

	Tom II	Egz. nr
INWESTOR:	Miasto Ustroń Urząd Miasta Ustroń, Rynek 1 43 - 450 Ustroń	
INWESTYCJA:	Zagospodarowanie terenów zielonych z uwzględnieniem ścieżek spacerowych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego służących edukacji i zajęciom kulturalno-oświatowym	
ZADANIE:	Zagospodarowanie terenów zielonych w parku zdrojowym z uwzględnieniem ścieżek, budowa fontanny zasilanej wodą solankową, budowa pijalni wód do kuracji pitnej, budowa kładki dla pieszych, budowa muru oporowego wraz z małą architekturą oraz infrastrukturą techniczną. Ustroń, ul. Sanatoryjna dz. nr 3319/34, 3319/45, 331946, 4922/11	
STADIUM:	Projekt Budowlany	
Tytuł Tomu	Tom II - Projekt architektoniczno - konstrukcyjny	
<i>Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. oraz art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 16.04.2004r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane, Projektant i Sprawdzający oświadczają, iż niniejszy projekt oraz wszystkie jego składowe są wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami a także z zasadami wiedzy technicznej.</i>		
ZAKRES OPRACOWANIA:	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPR BUD, PODPIS	
	PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
Branża ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Aleksandra Płużek upr. nr MPOIA/024/2007 - Projektant	
Branża ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Krzysztof Radke upr. nr Rz/A-05/07 - Sprawdzający	
Branża KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Antoni Sienicki upr. nr 201/94 B-B - Projektant	
Branża KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Józef Dziedzic upr. nr 157/88 B-B - Sprawdzający	
Branża KONSTRUKCYJNA - MOSTY	inż. Marian Palichleb upr. nr ONB 907u-50/74 - Projektant	
Branża KONSTRUKCYJNA - MOSTY	mgr inż. Grażyna Cembala upr. nr 97/93 B-B, upr. nr 17/91 B-B - Sprawdzający	
Projektant i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt oraz wszystkie jego składowe zostają wydane jako kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wyłączną własność „Aktyn” Sp. z o.o. w Bielsku - Białej i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Spółki z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.		
Bielsko - Biała, październik 2008r.		

„Budowa budynku usługowego - PIJALNIA WÓD DO KURACJI PITNEJ, KŁADKI DLA PIESZYCH, MURU OPOROWEGO ,
FONTANNY ZEWNĘTRZNEJ.

Zagospodarowanie terenów zielonych parku, elementy małej architektury” Tom-II

AKTYN

Sp. z o. o

UL. PONIATOWSKIEGO 6
43-300 BIELSKO - BIAŁA

UL. SZARYCH SZEREGÓW 10
34 120 ANDRYCHÓW

2008.10

TOM II

PROJEKT BUDOWLANY **ARCHITEKTURA OBIEKTU**

Projektowana inwestycja:	<i>BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO PIJALNIA WÓD DO KURACJI PITNEJ, BUDOWA KŁADKI DLA PIESZYCH, FONTANNY ZASILANEJ WODĄ SOLANKOWĄ, MURU OPOROWEGO. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELONYCH PARKU, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY</i>
Adres inwestycji:	USTROŃ, działki nr 3319/34, 3319/45, 3319/46, 4922/11 powiat cieszyński
Inwestor:	MIASTO USTROŃ
Adres inwestora:	43 – 450 Ustroń Rynek 1
Adres użytkownika:	Miasto Ustroń 43 – 450 Ustroń Rynek 1

Spis zawartości:

1. Budowa budynku usługowego - pijalnia wód do kuracji pitnej

	ilość stron
1. Opis techniczny	1. - 14.
2. Opis technologiczny.	1. - 3.
3. Część rysunkowa	1. - 12.

spis rysunków :

Nr 2.1	RZUT PARTERU	Skala 1:100
Nr 2.2	RZUT DACHU	Skala 1:100
Nr 2.3	PRZEKRÓJ A-A	Skala 1:100
Nr 2.4	PRZEKRÓJ B-B	Skala 1:100
Nr 2.5	PRZEKRÓJ C-C	Skala 1:100
Nr 2.6	ELEWACJA	Skala 1:100
Nr 2.7	ELEWACJA	Skala 1:100
Nr 2.8	ELEWACJA	Skala 1:100
Nr 2.9	ELEWACJA	Skala 1:100
Nr 2.10	ZESTAWIENIE STOLASKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	Skala 1:100
Nr 2.11	DETAL A	Skala 1:50
Nr 2.12	FONTANNA	Skala 1:50

2. Fontanna zewnętrzna

	ilość stron
4. Opis techniczny	1. - 2.
5. Część rysunkowa	1.-

**„Budowa budynku usługowego - PIJALNIA WÓD DO KURACJI PITNEJ, KŁADKI DLA PIESZYCH, MURU OPOROWEGO ,
FONTANNY ZEWNĘTRZNEJ.**

Zagospodarowanie terenów zielonych parku, elementy małej architektury” Tom-II

3. Zagospodarowanie terenów zielonych parku, elementy małej architektury

	ilość stron
6. Opis techniczny	1. - 2.
7. Część rysunkowa	1. - 7.

„Budowa budynku usługowego - PIJALNIA WÓD DO KURACJI PITNEJ, KŁADKI DLA PIESZYCH, MURU OPOROWEGO ,
FONTANNY ZEWNĘTRZNEJ.

Zagospodarowanie terenów zielonych parku, elementy małej architektury” Tom-II

AKTYN

Sp. z o. o

UL. PONIATOWSKIEGO 6
43-300 BIELSKO - BIAŁA

UL. SZARYCH SZEREGÓW 10
34 120 ANDRYCHÓW

2008.10

TOM II.1

PROJEKT BUDOWLANY **ARCHITEKTURA OBIEKTU**

Projektowana inwestycja:	<i>BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO PIJALNIA WÓD DO KURACJI PITNEJ</i>
Adres inwestycji:	USTROŃ, działki nr 3319/34, 3319/45, 3319/46, 4922/11 powiat cieszyński
Inwestor:	MIASTO USTROŃ
Adres inwestora:	43 – 450 Ustroń Rynek 1
Adres użytkownika:	Miasto Ustroń 43 – 450 Ustroń Rynek 1

Spis zawartości:

1. Budowa budynku usługowego - pijalnia wód do kuracji pitnej

	ilość stron
1. Opis techniczny	1. - 14.
2. Opis technologiczny.	1. - 3.
3. Część rysunkowa	1. - 12.

spis rysunków :

