

UMOWA NR ZP / 40 / 2009

Zawarta w dniu 25.09.2009 r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTO USTRONŃ ul. Rynek 1

43-450 Ustroń NIP 548-240-74-34

reprezentowane przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Prywatną Firmą Robót Drogowych BRUK ul. Orla 36, 43-400 Cieszyn zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

NIP 548 005 04 13 reprezentowanym przez:

1. Józefa Maciejczek

Podstawą udzielenia zamówienia publicznego jest wybór oferty z dnia: 09.09.2009r. w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy Prawo zamówieniach publicznych.

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont nawierzchni drogowej w ciągu ulicy Uroczej w Ustroniu, zgodnie z zakresem przedmiotowym określonym w dokumentacji przetargowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w kosztorysach ofertowym i kosztorysie /ślepym/ stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

1. Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Zbigniew Baniewicz
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz.414).
2. Funkcję Kierownika Budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie: Józef Maciejczek.

§ 3.

Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu umownego w przypadku:

- wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć ;
- z przyczyn zależnych od zamawiającego ;
- z powodu siły wyższej.

§ 4.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną

§ 5.

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i faktycznie wykonaną ilość jednostek obmiarowych. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie na podstawie kosztorysów ofertowych na kwotę 140.627,92 zł netto oraz podatek od towarów i usług VAT w wysokości 30.938,14 zł. Razem wynagrodzenie brutto 171.566,06 zł. (Słownie: sto siedemdziesiąt jeden zł pięćset sześćdziesiąt sześć zł 06/100).

Ceny jednostkowe są niezmiennie do zakończenia budowy.

Podstawą do rozliczenia robót stanowić będą protokoły częściowe odbioru robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktury.

Termin realizacji zamówienia: 13.11.2009r.

1

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.

§ 7.

Strony zastrzegają prawo dochodzenia kar umownych:

I. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- w wysokości 10 % wynagrodzenia za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca
- za niedotrzymanie terminu wykonania robót 0,15 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

II. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę pieniężną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani zapłaty innych zobowiązań.

§ 8.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9.

I. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy.

II. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad powinien w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.

§ 10.

W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustali się wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowanych prac.

§ 11.

Kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych. Zamawiający w okresie gwarancji w odstępach rocznych oraz na wniosek użytkownika w przypadku zgłoszenia usterek, zwołuje przeglądy gwarancyjne, w których Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia. Z czynności tych spisywany jest protokół z terminami usunięcia ewentualnych usterek.

§ 12.

Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 13.

Należność za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury częściowej wraz z protokołem odbioru robót oraz fakturą końcową wraz z protokołem końcowym odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.

§ 14.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy;
2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
3. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.

§ 16.

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy jest Sąd Gospodarczy w Bielsku - Białej.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:

- Ustawy Prawo zamówieniach publicznych;
- Kodeksu Cywilnego;

§ 18.

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

PRYWATNA FIRMA
ROBÓT DROGOWYCH
»BRUK«
Józef Maciejczek
ul. Orla 36
43-400 CIESZYN

WŁAŚCICIEL FIRMY

Józef Maciejczek

Zamawiający

SKARBNIK
MIASTA USTRON
Maria Komadłowska

BURMISTRZ MIASTA
Ireneusz Szarzec

RADCA PRAWNY
Helena Tkora
Kt. 141 541