

KARTA TYTUŁOWA

Kompozycja: olejny
 Nr KB-EA 7351/4039/2007/1690
 z dnia 30.09.2008

**OBIEKT: Miejski Dom Kultury „Prażakówka”,
Ustroń, ul. Daszyńskiego 28, pgr nr 5228,
116/5, 116/4, 116/1, 114/1, 118.**

TREŚĆ: Remont elewacji budynku MDK „Prażakówka” wraz z zagospodarowaniem terenu polegającym na remoncie nawierzchni z niezbędnymi sieciami.

**INWESTOR: Urząd Miasta Ustroń.
43-450 Ustroń, Rynek 1 .**

autor: arch. Zofia Perlega
opracował: arch. Jan Raszka

PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Zofia Perleaga
43-450 Ustronie M. Spornowa 7
Tel. 033 857 93 00, NIP 543-138-65-75-
Upr. Bud. 222/89/D-B

Ustroń, maj, 2008 r

TECZKA ZAWIERA

1. Karta tytułowa.
2. Spis treści.
3. Opis do projektu zagospodarowania i kolorystyki.
4. Zagospodarowanie terenu - rys. nr 1/Z.
5. Zagospodarowanie terenu z uzbrojeniem - rys. nr 2/Z.
6. Elewacja boczna /wschodnia/ - rys. nr 2
7. Elewacja tylna A-B - rys. nr 3
8. Elewacja tylna B-B - rys. nr 4
9. Elewacja boczna /północna/ - rys. nr 5
10. Elewacja boczna - kolorystyka - rys. nr 6
11. Elewacja tylna A-B – kolorystyka - rys. nr 7
12. Elewacja boczna – kolorystyka - rys. nr 8
13. Elewacja boczna – kolorystyka - rys. nr 9
14. Serwis fotograficzny.

[illegible]

- umowa z Inwestorem,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania nr IGG/7328/612/2007,
- inwentaryzacja,
- wizja w rezerwie,
- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500

2. Przedmiot opracowania
Remont elewacji północnej i wschodniej budynku M.D.K. „Prażakówka” oraz zagospodarowanie otoczenia przy budynku M.D.K. „Prażakówka” obejmującego:

- remont nawierzchni placu postojowego od strony wschodniej budynku wraz z kanalizacją deszczową i odprowadzeniem wód oraz remontem kanalizacji sanitarnej,
- zagospodarowanie istniejącego parku od strony północnej budynku obejmujący remont istniejących ciągów spacerowych wraz z elementami małej architektury,
- oświetlenie terenu.

3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Opracowywany teren, rozciągający się między ulicą Daszyńskiego a potokiem Młynówka, jest działką w kształcie nieregularnego wielokąta, teren płaski.

Część południową obszaru stanowi budynek M.D.K. „Prażakówka” z podwórzem będącym placem postojowym dla publiczności oraz osób biorących udział w zajęciach prowadzonych przez Miejski Dom Kultury. Nawierzchnia placu asfaltowa, wymagająca wymiany ze względu na znaczny stopień zniszczenia. Część północną stanowi park, ograniczony od wschodu ulicą Ogrodową, od zachodu skarpą i ul. Daszyńskiego. Wjazd na plac postojowy od strony południowej istniejący. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, gazową, telekomunikacyjną, wodną i kanalizacyjną sanitarną i deszczową. Obszar parku porośnięty zielenią wysoką i niską, tworzącą atrakcyjne widokowo elementy kompozycyjne. Pozostawia się istniejący drzewostan, dokonując jedynie niezbędnych wycinek pielęgnacyjnych. Ze względu na planowaną wymianę nawierzchni placu likwiduje się stare i zdziczałe drzewko orzecha włoskiego i

krzewy leszczyny, pozostawiając okazałą lipę w centralnej części placu.

3.2. Projektowane zagospodarowanie

- a) lokalizacja: nie ingeruje się w lokalizację istniejącego budynku, dokonując tylko remontu schodów zewnętrznych ,
- b) warunki gruntowo - wodne : /zgodnie z badaniami geologicznymi gruntu/, woda gruntowa zalega poniżej 3,00 m ,
- c) urządzenia terenu – pozostawia się istniejący wjazd na plac postojowy od południowego naroża budynku, który, biegnąc wzdłuż wschodniej granicy terenu, łączy się z ulicą Ogrodową. Remontuje się istniejący plac postojowy na 28 miejsc parkingowe /z czego dwa dla osób niepełnosprawnych/ w centralnej części i objazdem wkoło. Należy zlikwidować zniszczoną nawierzchnię asfaltową, stosując nawierzchnię z kostki brukowej, kształtując nachylenie placu w kierunku ścieków powierzchniowych. Wzdłuż budynku M.D.K. „Prażakówka” remontuje się istniejący chodnik , z którego prowadzą wejścia do budynku. W sąsiedztwie ściany północnej lokalizuje się plac o nawierzchni zielonej służący do wystaw plenerowych lub pikników. Część parkowa oddzielona od budynku i placu postojowego istniejącym ciągiem pieszym , dochodzącym do ul. Ogrodowej. Istniejące w parku ścieżki spacerowe należy wyremontować, stosując nawierzchnię z kostki brukowej, dodatkowo projektowane ścieżki oraz krąg taneczny posiadać będą także nawierzchnię z kostki brukowej. Dodatkowo na terenie parku projektuje się elementy małej architektury – ławki, kompozycje kamienne, oraz oświetlenie terenu i podświetlenie ciekawych elementów drzewostanu,
- d) ukształtowanie terenu – na placu postojowym spadki terenu rzędu 2% w kierunku ścieków powierzchniowych, na terenie parku ścieżki wykonać o przekroju „daszkowatym” celem odprowadzenia wody do rowów wypełnionych żwirem, biegnących wzdłuż ścieżek ,
- f) projektowane uzbrojenie terenu :
 - kanalizacja sanitarna – w ramach remontu istniejącej kanalizacji należy wymienić wszystkie studzienki i odcinki je łączące oraz przeprojektować część kanalizacji, zgodnie z projektem remontu kanalizacji sanitarnej /w załączeniu/,
 - zasilanie energetyczne oświetlenia zewnętrznego placu i parku z tablicy TO zainstalowanej w korytarzu piwnicy budynku M.D.K. „Prażakówka” , skrzynka przyłączeniowa SP dla imprez zewnętrznych zasilana z tablicy TK, /wg projektu branży elektrycznej w załączeniu/,
 - wody opadowe z połąci dachowych oraz z powierzchni terenu odprowadzone do ziemi poprzez 7 studni retencyjno-chłonnych oraz, na terenie parku, do rowów , wypełnionych żwirem biegnących wzdłuż ścieżek parkowych /wg projektu kanalizacji deszczowej w załączeniu/.

4. Dane techniczne

- pow. terenu	-	7616,00 m ²
- pow. zabudowy istn.	-	1089,00 m ² /14.3 % powierzchni działki/
- pow. parkingów	-	1348,00 m ²
- drogi, dojazdy i place istniejące	-	1006,00 m ²
- chodniki istniejące	-	572,00 m ²
- tereny zielone	-	3601,00 m ²

5. Teren położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej.

6. Nie zachodzi wpływ eksploatacji górniczej.

7. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.

Usuwanie odpadów stałych poprzez wywożenie przez zakład oczyszczania, po uprzednim zgromadzeniu w pojemnikach stalowych w wydzielonych podwórkach gospodarczych /istniejące/.

Nie zachodzi emisja hałasu, wibracji i promieniowania, zanieczyszczenia gazowe nie występują, nie powstaje również promieniowanie elektromagnetyczne. Projektowany zakres prac nie wpływa ujemnie na zdrowie i ludzi oraz na oświetlenie naturalne obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.

Remontowany parking w miejscu istniejącego placu postojowego nie zmieni dotychczasowego oddziaływania na środowisko i działki sąsiednie.

8. Specyfikacja i charakter obiektu:

Budynek M.D.K. "Prażakówka" jest obiektem wolnostojącym, usługowym, o funkcji kulturalno-oświatowej, częściowo podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym. Zakres prac dotyczących zagospodarowania terenu wokół budynku wpłynie na podniesienie jakości i estetyki otoczenia oraz pozwoli w większym stopniu wykorzystać walory istniejącego parku.

OPIS

Do projektu odnowienia elewacji północnej i wschodniej Miejskiego Domu Kultury „Prażakówka” w Ustroniu, ul. Daszyńskiego 28.

Rozwiązanie formy obiektu.

Budynek jest bryłą nieregularną, dwukondygnacyjną, z częściowo użytkowym poddaszem, podpiwniczony. Od momentu powstania /lata dwudzieste/ poddawany został wielu przebudowom i remontom. Obiekt działa jako Miejski Dom Kultury, w którym znajdują się pomieszczenia Ogniska Pracy Pozaszkolnej, pomieszczenia klubowe, kawiarnia wraz z zapleczem oraz sala widowiskowa /ok. 250 osób/ ze sceną i zapleczem mieszczącym garderoby i sanitariaty dla aktorów w poziomie piwnic. W ostatnim dziesięcioleciu w budynku wykonano szereg prac remontowych, podnoszących jego stan techniczny oraz estetyczny. I tak kolejno wykonano remont dachu, stosując pokrycie gontem bitumicznym z natryskiem miedzianym, wymieniono część okien i parapetów, stosując okna z pcv w kolorze ciemny brąz /w części kawiarni – stolarka drewniana/. Dokonano także remontu sceny wraz z zapleczem. W roku 2006 została odnowiona elewacja frontowa budynku i część elewacji bocznej /etap I/; obecnie zachodzi konieczność wykonania odnowienia pozostałej części elewacji budynku. Jest to przedmiotem niniejszego opracowania, zakres obejmuje elewację tylną i boczne.

Przystępując do odnowienia elewacji budynku kierowano się kolorystyką oryginalną, której ślady zaobserwowano podczas oględzin obiektu na oryginalnym, odkutym tynku stosując materiały i kolorystykę wykonaną w I etapie zadania w roku 2006. Budynek „Prażakówka”, wzniesiony z cegły, pokryty został pierwotnie tynkiem cementowo-wapiennym w kolorze piaskowym, w okresie późniejszym pokryty został warstwą terrabony w kolorze popielatym. Odnawiając elewację obiektu utrzymuje się ją w odcieniach piaskowych – ściany w odcieniu ciemniejszym, gzymsy, opaski i wnęki okienne – w odcieniu jaśniejszym. Cokół budynku po wytynkowaniu pokryć warstwą izolacyjną grzybobójczą Ceresit, następnie pomalować stosując kolorystykę jak w etapie I.