Nr 2.1	RZUT PARTERU	Skala 1:100
Nr 2.2	RZUT DACHU	Skala 1:100
Nr 2.3	PRZEKRÓJ A-A	Skala 1:100
Nr 2.4	PRZEKRÓJ B-B	Skala 1:100
Nr 2.5	PRZEKRÓJ C-C	Skala 1:100
Nr 2.6	ELEWACJA	Skala 1:100
Nr 2.7	ELEWACJA	Skala 1:100
Nr 2.8	ELEWACJA	Skala 1:100
Nr 2.9	ELEWACJA	Skala 1:100
Nr 2.10	ZESTAWIENIE STOLASKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	Skala 1:100
Nr 2.11	DETAL A	Skala 1:50
Nr 2.12	FONTANNA	Skala 1:50

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO PIJALNIA WÓD DO KURACJI PITNEJ

1. DANE OGÓLNE

Nazwa inwestycji:	Zagospodarowanie terenów zielonych z uwzględnieniem ścieżek spacerowych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego służących edukacji i zajęciom kulturalno – oświatowym
Zadanie:	Zagospodarowanie terenów zielonych w parku zdrojowym z uwzględnieniem ścieżek, budowa fontanny zasilanej wodą solankową, budowa pijalni wód do kuracji pitnej, budowa kładki dla pieszych, budowa muru oporowego wraz z małą architekturą oraz infrastrukturą techniczną. Ustroń, ul. Sanatoryjna dz. nr 3319/34, 3319/45, 3319/46, 4922/11
Stadium opracowania:	Projekt budowlany
Inwestor:	Miasto Ustroń Urząd Miasta Ustroń, Rynek 1 43 – 450 Ustroń
Projektowanie:	AKTYN Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Białej, ul. Poniatowskiego 6

1.1.PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno- budowlany dla planowanej budowy polegającej na budowie budynku usługowego , wolnostojącego - pijalni wód do kuracji pitnej.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1 Umowa Nr ZP/27/2008 z dnia 10.07.2008r.
- 2 Projekt koncepcji zagospodarowania terenów zielonych z uwzględnieniem ścieżek spacerowych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego służących edukacji i zajęciom kulturalno – oświatowym, położonych w Ustroniu, ul. Sanatoryjna, pgr nr 3319/34i 3319/37, oprac. listopad 2006
- 3 Aktualne podkłady sytuacyjno- wysokościowe w skali 1:1000

- 4 Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń nr IGG/7328/332/2008 z dnia 21.07.2008r.
- 5 Uzgodnienia rozwiązań projektowych z Inwestorem
- 6 Uzgodnienia rozwiązań projektowych z Przedsiębiorstwem Uzdrowiskowym „Ustroń” S.A., 43-450 Ustroń ul. Sanatoryjna 1,
- 7 Zapewnienie dostaw mediów – pismo DT6483/2008 Przedsiębiorstwa Uzdrowiskowego „Ustroń” S.A. w Ustroniu
- 8 Zapewnienie odbioru ścieków – pismo TO/9446/08 Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej sp. z o.o. Ustroń
- 9 Obowiązujące przepisy i normy

1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI.

BUDYNEK PROJEKTOWANY.

- parametry projektowanego budynku:

powierzchnia proj. zabudowy	239,24	m ²
powierzchnia całkowita	239,24	m ²
powierzchnia użytkowa	206,3	m ²
Kubatura	1 455,0	m ³
wysokość (budynku)	6,6	m
wysokość (wieżyczki)	9,6	m
długość	19,92	m
szerokość	18,22	m
poziom terenu – 0,10	404	m n.p.m.
poziom +_ 0.00	404,1	m n.p.m.

2.ARCHITEKTURA.

2.1. LOKALIZACJA.

Projektowany budynek lokalizuje się w części centralnej działki inwestycyjnej nr 3319/34, w odległości 21,96m od granicy zachodniej. Poziom odnoszący zaprojektowano na wysokości 404.1m n.p.m., zgodnie z danymi projektowymi, rzeczowo uwzględniony w czasie pierwszych pomiarów i prac geodezyjnych.

2.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA.

- Budynek pijalni to obiekt wolnostojący o wymiarach ścian zewnętrznych 18,22 x 19,92 m w kształcie nieregularnym.
- Przykrycie dachem jednospadowym o kątach nachylenia 7⁰ oraz 14,6⁰.
- Rodzaj przykrycia: blacha płaska tytanowo- cynkowa, w części dach przeszklony na konstrukcji aluminiowej.
- Forma projektowanego obiektu spełnia założenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- Dach oraz forma obiektu dostosowana do charakteru funkcji i podkreślająca walory miejsca i dostosowana do zabudowy sąsiedniej; pokrycie dachu – blacha płaska tytanowo- cynkowa w kolorze grafitowym.
- Ściany zewnętrzne beton architektoniczny, biały, gładki.

2.3. PROGRAM UŻYTKOWY.

- Funkcjonalne założenie projektowanego obiektu: parter hall wejściowy i przedsionek (11,3 m²), Pomieszczenie główne to pijalnia wód (pow. 151,0 m²) pozostałe pomieszczenia to pomieszczenia o funkcji technicznej , socjalnej, oraz sanitarnej (o łącznej powierzchni 44,0 m²);
- Projektowany budynek to obiekt przeznaczony dla spacerowiczów i kuracjuszy założenia sanatoryjnego. Obiekt jest zlokalizowany w parku kuracyjnym, w bliskim sąsiedztwie z budynkiem zakładu leczniczego, stanowi uzupełnienie założenia kompleksu uzdrowiska. Podstawową funkcją obiektu jest wydawanie wody o właściwościach leczniczych. Główne pomieszczenie to pijalnia wód jest przeznaczone do spacerowania i wypoczynku z możliwością konsumpcji wody.
- Układ komunikacyjny: wejście do budynku od strony północnej, hall wejściowy prowadzący bezpośrednio do pijalni wód mineralnych. Obiekt spełnia warunki budynku dostępnego dla osób niepełnosprawnych.
- Planowane zatrudnienie: 2 osoby w systemie dwuzmianowym.

PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA REALIZACYJNE

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi w poszczególnych opracowaniach branżowych. Opracowania te należy traktować łącznie i nierozdzielnie. Wszelkie niejasności należy konsultować autorami opracowania – samowolne wprowadzenie jakichkolwiek zmian do przyjętych rozwiązań bez pisemnej zgody autorów zwalnia jednostkę projektującą z odpowiedzialności za nieprawidłowe funkcjonowanie obiektu oraz pracę instalacji i urządzeń.

