

UMOWA ZP / 47 / 2009

z dnia: 30.10.2009r.

MIASTO USTROŃ ul. Rynek 1

43-450 Ustroń, NIP 548-240-74-34

reprezentowane przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

STUDIO KA ul. Familijna 3

05-502 Wólka Kozodawska NIP: 527-143-07-78 zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez

1. Krystynę Gruszecką.

Podstawą udzielenia zamówienia publicznego jest wybór oferty z dnia: 29.09.2009r. w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy Prawo zamówieniach publicznych.

§ 1

Przedmiot umowy

Opracowanie zmian fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 r. z dnia 7 kwietnia 2005 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 64, poz.1668 z 23.05.2005 r.

Szczegółowy zakres zamówienia:

1.

UCHWAŁA Nr XXXIV/383/2009 RADY MIASTA USTROŃ z dnia 25 czerwca 2009r.

w sprawie : przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 r. z dnia 7 kwietnia 2005 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 64, poz.1668 z 23.05.2005 r. w Ustroniu w rejonie ulic Cieszyńskiej, Stawowej, Tartacznej, Spółdzielczej, Daszyńskiego, Strażackiej, Ogrodowej, A. Brody oraz projektowanego odcinka ulicy zbiorczej łączącej ul. A. Brody z ul. Cieszyńską.

UCHWAŁA Nr XXXV/400/2009 RADY MIASTA USTROŃ z dnia 27 sierpnia 2009 r.

zmieniająca Uchwałą Nr XXXIV/383/2009 Rady Miasta Ustroń z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń.

Granice obszaru opracowania zmiany planu oznaczono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:4000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Przedmiot opracowania planu zagospodarowania przestrzennego winien uwzględniać wymogi art. 15 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2.

UCHWAŁA Nr XXXIV/384/2009 RADY MIASTA USTROŃ z dnia 25 czerwca 2009r.

w sprawie : przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 r. z dnia 7 kwietnia 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 64, poz.1668 z 23.05.2005 r. w Ustroniu w rejonie ulic A. Brody, Grażyńskiego, al. Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3 Maja, Partyzantów oraz projektowanego odcinka ulicy zbiorczej łączącej ul. Partyzantów z ul. A. Brody.

Granice obszaru opracowania zmiany planu oznaczono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:4000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Przedmiot opracowania planu zagospodarowania przestrzennego winien uwzględniać wymogi art. 15 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Opracowanie zostanie wykonane zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z dnia 10.05.2003 r. z późn. zm.)

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w czterech egzemplarzach.

Wykonawca przygotowuje pisma przewodnie do instytucji, niezbędną korespondencję, komunikaty i zawiadomienia, wraz z adresami, natomiast ich rozsyłka oraz ogłoszenie w prasie należy do Zamawiającego.

Zamawiający zapewnia komplet dokumentów potrzebnych do opracowania zmian w/w planów w tym w szczególności : wypisy i wyrisy z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wypisy i wyrisy z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, urzędowe kopie map zasadniczych w skali 1:1000 [lub 1:500] obejmujące obszar w/w zmian.

§ 2

Termin

1. Termin wykonania dzieła ustala się na dzień: **31.07.2010r.**
2. Określony w ust. 1 termin oznacza moment przekazania projektu planu do publicznego wglądu.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niedotrzymania terminu wykonania dzieła, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **59.780,00 zł brutto słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt zł 00/ 100 zł brutto.** Powyższa kwota zawiera podatek VAT.

1	UCHWAŁA Nr XXXIV/383/2009 RADY MIASTA USTRON z dnia 25 czerwca 2009r. w sprawie : przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 r. z dnia 7 kwietnia 2005 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 64, poz.1668 z 23.05.2005 r. w Ustroniu w rejonie ulic Cieszyńskiej, Stawowej, Tartacznej, Spółdzielczej, Daszyńskiego, Strażackiej, Ogrodowej, A. Brody oraz projektowanego odcinka ulicy zbiorczej łączącej ul. A. Brody z ul. Cieszyńską. UCHWAŁA Nr XXXV/400/2009 RADY MIASTA USTRON z dnia 27 sierpnia 2009 r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXIV/383/2009 Rady Miasta Ustroń z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń. Granice obszaru opracowania zmiany planu oznaczono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:4000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Przedmiot opracowania planu zagospodarowania przestrzennego winien uwzględniać wymogi art. 15 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Cena brutto
2	UCHWAŁA Nr XXXIV/384/2009 RADY MIASTA USTRON z dnia 25 czerwca 2009r. w sprawie : przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 r. z dnia 7 kwietnia 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 64, poz.1668 z 23.05.2005 r. w Ustroniu w rejonie ulic A. Brody, Grażyńskiego, al. Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3 Maja, Partyzantów oraz projektowanego odcinka ulicy zbiorczej łączącej ul. Partyzantów z ul. A. Brody. Granice obszaru opracowania zmiany planu oznaczono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:4000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Przedmiot opracowania planu zagospodarowania przestrzennego winien uwzględniać wymogi art. 15 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Cena brutto

3. Koszty określone umową nie obejmują:
- 1.) korekt materiałów wyjściowych, których wykonanie musi zostać zlecone uprawnionemu geodecie,
 - 2.) opracowań lub innych materiałów pozastandardowych, wskazanych przez instytucje uzgadniające, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Dodatkowe koszty wynikające z zakresu określonego w ust. 3, o ile zaistnieje konieczność ich wykonania, ponosi Zamawiający lub zostaną objęte dodatkową wyceną.
5. **Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace nastąpi fakturami przejściowymi poczynwszy od 30.11.2009r. na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rozliczenia zadania. Maksymalna wypłata w roku 2009 wynosi 50.000,00 zł brutto**
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od daty odbioru faktury. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli w ostatnim dniu terminu nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.

§ 4

Inne postanowienia

1. Opracowanie będące przedmiotem umowy z chwilą ukończenia staje się własnością Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wyrażona winna być na piśmie.
3. Miejscem odbioru wykonanych prac będzie siedziba Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1.) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2.) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 3.) W razie zwłoki w wykonaniu dzieła Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0, 15% wartości dzieła za każdy dzień zwłoki.
 - 4.) W razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu dzieła Zamawiający może:
 - wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania dzieła z zachowaniem prawa do kary umownej,
 - odstąpić od umowy, gdy zwłoka przekroczy okres 2 miesięcy, oraz zadać kary umowne.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozpatrywane będą na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia na drodze sądowej.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Integralną częścią umowy jest załącznik do umowy - harmonogram prac.
8. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK
MIASTA USTRON
Maria Komadłowska

Burmistrz Miasta

Ireneusz Szarzec

WYKONAWCA

Krzysztof Gruszczyński
dr hab. inż. arch.
"STUDIO KA"
ul. Familijna 3, Wólka Kozodawska
05-502 Płasczno 3
tel./fax (+22) 736 33 47
NIP 527-143-07-78