Nie ingeruje się w istniejącą stolarkę okienną i drzwiową w kolorze ciemno-brązowym, należy jedynie pomalować kraty okienne odpowiednimi farbami w kolorze brązowym.

Odnowienie elewacji.

Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy:

- zdemontować rynny i rury spustowe, następnie zamontować ponownie,

- zdemontować istniejące instalacje świetlne i zbędne elementy przewodów wentylacyjnych,
- zabezpieczyć skrzynkę gazową wraz z rurami, zabezpieczyć przewody wentylacyjne,
- zabezpieczyć kominy wentylacyjne oraz aparaty klimatyzacyjne,
- zdemontować konstrukcję zadaszającą okno piwnicy w rejonie skrzynki gazowej,
- zabezpieczyć pęknięcia ścian zgodnie z ekspertyzą techniczną poprzez wykonanie klamer spinających mocowanych w warstwie cegły,
- ze względu na częściowe zawilgocenie murów , szczególnie w partii przyziemia , należy dokładnie usunąć stary tynk w zawilgoconych partiach, a następnie uzupełnić ubytki tynkiem cementowo - wapiennym ,
- dokonać wymiany obróbek blacharskich nad gzymsami oraz częściowej wymiany parapetów,
- wyremontować kominy murowane dachowe,
- zabezpieczyć partie wyremontowanego dachu podczas wykonywania odnowienia elewacji w sąsiedztwie połaci dachu,
- elementy drewniane dobudówki wyczyścić, impregnować środkami do zabezpieczenia drewna i pomalować lakierobejcą w kolorze brązowym,
- zdemontować daszek nad wejściem do piwnic, wykonać nowy o konstrukcji drewnianej /elementy drewniane zabezpieczyć jw/, pokryty gontem bitumicznym z natryskiem miedzianym, jak całość pokrycia obiektu; istniejącą balustradę po oczyszczeniu malować farbami do konstrukcji stalowych w kolorze brązowym,
- schody wejściowe przy drzwiach ewakuacyjnych wyremontować: odtworzyć zniszczony murek betonowy , wyburzając stary, zamontować balustradę stalową /jak balustrada przy wejściu do piwnic/ na stopniach i spoczniku - płytki gresowe w kolorze beżowym.

Kolejność postępowania przy odnowieniu elewacji:

Ściany budynku na powierzchni ok. 50% wykazują cechy zmuśnienia oraz zagrzybienia . Kolejność postępowania przy układaniu nowego tynku:

- a) skucie płaszczyzn zmuśnionych i zawilgoconych tynków cementowo-wapiennych do warstwy cegły ,
- b) oczyszczenie spoin z zaprawy do głębokości 2 cm w przypadku zawilgocenia muru,
- c) uzupełnienie tynkiem cementowo-wapiennym – warstwa pierwsza: obrzutka zwiększająca przyczepność tynku do podłoża, warstwa druga: tynk właściwy o grubości nawiązującej do warstwy tynku istniejącego,
- d) gruntowanie całości elewacji tynkiem cementowo-wapiennym w celu zwiększenia przyczepności, po uprzednim wyczyszczeniu tynków nieuszkodzonych,
- e) uzupełnienie podkładu pod tynki szlachetne /tzw. „paczuchowanie”,

- f) wykonanie terrabony na całości elewacji w kolorze piaskowym /odcień ciemniejszy/, malowanie elementów sztukaterii w kolorze piaskowym – odcień jaśniejszy, *nie ingeruje się w istniejące elementy sztukaterii występujące na elewacji; w przypadku ich ubytku lub uszkodzenia podczas wykonywania prac, należy brakujące elementy odtworzyć zachowując ich oryginalny kształt /np. poprzez wykonanie odlewu/*,
- g) cokół budynku po wytynkowaniu pokryć warstwą izolacyjną i grzybo-bójczą Ceresit i pokrycie terraboną.

Izolacja murów fundamentowych.

Nie zachodzi konieczność izolacji murów fundamentowych w związku z wykonaniem podczas prac remontowych w latach poprzednich izolacji i osuszenia ścian metodą iniekcji. Należy jedynie skuć stary, zmurzały tynk do wysokości 50 cm w partii przyziemia budynku i uzupełnić nowym tynkiem cementowym. Odstający od lica muru cokół szerokości ok. 7 cm należy zabezpieczyć warstwą Ceresitu CR 65 i pokryć terraboną. W przypadku cokołu kamiennego mur oczyścić i pozostawić.

Zaleca się wykonanie opaski poziomej wokół budynku z płyt chodnikowych w miejscu powierzchni trawiastych i zakończyć krawężnikiem.

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dla remontu elewacji MDK „Prażakówka” wraz z zagospodarowaniem terenu /remont nawierzchni z niezbędnymi sieciami/, Ustroń, ul. Daszyńskiego

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty elewacyjne MDK „Prażakówka”
- remont istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- oświetlenie placu i parku oraz realizacji skrzynki przyłączeniowej SP,
- remont nawierzchni kołowej i pieszej

Kolejność realizacji poszczególnych zakresów przedstawiać będzie harmonogram budowy sporządzony przez inspektora nadzoru i wykonawcę.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:

- na przedmiotowym terenie nie istnieją budynki, które podlegają rozbiórce,
- nie zachodzi konieczność wycinki istniejącego zadrzewienia za wyjątkiem wycinki pielęgnacyjnej starych i zdziczałych krzewów leszczyny i orzecha włoskiego.

3. Wskazanie istniejących obiektów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy zagospodarowania terenu zaprojektowane nie stwarzają szczególnych zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenia występujące w warunkach realizacji w/w inwestycji są typowe i występują podczas następujących etapów:

- roboty elewacyjne /rusztowania/.
- wykopy

Czas występowania w/w zagrożeń jest ściśle związany z postępem robót i harmonogramem.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia

robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Zagrożenia związane z rodzajami robót wymienionych w pkt. 4 tj. głównie możliwość upadku z wysokości czy porażenia prądem /zagrożenie dotyczące wszystkich placów budów/ zostaną uświadomione pracującym na budowie poprzez :

- instruktaż przed przystąpieniem do robót,
- oznakowanie stref niebezpiecznych,
- całkowite oddzielenie części szkoły użytkowanej podczas realizacji zadania projektowego.

6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Biorąc pod uwagę specyfikę budowy, za takie roboty można przyjąć roboty wymienione w pkt. 4.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do w/w robót będzie zawierał następujące informacje:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- uświadomienie pracownikom konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Zofia Perlega
43-450 Ustroń, ul. Sportowa 7
Tel. 033 857 98 98, NIP 548-138-65-75
Upr. Bud. 222/89/B-B

OCENA

w sprawie ustalenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektu budowlanego

W wyniku dokonanej wizji lokalnej w Ustroniu, pgr. nr 5228, 116/5, 116/4, 116/1, 114/1 i 118, w związku z projektowanym remontem elewacji budynku MDK „Prażakówka” wraz z zagospodarowaniem terenu polegającym na remoncie nawierzchni z niezbędnymi sieciami stwierdzono, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.09.1998 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów że:

- w poziomie posadowienia stop fundamentowych obiektów nie występuje woda gruntowa,
- stwierdzono także występowanie gruntów żwirowych.

Obiekty objęte opracowaniem ze względu na swą wielkość, statycznie wyznaczalny schemat obliczeniowy, proste warunki gruntowe zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej i nie zachodzi potrzeba wykonania badań geologiczno-inżynierskich.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Zofia Perleja
43-450 Ustroń, ul. Sportowa 7
Tel. 033 857 98 98, NIP 548 138-65-75
Upr. Bud. 222/89/E-B

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA USTROŃ

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 r. z dnia 7 kwietnia 2005 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 64, poz.1668 z 23.05.2005 r.

Teren oznaczony na mapie ewidencyjnej w skali 1: 2880 kolorem żółtym położony jest w jednostkach strukturalnych :

-Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem – U

1) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z funkcjami usługowymi; drobne obiekty produkcyjne, składowe - z wyjątkiem terenów ochrony zdrowia (UZ) oraz terenów edukacji (UO); ponadto dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych,

2) przeznaczenie zakazane - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty produkcyjne, składowe,

3) wielkość i rozmiary nieruchomości gruntowej - minimum 1500 m² z zastrzeżeniem przepisu § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a), w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się minimum 750 m²; kąt położenia granic nieruchomości gruntowej w stosunku do pasa drogowego – nie określa się,

4) powierzchnia zabudowy – do 30%,

5) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 50% z zastrzeżeniem przepisów § 9 ust. 1 pkt 1 lit. b) i § 9 ust. 1 pkt 2 lit. b),

6) wysokość zabudowy - hale do 10,0 m, budynki biurowe do 3 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem czwartej kondygnacji dla budynków istniejących wyłącznie w formie poddasza użytkowego; budynki mieszkalne do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji wyłącznie w formie poddasza użytkowego,

7) obsługa komunikacyjna - wymagany dostęp do drogi publicznej, minimum miejsc postojowych:

usługi wymagają się miejsc postojowych zapewniających zaspokojenie potrzeb parkingowych klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, przy czym,

- dla lokalu usługowego do 300 m² 1 miejsce postojowe/10 m² powierzchni użytkowej,

- dla lokalu usługowego pow. 300 m² 1 miejsce postojowe/20 m² powierzchni użytkowej,

- dla lokalu gastronomicznego do 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/8 m² sali - konsumpcyjnej,

- dla lokalu gastronomicznego pow. 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/16 m² sali - konsumpcyjnej,

- dla biura, administracji, banku itp. 1 miejsce postojowe/15 m² powierzchni użytkowej,

- dla hotelu 1 miejsce postojowe/1 pokój hotelowy i dodatkowo 5 miejsc postojowych na obiekt,

- dla hurtowni itp. 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i dodatkowo 3 miejsca postojowe na obiekt,

- dla centrum usługowego 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i 25 m² powierzchni sprzedaży centrum usługowego,

- dla lokalu usług zdrowia 1 miejsce postojowe/50 m² powierzchni użytkowej lokalu,

- dla lokalu usług edukacji 1 miejsce postojowe/70 m² powierzchni użytkowej lokalu;

dla zabudowy mieszkaniowej:

- dla budynku jednorodzinnego 2 miejsca postojowe/budynek wliczając w to miejsce w garażu,

- dla małego domu mieszkalnego 1,5 miejsca postojowe/mieszkanie,
- dla pensjonatu 1 miejsce postojowe/pokój pensjonatowy i dodatkowo 2 miejsca na obiekt pensjonatowy,

8) infrastruktura techniczna – wymagane zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, wskazane podłączenia do kanalizacji sanitarnej, dopuszczalne oczyszczalnie grupowe i indywidualne pod warunkiem zapewnienia okresowej kontroli poprawności ich funkcjonowania przez odpowiednie służby miejskie lub osadniki szczelne; w terenach nieuzbrojonych warunkiem dopuszczenia zabudowy jest co najmniej zapewnienie dostawy energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,

9) stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%,

10) gabaryty, forma, materiały obiektów - dla lokalizacji standardowych wskazana prosta, umiarkowana bryła z rozbudowanym detalem parterów i akcentowaną partią wejścia głównego.