Prace podzielono na następujące ogólne etapy wykonawcze:

- roboty ziemne
- wykonanie ław i ścian fundamentowych
- wykonanie wstępnych instalacji,
- wykonanie izolacji fundamentów
- wykonanie opaski drenażowej
- wykonanie podłogi na gruncie
- wykonanie ścian konstrukcyjnych,
- wykonanie stropu,
- wstawienie okien i drzwi,
- wykonanie instalacji ,
- wykonanie utwardzonej nawierzchni,
- prace wykończeniowe.

Po zrealizowaniu niniejszych obiektów, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji podwykonawczej (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).

3. KONSTRUKCJA.

- ✓ Wg opracowania konstrukcyjnego
- ✓ **III strefa obciążenia wiatrem**, budowla nie jest podatna na wpływy dynamiczne.
- ✓ **3 strefa klimatyczna**, obciążenia śniegiem zgodnie z normą PN-80/B-02010/az1.

3.1. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKICH.

Charakterystyki podłoża gruntowego i geotechnicznych warunków posadowienia określono na podstawie ekspertyzy i opinii wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. (Dz. U. z 1998 r. Nr 126) oraz odpowiednimi normami szczegółowymi.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach w miejscowości Ustroń, zaprojektowano zgodnie z PN - 81/B-03020 dla trzeciej strefy przemarzania gruntu. Głębokość posadowienia budynku wynosi $h_z = 1.20$ m poniżej poziomu terenu. Niezbędne charakterystyki konstrukcji obliczono w oparciu o analizę geotechnicznych warunków posadowienia. W obliczeniach wykorzystano przeprowadzoną analizę geotechniczną. Projektowany obiekt zakwalifikowano do **drugiej kategorii geotechnicznej**, która obejmuje obiekty budowlane przy mało skomplikowanym obciążeniu, nie podlegające szczególnemu zagrożeniu w złożonych warunkach gruntowych.

3.2 FUNDAMENTY.

1. ŁAWY FUNDAMENTOWE.

Ławy żelbetowe posadowione za pośrednictwem chudego betonu. Żelbetowe ławy fundamentowe prostokątne wylewane w deskowaniu tradycyjnym, zgodnie z wytycznymi opracowania konstruktorskiego.

2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE.

Pod ścianami nośnymi projektuje się ścianę fundamentową z żelbetu wylewanego na budowie szer. 30cm. Klasa betonu , posadowienie wg opracowani konstrukcyjnego.

3. PODŁOGA NA GRUNCIE.

Podłoga na gruncie o całkowitej grubości 45.0 cm, którą tworzą kolejne warstwy:

- 15 cm – zagęszczonego żwiru lub piasku,
- 10 cm – chudego betonu B10,
- 0.5 cm – 2x papa termozgrzewalna (np.Bituline HP Onduline,
- 4 cm – płyta betonowa B20
- 10 cm – 2 x 5 cm płyty styropianowe PS-E FS 30 ,
- folia PE,
- 4 cm – płyta betonowa B20 zbrojona siatką stalową
- pł. ceramiczna – gres

teren posadowienia budynku jest nierówny. W przypadku konieczności uzupełnienia przestrzeni do poziomu pierwszej warstwy należy ułożyć tłuczeń lub żwir stabilizowany warstwami.

Każda warstwa piasku powinna być zagęszczana mechanicznie. Podsypka powinna być takiej wysokości, by wylana na niej warstwa chudego betonu o grubość około 10 - 15 cm licowała się z górną płaszczyzną ścian fundamentowych. Styropian należy ułożyć w mijankę w dwóch warstwach. Folię należy ułożyć w taki sposób, by jej krawędzie wywijały się na ściany do wysokości około 10 cm. Na folię wylewa beton o grubości 4 cm zbrojony siatką Rabitza – zdylatować zgodnie ze sztuką budowlaną. Posadzkę wyrównawczą należy zdylatować, wykonać zgodnie z zaleceniem producenta.

3.3 PRZEGRODY.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - BETON ARCHITEKTONICZNY

Należy zastosować biały cement. Zamierzeniem architekta jest aby powierzchnia była gładka, jednolita, bez odbarwień bez wyraźnych łączeń deskowań, bez nadmiernej ilości pustek.

Ważne czynniki, na które należy zwrócić szczególną uwagę:

- poprzez napowietrzanie mieszanki należy uzyskać jaśniejszą barwę betonu;
 - montaż deskowań wykonać ze szczególną starannością– nieszczelności są powodem powstawania nacieków;
 - należy stosować środki antyadhezyjne, które należy równomiernie nanosić. Ważny jest dobór środka do warunków atmosferycznych. Uwaga! Nadmiar środka powoduje dobarwienia.
 - należy zastosować deskowanie selektywne (lub wodoodporna sklejka, stal ocynkowana)– dobrej jakości;

UWAGA!!

Istotny wpływ na efekt końcowy ma układanie zagęszczenia:

- układanie mieszanki należy wykonywać warstwami nieprzekraczającymi grubości 30-50 cm,
 - buława zanurzana nie rzadziej jak w odległości 1.5 promienia działania,
 - prędkość wyciągania buławy nie powinna być szybsza niż 8 cm/s,
 - niedopuszczenie do zetknięcia się buławy z deskowaniem i zbrojeniem,
 - wtórne zawibrowanie górnego obszaru elementów pionowych,
 - przerwa w układaniu poszczególnych warstw nie dłuższa niż 15 min.

Należy zastosować impregnat powierzchni betonowych

np. COLORTEC Rapid - niewidoczny - bez rozpuszczalnika - hydrofobowy - zapobiega osadzaniu się brudu, który opracowany został specjalnie do stosowania na świeżo rozszalowanym betonie.

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA KURTYNOWA SZKLANA.

Ściana systemowa konstrukcja nośna słupy stalowe, zabezpieczone przeciwogniowo R30. Stolarka albuminowa np. ALUPLAST Grupa Kęty: zastosowano system linie poziome z profilem szer. 50mm, np. ALUPROF: MB-SR50 A, oraz linie pionowe bez zewnętrznego profilu aluminiowego linie pionowe zamaskowane tzw. silikonem pogodowym 20mm., szer. 20mm, np. ALUPROF: MB-SR50 EFEKT. Stolarka aluminiowa REI30, zewn. kolor matowy czarny. Listwy narożne pionowe i skośne szer 100mm lub wg zaleceń producenta szersze.

Szyby : szklana ściana systemowa szkło bezpieczne, REI30, szyby zespolone, niskoemisyjne, z ochroną przeciwsłoneczną, szkło barwione -kolor niebiesko- zielony. Zaprojektowana ściana szklana elewacyjna jest

zorientowana w stronę południową; należy zastosować szyby ze szkła o ograniczonej przepuszczalności energii tzw. Szkła z ochroną przeciwsłoneczną np. Oferta Saint Gobain Glass: COOL-LITE SKN 165 – 6mm łączone z PLANILUX 6mm.

