

ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zagospodarowanie terenów zielonych w parku zdrojowym z uwzględnieniem ścieżek, budowa fontanny zasilanej wodą solankową, budowa pijalni wód do kuracji pitnej, budowa kładki dla pieszych, budowa muru oporowego wraz z małą architekturą oraz infrastrukturą techniczną.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR: Miasto Ustroń
Urząd Miasta Ustroń, Rynek 1
43 - 450 Ustroń

LOKALIZACJA: Ustroń, ul. Sanatoryjna dz. nr 3319/34,
3319/45, 3319/46, 4922/11

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Aleksandra Płużek

mgr inż. arch. ~~Aleksandra~~ Płużek
Uprawnienie budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr MPO/A/024/2007

Bielsko – Biała – Październik - 2008 R.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Niniejsze opracowanie obejmuje zagospodarowanie terenów parku kuracyjnego zlokalizowanego w Ustroniu na działkach nr 3319/34, 3319/45, 3319/46, 4922/11. Powierzchnia modernizowanego parku kuracyjnego to 1 5950m².

Podstawowe obiekty projektowe na terenie w/w parku to pijalnia wód do kuracji pitnej, fontanna zasilana wodą solankową (inhalatorium) wraz z placami spacerowymi, które zlokalizowano na działce nr 3319/34.

Kolejnym projektowanym obiektem budowlanym jest kładka dla pieszych zlokalizowana na działkach 3319/46, 4922/11. Projekt kładki obejmuje dodatkową powierzchnię zainwestowania i wynosi ona 220,0m².

Program powyższy ma na celu wprowadzenie atrakcyjnych obiektów uzupełniających oferty usług Uzdrowiska, którego celem jest łączenie funkcji uzdrowskiej, rekreacyjnej i edukacyjnej.

Pozostałe obiekty to projektowana infrastruktura techniczna, która zawiera następujące rozwiązania: doprowadzenie przez zbiornik czerpalny wody mineralnej do budynku pijalni doprowadzenie do budynku pijalni wody z miejskiej sieci wodociągowej doprowadzenie z uzdrowiska poprzez zbiornik główny uzdatnionej solanki do pomieszczenia technicznego w budynku pijalni wraz z układem wewnętrznych instalacji i urządzeń umożliwiających zasilanie fontanny w wody solankowe prawidłową eksploatację i sterowanie pracą fontanny solankowej zasilanie solanką poprzez zbiornik buforowy i zamknięty układ pompowy z możliwością uzupełniania solanki i możliwością płukania instalacji fontanny solankowej doprowadzenie energii elektrycznej do budynku pijalni, oświetlenie terenu i oświetlenie fontanny solankowej kanalizacja sanitarna odprowadzająca ścieki sanitarne bytowe oraz ścieki powstające w wyniku eksploatacji fontanny solankowej kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody opadowe z połaci dachowych oraz wody drenażowe z drenażu opaskowego przy budynku pijalni i przy murze oporowym inhalatorium

Projekt obejmuje również rozwiązania konstrukcji nawierzchni dróg i projektowanych placów oraz nasadzeń roślinnych wraz z towarzyszącą małą architekturą w tym: ławki, oprawy oświetleniowe, kosze na śmieci, tablice informacyjne.

Projekt nie zakłada budowy drogi dojazdowej do obiektów pijalni i fontanny – są to obiekty nie wymagające drogi pożarowej, przeznaczone dla spacerowiczów uzdrowiska.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Omawiany teren nie jest zagospodarowany.

Istniejące elementy zagospodarowania:

Przedmiotowy teren położony jest przy ul. Sanatoryjnej w Ustroniu, w sąsiedztwie szpitala sanatoryjnego i zakładu przyrodoleczniczego i zajmuje powierzchnię około 3,36 ha, stanowiąc część podnóża stoku Równicy, o nachyleniu w kierunku zachodnim i południowo - zachodnim.

Nieruchomość objęta niniejszym opracowaniem nie jest zabudowana. Działki od strony zachodniej graniczą z drogą gminną ul. Sanatoryjną. Przedmiotowy teren jest urokliwą łąką, w której dolną część zajmuje malownicza brzezina. Wzdłuż osi wschód zachód, przez środek parceli przebiega rów naturalnie odwadniający pobliski teren, tworzący w w/w brzezynie okresowy potok oraz tereny podmokłe. W górnej części powstało oczko wodne również zasilane wodami opadowymi, jest obecnie mocno gęsto zarośnięte.

Od strony wschodniej nieruchomość graniczy z działką Uzdrowskiego Zakładu Górniczego, od południa z drogą dojazdową. Uzbrojenie: sieć energetyczna przebiega wzdłuż północnej i zachodniej granicy oraz instalacja solanki.

