

UMOWA NR K/ 5 / 2010

Zawarta w dniu 04.01.2010r. w Ustroniu pomiędzy:

**MIASTO USTROŃ ul. Rynek 1
43-450 Ustroń NIP 548-240-74-34**

reprezentowane przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

**Zakładem Kominarskim Józef Waszek z siedzibą w ul. Jana Wantuły 1 43-450 Ustroń
NIP: 548 104 60 52 zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez
- Józefa Waszka.**

Zamówienie nie przekroczy kwoty 14.000 Euro tj. kwoty 54279,40 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.12.2007r. w sprawie w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do Euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych. Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty z dnia 31.12.2009r dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 139 / 2007 z dnia 27 czerwca 2007r w sprawie zasad i trybów postępowania w sprawach o udzielenie zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 14000 Euro w Urzędzie Miasta Ustroń i gminnych jednostkach organizacyjnych. Wyżej wymieniona kwota jest progiem wartościowym umowy w rozumieniu Ustawy o Finansach Publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w budynkach Miasta, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do umowy n/w roboty:

a) przegląd okresowy drożności i szczelności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z art. 62 pkt 1 Prawa Budowlanego – 1 raz w roku
b) usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymnych i spalinowych, celem zapewnienia ich drożności zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 16.08.99r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836).

- od palenisk opalanych paliwem stałym – 4 razy w roku
- od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – 2 razy w roku
- z przewodów wentylacyjnych – 1 raz w roku

c) wystawianie opinii kominarskich

d) montaż wkładów kominowych z rur ze stali nierdzewnej oraz usuwanie usterek z kontroli przewodów kominowych po zatwierdzeniu kosztorysu ofertowego.

§ 2

1. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych winna przeprowadzać osoba posiadająca kwalifikacje zgodnie z wymogami art. 62 pkt 6 Prawa Budowlanego.

2. Z przeprowadzonych przeglądów okresowych przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych należy sporządzić protokół oddzielny dla każdego obiektu.

§ 3

Kanały, przewody dymne i spalinowe powinny w okresie ich użytkowania zapewniać możliwość odprowadzania dymu i spalin powstałych w procesie spalania, zgodnie z założonymi warunkami w rozporządzeniu MSWiA z dnia 16.08.99r.

§ 4

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **04.01.2010r.**

Termin wykonania wszystkich prac objętych niniejszą umową ustala się na dzień **31.12.2010r.**, przy czym zadanie określone w § 1 pkt 1a należy wykonać w miesiącu **sierpniu 2010r.** **Zamawiający ustala termin na usunięcie usterki po wycenie przez wykonawcę oraz zaakceptowaniu przez zamawiającego – 30 dni.**

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonywany zakres robót objęty umową Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

- czyszczenie przewodu dymowego	-8,00 zł/szt./brutto
- czyszczenie przewodu spalinowego	-8,00 zł/szt./brutto
- czyszczenie przewodu wentylacyjnego	-8,00 zł/szt./brutto
- przegląd roczny przewodu kominowego	-5,50 zł/szt./brutto
- przegląd roczny podłączenia przewodu kominowego	-3,50 zł/szt./brutto
- inwentaryzacja 1 mb przewodu kominowego wraz z wystawieniem opinii kominiarskiej	-4,00 zł/mb/brutto
- inwentaryzacja 1 podłączenia przewodu kominowego	-3,50 zł/szt. brutto
- 1 roboczogodzina wraz z narzutami	-10,70 zł/ 1 rh netto

2. Realizacja należności za wykonane roboty płatna przelewem po każdorazowym odbiorze w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury u Zamawiającego na konto Wykonawcy.

§ 6

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną:

1. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót w wysokości **100,- zł**
2. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **100,-zł** za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **1.000,- zł.**
4. Zamawiający wprowadza próg wartościowy umowy w wysokości 62.708,00 zł brutto, po przekroczeniu którego nastąpi rozwiązanie umowy zgodnie z Ustawą o Finansach Publicznych.

§ 7

1. W przypadku poniesienia szkody przekraczającej wartość kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
2. Kary umowne Zamawiający może potrącić z dowolnej faktury Wykonawcy.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. przez siebie oraz podlegających mu pracowników podczas wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Ewentualne spory, które mogą wynikać w trakcie wykonywania umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo.



§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca

Zamawiający:

SKARBNIK
MIASTA USTRON

Maria Komadowska

BURMISTRZ MIASTA

Ireneusz Szarzec

Wykonawca:

ZAKŁAD KOMINIARSKI

Józef Waszek

43-450 USTRON, ul. Wandy 1

tel. (033) 854 37 59, kom. 0602 77 09 9

NIP 646-104-60-52