Szkło COOL_LITE barwione pokryte przeźroczystą powłoką tlenków metali. Powłoka ta nadaje szkłu własności ochrony przeciw słonecznej

ŚCIANY WEWNĘTRZNE.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne z cegły CRH klinkier - seria jesienna RUBIN – gładka. Spoiny gr 80mm – w kolorze popielatym – ciemny szary. Cegły należy ułożyć na zaprawie do klinkieru, zaspoinować gruboziarnistą spoiną do klinkieru Sopro. Na gotową wysuszoną ścianę nałożyć impregnat do fasad Sopro FAD 712.

ŚCIANY DZIAŁOWE.

Ścianki działowe wykonane z pustaków ceramicznych gr. 8cm, 12cm z cegły kratówka klasy min. 100 na zaprawie wapienno – cementowej klasy 30 i 50. Przegroda wykończona obustronnie tynkiem mineralnym cienkowarstwowym cementowo – wapiennym KABE oraz gładzią gipsową .

3.4. STROPODACH.

monolityczny, żelbetowy, w deskowaniu jw.

- blacha cynkowo - tytanowa VM ZINC na rąbek stojący
- membrana wentylacyjna Delta VMZ
- deskowanie pełne lub płyta OSB
- szczelina wentylacyjna w grubości kontrłaty 3-4 cm przybitej wzdłuż krokwi
- folia o wysokiej paroprzepuszczalności
- wełna mineralna w grubości krokwi 20 cm
- folia paroszczelna
- konstrukcja żelbetowa – płyta żelbetowa gr. 33cm

UWAGA! Rodzaj zabezpieczeń oraz materiałów w/w prac pozostawia się do decyzji wykonawcy po uzgodnieniu z inwestorem i zgodnie z postanowieniami operatu ochrony przeciwpożarowej do projektu

4. ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW I WYKOŃCZENIE.

Wszystkie elementy konstrukcyjne nośne po ich wykonaniu i zabudowaniu należy zabezpieczyć przeciwogniowo przez wykonanie powłok malarskich lub obudowanie. Zgodnie z zaleceniami operatu

ochrony przeciwpożarowej do projektu należy zabezpieczyć nośną konstrukcję stalową budynku do odporności ogniowej co najmniej 30 minut.

UWAGA!

Rodzaj zabezpieczeń oraz materiałów w/w prac pozostawia się do decyzji wykonawcy po uzgodnieniu z projektantem i zgodnie z postanowieniami operatu ochrony przeciwpożarowej do projektu.

4.1. WYKOŃCZENIE

- Ściany (elewacje) – beton architektoniczny , biały, gładki.
- Stolarka zewnętrzna o wymiarach nietypowych – aluminiowa. Szklenie 2 lub 3-krotne. $K_{max}=2.0 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Pokrycie dachu – blacha cynkowo - tytanowa VM ZINC na rąbek stojący QUARC gr.0,7mm
- Obróbki blacharskie - blacha cynkowo - tytanowa VM ZINC na rąbek stojący QUARC gr.0,5mm.
- rury spustowe z tworzywa PCV.

4.2. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.

- Ściany murowane wykończone tynkiem mineralnym cienkowarstwowym: cem.-wap., tynk gipsowy, płyty GK + gładź gipsowa;
- Stolarka wewnętrzna o wymiarach nietypowych – aluminiowa;
- stolarka drzwiowa typowa - drewniana, MDF;
- Sufit piętra wykończony płytami gipsowo – kartonowymi GK 2x 12.5 mm.
- Posadzka – gres, płytki ceramiczne.

4.3. IZOLACJE.

- Izolacja termiczna dachu w postaci 20 cm warstwy wełny mineralnej ułożona w poziomie krokwi – ruszt na stropodachu dachu;
- membrana wentylacyjna Delta VMZ;
- folia o wysokiej paroprzepuszczalności;
- 10 cm – 2 x 5 cm płyty styropianowe PS-E FS 30 ;
- 2x papa termozgrzewalna (np.Bituline HP Onduline)
- izoplast KL
- folia kubelkowa
- styropian ekstrudowany 8cm.

5. OBCIĄŻENIA.

Poza ciężarem własnym konstrukcja obciążona jest dodatkowo:

- wiatrem – (III strefa klimatyczna), budowla nie jest podatna na wpływy dynamiczne.
- Śniegiem – 3 strefa klimatyczna, obciążenia śniegiem zgodnie z normą PN-80/B-02010/az1.
- obc. zmiennym użytkowym.

6. OBLICZENIA.

Obliczenia konstrukcyjne stanowią załącznik do n/n dokumentacji

7. INSTALACJE – PRZYŁĄCZA.

7.1. INSTALACJE.

- infrastruktura podziemna wg projektu zagospodarowania;
- projekt zawiera instalację wody i kanalizacji sanitarnej; instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji; instalację zasilania w wodę do kuracji pitnej, instalację elektryczno energetyczną;
- instalacje wewnętrzne – projekty instalacji wewnętrznych stanowią załącznik do nn. dokumentacji.
- Należy zapewnić instalację uziemiającą i połączeń wyrównawczych, która ma zapewnić ekwipotencjalizację budynku – w zakresie obrysu budynku – zgodnie z obowiązującymi normami PN-86/E-05003/01 i PN-IEC61024-1 – wg osobnego opracowania.

7.2 WENTYLACJA.

- Odpowiednią wentylację pomieszczeń zapewnia instalacja wentylacji mechanicznej.
- Zapewniono możliwość przewietrzania pomieszczenia poprzez wprowadzenie drzwi usytuowanych na przestrzał : ściana frontowa – drzwi wejściowe, oraz ściana tylna: drzwi ewakuacyjne. Dodatkowo dla zapewnienia wentylacji przestrzeni pod sufitem wprowadzono okna w świetliku dachowym otwierane automatyką elektryczną.

8. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

W efekcie założonego programu użytkowego gospodarczego zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują. Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe

powstania odpadów stałych przyjmuje się 2.80 dm^3 na 24h dla jednego użytkownika. Odpady należy segregować i gromadzić w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania na zasadach lokalnych. Na podstawie pkt. 2, § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003r.) stwierdza się, iż oddziaływanie projektowanej inwestycji związane z założonym programem użytkowym nie wykracza poza teren będący własnością inwestora. Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Projektowana budowa nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany (Dz. U. Nr 179, poz. 1490). Nie ma uciążliwości związanych z projektowanym obiektem budowlanym.