- **Tereny ulic publicznych zbiorczych** oznaczone symbolem - **KDZ ½** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20,0 m. Dopuszcza się miejscowe przewężenia pasa drogowego wynikające z istniejącego zainwestowania terenu, jednak nie mniej niż do 15,0 m.

Stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

- **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolem - **MN1**

1) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, z wyjątkiem usług związanych ze sprzedażą, obsługą i naprawą pojazdów samochodowych i motocykli w tym części i akcesoriów, sprzedażą detaliczną paliw do pojazdów samochodowych i motocykli oraz z gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów;

2) przeznaczenie zakazane - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty produkcyjne, składowe, zespoły garaży wolnostojących w ilości większej niż trzy garaże na nieruchomości gruntowej – z wyjątkiem usług wymagających większej liczby miejsc garażowych,

3) wielkość i rozmiary nieruchomości gruntowej - dla zabudowy wolnostojącej minimum 800 m², dla innych form zabudowy (np. plombowa, bliźniacza, szeregową, małe domy mieszkalne) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się minimum 400 m²; kąt położenia granic nieruchomości gruntowej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 70°,

4) powierzchnia zabudowy – do 30%,

5) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 60%,

6) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji wyłącznie w formie poddasza użytkowego,

7) obsługa komunikacyjna - dopuszczalna obsługa z niepublicznych dróg wewnętrznych, minimum miejsc postojowych:

- dla budynku jednorodzinnego 2 miejsca postojowe/budynek wliczając w to miejsce w garażu,
- dla małego domu mieszkalnego 1,5 miejsca postojowego/mieszkanie,
- dla pensjonatu 1 miejsce postojowe/pokój pensjonatowy i dodatkowo 2 miejsca na obiekt pensjonatowy;

usługi wymagają miejsc postojowych zapewniających zaspokojenie potrzeb parkingowych klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe/25 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, przy czym,

- dla lokalu usługowego do 300 m² 1 miejsce postojowe/10 m² powierzchni użytkowej,
- dla lokalu usługowego pow. 300 m² 1 miejsce postojowe/20 m² powierzchni użytkowej,
- dla lokalu gastronomicznego do 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/8 m² sali - konsumpcyjnej,
- dla lokalu gastronomicznego pow. 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/16 m² sali - konsumpcyjnej,
- dla biura, administracji, banku itp. 1 miejsce postojowe/15 m² powierzchni użytkowej,
- dla hotelu 1 miejsce postojowe/1 pokój hotelowy i dodatkowo 5 miejsc postojowych na obiekt,
- dla hurtowni itp. 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i dodatkowo 3 miejsca postojowe na obiekt,
- dla centrum usługowego 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i 25 m² powierzchni sprzedaży centrum usługowego,

8) infrastruktura techniczna - zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, w przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej dopuszczalne oczyszczalnie grupowe i indywidualne pod warunkiem zapewnienia okresowej kontroli poprawności ich funkcjonowania przez odpowiednie służby miejskie, lub osadniki szczelne; w terenach nieuzbrojonych

warunkiem dopuszczenia zabudowy jest co najmniej zapewnienie dostawy energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,

9) stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%,

10) gabaryty, forma, materiały obiektów - dla lokalizacji standardowych wskazana prosta, umiarkowana bryła nawiązująca do wartościowych elementów otoczenia z rozbudowanym detałem parterów i akcentowaną partią wejścia głównego.

- **Tereny parków i zieleńców** oznaczone symbolem - **ZP**;

1) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile wyczerpane zostaną możliwości ich trasowania w powiązaniu z obsługą komunikacyjną oraz drobne usługi,

2) przeznaczenie zakazane – nie związane z usługami rekreacji oraz obiekty kubaturowe z wyjątkiem absolutnie niezbędnych dla realizacji usług rekreacji i o maksymalnie zredukowanej kubaturze,

3) stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCYJ.
ARCHITEKTURY I ZARZĄDZANIA GMI
mgr inż. Andrzej Siemiński

Załączniki :

1. Kopia fragmentów tekstu w/w planu :

- Rozdział 1 - Ustalenia ogólne;
- Rozdział 2 - Ustalenia dotyczące całego obszaru planu;
- Rozdział 3 - Ustalenia dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

2. Kopia fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5000 wraz z legendą,

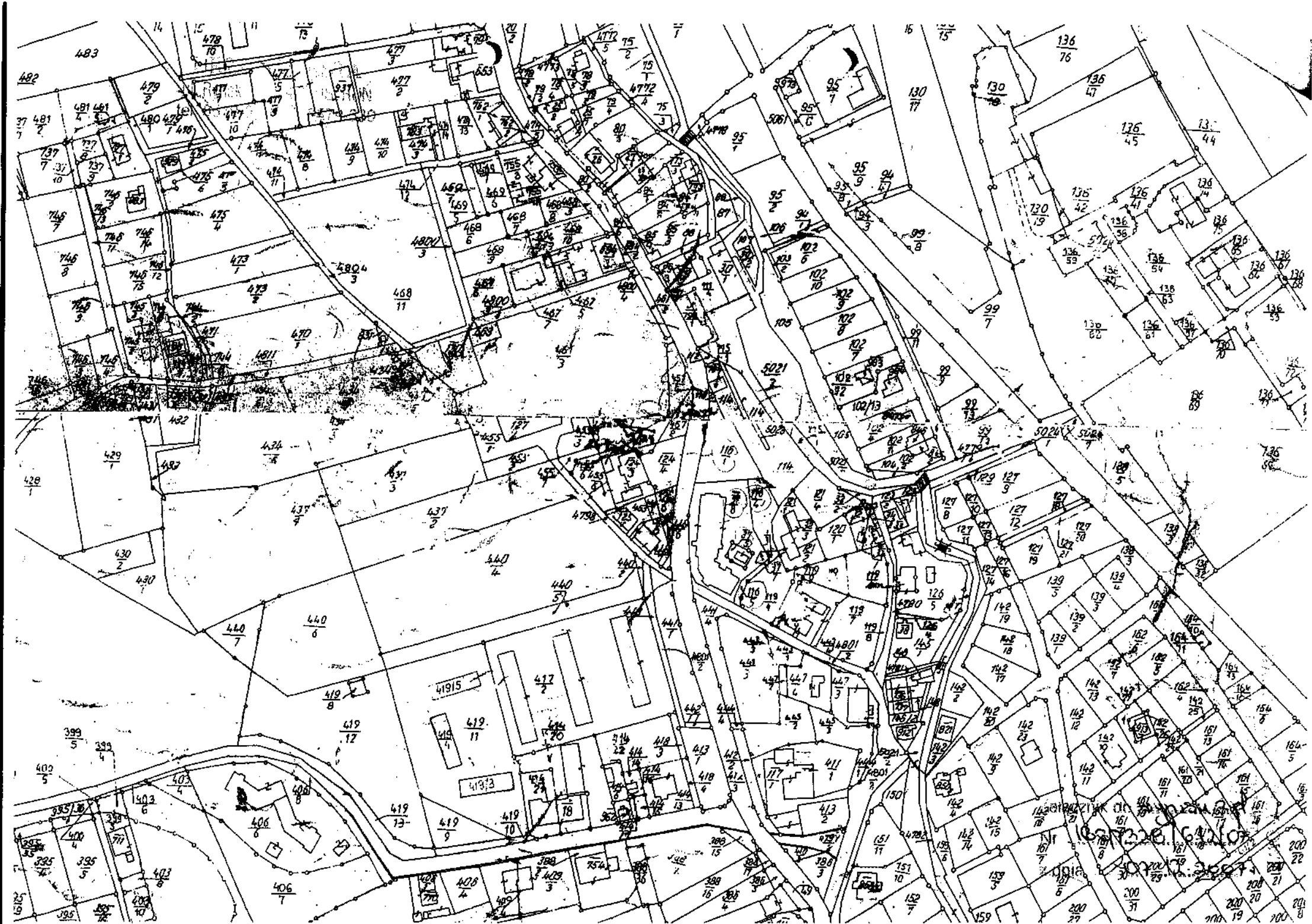
- IGG a/a [wypis wydaje się do celów służbowych]

Zwolniono z opłaty skarbowej art.7 ust. 3

Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

(Dz.U.z 2006 r., Nr 225 poz. 1635)

Inspektor ds. urbanistyki Janina Brańczyk



Kopia fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń
zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 r. z dnia 7 kwietnia 2005 r.
i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 64, poz.1668 z 23.05.2005 r.
skala 1:5000



WZRAZANIE
Rybnicki G-1000-101
tel. 8573-030, fax 8573-030

Załącznik do
wypisu z planu nr IGG/7328/ 612/2007
z dnia 07.12.2007 r.

