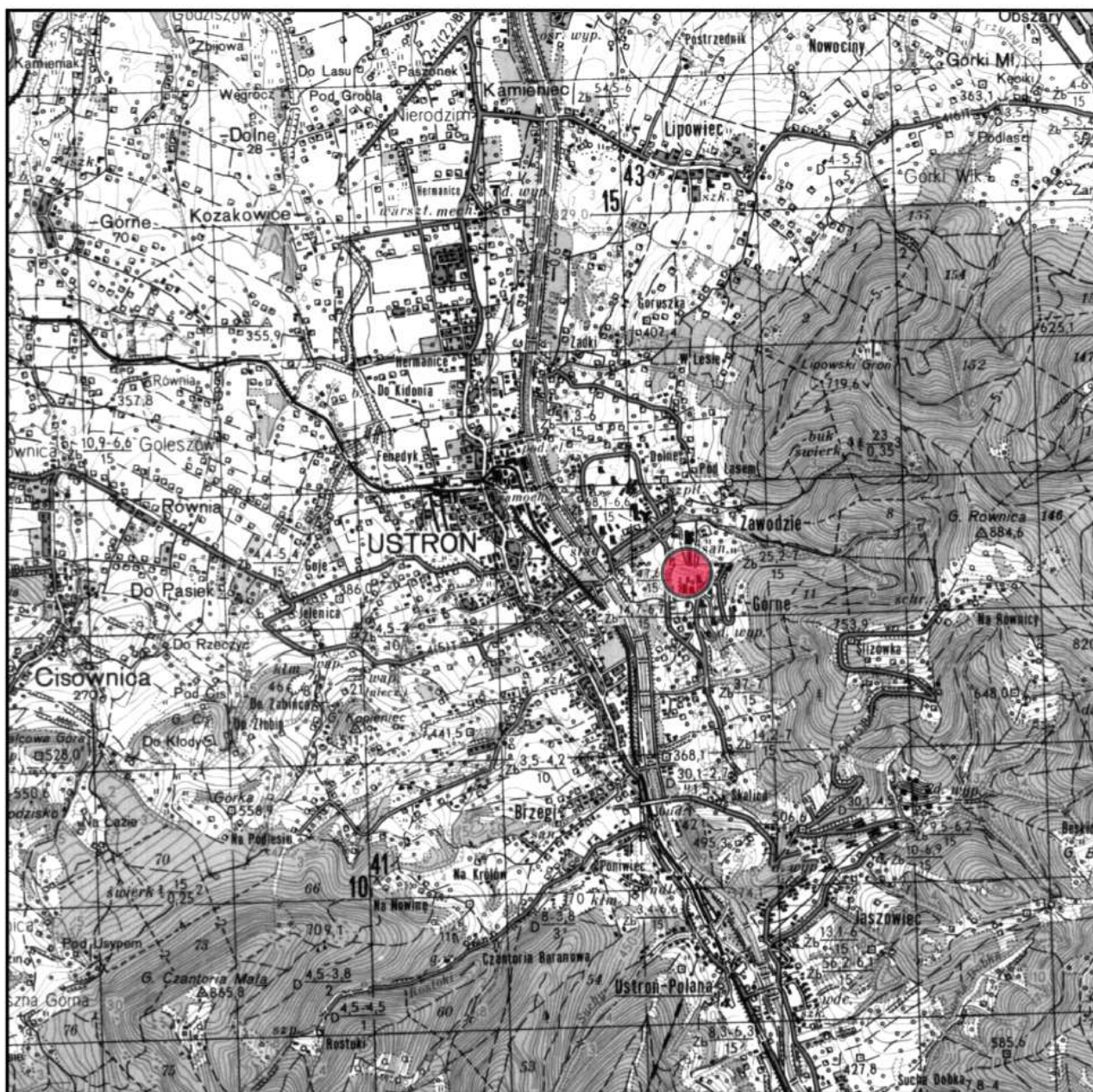
2. Część opisowa

3. Charakterystyka energetyczna obiektu

4. Część graficzna

- 1 Orientacja – skala 1:50000
- 2 Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500

4. Część graficzna



Sytuacja

Skala 1:50 000

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELONYCH W PARKU KURACYJNYM Z UWZGLĘDNIENIEM ŚCIEŻEK, BUDOWA FONTANNY ZASILANEJ WODĄ SOLANKOWĄ, BUDOWA PIJALNI WÓD MINERALNYCH, BUDOWA KŁADKI DLA PIESZYCH, BUDOWA MURU OPOROWEGO WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

USTRÓŃ, działki nr 3319/34, 3319/45, 3319/46, 4922/11 powiat cieszyński

gmina: Ustroń, obręb: Ustroń
Projekt wykonano w oparciu o aktualizację oracowaną przez geodetę