Lokalizacja projektowanego budynku pijalni wymusza konieczność dokonania wycinki jednego drzewa.

9. ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWE.

Budynek pijalni to obiekt usługowy zaliczony jest do strefy pożarowej ZL III oraz klasy odporności pożarowej „D”. Zgodnie z warunkami „ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12kwietnia 2002r.Dz. U.Nr.75 poz.690 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wskaźnik powierzchni użytkowej dla obiektów usługowych wynosi 4m^2 na 1osobę, powierzchnia pijalni wód wynosi $151,0\text{m}^2$. Stąd przyjęto, iż w pomieszczeniu przebywać będzie równocześnie mniej niż 50 osób.

Założono, zgodnie z przeznaczeniem obiektu, gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej do 500 MJ/m^2 .

Ściany budynku oraz elementy wykończenia zaprojektowane są z materiałów niepalnych lub trudno zapalnych. Elementy nośne, urządzeń, wszystkie elementy konstrukcyjne nośne po ich wykonaniu i zabudowaniu należy zabezpieczyć przeciwogniowo przez wykonanie powłok malarskich lub obudowanie do odporności ogniowej co najmniej 30 minut.

Parametry użytkowe obiektu.

- wysokość obiektu liczona do pokrycia dachu $6,60\text{m}$, wysokość wieżyczki $9,60\text{m}$;
- grupa wysokości - **niski (N)**,
- kubatura : $1455,0 \text{ m}^3$

Odległość od obiektu sąsiadującego:

- budynek stanowi zabudowę wolnostojącą, odległość od budynku sąsiedniego – usługowego to $66,3\text{m}$.

Parametry występujących materiałów palnych.

Wszystkie elementy budowlane projektuje się z materiałów niezapalnych i elementów nie rozprzestrzeniających ognia, posiadających odpowiednie atesty bezpieczeństwa. Nie przewiduje się stosowania, przechowywania i składowania materiałów łatwo zapalnych.

Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe zapewniają spełnienie wymagań wynikających z klasy odporności pożarowej

Ocena zagrożenia wybuchem.

Zagrożenie wybuchem nie istnieje.

Dobór instalacji użytkowych.

Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Przyłącze prądu - planuje się wykonać na bazie załączonego projektu wykonanego przez osobę uprawnioną na podstawie warunków i zapewnień dostawy mocy uzyskanych od gestora sieci.

Instalacja odgromowa.

Budynek należy zabezpieczyć instalacją odgromową o zwodach poziomych niskich umieszczonych na obiekcie, wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi normy :

- PN-IEC 61024 – 1: 2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. PN-86/E-05003 arkusz 01 i 02

Wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe.

Nie wymaga się wyposażenia projektowanego obiektu w pożarową instalację sygnalizacyjno-alarmową.

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem. Gaśnice należy ustawić wg zasad określonych w § 29 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U. Nr 121, poz. 1138/.

Stałe miejsca ustawienia należy oznakować zgodnie z postanowieniami normy PN-92/N-01256/01

10. OPIS ZAGADNIENÍ BHP I ERGONOMII.

10.1 ZATRUDNIENIE

- Zatrudnienie: 2 osoby w systemie dwuzmianowym lub jednozmianowym;
- w obiekcie zaprojektowano pomieszczenie socjalne oraz sanitarne dla personelu.

10.2 ZALECENIA PROJEKTOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

- Układ komunikacyjny: wejście główne do budynku jest poprzez wyprofilowany teren o spadku 4%, oraz próg wys 2cm; obiekt spełnia warunki budynku dostępnego dla osób niepełnosprawnych.
- W obiekcie zaprojektowano wc dla osób niepełnosprawnych.

11. Uwagi końcowe.

11.1 ZALECENIA PROJEKTOWE.

- Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe winny posiadać odpowiednie atesty ITB, certyfikaty B i odpowiadać odpowiednim normom.
- Roboty budowlane należy wykonywać pod kierunkiem osoby uprawnionej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Obowiązkowe jest prowadzenie Dziennika Budowy.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji możliwe po uzgodnieniu z projektantem w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego.
- Przystąpienie do robót należy poprzedzić opracowaniem projektu organizacji budowy, gwarantującego bezpieczeństwo ludzi. Wszystkie roboty budowlano-montażowe i instalacyjne, należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót w poszczególnych branżach - z zachowaniem przepisów:
- Rozporządzenia Ministra Budownictwa i PMB z dnia 28.03.1972 r w sprawie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13, póź. 93).
- Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - tom I-V
- Przepisów rozporządzenia MSW z dnia 3 listopada 1992 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92 z 1992 r, póź. 460 z późn.zm.) - w zakresie warunków prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych.

12. WYKAZ WYKORZYSTANYCH NORM I LITERATURY.

12.1. PRZEPISY PRAWNE.

[Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki](#)

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(2004-9-17)

[Ustawa Prawo budowlane - tekst jednolity](#)

USTAWA Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami(2004-6-24)

[Ustawa o wyrobach budowlanych](#)

USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych(2004-6-24)

[Wzór wniosku o pozwolenie na budowę](#)

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę(2004-1-1)

Rozbiórki obiektu obudowlanego

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego(2004-1-1)

Książka obiektu budowlanego

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie książki obiektu budowlanego(2004-1-1)

Zakres projektu budowlanego

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(2004-1-1)

Zmiana rozporządzenia w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 19 września 2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie(2004-1-1)

Plan bezpieczeństwa

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(2004-1-1)

Prowadzenie dziennika budowy, montaż i rozbiórka, tablica informacyjna

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r.w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia(2003-6-30)

Wyroby służące ochronie ppoż

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 22 kwietnia 1998 r.w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzane do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności.(2003-6-30)

Wymagania dla wyrobów ze względu na potrzebę ochrony zdrowia i środowiska

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRZEMYSŁU I HANDLU z dnia 30 listopada 1994 r.w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wyroby ze względu na potrzebę ochrony zdrowia i środowiska(2003-6-30)

Systemy oceny zgodności oraz sposobu oznaczania znakowaniem CE

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE(2003-6-30)