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU:

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	(MN1, MN2, MN3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	(MP) zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa
	(MW) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	(U) zabudowa usługowa, w tym (UZ) ochrony zdrowia oraz (UO) edukacji
	(UZL) zabudowa usług lecznictwa uzdrowiskowego
	(US, US1) usługi sportu i rekreacji, w tym (USb) z ograniczoną możliwością realizacji obiektów kubaturowych
	(P) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe
	(ZP) parki i zieleńce
	(ZD) ogrody działkowe
	(ZC) cmentarze
	(ZI) zieleń izolacyjna
	(ZE) zieleń przywodna (z. Wisły)
	(R) tereny otwarte (uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki); w tym (Rb) tereny całkowicie wyłączone z zabudowy
	(WVS) wody śródlądowe
	(ZL) lasy
	(KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD) ulice publiczne: główna ruchu przyspieszonego, główna, zbiorcze, lokalne, dojazdowe
	(Kp) parkingi i place postojowe
	(KK) kolej
	(E, G, W, K, O, C) tereny infrastruktury technicznej (zaopatrzenie w energię elektr., gaz, wodę, odbiór i oczyszczanie ścieków, gospodarki odpadami, ciepłownictwa)

OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

	obszary ochrony uzdrowiskowej A, B, C (strefa C obejmuje obszar całego miasta)
	złóża surowców naturalnych ("Obłaziec-Gahura"; "Nierodzim")
	tereny górnicze ("Ustroń"; "Gahura") i obszary górnicze ("Ustroń"; "Gahura") (TG "Ustroń" jest tożsamy z OG)
	Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego (otulina obejmuje obszar całego miasta)
	rezerwat przyrody "Czantoria"
	pomniki przyrody
	strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej (obiekty w rejestrze zabytków z otoczeniem)
	strefy B pośredniej ochrony konserwatorskiej (centrum: Młynówka)
	stanowiska archeologiczne i ich strefy ochrony
	ujęcia wód powierzchniowych (Gronik; Ustronianka; Kuźnia)
	strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych (bezpośredniej; pośredniej)
	ujęcia wód podziemnych, w tym ogólnodostępne ("Karol", "Żelaziste")
	strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych
	strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych /wewnętrznej i zewnętrznej- w tym ujęcia wody "Pogórze" w Skoczowie/
	obszary preuysconowane do powstawania osuwisk (bez uwzględnienia lasów)

	linie zabudowy nieprzekraczalne
	obszary obowiązujących planów (wykonane w latach 1997-2003)
	granica obszaru objętego planem (z wyłączeniem obszarów obowiązujących planów)

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

	działki ewidencyjne
	teren ujęć i zbiornika solanki
	teren zbiorników regenerowania borowiny
	otwór chłonny zużytej solanki
	rezerwat przyrody "Lipowski Groń" planowany
	otulina rezerwatu przyrody "Czantoria" planowana
	obszary najwyższej ochrony (ONO) i wysokiej ochrony (OWO) wód podziemnych
	linie elektroenergetyczne istniejące WN 110 kV
	linie elektroenergetyczne istniejące ŚN: napowietrzne, skablowane
	gazociągi istniejące: wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia
	wodociągi istniejące: magistralny 400, rozdzielcze
	kanalizacja istniejąca
	stacje istniejące: transformatorowe, redukcyjno-pomiarowe
	kolej linowa "Czantoria"
	obszary przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
	obszary bez dostępu do systemu kanalizacji sanitarnej



STAROSTA CIESZYŃSKI

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

Kopia z mapy ewidencyjnej

Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przechowywanym w państwowym zasobie geodezyjnym i katastralnym

mięscowość Ustronie

skala 1: 2880 km ad. 1; 5

zam. 402 3430-4155740 03 GRU. 2007

z up. Starosty

[Signature]
Kartograf

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
tel./fax 812-37-74

Bielsko-Biała, dnia 31.07.2008 r.

B-NR-IK / 4164 / 1456 / 290 / 08

Urząd Miasta

ul. Rynek 1

43-450 Ustroń

Dotyczy: zaopiniowania prac związanych z remontem elewacji bocznej i tylnej budynku „Prażakówki” wraz z remontem nawierzchni i wymianą sieci w Ustroniu przy ul. Daszyńskiego 28

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej informuje, że nie wnosi uwag do remontu elewacji bocznej i tylnej budynku „Prażakówki” jako kontynuacji rozpoczętych prac remontowych elewacji bocznej i tylnej oraz utwardzeniu terenu kostką brukową dla wykonania miejsc parkingowych wraz z niezbędnymi sieciami wg dokumentacji „Remont elewacji budynku MDK „Prażakówka” wraz z zagospodarowaniem terenu polegającym na remoncie nawierzchni z niezbędnymi sieciami” autorstwa mgr inż. arch Zofii Perlega maj 2008 r..

Inwestor dokona zgłoszenia prac w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, który nałożył na Niego obowiązek uzyskania opinii WKZ.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a.

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Jacek Konior

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCY DZIAŁKI

Jednostka ewidencyjna: Miasto Ustroń – 240302_1

Obręb ewidencyjny: Ustroń – 240302_1.0004

G 1202

Lp.	Stan dotychczasowy						Stan nowy						Uwagi
	Id działki ewid	Pole pow. działki ewid	Rodz użytku i klasa			Pole pow. użyt i klas w działce	Id działki ewid	Pole pow. działki ewid	Rodz użytku i klasa			Pole pow. użyt i klas w działce	
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
	784pb	0,0070	B	R	IVa	0,0070	114/1	0,2698	B	R	IVa	0,0070	
	114	0,2628	B	R	V	0,2628			B	R	V	0,2628	

Skala 1: 1000

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

1.2 PAŹ. 2007

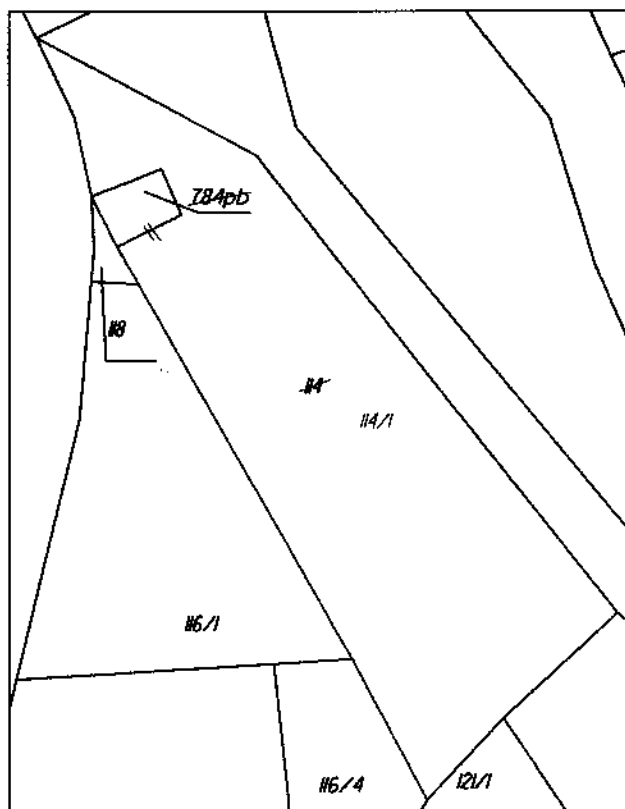
1-380/06

1.2 PAŹ. 2007

z up. STAROSTY

Piotr Jaworski

Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru



WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCY DZIAŁKI

Jednostka ewidencyjna: Miasto Ustroń – 240302_1

Obręb ewidencyjny: Ustroń – 240302_1.0004

JG 3658

Lp.	Stan dotychczasowy					Stan nowy						Uwagi
	Id działki ewid	Pole pow. działki ewid	Rodz użytku i klasa			Id działki ewid	Pole pow. działki ewid	Rodz użytku i klasa			Pole pow. użyt i klas w działce	
			OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK		
	37/8pb	0,2729	Bi			5228	0,2877	Bi			0,2877	
	37/5pb	0,0148	B									

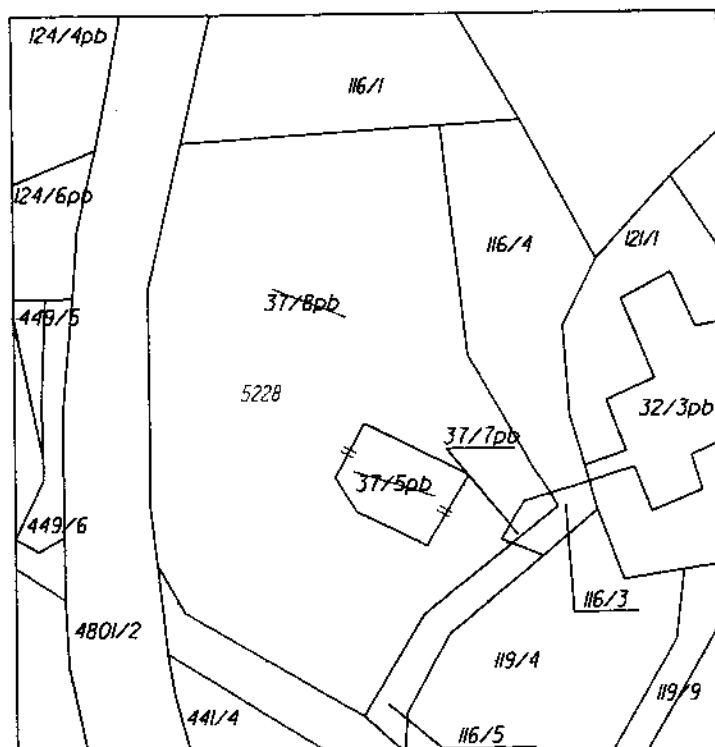
Skala 1: 1000



Wydział Geodezji i Kartografii
Załącznik nr 1 do formularza JG 3658
Wzrost: 1,80 m
Ciężar ciała: 75 kg
Data: 11/980/06
Miejscowość: Ustroń
Data: 11/980/06
Geodeta: Bogdan Kuda

z up. ST. ROSTY

Plac: 11/980/06
Z-ca kierownika: 11/980/06
Geodeta: 11/980/06



Bogdan Kuda
GEODETA UPRAWNIONY
ul. Cmentarna Nr 33
42-330 MYSZKÓW
Częstochowa, dn. 16.08.2007

STAROSTA CIESZYŃSKI
ul. Bobrecka 29
43 - 400 CIESZYN

Nr Kancelaryjny: WG.7430-4/8327/2006

Województwo
Powiat
Jednostka ewidencyjna
Obręb

śląskie
cieszyński
240302_1-USTRŃ
0004-USTRŃ

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G3658** KW: **60658**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 GMINA USTRŃ

użytkownik :

do 2011, udział: 1/1 MIEJSKI DOM KULTURY PRAŻAKÓWKA
siedziba: USTRŃ ul.DASZYŃSKIEGO 2B

GRUNTY

GRUNTY							
Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki		i klas gleboznawczych		użytków i klas	działki	
			opis	oznacz.			
5	37/8pb	PRAŻAKÓWKA	tereny zabud. inne	Bi	0.2729	0.2729	KW 60658
Indikator działki: 240302_1.0004.AR_5/37/8pb							

Identyfikator działki: 240302_1.0004.AR_5.37/8pb

Razem powierzchnia: 0.2729 ha, słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia dziewięć m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2006-08-07, sporządził(a): IZABELA STANIEK

z up. STAROSTY
Piotr Jankowski
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Katastru i Księgi Wieczystej

śląskie
cieszyński
240302_1-USTRON
0004-USTRON

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

WLA\$CICILE

udział: 1/1, GMINA USTRON

oznaczenie działki	Bliższe określenie położenia		1 klasa gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha	Numer księgi
arkusz	nr działki			użytków	/oznaczenie	
		Opis	oznac.	1 klasa	działki	innych dokument
5	5228	DASZYŃSKIEGO 28		tereny zabud. inne	0.2877	0.2877 KM 50658
>> Id.dz: 240302_1.0004.5228 Data ust.1 wartość: - - -						

B U D Y N K I

Lp. i Adres budynku: DĄBŹNICKO 28; Funkcja budynku: OŚWIATY, NAUKI I KULTURY "K"					
Położenie na działce	Nr ewid.	Rok	Lokale w budynku	Powierzchnia	KW
arkusz nr działki nr bud budynek		budowy	samodzielne	Ilość	budynek w m ²
5	5228	1	5:5228/1	1934	odr. własność
				0	Zabudowy
				0	Użytkowa
					- lokale
					- pom. przyn.
Identyfikator budynku:					
240302_1_0004_5-5228_1_BUD					
Dane uzupełniające: Rodzaj scian: murowanej Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 2.0/;					

Razem powierzenia zabudowy: 1089.00 m² (jeden tysiąc osiemdziesiąt dziewięć)

URZAD MIASTA
ul. Rynek 1, 43-450 USTRON
tel. 8578-300, fax 8578-400

Do użytku służbowego

Mojewództwo
Powiat
Jednostka ewidencyjna
Obręb

śląskie
cieszyński
240302_1-USTRÓŃ
0004-USTRÓŃ

Nr Kancelaryjny:

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G980

KW 23148

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1, SKARB PAŃSTWA

GRUNTY

Oznaczenie działki		Blizsze określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej /oznaczenie innych dokument
arkusz	nr działki		Opis	Oznac.	użytków i klas	działki	
5	116/5		drogi	dr	0.0137	0.0137	KW 23148
>> Id.dz: 240302_1.0004.116/5					Data ust.i wartość:		
5	116/4		grunty orne	RIVa	0.0573	0.0573	KW 23148
>> Id.dz: 240302_1.0004.116/4					Data ust.i wartość:		

Razem powierzchnia: 0.0710 ha, słownie: siedemast dziesięć m\2

cała jednostka: 0.5539 ha, słownie: pięć tysięcy pięćset trzydzieści dziewięć m\2

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2008-06-17, sporządził(a): Administrator

URZĄD MIASTA
ul. Rynek 1, 43-450 USTRÓŃ
tel. 0579-300 fax 0579-330

Do użytku służbowego

Województwo
Powiat
Jednostka ewidencyjna
Obręb

śląskie
cieszyński
240302_1-USTRÓŃ
0004-USTRÓŃ

Nr Kancelaryjny:

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G1202

KW 00050961

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1, SKARB PAŃSTWA

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi
arkusz	nr działki		Opis	Oznac.	użytków	działki	wieczystej
					i klas		/oznaczenie
5	114/1		grunty orne	RIVa	0.0070	0.2698	KW 00050961
			grunty orne	RV	0.2628		
>> Id.dz: 240302_1.0004.114/1							
					Data ust.i wartość: - -		

Razem powierzchnia: 0.2698 ha, słownie: dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt osiem m²

cała jednostka: 14.7880 ha, słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2008-06-17, sporządził(a): Administrator

URZĄD MIASTA
ul. Rynek 1, 43-450 USTRÓŃ
tel. 8578 000, fax 8578 000

Do użytku służbowego

Województwo
Powiat
Jednostka ewidencyjna
Obszar

śląskie
cieszyński
240302_1-USTRÓŃ
0004-USTRÓŃ

Mr Kancelaryjny,

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G513

KW 47804

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1, GMINA USTRÓŃ

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej /oznaczenie innych dokument
arkusz	nr działki		Opis	Oznac.	użytków i klas	działki	
1	116/1		ter. rekr. wypoczyn.	Bz	0.1300	0.1300	KW 47804
>> Id.dz: 240302_1.0004.116/1					Data ust.i wartość:		
5	118		drogi	dr	0.0031	0.0031	KW 47804
>> Id.dz: 240302_1.0004.118					Data ust.i wartość:		

Razem powierzchnia: 0.1331 ha, słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści jeden m²

cała jednostka: 12.3669 ha, słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt dziewięć m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2008-06-17, sporządził(a): Administrator

URZĄD MIASTA
ul. Rynek 1, 43-450 USTRÓŃ
tel. 3370-330 fax 3370-330

Do użytku służbowego

Województwo
Powiat
Jednostka ewidencyjna
Obręb

śląskie
cieszyński
240302_1-USTROŃ
0004-USTROŃ

Nr Kancelaryjny:

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G731

KW 1306

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1, SIKORA MAREK (GUSTAW,ANNA), zam: USTROŃ ul.STRAŻACKA 14
oraz żona SIKORA JOLANTA (WŁADYSŁAW,ZOFIA), zam: USTROŃ ul.STRAŻACKA 14

GRUNTY

Oznaczenie działki		Blizsze określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej /oznaczenie innych dokument
arkusz	nr działki		Opis	Oznac.	użytków i klas	działki	
5	121/1		tereny zab. mieszk.	B	0.0416	0.0416	KW 1306
>> Id.dz: 240302_1.0004.121/1					Data ust.i wartość:		
5	121/5	STRAŻACKA 14	drogi	dr	0.0021	0.0639	KW 1306
			tereny zab. mieszk.	B	0.0619		
>> Id.dz: 240302_1.0004.121/5					Data ust.i wartość: - - -		
5	5248		grunty orne	RIVb	0.0080	0.0080	KW 1306
>> Id.dz: 240302_1.0004.5248					Data ust.i wartość: - - -		

Razem powierzchnia: 0.1135 ha, słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści pięć m²

(ciąg dalszy na stronie: 2)

URZĄD MIASTA
ul. Rynek 1, 43-450 USTROŃ
tel. 8579-300, fax 8579-330

Do użytku służbowego

WS.W6223-00066/08

POZWOLENIE WODNOPRAWNE

Na podstawie art. 140 ust. 1 i art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity z 2005r., Dz. U. Nr 239, poz. 2019 ze zm.), § 19 ust. 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984) oraz art. 104 K.p.a., na wniosek inwestora z dnia 14.04.2008r.

Starosta Cieszyński
udziela pozwolenia wodnoprawnego
dla
Gminy Ustron

- na odprowadzanie wód opadowych w ilości max. 36,0 l/s z terenu Miejskiego Domu Kultury „Prażakówka” w Ustroniu do ziemi działek nr 116/1, 116/4, 116/3, 116/5, 37/3, 37/8 i 37/5 w Ustroniu.

Pozwolenia wodnoprawnego udziela się pod następującymi warunkami:

1. Wody opadowe z dachów o powierzchni 0,07ha i terenów utwardzonych o pow. 0,2743ha w łącznej ilości max. 36,0 l/s wprowadzać do ziemi w/w działek.
2. Inwestor ponosi odpowiedzialność względem osób trzecich za szkody wynikłe z niedochowania warunków niniejszego pozwolenia.
3. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano w oparciu o złożony „Operat wodno-prawny na odprowadzenie wód opadowych do gruntu.”, opracowany w kwietniu 2008r. przez mgr inż. Janinę Dobrakowską (upr. nr 94/81/B-B).

Pozwolenia wodnoprawnego udziela się na okres 10 – ciu lat
tj. do dnia 17 czerwca 2018r.

UZASADNIENIE

Wydział Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Cieszynie wydał niniejsze pozwolenie wodnoprawne na wniosek inwestora z dnia 14.04.2008r., w oparciu o przedłożoną dokumentację spełniającą wymogi art. 132 ustawy Prawo wodne.

Według przedłożonego operatu wody deszczowe nie wymagają oczyszczania (§ 19 ust. 2 w/w rozporządzenia).

Zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne informację, o wszczęciu postępowania wodnoprawnego podano do publicznej wiadomości. Wobec nie zgłoszenia żadnych uwag, bądź zastrzeżeń orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Cieszyńskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W myśl art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.



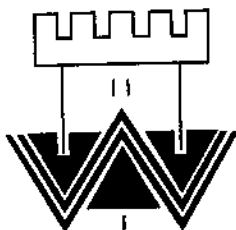
z up. STAROSTA
Grażyna Grajewska - Cieszyńska
Naczelnik Wydz. Gospodarki
Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Gmina Ustroń
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
44-100 Gliwice ul. H. Sienkiewicza 2

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
Delegatura w Bielsku-Białej
43-316 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 117



WODOCIĄGI ZIEMI CIESZYŃSKIEJ

SPÓŁKA Z O.O.



CZŁONEK IZBY
GOSPODARCZEJ
„WODOCIĄGI POLSKIE”

UL. MYŚLIWSKA 10, 43-450 USTRONŃ

KONTO: ING BANK ŚLĄSKI S. A.
O/USTRONŃ
nr 02 1050 1070 1000 0001 0109 5222

e-mail: wzc@wzc.com.pl
www.wzc.com.pl

TT/ 7419 /2008

Tel. (033) 854 35 70 SEKRETARIAT
(033) 854 37 25 SEKRETARIAT
(033) 854 34 96 CENTRALA
(033) 854 22 44 CENTRALA
(033) 854 25 73 CENTRALA

FAX (033) 854 37 25

URZĄD MIASTA

RYNEK 1

43-450 USTRONŃ

OBSZAR
DZIAŁANIA:

CIESZYN,

USTRONŃ,

WISŁA,

SKOCZÓW,

STRUMIEŃ,

CHYBIE,

GOLESZÓW,

DĘBOWIEC,

HAŻLACH,

Nasz znak:

Wasz znak:

04.06.2008

Ustroń, dnia

Dotyczy: uzgodnienia P.T. „Remont istniejącej kanalizacji sanitarnej na tyłach budynku MDK „Prażakówka” w Ustroniu”.

W załączeniu przesyłamy uzgodniony P.T. „Remont istniejącej kanalizacji sanitarnej na tyłach budynku MDK „Prażakówka” w Ustroniu”.

Projektowaną trasę wymiany kanalizacji sanitarnej oraz projektowaną trasę kanalizacji deszczowej uzgadnia się pozytywnie bez uwag.