LEGENDA

- granice aktualizacji

granicie modernizowanego parku kuracyjnego
o powierzchni 1 5950m2

 projektowany obiekt

 projektowany mur oporowy

a) place edukacyjne — tablice informacyjne

c. place z urządzeniami gimnastycznymi

elementami ażurowymi z wypełnieniem

projektowane nasadzenia - drzewa Robinia Akacjowa

- ☒ projektowane nasadzenia - ulzawa wlo
- ☒ detale aranżacyjne do wykonania

OPRAWY OŚWIETLENIOWE

- A1  AVENUE D 70W HIPAR-L30 DGE RSL/RS + AVENUE XL MAT
- A1  AVENUE BOL 26/32W TC-TL-CLIM CL1 MPL ANT, THORN
- M1  MICA IT 35W HIT RS EFL/FR, PROD. THORN
- M2  MICA AT 18W TC-T/LI/3K RS EFL/FR, PROD. THORN
-  M3 REFLEKTORY PODWODNE: KULA 50W/12V, NIEKIL 300W/12V
-  PODŚWIETLENIE SCHODÓW - LED

MAŁA ARCHITEKTURA

-  ŁAWKA NA POSTUMENCIE BETONOWYM
-  EKRANY SZKLANE - WYSOKOŚĆ 2,0-3,0M
-  OTOCZAKI - FRAKCJI 100-120MM
-  FONTANNA - DYSZE - stumień w kształcie paraboli
-  FONTANNA - DYSZE "kometa"
-  ŚCIEŻKI WYSYPANE GRYSEM
-  KOSTKA GRANITOWA - KOLOROWA ŻÓŁTA CZERWONA
-  ŚCIEŻKI - KOSTKA GRANITOWA JASNY SZARY OK.10X10CM

BILANS TERENU - NIERUCHOMOŚĆ

USTOŃ działki nr 3319/34, 4922/11, 3319/46, 3319/45

powierzchnia modernizowanego parku 1 5950 m

powierzchnia zabudowy projektowanej	239,24	m ²
całkowita powierzchnia zabudowy	1871,0	m ²

ścieżki, place teren utwardzony	1834,0
wysokość budynku	9.6 m

- | | |
|---|---|
|  | projektowana zewnętrzna instalacja prądu |
|  | proj. label elektro energ. - oświetlenie zewn. |
|  | proj. wewn. instalacja wody solankowej |
|  | proj. rurociąg zewn. wody solankowej |
|  | projektowana zewnętrzna instalacja wody |
|  | proj. wodociąg do płukania inst. solanki |
|  | proj. instalacja kanalizacji sanitarnej |
|  | proj. zewnętrzna instalacja wody źródłanej |
|  | proj. spust i przelew solanki do kanalizacji sanitarnej |
|  | proj.kanalizacja deszczowa |
|  | proj.sieć drenarska |
|  | proj. spust i przelew ze zbiornika wody źródłanej |
|  | istn. linia napowietrzna |
|  | proj. odcinek przyłączy nN zasilania budynku i pompy głębinowej |
|  | proj. odcinek przyłączy nN oświetlenia terenu ścieżki - YKY 5x16mm ² |
|  | proj. odcinek przyłączy nN oświetlenia terenu niecka - YKY 5x4 i 3x4mm ² |
|  | proj. rura ochronnej Ø 75-100mm |

AKTUALIZACJA MAPY

W ZASADNICZA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SEKCJE 541.431.0311, 0312, 0313, 0314

GA

A POWSTAŁA NA PODSTAWIE POMIARU BEZPOŚREDNIEGO
Z CZĘŚCI WEKTORYZOWANEGO RASTRA MAPY ZASADNICZEJ
KALI 1:500.

WYKŁUCZA SIĘ ISTNIENIA W TEREN
ZGŁOSZONEGO DO INWENTARYZACJI.

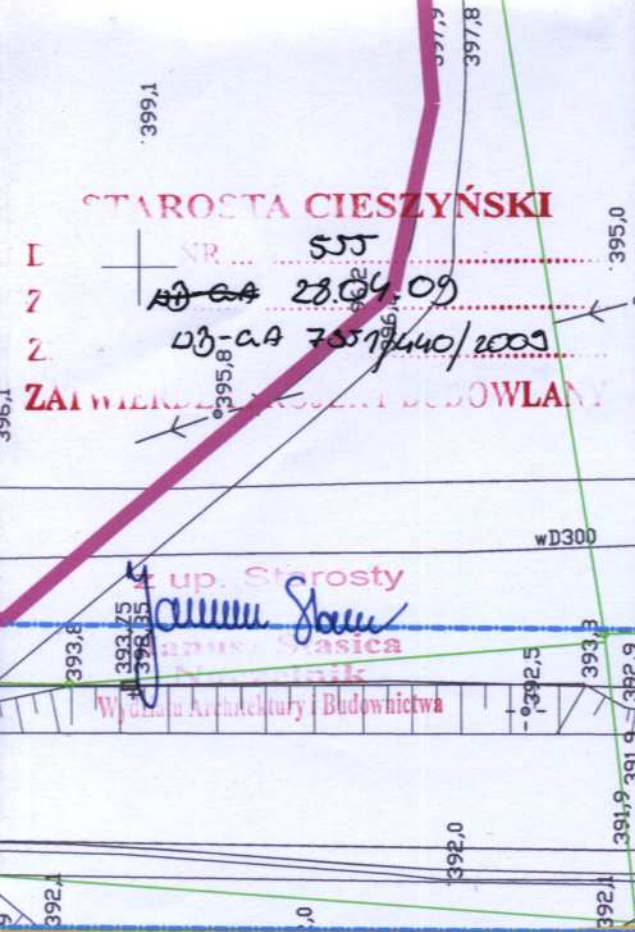
WYKAZ PARCEL NANIĘSIO KOLORZ ZIELONYM CZĘŚCIOZ
WSPARCZEDNYCH A CZĘŚCIOZ GRZFICZNIŁ NA PODSTAWIE
EWDENCYJNEJ.