12.2. POLSKIE I BRANŻOWE NORMY

13. SPIS RYSUNKÓW.

Nr 2.1	RZUT PARTERU	Skala 1:100
Nr 2.2	RZUT DACHU	Skala 1:100
Nr 2.3	PRZEKRÓJ A-A	Skala 1:100
Nr 2.4	PRZEKRÓJ B-B	Skala 1:100
Nr 2.5	PRZEKRÓJ C-C	Skala 1:100
Nr 2.6	ELEWACJA	Skala 1:100
Nr 2.7	ELEWACJA	Skala 1:100
Nr 2.8	ELEWACJA	Skala 1:100
Nr 2.9	ELEWACJA	Skala 1:100
Nr 2.10	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	Skala 1:100
Nr 2.11	DETAL A	Skala 1:50
Nr 2.12	FONTANNA	Skala 1:50

Październik 2008

Opis technologiczny
do projektu budowlanego
budowa budynku usługowego -
Budynek pijalni wód do kuracji pitnej– budynek wolnostojący na działce 3319/34 Ustroń

I Dane ogólne :

Inwestor: Miasto Ustroń, Urząd Miasta, Rynek 1, 43-450 Ustroń

Obiekt projektowany: Budynek pijalni wód do kuracji pitnej

adres: dz. nr 3319/34 ul. Sanatoryjna, Ustroń

II Charakterystyka :

Projektowany budynek to obiekt przeznaczony dla spacerowiczów i kuracjuszy założenia sanatoryjnego. Obiekt jest zlokalizowany w parku kuracyjnym, w bliskim sąsiedztwie z budynkiem zakładu leczniczego, stanowi uzupełnienie założenia kompleksu uzdrowiska. Podstawową funkcją obiektu jest wydawanie wody o właściwościach leczniczych. Główne pomieszczenie to pijalnia wód jest przeznaczone do spacerowania i wypoczynku z możliwością konsumpcji wody.

III Dane techniczne:

3.1 Zestawienie ogólne powierzchni zakładu fryzjerskiego:

1. Powierzchnia zabudowy : $239,24 \text{ m}^2$
2. Powierzchnia użytkowa : $206,3 \text{ m}^2$
3. Kubatura: $1455,0 \text{ m}^3$
4. wysokość pomieszczeń: pijalnia wód: 4,20 m- 9,40 m
 pomieszczenia techniczne, socjalne i sanitarne: 2,70m
5. Funkcjonalne założenie projektowanego obiektu: parter hall wejściowy i przedsionek ($11,3 \text{ m}^2$), pomieszczenie główne to pijalnia wód ($\text{pow.} 151,0 \text{ m}^2$), pozostałe pomieszczenia to pomieszczenia o funkcji technicznej, socjalnej oraz sanitarnej (o łącznej powierzchni $44,0 \text{ m}^2$);
6. Układ komunikacyjny: wejście do budynku od strony północnej, hall wejściowy prowadzący bezpośrednio do pijalni wód mineralnych. Obiekt spełnia warunki budynku dostępnego dla osób niepełnosprawnych.

3.2 Szczegółowe zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń wraz z wyposażeniem:

1. POMIESZCZENIE PIJALNIA WÓD:

powierzchnia 151,0 m² , wysokość pomieszczenia 4,20 m-9,40 m.

Posadzka – płytki gres – antypoślizgowe;

Ściany- cegła klinkierowa – sufit : beton architektoniczny impregnowany.

Oświetlenie – naturalne oraz sztuczne – oprawy oświetleniowe THORN

Wentylacja - mechaniczna połączona z klimatyzacją.

Zapewniono możliwość przewietrzania pomieszczenia poprzez wprowadzenie drzwi usytuowanych na przestrzał : ściana frontowa – drzwi wejściowe, oraz ściana tylna: drzwi ewakuacyjne. Dodatkowo dla zapewnienia wentylacji przestrzeni pod sufitem wprowadzono okna w świetliku dachowym otwierane automatyką elektryczną.

WYPOSAŻENIE:

1 stanowisko obsługi kuracjuszy – biurko recepcyjne , 4 stanowiska do czerpania wody do kuracji pitnej. W części spacerowej wprowadzono ławki oraz zieleń w donicach. Zamontowane zostaną kurtyny powietrzne nad drzwiami wejściowymi. Pomieszczenie wyposażone zostanie w instalację klimatyzacji i wentylacji mechanicznej.

2. POMIESZCZENIA SOCJALNE:

powierzchnia 4,8 m² , wysokość pomieszczenia 2,70 m.

Posadzka – płytki ceramiczne lub gres – antypoślizgowe;

Ściany- przy umywalce oraz zlewie wykładane kafelkami do wysokości 2.2m, pozostałe malowane farbą akrylową w kolorach jasnych – sufit podwieszany o gr. 2 x 12 mm stanowiących płaszczyznę sufitu .

Oświetlenie – sztuczne energooszczędne.

Wentylacja mechaniczna

Wyposażenie:

szafka na odzież, stół do spożywania posiłków, zlewozmywak dwukomorowy, wisząca szafka na naczynia, umywalka, krzesło

3. POMIESZCZENIA SANITARNE:

- zaprojektowano 3 ubikację dla kuracjuszy w tym jedną dla osób niepełnosprawnych, oraz jedną dla personelu. Wysokość pomieszczeń 2,70 m.

Posadzka – płytki ceramiczne lub gres – antypoślizgowe;

Ściany- wykładane pł. ceramicznymi – sufit podwieszany -płyty GK o gr. 2 x 12 mm stanowiących płaszczyznę sufitu, impregnowane o podwyższonej odporności na wilgoć .

Oświetlenie – sztuczne energooszczędne.

Wentylacja - grawitacyjna mechaniczna.

Wyposażenie:

miski ustępowe ,umywalki, szafka na środki czystości,

4. POMIESZCZENIA TECHNICZNE:

powierzchnia 1,7 m² , wysokość pomieszczenia 2,70 m.

Posadzka – płytki ceramiczne lub gres – antypoślizgowe;

Ściany- wykładane pł. ceramicznymi – sufit podwieszany - płyty GK o gr. 2 x 12 mm stanowiących płaszczyznę sufitu, impregnowane o podwyższonej odporności na wilgoć .

Oświetlenie – sztuczne energooszczędne.

Wentylacja - mechaniczna.

Wyposażenie:

umywalka., złączka , kratka ściekowa.

IV Zatrudnienie:

Zatrudnienie: w zakładzie zatrudnione będą 2 osoby w systemie jednozmianowym lub dwuzmianowym.

ANDRYCHÓW 10.2008
ALEKSANDRA PŁUŻEK
UL. Szarych Szeregów 10
34 120 Andrychów

TOM II FONTANNA ZEWNĘTRZNA ZASILANA WODĄ SOLANKOWĄ

1. DANE OGÓLNE

Nazwa inwestycji: **Zagospodarowanie terenów zielonych z uwzględnieniem ścieżek spacerowych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego służących edukacji i zajęciom kulturalno-oświatowym**

Zadanie: **Zagospodarowanie terenów zielonych w parku zdrojowym, z uwzględnieniem ścieżek, budowa fontanny zasilanej wodą solankową, budowa pijalni wód do kuracji pitnej, budowa kładki dla pieszych, budowa muru oporowego**

Obiekt: **Fontanna zewnętrzna - projekt architektoniczno budowlany**

Projektowanie: **AKTYN Sp. z o.o. 43-300 Bielsku-Białej, ul. Poniatowskiego 6**

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa Nr ZP/27/2008 z dnia 10.07.2008r.
2. Projekt koncepcji zagospodarowania terenów zielonych z uwzględnieniem ścieżek spacerowych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego służących edukacji i zajęciom kulturalno – oświatowym, położonych w Ustroniu, ul. Sanatoryjna, pgr nr 3319/34i 3319/37, oprac. listopad 2006
3. Aktualne podkłady sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:1000
4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń nr IGG/7328/332/2008 z dnia 21.07.2008r.
5. Uzgodnienia rozwiązań projektowych z Inwestorem
6. Uzgodnienia rozwiązań projektowych z Przedsiębiorstwem Uzdrawiskowym „Ustroń” S.A., 43-450 Ustroń ul. Sanatoryjna 1;
7. Zapewnienie dostaw mediów – pismo DT6483/2008 Przedsiębiorstwa Uzdrawiskowego „Ustroń”

S.A. W Ustroniu -Zapewnienie odbioru ścieków – pismo TO/9446/08 Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej sp. z o.o. Ustroń.

8. Obowiązujące przepisy i normy.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

W bezpośrednim sąsiedztwie pijalni usytuowano fontannę, do której doprowadzona będzie uzdatniona solanka z uzdrowiska poprzez zbiornik główny solanki i zbiornik buforowy, oraz układ pomp, wewnętrznych instalacji i urządzeń zlokalizowanych w pomieszczeniu technicznym w budynku pijalni. projektowana instalacja fontanny zapewni prawidłową eksploatację i sterowanie pracą fontanny solankowej. wyprowadzano w projektowane niecki układ dysz i opraw oświetleniowych wodoodpornych.

1. Dane Techniczne

- obiekt fontanny to dwie niecki zaprojektowane poniżej poziomu terenu o głębokości 50,0cm;
- łączna powierzchnia tafli wody to 64,0 m²; konstrukcję fontanny stanowią żelbetowe wanny
- założenie zawiera również 2 zbiorniki ziemne solanki z polietylenu (zbiornik główny i zbiornik buforowy) zlokalizowane w pobliżu fontanny i pomieszczenia technicznego poniżej poziomu terenu.
- materiał wykończeniowy: jako materiał wykończeniowy niecek zastosowano płytki kamienne okładzinowe z granitu polerowanego, kolor grafitowy ciemny.

W niecce większej zaprojektowane kulę stanowiącą rzeźbę i równocześnie konstrukcję dla rozbryzgu wody; projekt rzeźby to kula utworzona przez polerowane płyty granitowe o zmiennych średnicach; średnica kuli to 2,50m, wysokość rzeźby licząc od poziomu terenu to 2,70 m.

2. Opis fontanny i pomieszczenia technicznego

Składa się z czterech podstawowych elementów:

- niecka fontanny beton okładzina kamienna
- pompownia /zlokalizowana poza obrębem niecki w projektowanym budynku pijalni /
- zbiornik buforowy solanki PE
- zbiornik na wodę brudną PE

Wszystkie elementy połączono instalacją hydrauliczną.

Pompownia znajduje się w budynku pijalni wód zdrojowych, zbiornik buforowy i zbiornik na wodę brudną osadzono pod powierzchnią ziemi uzyskując w ten sposób grawitacyjny spływ wody z niecki a pompy zostały zabezpieczone przed zapowietrzaniem.

W małej niecce fontanny zaprojektowano trzy figury wodne dysz KOMET o dynamicznym pionowym obrazie z wysokością ok. 80 cm oraz 6 dysz KOMET o biegu wodnym w kształcie paraboli.

W dużej niecce umieszczono 5 dysz KOMET pionowych wzdłuż krzywizny brzegu niecki.

Głównym elementem fontanny jest kaskadowa kamienna kula z systemem dysz tworzących symetryczny kształt wypełniony opadającą wodą/solanką, dająca piękny efekt wielu strumieni które rozpoczynają swój bieg w centrum i opadają promieniście do niecki na lustro wody w fontannie.

Trzecim elementem wodnym jest sześć parabolicznych strumieni.

Dysza KOMET zastosowana dla uzyskania tego efektu daje stały /szklany/ obraz, mało napowietrzony lejący po łuku.

Dobre dysze fontanny ich rozmieszczenie umożliwia nam max. wykorzystanie walorów leczniczych solanki poprzez stworzenie zdrowego mikroklimatu.

Figury wodne fontanny zostały podświetlone za pomocą reflektorów podwodnych.

Pomieszczenie techniczne zostało usytuowane w pijalni wód poza niecką fontanny. W pompowni znajdują się wszystkie urządzenia technologiczne: pompy obiegowe, instalacja uzdatniania wody, instalacja elektryczna i automatyka sterująca pracą poszczególnych układów.

Z powodu stosowania solanki i w celu uniknięcia rdzawych nalotów na powierzchni fontanny do budowy instalacji wodnych zastosowano tylko i wyłącznie materiały nierdzewne i kwasoodporne.

Instalacja wodna zbudowana została z rur i kształtek PVC-U PN10 klejonych, PE i stali nierdzewnej.

Wszystkie rury ułożono z odpowiednim spadkiem umożliwiającym samoczynne odwodnienie się instalacji.

Pompy wodne zabezpieczone przed zanieczyszczeniami siem.

TOM II

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELONYCH PARKU, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

1. DANE OGÓLNE

Nazwa inwestycji: **Zagospodarowanie terenów zielonych z uwzględnieniem ścieżek spacerowych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego służących edukacji i zajęciom kulturalno-oświatowym**

Zadanie: **Zagospodarowanie terenów zielonych w parku zdrojowym, z uwzględnieniem ścieżek, budowa fontanny zasilanej wodą solankową, budowa pijalni wód do kuracji pitnej, budowa kładki dla pieszych, budowa muru oporowego**

Obiekt: **Projekt zieleni, projektowana mała architektura i oświetlenie**

Projektowanie: **AKTYN Sp. z o.o. 43-300 Bielsku-Białej, ul. Poniatowskiego 6**

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa Nr ZP/27/2008 z dnia 10.07.2008r.
2. Projekt koncepcji zagospodarowania terenów zielonych z uwzględnieniem ścieżek spacerowych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego służących edukacji i zajęciom kulturalno – oświatowym, położonych w Ustroniu, ul. Sanatoryjna, pgr nr 3319/34i 3319/37, oprac. listopad 2006
3. Aktualne podkłady sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:1000
4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustrońnr IGG/7328/332/2008 z dnia 21.07.2008r.
5. Uzgodnienia rozwiązań projektowych z Inwestorem
6. Uzgodnienia rozwiązań projektowych z Przedsiębiorstwem Uzdrowiskowym „Ustroń”S.A., 43-450 Ustroń ul. Sanatoryjna 1;
7. Zapewnienie dostaw mediów – pismo DT6483/2008 Przedsiębiorstwa Uzdrowiskowego „Ustroń”

S.A. W Ustroniu -Zapewnienie odbioru ścieków – pismo TO/9446/08 Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej sp. z o.o. Ustroń.

8. Obowiązujące przepisy i normy.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

3.1 Zielen

Na terenie inwestycyjnym występuje bogata, różnorodna szata roślinna w tym drzewa zlokalizowane wzdłuż jaru ok. 80-cio letnie dąb, buk, grab, oczko wodne porośnięte roślinnością wodną, krzewy i drzewa iglaste na skarpie wzdłuż granicy wschodniej. Przedmiotowy teren jest urokliwą łąką, w której dolną część zajmuje malownicza brzezina. Wzdłuż osi wschód zachód, przez środek parceli przebiega rów naturalnie odwadniający pobliski teren, tworzący w w/w brzezinie okresowy potok oraz tereny podmokłe. W górnej części powstało oczko wodne również zasilane wodami opadowymi, jest obecnie mocno gęsto zarośnięte. Projekt zieleni zakłada podkreślenie walorów zieleni rodzimej. Założono pogłębienie istniejącego stawu, zaprojektowano zasilanie stawu wodą umownie czystą. Zaprojektowano obsadzenia stawu roślinnością bagienneą. Wprowadzono posadzenie drzew wierzba polska 5szt . W okolicach stawu, robinia akacjowa 6szt. Na placu spacerowym. Zaprojektowano żywopłot z sadzonek cisu pospolitego. Wzdłuż ścieżek wprowadzono obsadzenia bylinami i roślinami skalnymi z terenów Beskidu. Po skończeniu ciężkich prac budowlanych teren należy zniwelować przywracając naturalny kształt: łagodne wzniesienia, malownicze góreczki, łagodnie opadający rów odwadniający. Równomiernie rozłożyć humus. Posiać trawę gazonową.

3.2 Ścieżki i Place

Zaprojektowany układ komunikacyjny zapewnia połączenia między istniejącym układem ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi, oczkiem wodnym oraz istniejącymi i projektowanymi obiektami uzdrowiskowymi. Szerokości projektowanych ścieżek to: 150 cm, 220 cm, 200 m.

zaprojektowano następujące rodzaje ciągów pieszych: Ścieżki spacerowe i edukacyjne o nawierzchni z drobnej kostki granitowej szarej ułożonej na podbudowie tłuczniowej i podsypce piaskowej zlokalizowano we wschodniej części inwestycyjnego terenu. Ścieżka edukacyjna została zaprojektowana o szerokości 2,20m z przylegającymi do niej wyznaczonymi miejscami lokalizacji tablic informacyjnych oraz ekspozycji roślin, głazów charakterystycznych dla rodzimego regionu. Wyznaczono również miejsce usytuowania makiety. Zaprojektowane miejsca ekspozycji wydzielono betonowym obrzeżem, oraz grysem.

ścieżki ruchowe o nawierzchni zwirowej utwardzonej zlokalizowano w zachodniej części terenu

inwestycyjnego. ścieżka ruchowa została zaprojektowana o szerokości 1,50m o nawierzchni z białego grys na podbudowie tłuczniowej. istniejące ukształtowanie terenu, powoduje konieczność zaprojektowania niwelety ścieżki ruchowej z zabudowa schodów i stopni terenowych. wzdłuż ścieżki wyznaczono place do ćwiczeń o nawierzchni utwardzonej elementami ażurowymi z wypełnieniem humusem i obsianiem trawą, które będą wyposażone w urządzenia gimnastyczne oraz tablice informacyjne. zaprojektowano 10 stanowisk i wprowadzono 10 rodzajów urządzeń do ćwiczeń – prod.: Saternus Polska.

Projektowane place to otoczenie fontanny solankowej oraz plac usytuowany przed budynkiem pijalni o nawierzchni z kostki granitowej kolorowej (czerwonej i żółtej) ułożonej na podbudowie tłuczniowej i podsypce piaskowej. Wysokościowe ukształtowanie placów przy fontannie solankowej i przy budynku pijalni zaprojektowano poprzez przyjęte spadki podłużne i poprzeczne w nawiązaniu rzędnych posadowienia i wejścia do budynku pijalni, rzędnych niecki fontanny oraz do istniejącego terenu mając na uwadze prawidłowe odwodnienie projektowanych placów.

3.1 Elementy Małej Architektury I Oświetlenia

A. Ławki

Wprowadza się ławki parkowe wolnostojące wzdłuż ścieżek oraz na projektowanych placach.

Zaprojektowano ławki na postumencie z betonu architektonicznego, o powierzchni gładkiej, kolor biały. Siedzisko stanowią deski z drewna egzotycznego w kolorze teak. Wprowadzono 22 szt.

B. Kosze Na Śmieci

Wprowadzono 5 Koszy Na Śmieci Nr Katalogowy 03-05-03 – Stal Kwasoodporna – Firma: Puczyński.

C. Oświetlenie

Zaprojektowano cztery rodzaje opraw oświetleniowych: lampa parkowa wysoka, lampa parkowa niska, oświetlenie iluminacyjne, oświetlenie wody.

- Lampa Parkowa Wysoka To AVENUE D 70W HIPAR-L30 DGE RSL/RS + AVENUE XL MAT 3,5M, Ilość: 21

- Lampa Parkowa Niska To AVENUE BOL 26/32W TC-TEL1M CL1 MPL ANT, Prod. THORN Ilość: 27

- Oświetlenie Iluminacyjne To MICA IT 35W HIT RS EFL/FR, PROD. THORN, ILOŚĆ: 11 szt. Oraz MICA AT 18W TC-T/LI/3K RS EFL/FR, Prod. THORN Ilość: 13 szt;

- Oświetlenie Wody: oprawy Wodoodporne Ilość: 17.