

UMOWA NR SP6 / K / 2 / 2010

Zawarta w dniu 05.11.2010 r. w Ustroniu pomiędzy:

Szkoła Podstawowa nr 6 w Ustroniu

43-450 Ustroń ul. Kreta 9 NIP 5481063955

reprezentowana przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 6 w Ustroju Nierodzimiu - Izabelę Strzałkowską zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Tadeuszem Macura prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Firma ARGO Usługi Ogólnobudowlane Tadeusz Macura, z siedzibą w 43-450 Ustroń ul. Górna 7 zapisaną w ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 2709/96 prowadzonej przez Burmistrza Miasta Ustroń, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” NIP 548-111-03-47

zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

Zamówienie nie przekroczy kwoty 14.000 Euro tj. kwoty 53746,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23.12.2009r. w sprawie w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do Euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych. Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty z dnia 05.11.2010r dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 139 / 2007 z dnia 27 czerwca 2007r w sprawie zasad i trybów postępowania w sprawach o udzielenie zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 14000 Euro w Urzędzie Miasta Ustroń i gminnych jednostkach organizacyjnych

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty remontowe w pomieszczeniach piwnicznych budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Ustroniu Nierodzimiu. Zakres ogranicza się do trzech pomieszczeń na które składają się szatnie i magazyn. Istniejące płytki posadzkowe i cokoły zostaną zdemonstrowane, tynki do wysokości 40cm zostaną częściowo skute i uzupełnione. Na posadzkach ułożone zostaną płytki podłogowe z cokołami. W pomieszczeniu szatni wymienione zostaną dwa okna, pomalowane drzwi stalowe oraz wykonana nowa instalacja oświetleniowa z zabudową opraw. Po podstawowych robotach budowlanych pomieszczenia zostaną wymalowane. Szczegółowy zakres robót przedstawiony został w załączonym przedmiarze robót – pozycja od 17 do 49.**

Prace prowadzone będą na czynnym obiekcie szkolnym, niezbędna będzie ścisła współpraca z zamawiającym.

Wyloniony wykonawca przygotowuje materiały do sprawozdań, uczestniczy w naradach koordynacyjnych i spotkaniach wg potrzeb określonych przez zamawiającego.

§ 2.

1. Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Sławomir Bąk.
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz.414).
2. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie Grzegorz Kisiał.

§ 3.

Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu umownego w przypadku:

- wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć ;
- z przyczyn zależnych od zamawiającego ;
- z powodu siły wyższej.

§ 4.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kwotę w wysokości: 14 694,07 zł.
Słownie: czternaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote 07/100 plus należny podatek VAT tj. kwotę 3 232,70 zł. Ogółem z podatkiem VAT **17 926,77 zł brutto**. (słownie siedemnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć złotych 77/100 brutto).
2. Powyższa kwota jest kwotą ryczałtową.
3. Podstawą do rozliczenia robót stanowić będzie protokół odbioru robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktura.
4. Termin wykonania zamówienia strony ustalają na **dzień 23.12.2010r.**

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.

§ 7.

Strony zastrzegają prawo dochodzenia kar umownych:

- I. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w wysokości 10 % wynagrodzenia za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca
 - za niedotrzymanie terminu wykonania robót 0,15 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- II. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę pieniężną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani zapłaty innych zobowiązań.

§ 8.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9.

- I. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy.
- II. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad powinien w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.

§ 10.

W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustali się wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowanych prac.

§ 11.

Kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.

Zamawiający w okresie gwarancji w odstępach rocznych oraz na wniosek użytkownika w przypadku zgłoszenia usterek, zwołuje przeglądy gwarancyjne, w których Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia. Z czynności tych spisywany jest protokół z terminami usunięcia ewentualnych usterek.

§ 12.

Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 13.

Należność za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia faktury wraz z protokołem końcowym odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.

§ 14.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy;
2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
3. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.

§ 16.

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy jest Sąd Gospodarczy w Bielsku - Białej.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18.

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

FIRMA "ARGO"
USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE
Tadeusz Macura
43-450 Ustron, pl. Górna 7
NIP 548-111-03-47, Regon 070679089

[Podpis]

Zamawiający
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 6
43-450 USTRON, ul. J. Kreta 6
Identyfikator 070693135
NIP 548-10-63-955

dyrektor szkoły
PODSTAWOWEJ NR 6
im. J. Kreta w Ustroniu
[Podpis]
mgr Izabela Strzałkowska