Prace ziemno-montażowe należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela W.Z.C. Spółka z o.o. – Rejon Sieci w Ustroniu.

Wszelkie zmiany dotyczące zakresu i sposobu przełożenia przedmiotowej kanalizacji sanitarnej podlega uzgodnieniu z naszą Spółką.

Powyższe uzgodnienie jest ważne 1 rok.

Załącznik: 1 egz. Projektu Technicznego

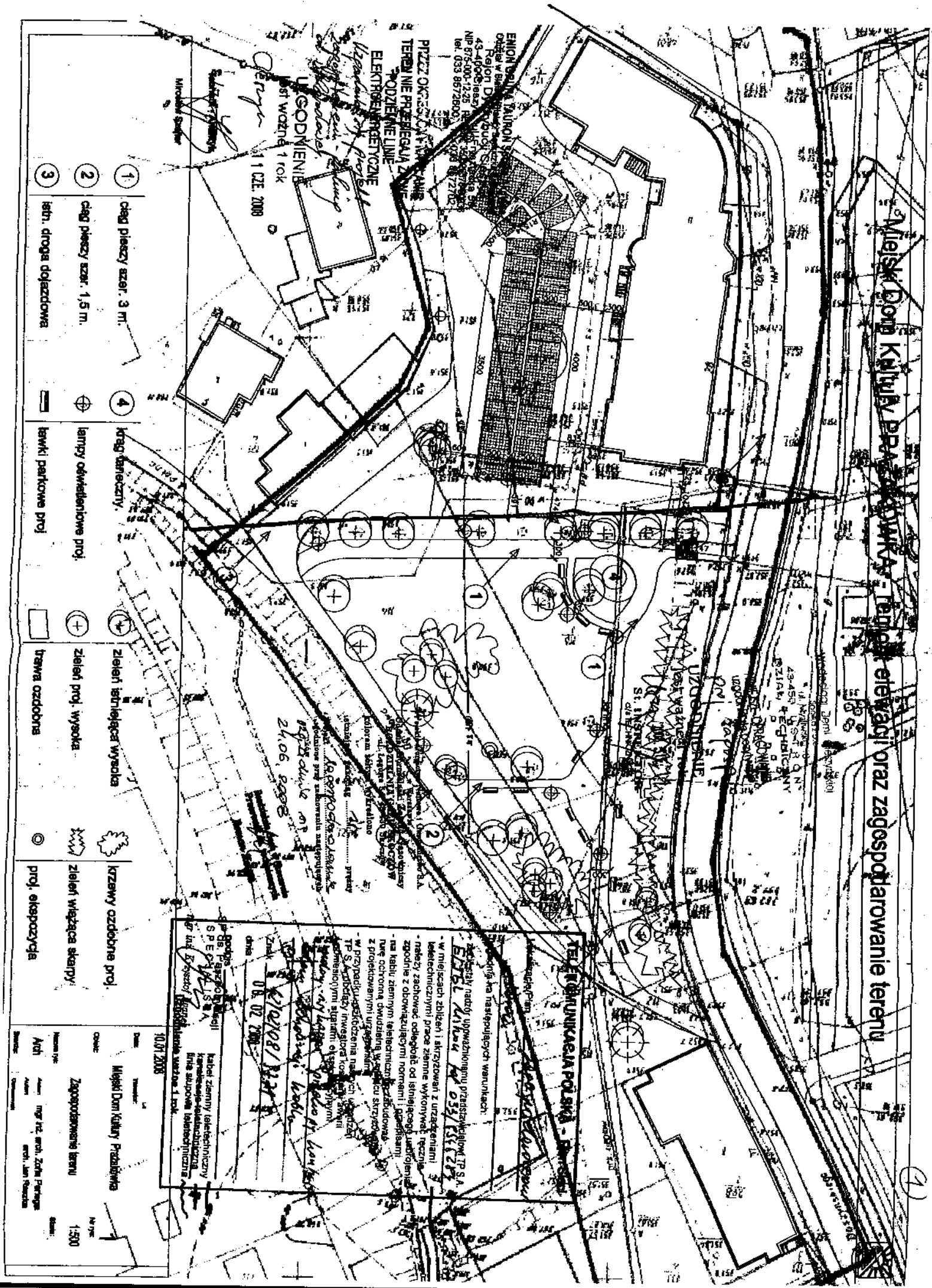
Otrzymują: 1 x adresat

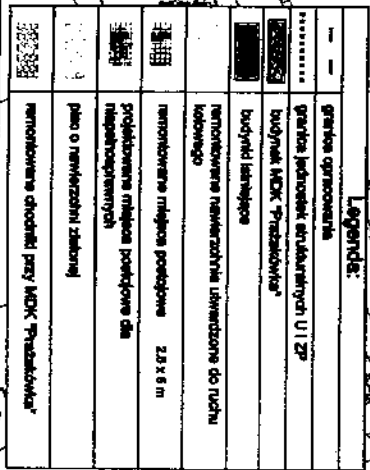
[Signature] 1 x a/a.

CZŁONEK IZBY
GOSPODARCZEJ
Dyrektor Techniczny
Naczelnik Izby
[Signature]
ZŁS 10.06.2008



Miejski Dom Kultury Prace Budowlane - robót elewacji oraz zagospodarowanie terenu





12.20.2007		Urząd Miejski Ustron	
Data:		Inwestycja:	
Opis:		1 Z	
Miejsc: Dom Kultury Przyszków		1500	
Zagospodarowanie terenu		1500	
Współno. ppc:		1500	
Arch:		Arch:	
Budowa:		Budowa:	

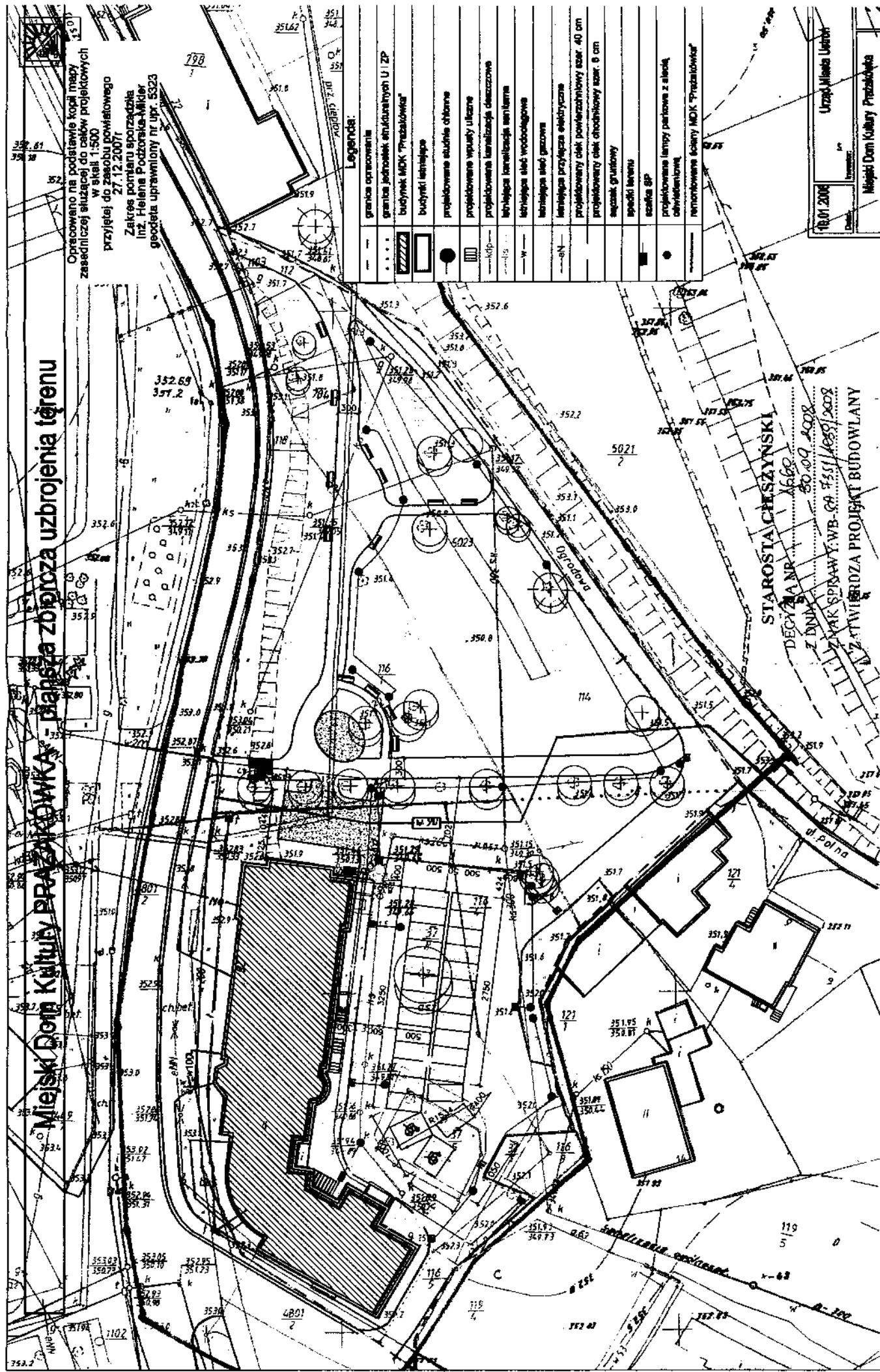
Miejski Dom Kultury Praczkówka - planuza zbiorza uzbrojenia terenu

Opracowano na podstawie kopii mapy
zasiedlonej służącej do celów projektowych
w skali 1:500
przejętej do zasobu powiatowego
27.12.2007r
Zakres pomiaru sporządziła
Inż. Helena Podgórska-Mikler
geodeta uprawniony nr upr. 5323

Legenda:

	granica opracowania
	granica jednostek strukturalnych U i ZP
	budynki MDK "Praczkówka"
	budynki istniejące
	projektowane studnie ciche
	projektowane wpływy uliczne
	projektowana kanalizacja deszczowa
	istniejąca kanalizacja sanitarne
	istniejąca elek. wodociągowa
	istniejąca sieć gazowa
	istniejąca przyłącza elektryczne
	projektowany elekt. powodziowy szer. 40 cm
	projektowany elekt. chłodnicowy szer. 8 cm
	sekanek grzewczy
	spadki terenu
	szalica GP
	projektowane lampy parkowe z alodą obrotową
	remontowane ławki MDK "Praczkówka"

18.01.2008		Urząd Miasta Ustka	
Data:		Inwestor:	
Miejski Dom Kultury Praczkówka		Zaplanowanie terenu - uzbrojenie	
Nakreślił: arch. Jan Paszka		Wzrost: 18.01.2008	
Arch:		Zaplanowanie terenu - uzbrojenie	
Opracował: arch. Jan Paszka		Wzrost: 18.01.2008	



STAROSTA CHCZYŃSKI
DECYZJA NR 1660
Z DNIA 30.09.2008
WYK. SPRAWY W.B. GA 5511/089/008
ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY

Ing. Starosty
Jan Paszka
Wydział Architektury i Budownictwa



[aktualności](#) [o firmie](#) [oferta](#) [jakość](#) [cennik](#) [przedstawiciele](#) [kontakt](#)

Nowości

KOSTKI PRZE

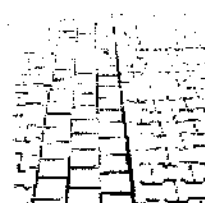
» BRUK ŚCIEKOWY



Kostka w kształcie kwadratu o wymiarach 16 x 16 cm. Przeznaczona jest do budowy ścieków wodnych na drogach, placach i przy krawężnikach. Jej grubości 8, 10 i 14 cm pozwalają układać bruk ściekowy na najróżniejszych inwestycjach, zarówno tam, gdzie nie ma szczególnych wymagań (zatoki autobusowe) jak i w miejscach, gdzie potrzebna jest kostka o bardzo wysokich parametrach technicznych.