Z miejsca tego rozciąga się piękny widok na panoramę Beskidów oraz miasta Ustroń. Topografia działki jest zróżnicowana. Od strony północnej znajduje się jar na dnie którego płynie potok. W osi zachód wschód znajduje się spadek: na długości 123,0m około 14m spadku w kierunku zachodnim.

Na terenie inwestycyjnym występuje bogata, różnorodna szata roślinna w tym drzewa zlokalizowane wzdłuż jaru ok. 80-cio letnie dąb, buk, grab, oczko wodne porośnięte roślinnością wodną, krzewy i drzewa iglaste na skarpie wzdłuż granicy wschodniej.

Projektowane elementy zagospodarowania:

Założenie projektowe to zagospodarowanie terenów zielonych uwzględniające układy ścieżek i place spacerowe oraz ścieżki zdrowia i ścieżki edukacyjne. Podstawowe obiekty projektowe to pijalnia wód do celów leczniczych oraz zaprojektowana w bliskim sąsiedztwie fontanna zasilana wodą solankową wraz z placami spacerowymi, całość założenia zlokalizowano w centrum działki 3319/34.

Projekt obejmuje również budowę dodatkowej kładki dla pieszych umożliwiającą dostępność nowych obiektów dla osób niepełnosprawnych. Pozostałe obiekty to projektowana infrastruktura techniczna, która zawiera rozwiązania tj.: doprowadzenie budynku pijalni wody pitnej, wody mineralnej, solanki, energii elektrycznej, zasilanie fontanny w wody solankowe, odprowadzenie wód solankowych, odprowadzenie kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych. Projekt obejmuje również rozwiązania nawierzchni dróg i projektowanych placów oraz nasadzeń roślinnych wraz z towarzyszącą małą architekturą w tym: ławki, oprawy oświetleniowe, kosze na śmieci, tablice informacyjne.

Projekt nie zakłada budowy drogi dojazdowej do obiektów pijalni i fontanny – są to obiekty nie wymagające drogi pożarowej, przeznaczone dla spacerowiczów uzdrowiska.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- a. Wykopy w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji inwestycji.

Z realizacją robót powyższego zadania inwestycyjnego wiążą się następujące zagrożenia dla zdrowia i życia:

- zagrożenie związane z uszkodzeniem istniejącego uzbrojenia podziemnego
- zagrożenie związane z przemieszczaniem się pracowników po placu budowy oraz transportem ręcznym
- zagrożenie przy robotach izolacyjnych szczególnie podczas stosowania środków izolacyjnych na gorąco
- zagrożenie związane z pracą na wysokości i na rusztowaniach
- zagrożenie przy pracach ze środkami chemicznymi przy impregnacji drewna
- zagrożenie przy montażu i demontażu deskowań oraz konstrukcji usztywniających i rozpierających
- zagrożenie przy pracach zbrojarskich szczególnie w trakcie rozwijania, prostowania i przecinania i podawania stali
- zagrożenie przy podawaniu i zagęszczaniu mieszanki betonowej szczególnie nie dopuścić do przeciążenia deskowania
- zagrożenie przy montażu konstrukcji dachowej i robotach pokrywczych
- zagrożenie podczas używania piły tarczowej, strugu mechanicznego, piły łańcuchowej, betoniarki, wyciągu do transportu materiałów i innych elektronarzędzi

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót

Każdy z pracowników przystępujących do wykonywania prac ma być dodatkowo poinstruowany i przeszkolony o sposobie realizacji poszczególnych robót. Instruktażu powinien dokonać kierownik budowy. Fakt przeszkolenia na stanowisku pracy należy ewidencjonować co do: zakresu szkolenia, czasu przeprowadzenia szkolenia, osoby przeszkolonej potwierdzonej podpisem.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację

Aby skutecznie zapobiegać zagrożeniom, należy zastosować następujące środki ostrożności:

- Wykonać zagospodarowanie terenu budowy
- stanowiska pracy wyposażone w instrukcje stanowiskowe BHP
- każdy pracownik musi dostać do ochrony osobistej ubranie robocze, kask i rękawice ochronne

- w przypadku pracy na wysokości pracownika wyposażyć sprzęt zabezpieczający
- przy pracach z elektronarzędziami pracownika wyposażyć w okulary ochronne
- Teren wykonywania prac budowlanych musi zostać oznakowany w następujący sposób:
 - a) za pomocą informacyjnych tablic ostrzegawczych:
 - teren budowy – wstęp wzbroniony
 - uwaga – praca na wysokości
 - b) poprzez ogrodzenie taśmą ostrzegawczą w kolorze biało – czerwonym
 - c) nocne oświetlenie

Opracować i stosować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla powyższej inwestycji.

Przeszkolić i zapoznać pracowników z założeniami planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych