

UMOWA SP 6 / K / 1 / 2010

Zawarta w dniu 11.08.2010r. w Ustroniu pomiędzy:

Szkoła Podstawowa nr 6 w Ustroniu

43-450 Ustroń ul. Kreta 9 NIP 5481063955

reprezentowana przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 6 w Ustroju Nierodzimiu - Izabelę Strzałkowską zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

AKTYN Sp. z o.o. z siedzibą w 43-300 Bielsko-Biała ul. Poniatowskiego 6 zapisaną w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej pod numerem 0000059186 reprezentowaną przez Piotra Klimczyńskiego – Prezesa Zarządu zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” NIP 954-22-44-631

Zamówienie nie przekroczy kwoty 14.000 Euro tj. kwoty 53746,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23.12.2009r. w sprawie w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do Euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych. Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty z dnia 06.08.2010r. dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 139 / 2007 z dnia 27 czerwca 2007r w sprawie zasad i trybów postępowania w sprawach o udzielenie zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 14000 Euro w Urzędzie Miasta Ustroń i gminnych jednostkach organizacyjnych

§ 1.

1. Zamówienie polega na wykonaniu projektu budowlanego i projektów wykonawczych dla termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Ustroniu Nierodzimiu obejmującego:
 - 1). Inwentaryzację stanu istniejącego (bez sali i szatni).
 - 2). Projekt przebudowy dachów na dachy drewniane dwuspadowe, dostosowane do warunków klimatycznych terenu, z ociepleniem i podbitką.
 - 3). Projekt zadaszenia strefy wejściowej z remontem schodów wejściowych.
 - 4). Projekt adaptacji części pomieszczeń piwnicznych na szatnie.
 - 5). Projekt ocieplenia ścian budynku wraz z kolorystyką.
 - 6). Projekt wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi.
 - 7). Projekt modernizacji kotłowni gazowej z projektem instalacji gazowej.
 - 8). Projekt modernizacji instalacji wentylacji mechanicznej z likwidacją zbędnych urządzeń.
 - 9). Projekt zagospodarowania działki-terenu z uzgodnieniami.
 - 10). Specyfikacje techniczne wykonania robót budowlanych i instalacyjnych.
 - 11). Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót (po 2 kpl.).
 - 12). Audyt energetyczny i niezbędne uzgodnienia, opinie i ekspertyzy dotyczące stanu istniejącego i projektowanego.
 - 13). Uzyskanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowych robót.
2. Zakres prac projektowych nie dotyczy sali gimnastycznej oraz zaplecza szatniowego – oddanie do użytkowania nastąpiło w grudniu 2005r.
3. Zamawiający dostarczy wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta oraz mapę do celów projektowych.
4. Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo od Zamawiającego celem załatwienia wszelkich formalności związanych z opracowaniem projektu i uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.
5. Na etapie koncepcji projekt będzie uzgadniany z Zamawiającym.
6. Projekt z częścią kosztorysową i specyfikacje robót podzielone zostaną na etapy opisane w ust. 1 w punktach od 2 do 8.

7. Zamawiający otrzyma od projektanta: po 5 egzemplarzy dokumentacji budowlanej (nie licząc egzemplarzy skierowanych do Starostwa Powiatowego w Cieszynie), dwa egz. kosztorysu inwestorskiego, dwa egz. przedmiaru robót i dwa egz. specyfikacji technicznej wykonania robót budowlanych. Dodatkowo projektant ma obowiązek przekazania wersji elektronicznej dokumentacji (pliki pdf) – sposób opisanie plików zostanie uzgodniony z Zamawiającym. Rysunki zostaną wykonane w skali nie mniejszej niż 1:50.
8. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.

§ 2.

1. Termin wykonania opracowań projektowych z kosztorysami ustala się na 31.10.2010r.
2. Termin dostarczenia pozwolenia na wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Cieszynie ustala się na 30.12.2010r.

§ 3.

Dowodem wykonania prac projektowych jest protokół zdawczo odbiorczy. Integralną część protokołu stanowi pisemne oświadczenie Wykonawcy, że prace projektowe są wykonane zgodnie z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 4.

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości **32.818,00 zł brutto** słownie: trzydzieści dwa tysiące osiemset osiemnaście złotych brutto. Powyższa kwota zawiera należny podatek VAT. Należność za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacona przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury częściowej wraz z protokołem zaawansowania prac projektowych oraz fakturą końcową wraz z protokołem końcowym odbioru prac projektowych i dokumentami rozliczeniowymi.

§ 5.

Do koordynowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się Olgę Seniów.

§ 6.

W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustali się wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.

§ 7.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 8.

Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

- w wysokości 10.000 zł za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca
- za niedotrzymanie terminu wykonania robót 100 zł za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu usterek 100 zł za każdy dzień zwłoki.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego;

§ 10.

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach 3 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:
DYREKTOR SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 6
im. J. Kręta w Ustroniu
mgr Izabela Strzałkowska

WŁADCA PRAWNY
Małgorzata Sikora
Kt - B - 511

Wykonawca:

„ARTYN” Sp. z o.o. Bielsko-Biała
Prezes Zarządu

Piotr Klimczyński
Piotr KLIMCZYŃSKI

ARTYN 43-300 Bielsko-Biała
Sp. z o.o. ul. Poniatowskiego 6
tel./fax
NIP 954-22-44-631 + 48 33 499 00 14
REGON 003449077 + 48 33 499 00 15
- 1 -