

UMOWA NR K /10/2010

Zawarta w dniu 18.01.2010 r. w Ustroniu pomiędzy:

**MIASTEM USTROŃ ul. Rynek 1
43-450 Ustroń, NIP 548-240-74-34**

reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Marią Sołowską i Tomaszem Sołowskim prowadzącymi działalność w formie spółki cywilnej pod nazwą M.T. Sołowsky Nadzór Inwestorki, Kosztorysowanie I Projektowanie Budynków z siedzibą w ul. Młyńska 72/9 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 547 201 73 35 zwanymi w dalszej części umowy „Inspektorem Nadzoru” reprezentowanymi przez Marię Sołowską

Zamówienie nie przekroczy kwoty 14.000 Euro tj. kwoty 54.279,40 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.12.2007r. w sprawie w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do Euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. Nr 241, poz. 1763). Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty z dnia 15.01.2010r dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 139 / 2007 z dnia 27 czerwca 2007r w sprawie zasad i trybów postępowania w sprawach o udzielenie zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 14000 Euro w Urzędzie Miasta Ustroń i gminnych jednostkach organizacyjnych

§ 1.

1. **Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji inspektora nadzoru w okresie od 18.01.2010r do 31.12.2010r nad zadaniami związanymi z:**
 - robotami remontowymi,
 - weryfikacją kosztorysów ofertowych,
 - opracowaniu kosztorysów inwestorskich,
 - rocznych przeglądów stanów technicznych budynków,
 - wizytami konsultacyjnymi (porady techniczne).**prowadzonymi przez Miasto Ustroń**

Zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn.zm.) .

§ 2.

Zamawiający upoważnia Inspektora nadzoru jako sprawującego nadzór inwestorski do podejmowania decyzji na budowie w sprawach technicznych i rozliczeniowych.

§ 3.

1. Wynagrodzenie za pełniony nadzór inwestorski ustala się w wysokości:

1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru podczas robót remontowych oraz weryfikacja kosztorysu ofertowego dla wartości robót powyżej 5000 zł – **0,85 %** wartości robót netto wynikających z kosztorysu ofertowego.

- 2) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru podczas robót remontowych oraz weryfikacja kosztorysu ofertowego dla wartości robót poniżej 5000 zł – **200,00 zł brutto**.
- 3) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego i ślepego – **1,65 %** wartości robót netto wynikających z opracowanego kosztorysu przy czym kwota wyliczona jest kwotą brutto.
- 4) Roczny przegląd techniczny budynku – **180,00 zł brutto**.
- 5) Wizyta konsultacyjna (porada techniczna), udzielenie wyjaśnień – **160,00 zł brutto**
- 6) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie wyznaczonym przez Zamawiającego w kwocie **0,35 %** wartości prac netto wynikającej z kosztorysu inwestorskiego przy czym kwota wyliczona jest kwotą brutto.
2. Zamawiający wprowadza próg wartościowy umowy w wysokości 22.999,44 zł brutto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł 44/100) po przekroczeniu którego nastąpi rozwiązanie umowy zgodnie z Ustawą o Finansach Publicznych.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie nadzoru inwestorskiego będzie się odbywało rachunkiem końcowym po zakończeniu poszczególnych robót i ich ostatecznym odbiorze a należność będzie płatna gotówką w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia rachunku.

§ 4.

Inspektor nadzoru nie może powierzyć wykonania swoich obowiązków innej osobie bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

§ 5.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej za zgodą obu stron.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

W razie sporu, który wyniknąć może na tle niniejszej umowy, strony poddają się rozstrzygnięciu przed sądem właściwym dla Zamawiającego.

§ 8.

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach 2 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Inspektora nadzoru.

Inspektor nadzoru

M.T. SOŁÓWCY

T. 172

M.T. SOŁÓWCY
NADZÓR INWESTORSKI, KOSZTORYSOWANIE
I PROJEKTOWANIE BUDYNKÓW - S.C.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Młyńska 72/9
Tel.: 822 83 27; 608 697 273
e-mail: MTSNI@wp.pl

Zamawiający

SKARBNIK
MIASTA USTRON
Maria Komudowska

w z. Burmistrza
Ireneusz Staniek
Sekretarz Miasta