

UMOWA NR K / 44 / 2010

Zawarta w dniu 13.10.2010 r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTO USTRON ul. Rynek 1
43-450 Ustron, NIP 548-240-74-34

reprezentowane przez Burmistrza Miasta Ustron Ireneusza Szarca zwanego w dalszej czesci umowy „Zamawiajacy”

a

Jozefem Bylok prowadzacym dzialalnosc gospodarcza pod firma **ELMAX P.U.H. Jozef Bylok** z siedziba w 43-430 Skoczow, Wislica 168, NIP 548-101-74-29, wpisana do ewidencji dzialalnosci gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 4585/2001 prowadzonej przez Burmistrza Miasta Skoczowa

zwanym dalej „Wykonawca” za wspolnie „Stronami”

Zamowienie nie przekroczy kwoty 14.000 Euro tj. kwoty 53746,00 zł netto na podstawie Rozporzadzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23.12.2009r. w sprawie w sprawie sredniego kursu zlotego w stosunku do Euro stanowiacego podstawe przeliczania wartosci zamowien publicznych. Podstawa zawarcia umowy – udzielenia zamowienia stanowi wybor oferty z dnia 06.10.2010r dokonany na podstawie ZARZADZENIA Burmistrza Miasta Ustron Nr 139 / 2007 z dnia 27 czerwca 2007r w sprawie zasad i trybow postepowania w sprawach o udzielenie zamowien, ktorych wartosc nie przekracza kwoty 14000 Euro w Urzedzie Miasta Ustron i gminnych jednostkach organizacyjnych

§ 1.

Zamawiajacy zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowe oswietlenia ulicy Laskowej w Ustroniu zgodnie z zakresem rzeczowym okreslonym w projekcie technicznym oraz przedmiarze robót.

§ 2.

1. Funkcje Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiajacego pelnic będzie Tadeusz Kwoczyński.
Inspektor nadzoru dziala w granicach umocowania okreslonego przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz.414).
2. Funkcje kierownika budowy pelnic będzie Marian Babiarz.

§ 3.

Wykonawca ma prawo do przedluzenia terminu umownego w przypadku:

- wystapienia okolicznosci, ktorych nie mozna bylo przewidziec ;
- z przyczyn zaleznych od zamawiajacego ;
- z powodu sily wyzszej.

§ 4.

Na ządanie Zamawiajacego Wykonawca obowiazany jest okazac w stosunku do wskazanych materialów certyfikat zgodnosci z Polska Norma lub aprobatą techniczna

§ 5.

1. Zamawiajacy zobowiazuje sie zaplacic Wykonawcy kwote w wysokosci: 11.770,00 zł. (Słownie jedenaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych) plus należny podatek VAT tj. kwotę 2.589,40 zł. Ogółem z podatkiem VAT 14.359,40 zł. (słownie czternaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 40/100 brutto)

2. Powyższa kwota jest kwotą ryczałtową.
3. Podstawą do rozliczenia robót stanowić będą protokoły częściowe odbioru robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktury.
4. Termin wykonania zamówienia strony ustalają na dzień 15.11.2010r.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.

§ 7.

Strony zastrzegają prawo dochodzenia kar umownych:

- I. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w wysokości 10 % wynagrodzenia za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca
 - za niedotrzymanie terminu wykonania robót 0,15 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- II. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę pieniężną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani zapłaty innych zobowiązań.

§ 8.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9.

- I. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy.
- II. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad powinien w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.

§ 10.

W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustali się wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowanych prac.

§ 11.

Kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

2



Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych. Zamawiający w okresie gwarancji w odstępach rocznych oraz na wniosek użytkownika w przypadku zgłoszenia usterek, zwołuje przeglądy gwarancyjne, w których Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia. Z czynności tych spisywany jest protokół z terminami usunięcia ewentualnych usterek.

§ 12.

Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 13.

Należność za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia faktury częściowej wraz z protokołem odbioru robót oraz fakturą końcową wraz z protokołem końcowym odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.

§ 14.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy;
2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
3. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.

§ 16.

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy jest Sąd Gospodarczy w Bielsku - Białej.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego;

§ 18.

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

ELMAX P.U.H.
Józef Byłok
WŁAŚCICIEL

ELMAX P.U.H. Józef Byłok
43-430 p-ta SKOCZÓW
WIŚLICA 168
tel./fax 033 479 99 28
IP 548-101-74-2

Zamawiający

SKARBNIK MIASTA

Aleksandra Łucka

Jolanta Krajewska
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY
Helena Łęka
KI 151 241