Wista 01.08.2008

43-300 Bielsko-Biala, ul. Poniatowskiego 6

AKTYN Sp. z o.o.

temat	ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELONYCH W PARKU ŹRÓJOWYM Z UWZGLĘDNIENIEM ŚCIEŻEK_BUDOWA FONTANY_ZASILANEJ WODĄ SOLANKOWĄ_BUDOWA PIJALNI_WÓD DO KURACJI_PITNEJ_BUDOWA KŁADKI_ŁĄK PIESZYCH_BUDOWA MURU OPOROWEGO WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ_ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA			
lokalizacja	USTRÓN DZIAŁKI NR_3319/34_492/111_3319/46_3319/45 UL.SANATORYJNA			
inwestor	URZĄD MIASTA USTRÓN R/NEK_1_USTRÓN			
branża	ARCHITEKTONICZNA		skala:	1:500
projektant	MGR_INŻ._ARCH._ALEKSANDRA_PLUZEK NR_UPR.MPTDIA/02/4/2007		faza projektu: PROJEKT BUDOWLANY	
sprawdzający	MGR_INŻ._ARCH._KRZYSZTOF_RADKE NR_UPR._RZ/4-05/07		podpis:	
nazwa rysunku	PROJEKT_ZAGOSPODAROWANIA TERENU		numer rysunku:	NR.1
			data:	10.2009



Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

inż. poż. Jan Rudnicki
Rzecznik ds. spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
nr upr. GIP 088/98 w grupach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4
43-300 Bielsko-Biała, ul. Krakowska 68
tel. 033 499 44 14, kom. 0 668 035 650
tel. dom. 033 498 68 21

Data 06.11.08
Lp. opinii 05/11/08

RZECZOZNAWCA d/s ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
mł. bryg. w st. spocz. inż. Jan Rudnicki Nr upr. 253/93
Bielsko-Biała, dnia 06.11.08
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam

Za zgodność z oryginałem
dn. 28.04.09

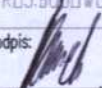
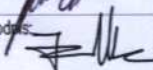


mgr inż. arch. Krzysztof Radke
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr upr. Rz/A-05/07

wysokość budynku 9,6 m

- e — projektowana zewnętrzna instalacja prądu
- e — proj. kabel elektro energ. - oświetlenie zewn.
- WS — proj. wewn. instalacja wody solankowej
- WS — proj. rurociąg zewn. wody solankowej
- W — projektowana zewnętrzna instalacja wody
- W — proj. wodociąg do płukania inst. solanki
- ks — proj. instalacja kanalizacji sanitarnej
- WZ — proj. zewnętrzna instalacja wody źródlanej
- ks — proj. spust i przelew solanki do kanalizacji sanitarnej
- kd — proj. kanalizacja deszczowa
- — proj. sieć drenarska
- — proj. spust i przelew ze zbiornika wody źródlanej
- — istn. linia napowietrzna
- — proj. odcinek przyłączy nN zasilania budynku i pompy głębinowej
- — proj. odcinek przyłączy nN oświetlenia terenu ścieżki - YKY 5x16mm²
- — proj. odcinek przyłączy nN oświetlenia terenu niecka - YKY 5x4 i 3x4mm²
- — proj. rury ochronnej Ø 75-100mm



43-300 Bielsko-Biała, ul. Poniatowskiego 6		AKTYN Sp. z o.o.	
temat	ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELONYCH W PARKU ZDROJOWYM Z UWZGLĘDNIENIEM ŚCIEŻEK, BUDOWA FONTANNY ZASILANEJ WODĄ SOLANKOWĄ, BUDOWA PIJALNI WÓD DO KURACJI PITNEJ, BUDOWA KŁADKI DLA PIESZYCH, BUDOWA MURU OPOROWEGO WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.		
lokalizacja	USTŃ DZIAŁKI NR 3319/34, 4922/11, 3319/46, 3319/45 UL. SANATORYJNA		
inwestor	URZĄD MIASTA USTŃ RYNEK 1 USTŃ		
branża	ARCHITEKTONICZNA	skala:	1:500 faza proj. PROJ. BUDOWLANY
projektant	MGR. INŻ. ARCH. ALEKSANDRA PLUZEK NR. UPR. MPDIA/024/2007		podpis: 
sprawdzający	MGR. INŻ. ARCH. KRZYSZTOF RADKE NR. UPR. RZ/A-05/07		podpis: 
nazwa rysunku	PROJEKT_ZAGOSPODAROWANIA TERENU		numer rysunku: NR.1
			data: 10.2008