

UMOWA NR K/ 40 / 2010

Zawarta w dniu 22.09.2010 r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTROŃ ul. Rynek 1

43-450 Ustroń, NIP 548-240-74-34

reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Sewerynem Calus prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Usługi Instalatorskie Wod. Kan. C.O. i Sprzętowo-Budowlane Seweryn Calus** z siedzibą w **43-400 Cieszyn ul. Bolesława Chrobrego 5/11** zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” NIP 548-230-14-92

Zamówienie nie przekroczy kwoty 14.000 Euro tj. kwoty 53746,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23.12.2009r. w sprawie w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do Euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych. Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty z dnia 16.09.2010r. dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 139 / 2007 z dnia 27 czerwca 2007r w sprawie zasad i trybów postępowania w sprawach o udzielenie zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 14000 Euro w Urzędzie Miasta Ustroń i gminnych jednostkach organizacyjnych.

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami w Ustroniu przy ulicy Źródlanej**, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w przedmiarze robót.

§ 2.

Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Janina Korcz.

§ 3.

Termin realizacji zamówienia wyznacza się na dzień 20.10.2010r

Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu umownego w przypadku:

- wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć ;
- z przyczyn zależnych od zamawiającego ;
- z powodu siły wyższej.

§ 4.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 5.

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i faktycznie wykonaną ilość jednostek obmiarowych (ryczałt na jednostkę). Wynagrodzenie to ustala się wstępnie na podstawie kosztorysów ofertowych na kwotę 26.183,50 zł oraz podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22% co stanowi razem wynagrodzenie brutto 31.943,87zł. (Słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset czterdzieści trzy złote 87/100 brutto).

Ceny jednostkowe są niezmiennie do zakończenia budowy. Podstawą do rozliczenia robót stanowić będą protokoły częściowe odbioru robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktury.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 2) Informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o faktach, o których mowa w ust.1 inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w wysokości 1.000,- zł za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca
 - za niedotrzymanie terminu wykonania robót 100,- zł za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 100,- zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani zapłaty innych zobowiązań.

§ 8.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9.

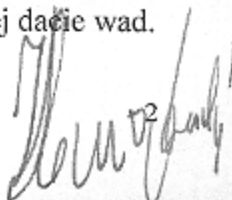
1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad powinien w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.

§ 10.

W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustali się wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowanych prac.

§ 11.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.



3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
4. Zamawiający w okresie gwarancji w odstępach rocznych oraz na wniosek użytkownika w przypadku zgłoszenia usterek, zwołuje przeglądy gwarancyjne, w których Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia. Z czynności tych spisany jest protokół z terminami usunięcia ewentualnych usterek.

§ 12.

Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 13.

Należność za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacona przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.

§ 14.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1. Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
3. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.

§ 16.

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy jest Sąd Gospodarczy w Bielsku - Białej.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego;

§ 18.

Umowę niniejszą sporządzono się w 4 egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

Wykonawca

USŁUGI INSTALATORSKIE
WOD.-KAN. I SPRZĘTOWO-BUDOWLANE
Seweryn Caius
43-400 Cieszyń, ul. B. Chrobrego 5/11
tel. (033) 85 16 62
NIP 548-230-14-92, REG. 072002314

Zamawiający

SKARBNIK MIASTA

Aleksandra Łuckoś

Wz. Burmistrza
Ireneusz Staniek
Sekretarz Miasta

RADCA PRAWNY
Maria Sikora
Kt - B - 511