Grubość: 8, 10, 12 cm

39 szt./m²



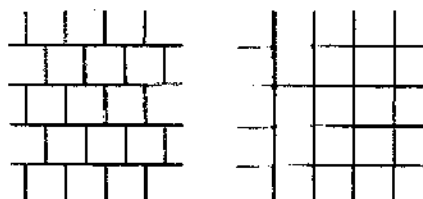
Kliknij, by zobaczyć zdjęcie



2
16

100% polski produkt wykonany z 100% polskiej gliny w całości

Schemat układania:



[Powrót do oferty »](#)

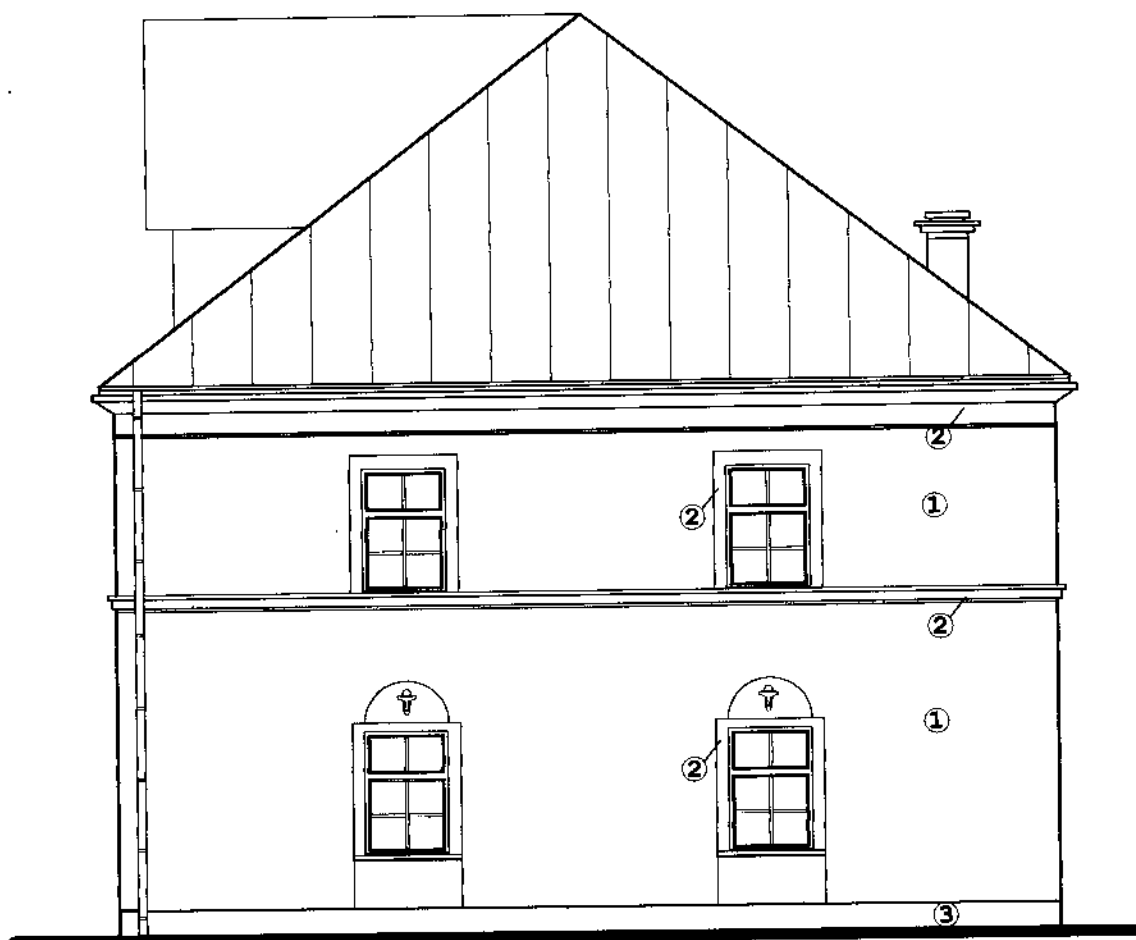
ekran: 1024x768
min. IE 5.0, FF 1.0
polskie zn. ISO 8858-2

stat 4u

Projekt i wykonanie - Mistrz Sztuki w ogrodzie

- 1 NCS Sigma S1010- Y20R (tło)
- 2 NCS Sigma S0505-G80Y (detale)
- 3 NCS Sigma S2005-Y10R (cokół)

Stołarka okienna i drzwiowa istniejąca w kolorze ciemny brąz
 Pokrycie dachu istniejące gont bitumiczny z natryskiem miedzianym



Elewacja Boczna skala 1:100

UWAGA: WSZYSTKIE DETALE NA ELEWACJI DO ODTWORZENIA
 Ze względu na oczywiste różnice techniczne uzyskiwania kolorów na papierze oraz w warunkach rzeczywistych przedstawiony rysunek należy traktować poglądowo jako zasadę kompozycji kolorystycznej elewacji. Faktyczne kolory są przedstawione we wzorniku.

Ze względu na zastrzeżenia przez producentów farb i lakierów możliwość wystąpienia różnic między kolorami rzeczywistymi a kolorami podanymi na opakowaniach, przed zakupem wymaganych ilości materiałów malarskich należy w porozumieniu z n.a. wykonać na elewacjach próbki kolorystyki.

MDK "PRAZAKÓWKA" wraz z otoczeniem (remont elewacji)
 w Ustroniu przy ul. Daszyńskiego 28.

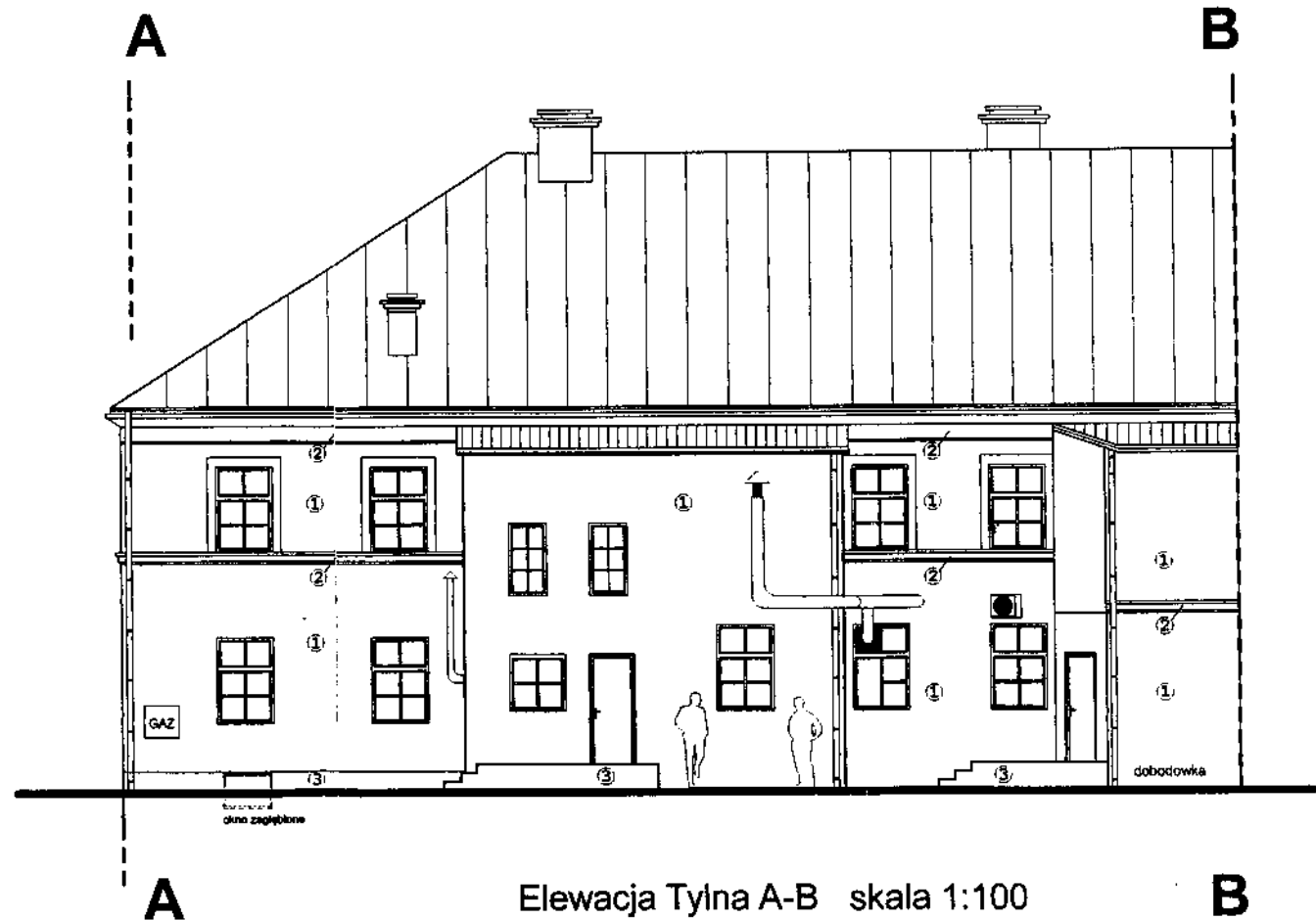
PRZEDMIOT RYS.
elewacja boczna

AUTOR PROJEKTU:
 mgr inż. arch. Zofia PERLEGA upr.bud.nr 222/89/B-B
 mgr inż. arch. Jan RASZKA
 OPRACOWANIE:
 mgr inż. arch. Monika Miłaszewicz-Wajner

DATA: LUTY 2008 r. SKALA: 1:100 NR RYSUNKU: 2

- 1 NCS Sigma S1010- Y2(R) (tło)
- 2 NCS Sigma S0505-G80Y (detale)
- 3 NCS Sigma S2005-Y10R (cokół)

Stołarka okienna i drzwiowa istniejąca w kolorze ciemny brąz
Pokrycie dachu istniejące gont bitumiczny z natryskiem miedzianym



UWAGA: WSZYSTKIE DETALE NA ELEWACJI DO ODTWORZENIA
Ze względu na oczywiste różnice techniczne uzyskanie kolorów
na papierze oraz w warunkach rzeczywistych przedstawiony
rysunek należy traktować poglądowo jako zasadę kompozycji kolorystycznej
elewacji. Faktyczne kolory są przedstawione we wzorniku.

Ze względu na zastrzeżenia przez producentów farb i lakierów możliwość
wystąpienia różnic między kolorami rzeczywistymi a kolorami podanymi
na opakowaniach, przed zakupem wymaganych ilości materiałów
malerzskich należy w porozumieniu z n.a. wykonać na elewacjach próbki kolorystyki.

MDK "PRAZAKÓWKA" wraz z otoczeniem (remont elewacji)
w Ustroniu przy ul. Daszyńskiego 28.

PROJEKT RYS.
elewacja tylna A-B

AUTOR PROJEKTU
mgr inż. arch. Zofia PERLEGA upr.bud.nr 22289/B-S
mgr inż. arch. Jan RASZKA
opracował
mgr inż. arch. Monika Miłoszewicz-Wojcik

dn. LUTY 2008 r. SKALA: 1:100 WYKONANO 3

- 1 NCS Sigma S1010- Y20R (tło)
- 2 NCS Sigma S0506-G80Y (detale)
- 3 NCS Sigma S2005-Y10R (okół)

Stolarka okienna i drzwiowa istniejąca w kolorze ciemny brąz
 Pokrycie dachu istniejące gont bitumiczny z natryskiem miedzianym



Elewacja Tylna B-C skala 1:100

UWAGA: WSZYSTKIE DETALE NA ELEWACJI DO ODTWORZENIA
 Ze względu na oczywiste różnice techniczne uzyskiwanie kolorów
 na papierze oraz w warunkach rzeczywistych, przedstawiony
 rysunek należy traktować poglądowo jako zasadę kompozycji kolorystycznej
 elewacji. Faktyczne kolory są przedstawione we wzorniku.

Ze względu na zastrzeżenia przez producentów farb i telenów możliwość
 wystąpienia różnic między kolorami rzeczywistymi a kolorami podanymi
 na opakowaniach, przed zakupem wymaganych ilości materiałów
 malarskich należy w porozumieniu z n.a. wykonać na elewacjach próbki kolorystyki.

1 NCS Sigma S1010- Y20R (fio)

2 NCS Sigma S0505-G80Y (detale)

3 NCS Sigma S2005-Y10R (cokół)

Stolarka okienna i drzwiowa istniejąca w kolorze ciemny brąz
Pokrycie dachu istniejące gont bitumiczny z natryskiem miedzianym



Elewacja Tylna B-C skala 1:100

UWAGA: WSZYSTKIE DETALE NA ELEWACJI DO ODTWORZENIA
Ze względu na oczywiste różnice techniczne uzyskiwanie kolorów
na papierze oraz w warunkach rzeczywistych przedstawiony
rysunek należy traktować poglądowo jako zosade kompozycji kolorystycznej
elewacji. Faldyczne kolory są przedstawione we wstomiku.

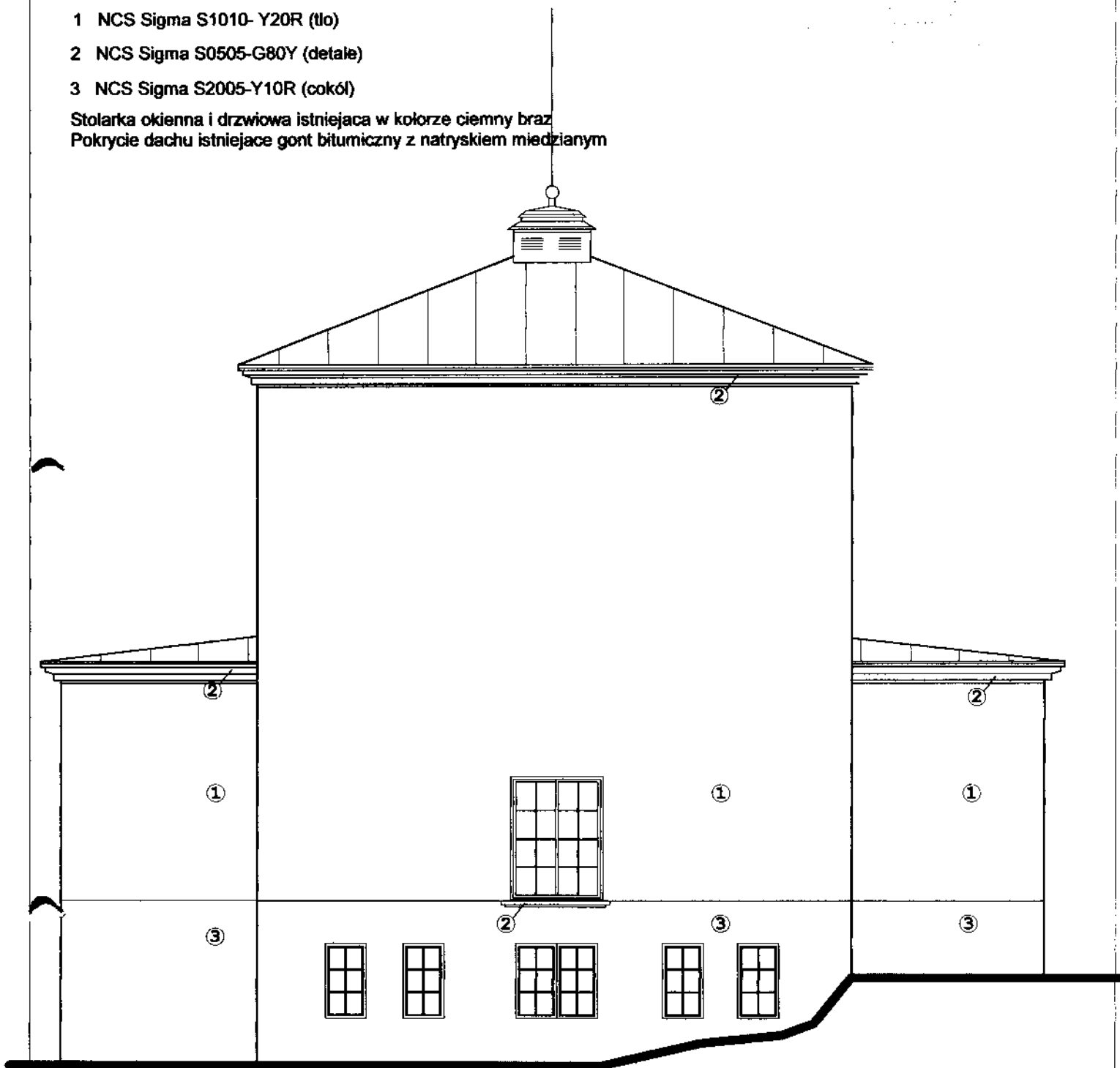
Ze względu na zastrzeżenie przez producentów farb i lakierów możliwość
wykolepienia różnic między kolorami rzeczywistymi a kolorami podanymi
na opakowaniach, przed zakupem wymaganych ilości materiałów
malerzskich należy w porozumieniu z n.b. wykonać na elewacjach próby kolorystyki.

MDK "PRAZAKÓWKA" wraz z otoczeniem (remont elewacji)
w Ustroniu przy ul. Daszyńskiego 28.

Przebieg robót
elewacja tylna B-C
Kolorystyka
mgr inż. arch. Zofia PERLEGA upr.bud. nr 222/00/8-8
mgr inż. arch. Jan RASZKA
mgr inż. arch. Monika Milewska-Wojcik
Dnia: LUTY 2008 r. SKALA: 1:100 Str. 4

- 1 NCS Sigma S1010- Y20R (tło)
- 2 NCS Sigma S0505-G80Y (detale)
- 3 NCS Sigma S2005-Y10R (cokół)

Stolarka okienna i drzwiowa istniejąca w kolorze ciemny brąz
 Pokrycie dachu istniejące gont bitumiczny z natryskiem miedzianym



Elewacja Boczna skala 1:100

UWAGA: WSZYSTKIE DETALE NA ELEWACJI DO ODTWORZENIA
 Ze względu na oczywiste różnice techniczne uzyskiwania kolorów na papierze oraz w warunkach rzeczywistych przedstawiony rysunek należy traktować poglądowo jako zasadę kompozycji kolorystycznej elewacji. Faktyczne kolory są przedstawione we wzorniku.

Ze względu na zastrzeżenia przez producentów farb i lakierów możliwości wystąpienia różnic między kolorami rzeczywistymi a kolorami podanymi na opakowaniach, przed zakupem wymaganych ilości materiałów malarskich należy w porozumieniu z n.a. wykonać na elewacjach próbki kolorystyki.

MDK "PRAZAKOWKA" wraz z otoczeniem (remont elewacji)
 w Ustroniu przy ul. Daszyńskiego 28.

PRZEDMIOT RYS.

elewacja boczna

AUTOR PROJEKTU

mgr inż. arch. Zofia PERLEGA upr.bud.nr 222/99/03-B

mgr inż. arch. Jan RASZKA

OPRACOWANIE

mgr inż. arch. Monika Miłaszewicz-Wajner

DATA:

LUTY 2008 r.

SKALA:

1:100

NR RYSUNKU:

5